

## Αποτελέσματα Εννεαμήνου 2024

Βρυξέλλες, 7 Νοεμβρίου 2024, 08:30 CET – Ανακοίνωση αποτελεσμάτων εννεαμήνου του 2024 από την Titan Cement International SA (Euronext Brussels, ATHEX και Euronext Paris, TITC).

### Ισχυρές επιδόσεις και θετικές προοπτικές

- Οι πωλήσεις του Ομίλου αυξήθηκαν κατά 4,9% σε €1.985 εκ. στο εννεάμηνο, με όλους τους γεωγραφικούς τομείς να καταγράφουν άνοδο, χάρη στους αυξημένους όγκους πωλήσεων των βασικών προϊόντων και στα βελτιωμένα επίπεδα τιμών.
- Τα κέρδη EBITDA για το εννεάμηνο αυξήθηκαν κατά 14,6% και ανήλθαν σε €455 εκ. σε συγκρίσιμη βάση, αναπροσαρμοσμένα για μη επαναλαμβανόμενα έξοδα ύψους €18 εκ., εκ των οποίων €8 εκ. κατά το τρίτο τρίμηνο. Τα περιθώρια κερδοφορίας αυξήθηκαν ως αποτέλεσμα της ενισχυμένης λειτουργικής αποδοτικότητάς, του βελτιωμένου ενεργειακού μείγματος και του μειωμένου κόστους καυσίμων.
- Τα κέρδη EBITDA του Ομίλου για το τρίτο τρίμηνο ανήλθαν σε €164 εκ., αυξημένα κατά 5% σε συγκρίσιμη βάση. Ισχυρή συνεισφορά από την Titan America, η οποία κατέγραψε αύξηση πωλήσεων κατά 2% και αύξηση κερδών EBITDA κατά 10%, παρά τις δυσμενείς καιρικές συνθήκες.
- Τα καθαρά κέρδη αυξήθηκαν κατά 20% το εννεάμηνο του 2024 και ανήλθαν σε €238 εκ. σε συγκρίσιμη βάση και τα κέρδη ανά μετοχή για την ίδια περίοδο διαμορφώθηκαν σε €3,19.
- Ο δείκτης Καθαρού Δανεισμού προς EBITDA διαμορφώθηκε σε 1,1x και η πιστοληπτική ικανότητα του Τιτάνα αναβαθμίστηκε από τον οίκο S&P σε «BB+». Ο Όμιλος ανακοίνωσε τη δημιουργία Χρηματοδοτικού Πλαισίου συνδεδεμένου με Ρήτρα Αειφορίας (Sustainability-Linked Financing Framework).
- Οι επενδυτικές δαπάνες διατηρήθηκαν σε υψηλά επίπεδα και διαμορφώθηκαν σε €181 εκ. Στο πλαίσιο της Στρατηγικής Πράσινης Ανάπτυξης 2026, ο Όμιλος υπέγραψε τον Σεπτέμβριο σύμβαση για μελέτη Βασικού Σχεδιασμού (FEED) για το έργο δέσμευσης διοξειδίου του άνθρακα IFESTOS στην Ελλάδα.
- Ο Όμιλος έχει συμφωνήσει έως και σήμερα εξαγορές 3 λατομείων αδρανών υλικών, 1 λατομείου αργίλου και 1 μονάδας έτοιμου σκυροδέματος.
- Η διαδικασία εισαγωγής των δραστηριοτήτων της Titan America σε χρηματιστήριο της Νέας Υόρκης προχωρά σύμφωνα με το πρόγραμμα. Σημαντικά στάδια έχουν ολοκληρωθεί ενώ στοχεύουμε να ολοκληρώσουμε τη διαδικασία και να γίνει η εισαγωγή το πρώτο τρίμηνο του 2025.
- Θετικές προοπτικές για το υπόλοιπο του έτους, χάρη στα σταθερά επίπεδα τιμών και στους υψηλούς όγκους πωλήσεων.

Σε εκατομμύρια Ευρώ, εκτός εάν ορίζεται διαφορετικά	3 <sup>ο</sup> Τρίμηνο 2024	3 <sup>ο</sup> Τρίμηνο 2023	%	Εννεάμηνο 2024	Εννεάμηνο 2023	%
Πωλήσεις	661,6	663,2	-0,2%	1.984,5	1.892,2	4,9%
EBITDA (σε συγκρίσιμη βάση)	163,7 [155,6*]	155,5	5,3% [0,1%]	454,5 [437,0*]	396,7	14,6% [10,2%]
Καθαρά κέρδη (σε συγκρίσιμη βάση)	81,9 [75,9*]	86,8	-5,6% [-12,6%]	237,8 [224,6*]	197,6	20,3% [13,6%]

\* Τα ποσά εντός των παρενθέσεων αντιπροσωπεύουν τα δημοσιευμένα κέρδη προ τόκων, φόρων και αποσβέσεων (EBITDA) και τα καθαρά κέρδη μετά από φόρους & δικαιώματα μειοψηφίας. Τα κέρδη EBITDA και τα καθαρά κέρδη σε συγκρίσιμη βάση, αφορούν τα δημοσιευμένα μεγέθη αναπροσαρμοσμένα για μη επαναλαμβανόμενα έξοδα ύψους €18 εκ. το εννεάμηνο (€8 εκ. το τρίτο τρίμηνο), που σχετίζονται με τη διαδικασία εισαγωγής της Titan America σε χρηματιστήριο των ΗΠΑ και με ένα πρόγραμμα πρόωρης συνταξιοδότησης στην Ελλάδα.

