



**ALBACEM**  
**Ετήσιες Οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα**  
**Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης**  
**Της 31ης Δεκεμβρίου 2005**

**ΑΛΜΠΑΣΕΜ Α.Ε.****Κατάσταση Ισολογισμού**

	Σημείωση	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2005	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2004
<b><u>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</u></b>			
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	4	134,994	134,994
<b>Σύνολο παγίου ενεργητικού</b>		<b>134,994</b>	<b>134,994</b>
Απαιτήσεις και προπληρωμές	5	1,533	23,129
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	6	38,354	91,351
<b>Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού</b>		<b>39,887</b>	<b>114,480</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>		<b>174,881</b>	<b>249,474</b>
<b><u>ΠΑΘΗΤΙΚΟ</u></b>			
Προμηθευτές και πιστωτές διάφοροι	7	0	2,936
<b>Βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων</b>		<b>0</b>	<b>2,936</b>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων (α)</b>		<b>0</b>	<b>2,936</b>
Μετοχικό κεφάλαιο	8	273,000	273,000
Αποθεματικά	9	4,515	4,515
Υπόλοιπο κερδών / (ζημιών)		-102,634	-30,977
<b>Σύνολο Καθαρής Θέσης (β)</b>		<b>174,881</b>	<b>246,538</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (α+β)</b>		<b>174,881</b>	<b>249,474</b>

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις έχουν εγκριθεί προς δημοσίευση από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 17 Φεβρουαρίου 2006.

## Κατάσταση Λογαριασμού Αποτελεσμάτων Χρήσεως

	Σημείωση	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2005	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2004
Κύκλος εργασιών			
Κόστος πωλήσεων			
<b>Μικτά κέρδη</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Άλλα έσοδα / (έξοδα) εκμετάλλευσης			
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας		-72,522	-12,301
Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως			
<b>Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων</b>	2	<b>-72,522</b>	<b>-12,301</b>
Έσοδα / (έξοδα) χρηματοοικονομικής λειτουργίας	3	865	304
<b>Κέρδη προ φόρων</b>		<b>-71,657</b>	<b>-11,997</b>
Μείον φόροι		0	0
<b>Κέρδη μετά από φόρους</b>		<b>-71,657</b>	<b>-11,997</b>

## Κατάσταση Μεταβολής καθαρής θέσης

Σημ.	Κοινές μετοχές	Αποθεματικό αναπροσαρμογών και λοιπά αποθεματικά	Υπόλοιπο κερδών/ (ζημιών)	Σύνολο
<b>Ποσά προηγούμενης χρήσης 2004</b>				
	273,000	4,515	-18,980	258,535
			-11,997	-11,997
	273,000	4,515	-30,977	246,538
<b>Ποσά κλειόμενης χρήσης 2005</b>				
	273,000	4,515	-30,977	246,538
			-71,657	-71,657
	273,000	4,515	-102,634	174,881

## Κατάσταση ταμειακών ροών

	Σημ.	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2005	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2004
<b>Ταμειακές ροές λειτουργικών δραστηριοτήτων</b>			
Εισροές διαθεσίμων από την κύρια εκμετάλλευση	10	-53,862	-22,245
Εισπράξεις από τόκους		945	3,519
<i>Σύνολο εισροών λειτουργικών δραστηριοτήτων</i>		<b>-52,917</b>	<b>-18,726</b>
<b>Ταμειακές ροές χρηματοοικονομικών δραστηριοτήτων</b>			
Πληρωμές τόκων		-80	-1,619
<i>Σύνολο εκρωών χρημ/κών δραστ/των</i>		<b>-80</b>	<b>-1,619</b>
Αύξηση/(μείωση) στα χρηματικά διαθέσιμα		-52,997	-20,345
Διαθέσιμα, στην αρχή της περιόδου		91,351	111,696
<i>Διαθέσιμα στο τέλος της περιόδου</i>	6	<b>38,354</b>	<b>91,351</b>

