

**ΙΝΤΕΡΜΠΕΤΟΝ ΔΟΜΙΚΑ ΥΛΙΚΑ Α.Ε**  
**ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**  
**ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2007**  
(Ποσά σε Ευρώ)

<b>Περιεχόμενα</b>	<b>Σελίδα</b>
Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή	1
Κατάσταση Λογαριασμού Αποτελεσμάτων Χρήσης που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2007	2
Ισολογισμός της 31 Δεκεμβρίου 2007	3
Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων	4
Κατάσταση Ταμιακών Ροών Χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2007	5
Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων	6-33

Οι Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρίας από τη σελίδα 1 έως και την σελίδα 33 εγκρίθηκαν κατά την συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου την 15η Φεβρουαρίου 2008.

**Ο Πρόεδρος του**  
**του Διοικητικού Συμβουλίου**

**Οι Εντεταλμένοι Σύμβουλοι**

**Ο Προϊστάμενος Λογιστηρίου**

ΣΩΚΡΑΤΗΣ ΜΠΑΛΤΖΗΣ  
Α.Δ.Τ. 1 013831

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΑΛΤΑΣ  
Α.Δ.Τ. ΑΒ 246116

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΟΥΤΣΟΥΜΠΙΑΣ  
Α.Δ.Τ. ΑΕ 492008

ΓΟΥΠΙΟΣ ΛΟΥΚΑΣ  
Α.Δ.Τ. Π 022792

## ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους Μετόχους της

ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΙΝΤΕΡΜΠΕΤΟΝ ΔΟΜΙΚΑ ΥΛΙΚΑ

### *Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων*

Ελέγξαμε τις συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις της ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΙΝΤΕΡΜΠΕΤΟΝ ΔΟΜΙΚΑ ΥΛΙΚΑ (η "Εταιρία"), που αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31 Δεκεμβρίου 2007, και τις καταστάσεις λογαριασμού αποτελεσμάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμιακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή καθώς και περίληψη των σημαντικών λογιστικών πολιτικών και λοιπές επεξηγηματικές σημειώσεις.

### *Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις*

Η Διοίκηση της Εταιρίας έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η ευθύνη αυτή περιλαμβάνει σχεδιασμό, εφαρμογή και διατήρηση συστήματος εσωτερικού ελέγχου σχετικού με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση οικονομικών καταστάσεων, απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται σε απάτη ή λάθος. Η ευθύνη αυτή περιλαμβάνει επίσης την επιλογή και εφαρμογή κατάλληλων λογιστικών πολιτικών και τη διενέργεια λογιστικών εκτιμήσεων που είναι λογικές για τις περιστάσεις.

### *Ευθύνη Ελεγκτή*

Δική μας ευθύνη είναι η έκφραση γνώμης επί αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων, με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχο σύμφωνα με τα Ελληνικά Ελεγκτικά Πρότυπα, που είναι εναρμονισμένα με τα Διεθνή Ελεγκτικά Πρότυπα. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν τη συμμόρφωσή μας με τους κανόνες δεοντολογίας και το σχεδιασμό και διενέργεια του ελέγχου μας με σκοπό την εύλογη διασφάλιση ότι οι Οικονομικές Καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια. Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την συγκέντρωση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις πληροφορίες που περιλαμβάνονται στις Οικονομικές Καταστάσεις. Οι διαδικασίες επιλέγονται κατά την κρίση του ελεγκτή και περιλαμβάνουν την εκτίμηση του κινδύνου ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων λόγω απάτης ή λάθους. Για την εκτίμηση του κινδύνου αυτού, ο ελεγκτής λαμβάνει υπόψη το σύστημα εσωτερικού ελέγχου σχετικά με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών για τις περιστάσεις και όχι για την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας του συστήματος εσωτερικού ελέγχου της εταιρίας.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών πολιτικών που εφαρμόστηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από την Διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των οικονομικών καταστάσεων. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της γνώμης μας.