## Όμιλος TITAN – Επισκόπηση του τρίτου τριμήνου και του εννεαμήνου του 2024

Κατά το τρίτο τρίμηνο του έτους, ο Όμιλος διατήρησε τη δυναμική του πορεία με τις πωλήσεις να διαμορφώνονται σε €662 εκ., επίπεδα αντίστοιχα με τα περσινά. Οι υψηλές επιδόσεις επιτεύχθηκαν χάρη στους αυξημένους όγκους πωλήσεων και στα βελτιωμένα επίπεδα τιμών, με τις ΗΠΑ και την Ελλάδα να επιτυγχάνουν αύξηση πωλήσεων για ακόμη ένα τρίμηνο, παρά τις σοβαρές διακοπές πωλήσεων στις ΗΠΑ, λόγω των δυσμενών καιρικών συνθηκών. Τα κέρδη EBITDA για το τρίτο τρίμηνο ανήλθαν σε €163,7 εκ. ή +5,3% αναπροσαρμοσμένα για μη επαναλαμβανόμενα έξοδα, σε σύγκριση με ένα ιδιαίτερα ισχυρό τρίτο τρίμηνο το 2023 και επιβαρύνθηκαν με μη επαναλαμβανόμενα έξοδα ύψους €8 εκ., τα οποία σχετίζονται με τη διαδικασία εισαγωγής της Titan America σε χρηματιστήριο στις ΗΠΑ και με ένα πρόγραμμα πρόωρης συνταξιοδότησης στην Ελλάδα. Τα περιθώρια κερδοφορίας κατά το τρίτο τρίμηνο διατηρήθηκαν σε υψηλά επίπεδα, χάρη στη βελτιωμένη λειτουργική αποδοτικότητα, τις συνεχείς βελτιώσεις στο μείγμα καυσίμων και την ελαφρά υποχώρηση του κόστους ενέργειας. Τα καθαρά κέρδη του τρίτου τριμήνου μετά από φόρους & δικαιώματα μειοψηφίας (NPAT) διαμορφώθηκαν σε €81,9 εκ. Αξιοποιώντας τις δυναμικές επιδόσεις του τρίτου τριμήνου του 2024 και παρά τις πρόσφατες προκλήσεις και τις μειωμένες πωλήσεις που επέφεραν οι τυφώνες και οι δυνατές βροχοπτώσεις που έπληξαν τις ΗΠΑ, ο Όμιλος διατήρησε την αναπτυξιακή του πορεία κατά το εννεάμηνο του 2024. Οι πωλήσεις αυξήθηκαν κατά 4,9% φτάνοντας τα €1.984,5 εκ., ενώ όλοι οι γεωγραφικοί τομείς στους οποίους δραστηριοποιείται ο Όμιλος κατέγραψαν αύξηση του κύκλου εργασιών. Η επίδραση των σταθερών τιμών και η αύξηση του όγκου πωλήσεων σε όλες τις σειρές προϊόντων ενίσχυσαν τις επιδόσεις, με τις εγχώριες πωλήσεις τιμέντου να αυξάνονται κατά 3%, 7% για το έτοιμο σκυρόδεμα και 8% για τα αδρανή υλικά. Τα κέρδη EBITDA του Ομίλου στο τέλος του εννεαμήνου ανήλθαν σε €455 εκ., αυξημένα κατά 15%. Δεδομένων των αυξημένων πωλήσεων και της συνεχώς βελτιωμένης λειτουργικής αποδοτικότητας και παρά τον πληθωρισμό που συνεχίζει να επιβαρύνει το κόστος logistics, εργασίας και πρώτων υλών, τα περιθώρια κερδοφορίας του Ομίλου αυξήθηκαν. Τα καθαρά κέρδη μετά από φόρους & δικαιώματα μειοψηφίας του εννεαμήνου ανήλθαν σε €237,8 εκ., καταγράφοντας αύξηση 20% έναντι της αντίστοιχης περιόδου πέρυσι, τα οποία είχαν διαμορφωθεί σε €197,6 εκ. Η διαδικασία εισαγωγής των δραστηριοτήτων της Titan America σε χρηματιστήριο της Νέας Υόρκης προχωρά σύμφωνα με το πρόγραμμα, με σημαντικά στάδια να έχουν ήδη ολοκληρωθεί, ενώ στοχεύουμε να ολοκληρώσουμε τη διαδικασία και να γίνει η εισαγωγή το πρώτο τρίμηνο του 2025.

*Τα κέρδη προ τόκων, φόρων και αποσβέσεων (EBITDA) και τα καθαρά κέρδη μετά από φόρους & δικαιώματα μειοψηφίας (NPAT) που αναφέρονται σε αυτό το δελτίο τύπου είναι σε συγκρίσιμη βάση μετά από αναπροσαρμογές για έκτακτα μη επαναλαμβανόμενα έξοδα.*

## Χρηματοδότηση και Επενδύσεις

Οι ελεύθερες ταμειακές ροές του Ομίλου κατά το εννεάμηνο του 2024 ανήλθαν σε €186 εκ. Οι επενδυτικές δαπάνες αυξήθηκαν σε €180,5 εκ. και αφορούσαν επενδύσεις που αποβλέπουν στη βελτιστοποίηση της παραγωγικής δυναμικότητας και της αποδοτικότητας των εργοστασίων τιμέντου του Ομίλου στις ΗΠΑ και στην Ευρώπη, καθώς και στη αυξημένη χρήση εναλλακτικών καυσίμων σε όλες τις δραστηριότητες του Ομίλου. Κατά τους πρώτους εννέα μήνες του έτους, ολοκληρώθηκαν ορισμένες βασικές στρατηγικές επενδύσεις, όπως εξαγορές λατομείων στις ΗΠΑ και στην Ελλάδα για την επέκταση των αποθεμάτων αδρανών υλικών, συμπεριλαμβανομένων συμπληρωματικών τιμεντοειδών υλικών (SCM) καθώς και εγκαταστάσεις μονάδων έτοιμου σκυροδέματος σε σημαντικές - για τις δραστηριότητές μας - τοποθεσίες. Ο Όμιλος, κατά τη διάρκεια του έτους, συμφώνησε εξαγορές 3 λατομείων αδρανών υλικών, 1 λατομείου αργίλου και 1 μονάδας έτοιμου σκυροδέματος. Επιπλέον, ο Όμιλος υπέγραψε σύμβαση για μελέτη Βασικού Σχεδιασμού (FEED – Front End Engineering & Design) με την thyssenkrupp Polysius για το μεγάλης κλίμακας έργο δέσμησης διοξειδίου του άνθρακα IFESTOS, ενώ επιτεύχθηκαν επίπεδα ρεκόρ στη χρήση εναλλακτικών καυσίμων, ξεπερνώντας τα επίπεδα του 20%. Στα τέλη του τρίτου τριμήνου του έτους ο καθαρός δανεισμός του Ομίλου ανήλθε σε €670 εκ., χαμηλότερος κατά €95 εκ. σε σύγκριση με τον Σεπτέμβριο του 2023. Τα συνεχώς βελτιωμένα επίπεδα καθαρού δανεισμού του Ομίλου και τα βελτιωμένα επίπεδα κερδοφορίας, αποτυπώνονται στη σταθερή μείωση του λόγου καθαρού δανεισμού/EBITDA, ο οποίος διαμορφώθηκε σε 1,12x το τρίτο τρίμηνο του 2024. Η επόμενη ημερομηνία λήξης ομολόγου του Ομίλου είναι στις 16 Νοεμβρίου 2024 και θα αποπληρωθεί μέσω των ταμειακών διαθεσίμων του Ομίλου και τραπεζικών γραμμών. Τον Αύγουστο, η S&P Global Ratings αναβάθμισε τη μακροπρόθεσμη πιστοληπτική ικανότητα του Τιτάνα κατά μία