1.	Λογιστικές Αρχές .....	6
A.	Βάση κατάρτισης.....	6
B.	Ενσώματες ακινητοποιήσεις.....	7
Γ.	Ταμειακά ισοδύναμα και διαθέσιμα .....	7
Δ.	Συγκριτικά στοιχεία και στρογγυλοποιήσεις.....	7

## **1Α. Λογιστικές Αρχές**

### **Γενικές πληροφορίες**

Η Ανώνυμη Εταιρία ΑΛΜΠΑΣΕΜ ΑΕ (‘η Εταιρία’), δραστηριοποιείται στην εμπορία τσιμέντου. Η εταιρία έχει υποκατάστημα στην ΑΛΒΑΝΙΑ και είναι θυγατρική της ΑΕ ΤΣΙΜΕΝΤΩΝ ΤΙΤΑΝ εισηγμένης στο ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ. Η Εταιρία παρέμεινε αδρανής κατά την διάρκεια του έτους.

Οι λογιστικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 17 Φεβρουαρίου 2006.

### **Σύνοψη των σημαντικών λογιστικών αρχών**

Οι βασικές λογιστικές αρχές που υιοθετήθηκαν για την κατάρτιση αυτών των λογιστικών καταστάσεων διατυπώνονται παρακάτω:

#### **Α. Βάση κατάρτισης**

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΠ), περιλαμβανομένων των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΔΛΠ) και ερμηνειών που έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διερμηνειών των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, καθώς και τα ΔΠΧΠ που έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΣΔΛΠ).

Όλα τα ΔΠΧΠ που έχουν εκδοθεί από το ΣΔΛΠ και ισχύουν κατά την σύνταξη αυτών των οικονομικών καταστάσεων έχουν υιοθετηθεί από το Ευρωπαϊκό Συμβούλιο μέσω της διαδικασίας επικύρωσης της Ευρωπαϊκής Επιτροπής (ΕΕ), εκτός από το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 39 (Χρηματοοικονομικά Εργαλεία Αναγνώριση και Επιμέτρηση). Ύστερα από εισήγηση της Επιτροπής Λογιστικής Τυποποίησης, το Συμβούλιο υιοθέτησε τους Κανονισμούς 2086/2004 και 1864/2005 που απαιτούν την χρήση του ΔΛΠ 39, εκτός από συγκεκριμένες διατάξεις που αφορούν στην αντιστάθμιση χαρτοφυλακίου καταθέσεων, από την 1η Ιανουαρίου 2005 για όλες τις εισηγμένες εταιρίες.

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ όπως αυτά έχουν εκδοθεί από το ΣΔΛΠ και έχουν υιοθετηθεί από την ΕΕ. Η Εταιρία δεν επηρεάζεται από τις διατάξεις που αφορούν στην αντιστάθμιση χαρτοφυλακίου καταθέσεων, όπως παρουσιάζεται στο ΔΛΠ 39.

Το ΔΠΧΠ 1, που αναφέρεται στην υιοθέτηση των ΔΠΧΠ για πρώτη φορά, έχει εφαρμοστεί στην προετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρίας από την 1η Ιανουαρίου 2004. Το ΔΛΠ 1 (παρουσίαση οικονομικών καταστάσεων) απαιτεί την παρουσίαση συγκριτικών στοιχείων για την αντίστοιχη προηγούμενη χρήση από τη χρήση αναφοράς. Ο ισολογισμός έναρξης εφαρμογής των ΔΠΧΠ της Εταιρίας θεωρείται η 1η Ιανουαρίου 2003 (ημερομηνία μετάβασης στα ΔΠΧΠ). Η Εταιρία

## ΑΛΜΠΑΣΕΜ Α.Ε.

έχει κάνει χρήση της δυνατότητας εξαίρεσης σύμφωνα με το ΔΠΧΠ 1, ώστε να εφαρμόσει από την 1η Ιανουαρίου 2004 το αναθεωρημένο ΔΛΠ 32 (Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποίηση και Παρουσίαση) και το αναθεωρημένο ΔΛΠ 39 (Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και Επιμέτρηση)

Οι λογιστικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους.