### *Γνώμη*

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα από κάθε ουσιώδη άποψη την οικονομική κατάσταση της ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΙΝΤΕΡΜΠΕΤΟΝ ΔΟΜΙΚΑ ΥΛΙΚΑ κατά την 31 Δεκεμβρίου 2007, την χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις ταμειακές τους ροές για την χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης, όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

### *Αναφορά επί άλλων νομικών και κανονιστικών θεμάτων*

Η Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου περιλαμβάνει τις πληροφορίες που προβλέπονται από το άρθρο 43α παράγραφος 3 και το περιεχόμενο της είναι συνεπές με τις συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις.

Αθήνα, 14 Απριλίου 2008  
Η ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΣΟΦΙΑ ΚΑΛΟΜΕΝΙΔΟΥ  
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Α. 13301  
ΕΡΝΣΤ & ΓΙΑΝΓΚ (ΕΛΛΑΣ)

ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε.  


**ΙΝΤΕΡΜΠΕΤΟΝ ΔΟΜΙΚΑ ΥΛΙΚΑ Α.Ε**  
**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ**  
**ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2007**  
*(Ποσά σε €)*

	Σημείωση	2007	2006
Κύκλος εργασιών		179.565.507	173.127.647
Κόστος πωλήσεων		-146.599.398	-138.344.223
<b>Μικτά κέρδη προ αποσβέσεων</b>		<b>32.966.109</b>	<b>34.783.424</b>
Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης	2	1.481.364	503.162
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας		-8.910.953	-7.878.714
Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως		-4.155.680	-4.181.505
Άλλα έξοδα εκμετάλλευσης	2	-5.424.845	-5.487.977
<b>Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων</b>		<b>15.955.995</b>	<b>17.738.390</b>
Αποσβέσεις που αναλογούν στο κόστος πωληθέντων		-4.038.796	-3.152.373
Αποσβέσεις που αναλογούν στα έξοδα διοικητικής λειτουργίας και διάθεσης		-257.122	-172.659
<b>Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων</b>		<b>11.660.077</b>	<b>14.413.358</b>
Έσοδα συμμετοχών	4	470.231	305.191
Έσοδα χρηματοοικονομικής λειτουργίας	4	17.490	79.175
Έξοδα χρηματοοικονομικής λειτουργίας	4	-1.170.030	-392.347
<b>Κέρδη προ φόρων</b>		<b>10.977.768</b>	<b>14.405.377</b>
Μείον: Φόρος Εισοδήματος	6	-2.546.769	-8.185.272
<b>Κέρδη μετά από φόρους</b>		<b>8.430.999</b>	<b>6.220.105</b>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 6-33 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

**ΙΝΤΕΡΜΗΤΕΤΟΝ ΔΟΜΙΚΑ ΥΛΙΚΑ Α.Ε**  
**ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2007**  
*(Ποσά σε €)*

	Σημείωση	2007	2006
<b><u>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</u></b>			
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	7	71.174.792	52.684.803
Ασώματες ακινητοποιήσεις	8	7.435.976	8.108.030
Συμμετοχές σε θυγατρικές	9	8.481.975	5.913.592
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	11	4.456.418	412.687
<b>Σύνολο παγίου ενεργητικού</b>		<b>91.549.161</b>	<b>67.119.112</b>
Αποθέματα	12	4.676.908	3.340.582
Απαιτήσεις και προπληρωμές	13	64.812.066	73.536.341
Διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία	10	587	587
Διαθέσιμα και ταμιακά ισοδύναμα	14	138.274	230.952
<b>Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού</b>		<b>69.627.835</b>	<b>77.108.462</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>		<b>161.176.996</b>	<b>144.227.574</b>
<b><u>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</u></b>			
Μετοχικό κεφάλαιο (7.275.305 μετοχές των € 3,37 )	20	24.517.778	24.517.778
Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	20	2.308.961	2.308.961
Αποθεματικά	21	27.986.527	27.486.669
Υπόλοιπο κερδών εις νέον		20.773.480	13.773.663
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (α)</b>		<b>75.586.746</b>	<b>68.087.071</b>
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	17	4.231.855	3.497.724
Υποχρεώσεις συνταξιοδοτικών παροχών	18	6.598.495	6.475.277
Προβλέψεις	24	4.201.853	4.954.800
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	19	188.650	264.860
<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>		<b>15.220.853</b>	<b>15.192.661</b>
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	15	39.601.936	36.883.816
Υποχρεώσεις από φόρο εισοδήματος		287.064	4.259.447
Δανειακές υποχρεώσεις	16	29.528.397	19.004.579
Προβλέψεις	24	952.000	800.000
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>		<b>70.369.397</b>	<b>60.947.842</b>
<b>Σύνολο Υποχρεώσεων (β)</b>		<b>85.590.250</b>	<b>76.140.503</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (α+β)</b>		<b>161.176.996</b>	<b>144.227.574</b>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 6-33 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