βαθμίδα από «BB με θετική προοπτική» σε «BB+ με σταθερή προοπτική», αποτυπώνοντας τις ισχυρές λειτουργικές επιδόσεις, επιβεβαιώνοντας τη δυνατότητα του Ομίλου να χρηματοδοτήσει τη Στρατηγική Πράσινης Ανάπτυξης 2026. Στις 25 Αυγούστου 2024, ο Όμιλος ξεκίνησε ένα νέο πρόγραμμα αγοράς ιδίων μετοχών ύψους €20 εκ. και στις 30 Σεπτεμβρίου 2024 κατείχε 3.949.808 ίδιες μετοχές, που αντιστοιχούν σε 5,04% των συνολικών δικαιωμάτων ψήφου. Τέλος, ο Όμιλος ανακοίνωσε τη δημιουργία Χρηματοδοτικού Πλαισίου συνδεδεμένου με Ρήτρα Αειφορίας (Sustainability-Linked Financing Framework), το οποίο δημιουργεί τις συνθήκες για τη μελλοντική έκδοση Ομολόγων Συνδεδεμένων με Ρήτρα Αειφορίας (sustainability-linked notes) και πιο συγκεκριμένα με τους στόχους βιώσιμης ανάπτυξης του Ομίλου.

## Επισκόπηση αγορών για το εννεάμηνο του 2024

Σε εκατομμύρια Ευρώ, εκτός εάν ορίζεται διαφορετικά	Πωλήσεις			EBITDA (σε συγκρίσιμη βάση)		
	Εννεάμηνο 2024	Εννεάμηνο 2023	%	Εννεάμηνο 2024	Εννεάμηνο 2023	%
<b>ΗΠΑ</b>	<b>1.151,3</b>	1.104,7	4,2%	<b>262,3</b> [248,7*]	219,0	19,8% [13,6]
<b>Ελλάδα &amp; Δ. Ευρώπη</b>	<b>324,0</b>	299,0	8,4%	<b>49,7</b> [45,8*]	52,0	-4,5% [-11,9*]
<b>NA Ευρώπη</b>	<b>326,8</b>	314,5	3,9%	<b>128,3</b>	107,6	19,2%
<b>Ανατολική Μεσόγειος</b>	<b>182,5</b>	174,0	4,8%	<b>14,3</b>	18,1	-21,2%

\* Τα ποσά εντός των παρενθέσεων αντιπροσωπεύουν τα δημοσιευμένα κέρδη προ τόκων, φόρων και αποσβέσεων (EBITDA). Τα κέρδη EBITDA σε συγκρίσιμη βάση, αφορούν τα δημοσιευμένα μεγέθη αναπροσαρμοσμένα για μη επαναλαμβανόμενα έξοδα ύψους €18 εκ. το εννεάμηνο (€8 εκ. το τρίτο τρίμηνο), που σχετίζονται με τη διαδικασία εισαγωγής της Titan America σε χρηματιστήριο των ΗΠΑ και με ένα πρόγραμμα πρόωρης συνταξιοδότησης στην Ελλάδα.

## ΗΠΑ

Κατά το τρίτο τρίμηνο του 2024, τόσο οι πωλήσεις της Titan America όσο και η κερδοφορία αυξήθηκαν για ακόμη μία φορά, παρά το γεγονός ότι οι δραστηριότητες επηρεάστηκαν σημαντικά από τυφώνες και από δυσμενείς καιρικές συνθήκες που επικράτησαν κατά το μεγαλύτερο διάστημα της περιόδου. Τον Αύγουστο, ο τυφώνας Debby προκάλεσε εκτεταμένες πλημμύρες στη νοτιοανατολική περιοχή των ΗΠΑ, ενώ τον Σεπτέμβριο, ο τυφώνας Helene έπληξε την ίδια περιοχή, με τις επιπτώσεις του να διαρκούν για αρκετές εβδομάδες. Αν και οι εγκαταστάσεις μας δεν υπέστησαν ζημιές, οι καταιγίδες οδήγησαν σε αναστολή εργασιών και σημαντικές διακοπές σε εργοτάξια λόγω πλημμυρών και διακοπών ηλεκτροδότησης, περιορίζοντας έτσι τη δραστηριότητα και μειώνοντας ευρύτερα την κατανάλωση τσιμέντου για το 2024. Οι κλάδοι των συγκροτημάτων κατοικιών και των εμπορικών ακινήτων επηρεάστηκαν περισσότερο, ενώ ο Νόμος περί Επενδύσεων Υποδομών και Θέσεων Εργασίας (IIJA) συνέχισε να στηρίζει τους αυξημένους όγκους πωλήσεων για κρατικά έργα υποδομών και ο Νόμος για επαναπατρισμό επιχειρήσεων τα μεγάλα έργα εμπορικών ακινήτων. Παρά τις δυσμενείς καιρικές συνθήκες, ο Όμιλος κατέγραψε ισχυρές επιδόσεις το τρίμηνο, χάρη στην αποδοτικότητα του καθιερωμένου επιχειρηματικού μοντέλου, που του εξασφαλίζει στρατηγική ευελιξία και πρόσβαση στους τελικούς χρήστες μέσω πολλαπλών καναλιών πώλησης. Οι τιμές του τσιμέντου διατηρήθηκαν σταθερές, ενώ οι τιμές άλλων καθιερωμένων προϊόντων αυξήθηκαν, οδηγώντας σε αύξηση πωλήσεων κατά 2% για το τρίτο τρίμηνο, καταγράφοντας το 14ο συνεχόμενο τρίμηνο ετήσιας αύξησης πωλήσεων. Τα περιθώρια κερδοφορίας ενισχύθηκαν χάρη στις βελτιωμένες επιδόσεις, στη βελτιστοποίηση της εφοδιαστικής αλυσίδας και των logistics, καθώς και στο μειωμένο κόστος του εισαγόμενου τσιμέντου. Στη διάρκεια του τριμήνου, ο Όμιλος ολοκλήρωσε την εξαγορά λατομείου με αποθέματα άμμου και αργίλου, εξασφαλίζοντας πολύτιμη πρώτη ύλη για την - πρώτη στο είδος της - γραμμή παραγωγής θερμικά ενεργοποιημένης αργίλου, που αναπτύσσεται στο εργοστάσιο του Ομίλου στη Βιρτζίνια, με επιχορήγηση ύψους 62 εκ. δολαρίων από το Υπουργείο Ενέργειας των ΗΠΑ. Κατά το τρίτο τρίμηνο, οι πωλήσεις στις ΗΠΑ αυξήθηκαν