### **Β. Ενσώματες ακινητοποιήσεις**

Οι ενσώματες ακινητοποιήσεις απεικονίζονται στο ιστορικό κόστος κτήσεως .

Το κόστος συμπεριλαμβάνει δαπάνες που σχετίζονται άμεσα με την αγορά των παγίων στοιχείων καθώς και το όποιο κόστος περιβαλλοντικής αποκατάστασης στο βαθμό που αυτό έχει καταχωρηθεί ως πρόβλεψη. Οι πρόσθετες δαπάνες συμπεριλαμβάνονται είτε στο αρχικό ποσό με το οποίο καταχωρείται το πάγιο στοιχείο, ή απεικονίζονται σαν ξεχωριστό πάγιο στοιχείο, στη περίπτωση που υπάρχει μεγάλη πιθανότητα ότι από το συγκεκριμένο πάγιο θα προκύψουν για την Εταιρία μελλοντικές οικονομικές ωφέλειες και το κόστος του μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα. Οι πρόσθετες δαπάνες, αποσβένονται στη μικρότερη χρονική διάρκεια που προκύπτει: μεταξύ της ωφέλιμης ζωής του περιουσιακού στοιχείου για το οποίο δημιουργούνται και του χρονικού διαστήματος που μεσολαβεί μέχρι την επόμενη προγραμματισμένη βελτίωση του παγίου.

### **Γ. Ταμειακά ισοδύναμα και διαθέσιμα**

Τα ταμειακά ισοδύναμα και διαθέσιμα απεικονίζονται στον ισολογισμό στην αξία απόκτησης. Για την κατάσταση ταμιακών ροών τα ταμιακά ισοδύναμα και διαθέσιμα περιλαμβάνουν: μετρητά, καταθέσεις όψεως, επενδύσεις σε άμεσα ρευστοποιήσιμα στοιχεία λήξης τριών μηνών ή και λιγότερο και τραπεζικές υπεραναλήψεις. Οι υπεραναλήψεις απεικονίζονται στο παθητικό στις βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις.

Η πρόβλεψη των αναβαλλόμενων φόρων εισοδήματος διαμορφώθηκε πλήρως με χρήση μεταξύ της φορολογικής βάσης των στοιχείων ενεργητικού ή υποχρεώσεων και των αντίστοιχων ποσών που εμφανίζονται στις λογιστικές οικονομικές καταστάσεις.

### **Δ. Συγκριτικά στοιχεία και στρογγυλοποιήσεις**

Ορισμένα συγκριτικά κονδύλια αναταξινομήθηκαν για να είναι συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα της τρέχουσας χρήσεως. Διαφορές που παρουσιάζονται μεταξύ των ποσών στις οικονομικές καταστάσεις και των αντίστοιχων ποσών στις σημειώσεις οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις



## Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων

### Περιεχόμενα των σημειώσεων επί των οικονομικών καταστάσεων Σελίδα

2. Κέρδη εκμεταλλεύσεως	9
3. Χρηματοοικονομικά έσοδα/(έξοδα)	10
4. Ενσώματες ακινητοποιήσεις	11
5. Απαιτήσεις, και προπληρωμές	12
6. Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	12
7. Προμηθευτές και πιστωτές διάφοροι	12
8. Μετοχικό κεφάλαιο	13
9. Αποθεματικό αναπροσαρμογών και λοιπά αποθεματικά	14
10. Ταμιακές ροές απο λειτουργικές δραστηριότητες	15
11. Γεγονοτα μετα την ημερομηνια ισολογισμού	16
12. Ενδεχόμενες και ανειλημμένες υποχρεώσεις	16

## 2. Κέρδη εκμεταλλεύσεως

Τα κατωτέρω ποσά ελήφθησαν υπόψη για τον υπολογισμό του κέρδους εκμεταλλεύσεως.