**ΙΝΤΕΡΜΠΙΕΤΟΝ ΔΟΜΙΚΑ ΥΛΙΚΑ Α.Ε**  
**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ**  
**ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2007**  
*(Ποσά σε €)*

	Σημ.	Κοινές μετοχές	Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	Αποθεματικό αναπροσαρμογών και λοιπά αποθεματικά	Υπόλοιπο κερδών/ (ζημιών)	Σύνολο
<b>Ποσά κλειόμενης χρήσης 2006</b>						
<b>Υπόλοιπο την 1η Ιανουαρίου 2006</b>		<b>24.517.778</b>	<b>2.308.961</b>	<b>26.947.051</b>	<b>8.093.176</b>	<b>61.866.966</b>
Καθαρό κέρδος περιόδου		-	-	-	6.220.105	6.220.105
Μεταφορά κερδών σε αποθεματικά	21	-	-	539.618	-539.618	-
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2006</b>		<b>24.517.778</b>	<b>2.308.961</b>	<b>27.486.669</b>	<b>13.773.663</b>	<b>68.087.071</b>
<b>Ποσά κλειόμενης χρήσης 2007</b>						
<b>Υπόλοιπο την 1η Ιανουαρίου 2007</b>		<b>24.517.778</b>	<b>2.308.961</b>	<b>27.486.669</b>	<b>13.773.663</b>	<b>68.087.071</b>
Καθαρό κέρδος περιόδου		-	-	-	8.430.999	8.430.999
Λοιπά (υπόλοιπα συγχωνευμένων εταιρειών)		-	-	64.049	-995.373	-931.324
Μεταφορά κερδών σε αποθεματικά	21	-	-	435.809	-435.809	-
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2007</b>		<b>24.517.778</b>	<b>2.308.961</b>	<b>27.986.527</b>	<b>20.773.480</b>	<b>75.586.746</b>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 6-33 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

**ΙΝΤΕΡΜΠΕΤΟΝ ΔΟΜΙΚΑ ΥΛΙΚΑ Α.Ε**  
**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ**  
**ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2007**  
*(Ποσά σε €)*

		2007	2006
	Σημ.		
<b>Ταμιακές ροές λειτουργικών δραστηριοτήτων</b>			
Εισροές διαθεσίμων από την κύρια εκμετάλλευση	22	26.507.870	17.800.618
Πληρωμές φόρων		<u>-4.259.448</u>	<u>-4.140.620</u>
<i>Σύνολο εισροών λειτουργικών δραστηριοτήτων</i>		<u><b>22.248.422</b></u>	<u><b>13.659.998</b></u>
<b>Ταμιακές ροές επενδυτικών δραστηριοτήτων</b>			
Αγορά ενσώματων και αυλών παγίων περιουσιακών στοιχ.	7, 8	-22.530.342	-13.405.226
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και αυλών παγίων	22	280.718	344.734
Εισπράξεις από μερίσματα		470.231	305.191
Εισπράξεις από τόκους		17.490	19.003
Αγορές θυγατρικών	9	-5.059.878	-3.135.198
Από συγχώνευση εταιρείας		-868.104	-
Αύξηση λοιπών μακροπρόθεσμων απαιτήσεων		<u>-4.005.003</u>	<u>-200.000</u>
<i>Σύνολο εκροών επενδυτικών δραστηριοτήτων</i>		<u><b>-31.694.888</b></u>	<u><b>-16.071.496</b></u>
<b>Ταμιακές ροές χρηματοοικονομικών δραστηριοτήτων</b>			
Πληρωμές τόκων		-1.170.030	-392.347
Πληρωμές μερισμάτων		-	-5.722.456
Εισπράξεις από δάνεια		<u>10.523.818</u>	<u>8.514.296</u>
<i>Σύνολο εισροών χρηματοοικονομικών δραστηριοτήτων</i>		<u><b>9.353.788</b></u>	<u><b>2.399.493</b></u>
Μείωση στα χρηματικά διαθέσιμα		-92.678	-12.005
Διαθέσιμα, στην αρχή της περιόδου	14	<u>230.952</u>	<u>242.957</u>
<i>Διαθέσιμα στο τέλος της περιόδου</i>	14	<u><b>138.274</b></u>	<u><b>230.952</b></u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 6-33 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