κατά 2% φτάνοντας τα €376,6εκ. ενώ τα κέρδη EBITDA αυξήθηκαν επίσης, κατά 10,4%.

Κατά τους πρώτους εννέα μήνες οι πωλήσεις αυξήθηκαν κατά 4,2% σε €1.151,3 εκ., ενώ τα κέρδη EBITDA αυξήθηκαν κατά 13,8% και διαμορφώθηκαν σε \$269,9 εκ. (€248,7 εκ.), παρά τα έκτακτα μη επαναλαμβανόμενα έξοδα ύψους των \$14 εκ. που σχετίζονται με τη διαδικασία εισαγωγής της Titan America σε χρηματιστήριο των ΗΠΑ.

## Ελλάδα & Δυτική Ευρώπη

Η Ελλάδα κατέγραψε ακόμη ένα δυναμικό τρίμηνο, με την εγχώρια κατανάλωση και τους όγκους του Ομίλου να αυξάνονται σημαντικά. Ωστόσο, οι πωλήσεις στους σταθμούς εισαγωγών του Τιτάνα στη Δυτική Ευρώπη κινήθηκαν σε χαμηλότερα επίπεδα, αντικατοπτρίζοντας την πιο υποτονική εικόνα του κατασκευαστικού κλάδου στις κύριες εξαγωγικές αγορές του Ομίλου στην Ευρώπη. Η δυναμική ανάπτυξη της εγχώριας αγοράς επεκτάθηκε και σε άλλα προϊόντα, με τις πωλήσεις αδρανών υλικών, έτοιμου σκυροδέματος και κονιαμάτων να αυξάνονται επίσης σημαντικά. Ο κλάδος κατοικιών συνέχισε να ενισχύει τη ζήτηση, ενώ ο κλάδος υποδομών κινήθηκε με μεγαλύτερη ταχύτητα, έναντι της εποχικής επιβράδυνσης των επενδύσεων που σχετίζονται με τον τουρισμό. Μεγάλα έργα, τόσο του δημόσιου όσο και του ιδιωτικού τομέα, συνεχίστηκαν σε πολλές περιοχές της ηπειρωτικής Ελλάδας. Για να ανταποκριθεί στην αυξημένη ζήτηση, ο Όμιλος εγκατέστησε δύο νέες μονάδες έτοιμου σκυροδέματος κατά τη διάρκεια του τριμήνου. Η μία από αυτές δημιουργήθηκε για την υποστήριξη των έργων στην Πελοπόννησο και η δεύτερη για την εξυπηρέτηση του έργου The Ellinikon - στην Αθήνα - του μεγαλύτερου έργου αστικής ανάπτυξης στην Ευρώπη. Οι τιμές του τσιμέντου διατηρήθηκαν σε σταθερά επίπεδα, ενώ υπήρξαν αυξήσεις σε άλλα προϊόντα του Ομίλου. Όλες οι εξαγωγές κατευθύνθηκαν προς τις μονάδες του Τιτάνα, κυρίως στις ΗΠΑ, και κατέγραψαν χαμηλότερη κερδοφορία λόγω μειωμένων τιμών σε σχέση με τα υψηλά επίπεδα του 2023, με αποτέλεσμα τη μειωμένη κερδοφορία του γεωγραφικού τομέα. Τα ποσοστά θερμικής υποκατάστασης στο εργοστάσιο του Καμαρίου συνέχισαν να αυξάνονται, με στόχο να φτάσουν το 70% το επόμενο έτος.

Οι πωλήσεις στον συγκεκριμένο γεωγραφικό τομέα κατά το εννέαμηνο του 2024 αυξήθηκαν κατά 8,4% έναντι της αντίστοιχης περιόδου το 2023 και ανήλθαν σε €324,0 εκ., ενώ τα κέρδη EBITDA διαμορφώθηκαν στα €45,8 εκ. έναντι €52,0 εκ.

## Νοτιοανατολική Ευρώπη

Ο γεωγραφικός τομέας της Νοτιοανατολικής Ευρώπης εμφάνισε επιβράδυνση κατά το τρίτο τρίμηνο του έτους, μετά τις πολύ ισχυρές επιδόσεις του πρώτου εξαμήνου του 2024 και σε σύγκριση με τα επίπεδα ρεκόρ που καταγράφηκαν το τρίτο τρίμηνο του 2023. Οι αποδόσεις διέφεραν ανάλογα με τις ιδιαίτερες συνθήκες της αγοράς σε κάθε χώρα. Η επιβράδυνση αυτή οφείλεται στη μειωμένη εισροή εμβασμάτων, γεγονός που υπογραμμίζει την αλληλεξάρτηση αυτών των οικονομιών με τις μεγαλύτερες οικονομίες της Δυτικής και της Βόρειας Ευρώπης. Τα υψηλότερα επιτόκια περιόρισαν επίσης τη δραστηριότητα στην περιοχή. Παρά τις προσωρινές δυσμενείς συνθήκες και τη χαμηλότερη κερδοφορία λόγω των μειωμένων πωλήσεων, τα περιθώρια του Ομίλου ενισχύθηκαν. Μετά τα θετικά αποτελέσματα στη δομή και διάρθρωση του κόστους, χάρη στις πρόσφατες επενδύσεις σε ανανεώσιμες πηγές ενέργειας και εναλλακτικά καύσιμα στη Βουλγαρία και τη Βόρεια Μακεδονία, ο Όμιλος προχωρά στη διαδικασία αδειοδότησης στη Σερβία, με στόχο τη μεγιστοποίηση των επιδόσεων από τη χρήση εναλλακτικών καυσίμων.