	2005	2004
Ιδιότητα πάγια	134,994	134,994
	<u>134,994</u>	<u>134,994</u>
	<u><u>134,994</u></u>	<u><u>134,994</u></u>

### 3. Χρηματοοικονομικά (έξοδα)/ έσοδα

	2005	2004
Έσοδα από τόκους	945	1,903
Συναλλαγματικές διαφορές κέρδη/(ζημίες)	0	-1,161
Έξοδα από τόκους	-80	-438
Κέρδη από χρηματοπιστωτικά μέσα	0	0
<b>Χρηματοοικονομικά (έξοδα)/έσοδα</b>	<b>865</b>	<b>304</b>

#### 4. Ενσώματες ακινητοποιήσεις

	Γήπεδα- Οικόπεδα	Σύνολο
<b>Ποσά προηγούμενης χρήσης 2004</b>		
Υπόλοιπο έναρξης	134,994	134,994
Υπόλοιπο λήξης 31 Δεκεμβριου 2004	<u>134,994</u>	<u>134,994</u>
<b>Ποσά κλειόμενης χρήσης 2005</b>		
Υπόλοιπο έναρξης	134,994	134,994
Υπόλοιπο λήξης 31 Δεκεμβριου 2005	<u>134,994</u>	<u>134,994</u>

## 5. Απαιτήσεις και προπληρωμές

	2005	2004
Λοιπές απαιτήσεις	1,533	23,129
	<u>1,533</u>	<u>23,129</u>

## 6. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

	2005	2004
Ταμείο		
Βραχυπρόθεσμες καταθέσεις	38,354	91,351
	<u>38,354</u>	<u>91,351</u>

## 7. Προμηθευτές και πιστωτές διάφοροι

	2005	2004
Προμηθευτές	0	2,936
	<u>0</u>	<u>2,936</u>

## 8. Μετοχικό κεφάλαιο

	Αριθμός κοινών μετοχών	Ονομαστική αξία κοινών μετοχών	Σύνολο
Υπόλοιπο την 1η Ιανουαρίου 2004	21,000	13	273,000
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2004	21,000	13	273,000
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2005	<u>21,000</u>	<u>13</u>	<u>273,000</u>

Το μετοχικό κεφάλαιο είναι πλήρως καταβλημένο.

## 9. Αποθεματικό αναπροσαρμογών και λοιπά αποθεματικά

	Τακτικό αποθεματικό	Αποθεματικό ειδικών διατάξεων και νόμων	Σύνολο
<b>Ποσά προηγούμενης χρήσης 2004</b>			
Υπόλοιπο Εναρξης	199	4,316	4,515
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2004</b>	199	4,316	4,515
<b>Ποσά κλειόμενης χρήσης 2005</b>			
Υπόλοιπο Εναρξης	199	4,316	4,515
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2005</b>	199	4,316	4,515

## 10. Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες

	<u>2005</u>	<u>2004</u>
Καθαρό κέρδος χρήσεως	-71,657	-11,997
Προσαρμογές του κέρδους σε σχέση με τις εξής συναλλαγές:		
Έσοδα από τόκους και κέρδη από συναλλαγματικές διαφορές	-865	-1,900
Μείωση/ (αύξηση) απαιτήσεων από πελάτες και λοιπούς λογαριασμούς	-2,936	1,669
Αύξηση / (μείωση) τρεχουσών υποχρεώσεων	21,596	-10,017
<b>Εισροές διαθεσίμων από την κύρια εκμετάλλευση</b>	<b>-53,862</b>	<b>-22,245</b>



## 11. Ενδεχόμενες και ανειλημμένες υποχρεώσεις

Ανέλεγκτη χρήση από 2003-2005.