**ΙΝΤΕΡΜΠΕΤΟΝ ΔΟΜΙΚΑ ΥΛΙΚΑ Α.Ε**  
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**  
**ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2007**

**Περιεχόμενα των σημειώσεων επί των οικονομικών καταστάσεων**

**Σελίδα**

<b>1.</b>	Γενικές Πληροφορίες και Λογιστικές αρχές	7
	<b>A</b> Βάση κατάρτισης	7
	<b>B</b> Ενσώματες ακινητοποιήσεις	8
	<b>Γ</b> Ασώματες ακινητοποιήσεις	9
	<b>Δ</b> Απομείωση ενσώματων και ασώματων ακινητοποιήσεων (εξαιρούμενης της υπεραξίας)	10
	<b>E</b> Επενδύσεις	10
	<b>Z</b> Μισθώσεις-όταν η Εταιρία είναι ο μισθωτής	10
	<b>H</b> Αποθέματα	10
	<b>Θ</b> Εμπορικές απαιτήσεις	11
	<b>I</b> Διαθέσιμα και ταμιακά ισοδύναμα	11
	<b>K</b> Μετοχικό κεφάλαιο	11
	<b>Λ</b> Δανεισμός	11
	<b>M</b> Τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	11
	<b>N</b> Παροχές σε εργαζομένους	12
	<b>Ξ</b> Προβλέψεις	13
	<b>O</b> Δαπάνες περιβαλλοντικής αποκατάστασης	13
	<b>Π</b> Αναγνώριση εσόδων	13
	<b>P</b> Μερίσματα	13
	<b>Σ</b> Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις	14
<b>2.</b>	Άλλα έσοδα και έξοδα εκμετάλλευσης	15
<b>3.</b>	Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	16
<b>4.</b>	Χρηματοοικονομικά (έξοδα)/έσοδα	17
<b>5.</b>	Δαπάνες προσωπικού	17
<b>6.</b>	Φόρος εισοδήματος	18
<b>7.</b>	Ενσώματες ακινητοποιήσεις	19
<b>8.</b>	Ασώματες ακινητοποιήσεις	20
<b>9.</b>	Συμμετοχές σε θυγατρικές	20
<b>10.</b>	Διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία	21
<b>11.</b>	Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	21
<b>12.</b>	Αποθέματα	21
<b>13.</b>	Απαιτήσεις και προπληρωμές	22
<b>14.</b>	Διαθέσιμα και ταμιακά ισοδύναμα	22
<b>15.</b>	Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	23
<b>16.</b>	Δανεισμός	23
<b>17.</b>	Αναβαλλόμενη φορολογία	24
<b>18.</b>	Υποχρεώσεις συνταξιοδοτικών παροχών	27
<b>19.</b>	Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	28
<b>20.</b>	Μετοχικό κεφάλαιο	29
<b>21.</b>	Αποθεματικά	29
<b>22.</b>	Ταμιακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	30
<b>23.</b>	Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	31
<b>24.</b>	Προβλέψεις	31
<b>25.</b>	Ενδεχόμενες και ανειλημμένες υποχρεώσεις	32
<b>26.</b>	Στόχοι και πολιτικές προγράμματος διαχείρισης χρηματοοικονομικού κινδύνου	32
<b>27.</b>	Χρηματοοικονομικά εργαλεία	33
<b>28.</b>	Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού	33
<b>29.</b>	Αναταξινομήσεις	33

**ΙΝΤΕΡΜΠΕΤΟΝ ΔΟΜΙΚΑ ΥΛΙΚΑ Α.Ε**  
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**  
**ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2007**

**1. Γενικές Πληροφορίες και Λογιστικές Αρχές**

Η Ανώνυμη Εταιρία ΙΝΤΕΡΜΠΕΤΟΝ ΔΟΜΙΚΑ ΥΛΙΚΑ ΑΕ (η Εταιρία) δραστηριοποιείται στην παραγωγή ετοιμού σκυροδέματος και λατομικών προϊόντων.