Οι πωλήσεις στον συγκεκριμένο γεωγραφικό τομέα κατά το εννέαμηνο του 2024 αυξήθηκαν κατά 3,9% έναντι της αντίστοιχης περιόδου το 2023 και ανήλθαν σε €326,8 εκ., ενώ τα κέρδη EBITDA βελτιώθηκαν κατά 19,2% και διαμορφώθηκαν στα €128,3 εκ.

## Ανατολική Μεσόγειος

Στην Ανατολική Μεσόγειο οι διαρθρωτικές προσαρμογές που απαιτούνται για την επιστροφή στη μακροοικονομική ομαλότητα επηρεάζουν την οικονομική δραστηριότητα και στις δύο χώρες. Στην Αίγυπτο, ενώ η κατανάλωση τσιμέντου παραμένει σταθερή, οι τιμές αυξήθηκαν σε τοπικό νόμισμα, υποδεικνύοντας μια στροφή προς πιο ορθολογικές πρακτικές στον κλάδο, μετά τους πρόσφατους κλυδωνισμούς που προκάλεσαν ο υψηλός πληθωρισμός και η υποτίμηση του νομίσματος. Αν και οι επενδύσεις του δημόσιου τομέα σε υποδομές έχουν ανασταλεί λόγω της σημαντικής μείωσης των κρατικών δαπανών, άλλες πηγές ζήτησης παρουσιάζουν θετικές ενδείξεις ανάπτυξης. Η Αίγυπτος παραμένει ο κορυφαίος προορισμός άμεσων ξένων επενδύσεων στην Αφρική, γεγονός που βελτιώνει τη ρευστότητα της χώρας και εξασφαλίζει μια σειρά κατασκευαστικών έργων μεγάλης



κλίμακας. Ο Όμιλος συνεχίζει να μεγιστοποιεί την παραγωγική του αποδοτικότητα στην χώρα, αξιοποιώντας τις εξαγωγές τσιμέντου και κλίνκερ.

Στην Τουρκία, καθώς οι μακροοικονομικές προσαρμογές συνεχίζονται, η κατανάλωση τσιμέντου το τρίτο τρίμηνο του έτους επικεντρώθηκε κυρίως στις προσπάθειες ανοικοδόμησης μετά τον σεισμό, απορροφώντας μεγάλο μέρος της εγχώριας παραγωγής. Η υπόλοιπη παραγωγή διοχετεύεται στην αποκατάσταση των υφιστάμενων κτιρίων, προκειμένου να αντέξουν σε πιθανές μελλοντικές καταστροφές και σε μεγάλα ιδιωτικά έργα στον κλάδο κατοικίας. Συνολικά, οι όγκοι πωλήσεων του Ομίλου ήταν μικρότεροι, σε σχέση με το τρίτο τρίμηνο του 2023 λόγω των μειωμένων εξαγωγών. Οι τιμές εξακολούθησαν να εναρμονίζονται με τον πληθωρισμό, ενώ η νέα μονάδα βιομάζας μας επέτρεψε να διατηρήσουμε τα ποσοστά χρήσης εναλλακτικών καυσίμων πάνω από 30%.

Οι πωλήσεις στον γεωγραφικό τομέα της Ανατολικής Μεσογείου διαμορφώθηκαν σε €182,5 εκ., καταγράφοντας αύξηση 4,8% έναντι της αντίστοιχης περιόδου πέρυσι (+50% σε εγχώρια νομίσματα), ενώ τα κέρδη EBITDA διαμορφώθηκαν σε €14,3 εκ. έναντι €18,1 εκ. κατά την αντίστοιχη περίοδο το 2023 (+8,1% σε εγχώρια νομίσματα).

### Βραζιλία (Κοινοπραξία)

Η εγχώρια κατανάλωση τσιμέντου στη Βραζιλία αυξήθηκε κατά 4,1% τους πρώτους εννέα μήνες του έτους, ενώ στα βορειοανατολικά της χώρας, περιοχή στην οποία δραστηριοποιείται η κοινοπραξία του Ομίλου, σημειώθηκε αύξηση 6,4%. Το κυβερνητικό πρόγραμμα κοινωνικής κατοικίας που βρίσκεται ήδη σε εξέλιξη, καθώς και τα συναφή οδικά έργα, συνέβαλαν στη διατήρηση της ζήτησης, παρά τα αυξημένα επιτόκια, το μειωμένο διαθέσιμο εισόδημα και τη μακροοικονομική αβεβαιότητα. Κατά το εννέαμηνο του έτους η Arodi κατέγραψε πωλήσεις ύψους €86,4 εκ. έναντι €96,9 εκ. το προηγούμενο έτος, ενώ τα κέρδη EBITDA αυξήθηκαν κατά 18% σε €18,1 εκ. έναντι €15,4 εκ. την αντίστοιχη περίοδο το 2023.