Η εταιρία έχει ενδεχόμενες υποχρεώσεις κατά την συνήθη πορεία των εργασιών. Δεν υπάρχουν εκκρεμείς δικαστικές αποφάσεις οι οποίες μπορεί να έχουν σημαντικές και σοβαρές επιπτώσεις στην χρηματοοικονομική κατάσταση της εταιρείας. Οι ανέλεγκτες χρήσεις από το φορολογικό έλεγχο είναι από το 2003 έως το 2005.

## 12. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού

Δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού που να επηρεάζουν την οικονομική κατάσταση της Εταιρίας.

## **ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΕΛΕΓΚΤΩΝ**

Προς την  
**ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ**  
των Μετόχων της Ανωνύμου Εταιρίας  
**ΑΛΜΠΙΑΣΕΜ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΤΣΙΜΕΝΤΩΝ**  
**ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΟΣ ΚΑΙ ΛΑΤΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ**

Κύριοι Μέτοχοι,  
Ελέγξαμε το συνημμένο Ισολογισμό της ΑΛΜΠΙΑΣΕΜ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΤΣΙΜΕΝΤΩΝ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΟΣ ΚΑΙ ΛΑΤΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ της 31ης Δεκεμβρίου 2005 και τις σχετικές καταστάσεις αποτελεσμάτων, ταμειακών ροών και μεταβολών ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας, για την χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2005. Η ευθύνη της σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων που παρατίθενται στις σελίδες 1 έως 19, βαρύνει τη διοίκηση της Εταιρείας. Η δική μας ευθύνη περιορίζεται στη διαμόρφωση και τη διατύπωση γνώμης επί των οικονομικών καταστάσεων με βάση το διενεργηθέντα έλεγχο.

Ο έλεγχός μας διενεργήθηκε σύμφωνα με τα Ελληνικά Ελεγκτικά Πρότυπα που είναι εναρμονισμένα με τα Διεθνή Ελεγκτικά Πρότυπα. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν το σχεδιασμό και την εκτέλεση του ελεγκτικού έργου κατά τρόπο που διασφαλίζει με εύλογη βεβαιότητα ότι οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδεις ανακρίβειες και παραλείψεις. Ο έλεγχος περιλαμβάνει την εξέταση, σε δειγματοληπτική βάση, αποδεικτικών στοιχείων που υποστηρίζουν τα ποσά και τις πληροφορίες που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις. Ο έλεγχος επίσης περιλαμβάνει την αξιολόγηση των λογιστικών αρχών που ακολουθήθηκαν, των εκτιμήσεων της διοίκησης της Εταιρείας και γενικότερα της παρουσίασης των δεδομένων στις οικονομικές καταστάσεις καθώς και τη συμφωνία του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου που παρατίθεται στις σελίδες 17 – 18, με τις οικονομικές καταστάσεις. Πιστεύουμε ότι ο έλεγχος που διενεργήθηκε παρέχει επαρκή βάση για τη διαμόρφωση της γνώμης μας.

Κατά τη γνώμη μας οι προαναφερόμενες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα από κάθε ουσιώδη πλευρά την οικονομική θέση της Εταιρείας κατά την 31 Δεκεμβρίου 2005 καθώς και τα αποτελέσματα εργασιών και τις ταμειακές ροές τους για τη χρήση που έληξε αυτή την ημερομηνία, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και το περιεχόμενο της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου συμφωνεί με τις προαναφερόμενες οικονομικές καταστάσεις.

Αθήνα , 22 Φεβρουαρίου 2006

**ΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ**

**ΜΑΓΔΑΛΗΝΗ ΒΛΑΧΟΥ**  
**ΑΡΙΘΜ. ΑΔ. ΟΕΕ 0012096**

**ΦΩΤΕΙΝΗ ΚΩΤΣΙΟΠΟΥΛΟΥ**  
**ΑΡΙΘΜ. ΑΔ. ΟΕΕ 0063157**