Η εταιρία έχει υποκαταστήματα σε ολόκληρη την Ελλάδα και είναι 100% θυγατρική της ΤΙΤΑΝ ΑΕ εισηγμένης στο Χρηματιστήριο Αθηνών. Οι Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρίας ενοποιούνται στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου ΤΙΤΑΝ.

**Σύνοψη των σημαντικών λογιστικών αρχών**

Οι βασικές λογιστικές αρχές που υιοθετήθηκαν για την κατάρτιση των συνημμένων οικονομικών καταστάσεων διατυπώνονται παρακάτω:

**A. Βάση κατάρτισης**

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΠ), περιλαμβανομένων των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΔΛΠ) και ερμηνειών που έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διερμηνειών των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση μέχρι την 31 Δεκεμβρίου 2007.

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους.

Η εταιρία δεν συντάσσει ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ως μητρική εταιρία διότι πληροί τις προϋποθέσεις της παραγράφου 10 του ΔΛΠ27. Ως θυγατρική εταιρία της Ανώνυμης Εταιρίας Τσιμέντων Τιτάν ΑΕ ("ΤΙΤΑΝ ΑΕ"), οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρίας καθώς και των θυγατρικών της, περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις που συντάσσει η ΤΙΤΑΝ ΑΕ. Για τους σκοπούς της κατάρτισης των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων του Ομίλου ΤΙΤΑΝ, όλες οι ενδοεταιρικές συναλλαγές και τα υπόλοιπα της εταιρίας και των θυγατρικών της με τις λοιπές εταιρίες του Ομίλου απαλείφονται.

**Νέα πρότυπα, ερμηνείες και τροποποίηση υφιστάμενων προτύπων**

Τα νέα πρότυπα, διερμηνείες και τροποποιήσεις στα υφιστάμενα πρότυπα που έχουν εκδοθεί αλλά δεν ισχύουν ακόμα έχουν ως ακολούθως:

(α) ΔΛΠ 23 Κόστη δανεισμού- Τροποποιημένο. Έχει γίνει έκδοση τροποποιημένου ΔΛΠ 23 Κόστη δανεισμού, τον Μάρτιο του 2007 και έχει εφαρμογή για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2009. Η τροποποίηση του προτύπου απαιτεί την κεφαλαιοποίηση του κόστους δανεισμού, όταν τέτοια κόστη αφορούν ένα περιουσιακό στοιχείο. Η τροποποίηση του προτύπου δεν έχει ακόμα υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

(β) ΔΠΧΠ 3 Συνενώσεις Επιχειρήσεων και ΔΛΠ 27 Ενοποιημένες και Ιδιαίτερες Οικονομικές Καταστάσεις. Η τροποποίηση στο ΔΠΧΠ 3 και ΔΛΠ 27 εκδόθηκε τον Ιανουάριο 2008 και εφαρμόζεται για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2009. Το ΔΠΧΠ 3 θα έχει εφαρμογή στις συνενώσεις επιχειρήσεων που προκύπτουν σε αυτές τις περιόδους και το πεδίο εφαρμογής του έχει τροποποιηθεί για να περιλαμβάνει συνενώσεις επιχειρήσεων που τελούν υπό κοινό έλεγχο και συνενώσεις χωρίς καταβολή τιμήματος (παράλληλη εισαγωγή μετοχών).