### Προοπτικές

Οι πληθωριστικές πιέσεις, οι αυστηρές νομισματικές πολιτικές και οι γεωπολιτικές αβεβαιότητες συνεχίζουν να επηρεάζουν την παγκόσμια οικονομία και δυσκολεύουν τις προβλέψεις. Παράλληλα, τομείς όπως η τεχνολογία, η πράσινη ενέργεια και οι υποδομές δείχνουν ανθεκτικότητα. Στις ΗΠΑ, παρά τη σταδιακή αποκλιμάκωση του πληθωρισμού, τα υψηλά επιτόκια εξακολουθούν να αποδυναμώνουν την καταναλωτική δύναμη και τις επενδύσεις. Στην Ελλάδα, αναμένεται διατήρηση της ήπιας ανάπτυξης, ενώ οι μικρότερες οικονομίες των βαλκανικών χωρών ενδέχεται να εμφανίσουν βραδύτερους ρυθμούς ανάπτυξης λόγω εξωτερικών πιέσεων. Η οικονομία της Αιγύπτου αντιμετωπίζει σημαντικές προκλήσεις εξαιτίας του υψηλού πληθωρισμού, της εξασθένησης του νομίσματος και των δημοσιονομικών ανισορροπιών. Οι μακροοικονομικές συνθήκες στην Τουρκία παραμένουν δύσκολες και δυσχεραίνουν την ανάκαμψη στο άμεσο μέλλον, παρά τις προσπάθειες για σταθεροποίηση της Λίρας και προσέλκυση επενδύσεων.

Η οικονομική ανάπτυξη στις ΗΠΑ συνεχίζει να κινείται με σταθερούς ρυθμούς και αναμένεται να παραμείνει ανθεκτική, ενισχυόμενη σταδιακά με τη χαλάρωση της νομισματικής πολιτικής. Αν και τα υψηλά επιτόκια των στεγαστικών δανείων ασκούν βραχυπρόθεσμη πίεση στον τομέα της κατοικίας, η ζήτηση για κατοικίες παραμένει ισχυρή, λόγω της ευνοϊκής σχέσης ζήτησης/προσφοράς, με την προσφορά να παραμένει σχετικά περιορισμένη. Βελτιώσεις στον κλάδο κατοικιών αναμένονται από το δεύτερο εξάμηνο του 2025 και αυτό αντικατοπτρίζεται στις βελτιωμένες τιμές μετοχών των μεγαλύτερων κατασκευαστών κατοικιών στις ΗΠΑ. Η δραστηριότητα στον κλάδο των βιομηχανικών και εμπορικών ακινήτων παραμένει αυξημένη, υποστηριζόμενη από επενδύσεις που σχετίζονται με τον νόμο «CHIPS» και τη νομοθεσία για τη συγκράτηση του πληθωρισμού («IRA»). Η κατασκευαστική δραστηριότητα του δημόσιου τομέα συνεχίζεται με μειωτους ρυθμούς, ενώ ο μακροπρόθεσμος σχεδιασμός εξασφαλίζει τη διατήρηση της αυξημένης ζήτησης για τσιμέντο μεσοπρόθεσμα. Μετά τους τυφώνες και την ομαλοποίηση των καιρικών και των πιστωτικών συνθηκών, καθώς και την απελευθέρωση της σωρευμένης ζήτησης, η δραστηριότητα αναμένεται να ανακτήσει τη δυναμική της και να αυξηθεί κατά το πρώτο εξάμηνο του 2025, οδηγώντας σε ισχυρότερη ανάπτυξη στο δεύτερο εξάμηνο. Ο Όμιλος δραστηριοποιείται σε πολιτείες με μεγάλη οικονομική βαρύτητα, ανθεκτική ζήτηση στον κατασκευαστικό τομέα και ισχυρή πληθυσμιακή αύξηση, οι οποίες επωφελούνται άμεσα από τις κρατικές δαπάνες σε έργα υποδομών.

Η οικονομία της Ελλάδας αποδεικνύεται ανθεκτική, με την οικονομική ανάπτυξη για το 2024 να αναμένεται να υπερβεί και πάλι τον μέσο όρο της ευρωζώνης, χάρη στην κατανάλωση και τις επενδύσεις του ιδιωτικού τομέα. Εξαιρουμένου του κλάδου των ακινήτων, οι πληθωριστικές πιέσεις έχουν υποχωρήσει και η αγοραστική δύναμη

έχει βελτιωθεί. Τα παραπάνω, και σε συνδυασμό με την αύξηση της απασχόλησης, στηρίζουν την ιδιωτική κατανάλωση. Οι μοχλοί στήριξης της οικονομίας παραμένουν ισχυροί, με τη χρηματοδότηση από την ΕΕ μέσω του Ταμείου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας να διατηρείται σε υψηλά επίπεδα, καθώς μέχρι σήμερα έχουν εκταμιευθεί συνολικά κονδύλια ύψους €18,2 δισ.

Οι πρόσφατες επιδόσεις στη Νοτιοανατολική Ευρώπη ανέδειξαν την εξάρτηση των οικονομιών της περιοχής από τις δυτικές χώρες. Η καθυστερημένη ανάκαμψη στην ΕΕ ενδέχεται να περιορίσει την ανάπτυξη στην Νοτιοανατολική Ευρώπη, επηρεάζοντας τόσο τις εξαγωγικές αγορές όσο και τις εισροές εμβασμάτων. Ο δημόσιος τομέας θα διαδραματίσει καθοριστικό ρόλο (π.χ. το έργο του οδικού άξονα που θα συνδέει τη Βόρεια Μακεδονία με την Αλβανία, τη Βουλγαρία και την Ελλάδα), ενώ ο ιδιωτικός τομέας αναμένεται να ακολουθήσει καθώς βελτιώνονται οι συνθήκες χρηματοδότησης.

Στην Αίγυπτο, η οικονομία δεν αναμένεται να παρουσιάσει σημαντική βελτίωση βραχυπρόθεσμα, λόγω του υψηλού πληθωρισμού και του αυστηρού χρηματοδοτικού πλαισίου. Ωστόσο, μακροπρόθεσμα, και εφόσον δεν υπάρξουν περαιτέρω αναταράξεις, η ιδιωτική κατανάλωση αναμένεται να παραμείνει η κινητήρια δύναμη της οικονομικής ανάπτυξης. Η Τουρκία προετοιμάζεται για μια ήπια επιβράδυνση, καθώς επικρατούν αυστηρές χρηματοδοτικές συνθήκες και οι κρατικές επενδύσεις περιορίζονται. Οι συνέπειες της αυστηρής νομισματικής πολιτικής αναμένεται να διαρκέσουν για κάποιο διάστημα, επιβαρύνοντας την εγχώρια ζήτηση. Σε αυτό το πλαίσιο, ο ρυθμός ανάπτυξης του ΑΕΠ αναμένεται να συνεχίσει να υποχωρεί, κυρίως λόγω της μειωμένης ιδιωτικής κατανάλωσης και της επιδείνωσης της εμπιστοσύνης των καταναλωτών.

Οι προσπάθειές μας για βελτίωση των λειτουργικών επιδόσεων αποδίδουν καρπούς, όπως φαίνεται και από τις ισχυρές επιδόσεις του Ομίλου επί σειρά τριμήνων. Στα επόμενα τρίμηνα αναμένουμε δυναμικές επιδόσεις, που θα οδηγήσουν σε ακόμα ένα έτος ρεκόρ, τόσο σε επίπεδο πωλήσεων, όσο και κερδοφορίας. Οι πρώτες ενδείξεις για το 2025 δείχνουν αύξηση των πωλήσεων, με υψηλότερο ρυθμό ανάπτυξης ωστόσο μετά το καλοκαίρι του 2025. Η αναμενόμενη εισαγωγή των δραστηριοτήτων της Titan America σε χρηματιστήριο στη Νέα Υόρκη το πρώτο τρίμηνο του 2025 θα μας επιτρέψει να αξιοποιήσουμε κεφάλαια και να ενισχύσουμε περαιτέρω την ανάπτυξή μας τόσο στις ΗΠΑ όσο και στην Ευρώπη. Ο TITAN θα συνεχίσει να εστιάζει στη Στρατηγική Πράσινης Ανάπτυξης 2026 δημιουργώντας μακροπρόθεσμη αξία και προάγοντας σημαντικές πρωτοβουλίες για τη μείωση του αποτυπώματος άνθρακα, σε εναρμόνιση με το όραμά μας για ένα βιώσιμο μέλλον.

## Σύνοψη Ενδιάμεσης Ενοποιημένης Κατάστασης Αποτελεσμάτων

(ποσά σε χιλιάδες €)

	Για το εννεάμηνο που έληξε την 30/9	
	2024	2023
Κύκλος εργασιών	1.984.510	1.892.218
Κόστος πωλήσεων	-1.449.144	-1.425.800
<b>Μικτά κέρδη</b>	<b>535.366</b>	<b>466.418</b>
Άλλα καθαρά έσοδα εκμετάλλευσης	6.462	4.084
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας και διάθεσης	-221.758	-183.782
<b>Κέρδη προ ζημιών απομείωσης υπεραξίας, καθαρών εξόδων χρηματοοικονομικής λειτουργίας και φόρων</b>	<b>320.070</b>	<b>286.720</b>
<i>Κέρδη της καθαρής νομισματικής θέσης σε υπερπληθωριστικές οικονομίες</i>	7.279	14.286
<i>Έξοδα/έσοδα χρηματοοικονομικής λειτουργίας</i>	-32.183	-36.599
<i>Ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές</i>	-3.929	-11.121
<b>Καθαρά έξοδα χρηματοοικονομικής λειτουργίας</b>	<b>-28.833</b>	<b>-33.434</b>
Συμμετοχή στα κέρδη συγγενών εταιριών και κοινοπραξιών	806	598
<b>Κέρδη προ φόρων</b>	<b>292.043</b>	<b>253.884</b>
Φόρος εισοδήματος	-66.855	-55.121
<b>Κέρδη μετά από φόρους</b>	<b>225.188</b>	<b>198.763</b>
<b>Τα καθαρά κέρδη αναλογούν σε :</b>		
Μετόχους της Εταιρίας	224.581	197.639
Μη ελέγχουσες συμμετοχές	607	1.124
	<b>225.188</b>	<b>198.763</b>

## Κέρδη προ φόρων, χρηματοοικονομικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων, αποσβέσεων και απομειώσεων (EBITDA)

(ποσά σε χιλιάδες €)

	Για το εννεάμηνο που έληξε την 30/9	
	2024	2023
<b>Κέρδη προ ζημιών απομείωσης υπεραξίας, καθαρών εξόδων χρηματοοικονομικής λειτουργίας και φόρων</b>	<b>320.070</b>	<b>286.720</b>
Αποσβέσεις ενσώματων και ασώματων ακινητοποιήσεων	116.925	107.797
Απομειώσεις ενσώματων και ασώματων ακινητοποιήσεων	-	2.151
<b>Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων, αποσβέσεων και απομειώσεων (EBITDA)</b>	<b>436.995</b>	<b>396.668</b>

## Σύνοψη Ενδιάμεσης Ενοποιημένης Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης

(ποσά σε χιλιάδες €)	30/9/2024	31/12/2023
<b>Ενεργητικό</b>		
Ενσώματες, ασώματες ακινητοποιήσεις και υπεραξία	2.090.917	2.053.560
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	135.283	136.522
<b>Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων</b>	<b>2.226.200</b>	<b>2.190.082</b>
Αποθέματα	406.169	395.477
Απαιτήσεις, προπληρωμές και λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	386.098	351.356
Ταμειακά διαθέσιμα, ισοδύναμα και προθεσμιακές καταθέσεις σε τράπεζες	200.149	274.525
<b>Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων</b>	<b>992.416</b>	<b>1.021.358</b>
<b>Σύνολο Ενεργητικού</b>	<b>3.218.616</b>	<b>3.211.440</b>
<b>Ίδια Κεφάλαια και Υποχρεώσεις</b>		
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και αποθεματικών που αναλογούν σε μετόχους της μητρικής Εταιρίας	1.669.460	1.552.403
Μη ελέγχουσες συμμετοχές	34.956	30.720
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (α)</b>	<b>1.704.416</b>	<b>1.583.123</b>
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις και υποχρεώσεις μισθώσεων	470.229	541.025
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	229.585	241.227
<b>Σύνολο μακροπροθέσμων υποχρεώσεων</b>	<b>699.814</b>	<b>782.252</b>
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις και υποχρεώσεις μισθώσεων	399.416	393.364
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	414.970	452.701
<b>Σύνολο βραχυπροθέσμων υποχρεώσεων</b>	<b>814.386</b>	<b>846.065</b>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων (β)</b>	<b>1.514.200</b>	<b>1.628.317</b>
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων (α)+(β)</b>	<b>3.218.616</b>	<b>3.211.440</b>

## Εναλλακτικοί Δείκτες Επιδόσεων

Για πληροφορίες σχετικά με τους Εναλλακτικούς Δείκτες Επιδόσεων που παρουσιάστηκαν παραπάνω, επισκεφτείτε την [Ενιαία Ετήσια Έκθεση Απολογισμού 2023 του Ομίλου TITAN](#) (Ενότητα "Glossary", σελ. 254).



- Το παρόν δελτίο τύπου είναι διαθέσιμο στον διαδικτυακό τόπο της Titan Cement International SA μέσω του <https://ir.titan-cement.com>
- Για περισσότερες πληροφορίες επικοινωνήστε με το τμήμα Επενδυτικών Σχέσεων, τηλ. +30 210 2591 257
- Στις 15:00 CET θα λάβει χώρα η ενημέρωση αναλυτών και επενδυτών μέσω τηλεδιάσκεψης: <https://87399.themediaframe.eu/links/titan241107.html>

**ΔΗΛΩΣΗ ΑΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ:** Η παρούσα έκθεση μπορεί να περιλαμβάνει δηλώσεις για μελλοντικές εκτιμήσεις. Οι δηλώσεις για μελλοντικές εκτιμήσεις αφορούν ή βασίζονται στις τρέχουσες προθέσεις, πεποιθήσεις ή προσδοκίες της διοίκησης της επιχείρησης σχετικά με, μεταξύ άλλων, τα αποτελέσματα των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων του Ομίλου TITAN στο μέλλον, την οικονομική κατάσταση, τη ρευστότητα, τις προοπτικές, την ανάπτυξη, τις στρατηγικές ή τις εξελίξεις του κλάδου όπου δραστηριοποιούμαστε. Από τη φύση τους, οι δηλώσεις για μελλοντικές εκτιμήσεις υπόκεινται σε κινδύνους, αβεβαιότητες και παραδοχές που μπορεί να καταλήξουν σε πραγματικά αποτελέσματα ή μελλοντικές καταστάσεις που διαφέρουν ουσιαστικά από εκείνες που εκφράζουν ρητά ή άρρητα οι παρούσες δηλώσεις. Οι εν λόγω κίνδυνοι, αβεβαιότητες και παραδοχές ενδέχεται να επηρεάσουν αρνητικά την έκβαση και τις οικονομικές συνέπειες των σχεδίων ή των γεγονότων που περιγράφονται στις δηλώσεις. Οι δηλώσεις για μελλοντικές εκτιμήσεις που περιλαμβάνονται στην παρούσα έκθεση σχετικά με τάσεις ή τρέχουσες δραστηριότητες δεν πρέπει να εκλαμβάνονται ως αν επρόκειτο να παραμείνουν ως έχουν στο μέλλον. Δεν αναλαμβάνουμε καμία υποχρέωση να ενημερώσουμε ή να αναθεωρήσουμε καμία δήλωση για μελλοντικές εκτιμήσεις, είτε κατόπιν νέων στοιχείων, είτε βάσει μελλοντικών γεγονότων, είτε για οποιονδήποτε άλλο λόγο. Δεν θα πρέπει κανείς να αποδίδει υπερβάλλουσα αξιοπιστία σε τέτοιες μελλοντικές εκτιμήσεις οι οποίες άλλωστε ισχύουν μόνον κατά την χρονική στιγμή της παρούσας έκθεσης. Τα στοιχεία που περιλαμβάνονται στην παρούσα έκθεση υπόκεινται σε αλλαγές χωρίς προειδοποίηση. Ουδεμία διαβεβαίωση ή εγγύηση παρέχεται, ρητά ή άρρητα, ως προς το δίκαιο χαρακτήρα, την ακρίβεια, το ευλογοφανές ή την πληρότητα των στοιχείων που περιλαμβάνονται εδώ και ουδείς θα έπρεπε να βασίζεται σε αυτά. Στους περισσότερους πίνακες της παρούσας έκθεσης, τα ποσά εκφράζονται σε εκατομμύρια € για λόγους διαφάνειας. Ενδέχεται να υπάρχουν διαφορές με τους πίνακες της συνοπτικής ενημέρωσης λόγω στρογγυλοποίησης των ποσών. Η συνοπτική ενημέρωση καταρτίστηκε στην Αγγλική γλώσσα και μεταφράστηκε στην Ελληνική γλώσσα. Σε περίπτωση διαφοροποιήσεων μεταξύ των δύο κειμένων, υπερισχύει το κείμενο στην Αγγλική εκδοχή.

### **Σχετικά με τον Όμιλο TITAN**

Ο Όμιλος TITAN είναι μια διεθνής εταιρία στον κλάδο των δομικών υλικών για κατασκευές και υποδομές που προσφέρει καινοτόμες λύσεις για έναν καλύτερο κόσμο. Με το μεγαλύτερο μέρος της δραστηριότητάς του στις αναπτυγμένες αγορές, ο Όμιλος απασχολεί περισσότερους από 5.700 εργαζόμενους παγκοσμίως και έχει παρουσία σε πάνω από 25 χώρες, με ηγετική θέση στις ΗΠΑ, την Ευρώπη, περιλαμβανομένης της Ελλάδας, τα Βαλκάνια και την Ανατολική Μεσόγειο. Έχει, επίσης, μια κοινοπραξία στη Βραζιλία. Με 120 χρόνια ιστορίας, ο Όμιλος διατηρεί μια οικογενειακή κουλτούρα που προάγει το επιχειρηματικό πνεύμα, ενώ εργάζεται μεθοδικά με τους πελάτες του για να ανταποκριθεί στις σύγχρονες ανάγκες της κοινωνίας, προωθώντας παράλληλα τη βιώσιμη ανάπτυξη με υπευθυνότητα και ακεραιότητα. Ο Τίτανας έχει θέσει στόχο για μηδενικές εκπομπές άνθρακα έως το 2050, με τους στόχους του για μείωση του CO<sub>2</sub> να έχουν επικυρωθεί επιστημονικά από την πρωτοβουλία Science Based Targets (SBTi). Ο Όμιλος είναι εισηγμένος στο Euronext και στο Χρηματιστήριο Αθηνών. Για περισσότερες πληροφορίες, επισκεφθείτε την ιστοσελίδα μας στη διεύθυνση [www.titan-cement.com](http://www.titan-cement.com).