Το ΔΠΧΠ 3 και το ΔΛΠ 27, μεταξύ άλλων, απαιτούν μεγαλύτερη χρήση της εύλογης αξίας μέσω της κατάστασης λογαριασμού αποτελεσμάτων και την ενδυνάμωση της οικονομικής κατάστασης της αναφερόμενης οντότητας. Επιπλέον, αυτά τα πρότυπα εισάγουν τις ακόλουθες απαιτήσεις: (1) να γίνεται επανυπολογισμός του μεριδίου συμμετοχής όταν ο έλεγχος ανακτάται ή χάνεται (2) να αναγνωρίζεται άμεσα στα ίδια κεφάλαια η επίδραση όλων των συναλλαγών μεταξύ ελεγχόμενων και μη ελεγχόμενων μερών, όταν ο έλεγχος δεν έχει χαθεί, και (3) εστιάζεται στο τι έχει δοθεί στον πωλητή ως τίμημα παρά στο ποσό της δαπάνης για απόκτηση. Πιο συγκεκριμένα, στοιχεία όπως κόστη που σχετίζονται άμεσα με την αγορά, μεταβολές στην αξία του ενδεχόμενου τιμήματος, παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών και εξοφλήσεις συμβολαίων που προυπήρχαν θα λογιστικοποιούνται ξεχωριστά από τις συνενώσεις επιχειρήσεων και θα επηρεάζουν συχνά και την κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων. Η τροποποίηση στα πρότυπα αυτά δεν έχει υιοθετηθεί ακόμα από την Ευρωπαϊκή Ένωση.



**ΙΝΤΕΡΜΠΕΤΟΝ ΔΟΜΙΚΑ ΥΛΙΚΑ Α.Ε**  
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**  
**ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2007**

(γ) ΔΛΠ 1, Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων - Τροποποιημένο. Έχει γίνει η έκδοση του τροποποιημένου ΔΛΠ 1 - Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων, τον Σεπτέμβριο του 2007 και έχει εφαρμογή για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου του 2009. Η τροποποίηση του προτύπου απαιτεί όπως στην κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων περιλαμβάνονται μόνο οι συναλλαγές με τους μετόχους. Γίνεται εισαγωγή μιας καινούργιας κατάστασης συνολικού εισοδήματος και τα μερίσματα προς τους μετόχους θα εμφανίζονται μόνο στην κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων ή στις σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων. Η τροποποίηση του προτύπου δεν έχει ακόμα υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

(δ) ΔΠΧΠ 8, Λειτουργικοί Τομείς (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2009). Το πρότυπο δεν έχει ακόμα υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

(ε) Διερμηνεία 11, ΔΠΧΠ 2 – Συναλλαγές με Ίδιες Μετοχές και μεταξύ εταιριών ιδίου Ομίλου (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν κατά ή μετά την 1 Μαρτίου 2007). Το πρότυπο απαιτεί όπως συναλλαγές στις οποίες παραχωρείται σε εργαζόμενο δικαίωμα επί συμμετοχικών τίτλων μιας οικονομικής οντότητας, θεωρούνται για σκοπούς λογιστικής μεταχείρισης κοινές μετοχές. Η Διερμηνεία δεν έχει ακόμα υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

(στ) Διερμηνεία 12, Συμβάσεις Παραχώρησης (Service Concession Arrangements) (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2008). Η Διερμηνεία δεν έχει ακόμα υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

(ζ) Διερμηνεία 13, Προγράμματα εμπιστοσύνης πελατών (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2008). Η Διερμηνεία δεν έχει ακόμα υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

(η) Διερμηνεία 14, Οριο πάνω σε ένα περιουσιακό στοιχείο καθορισμένων παροχών, οι ελάχιστες κεφαλαιακές υποχρεώσεις και οι αλληλεπιδράσεις τους (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2008). Η Διερμηνεία δεν έχει ακόμα υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

(θ) Τροποποίηση στο ΔΠΧΠ 2, Παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών "όροι εξάσκησης και ακυρώσεις" (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1 Ιανουαρίου 2009). Η Τροποποίηση στο πρότυπο δεν έχει ακόμα υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Πρότυπα και Διερμηνείες που έχουν εφαρμογή για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2007.

Τα ακόλουθα Πρότυπα και Διερμηνείες έχουν τεθεί σε εφαρμογή κατά τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2007. Κανένα από τα Πρότυπα και Διερμηνείες δεν έχει επίδραση στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, εκτός από το ΔΠΧΠ 7 και ΔΛΠ 1 (τροποποιημένο), τα οποία έχουν δημιουργήσει πρόσθετες γνωστοποιήσεις.

(α) ΔΠΧΠ 7 Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις

(β) Διερμηνεία 7 Εφαρμογή της Προσέγγισης Αναμόρφωσης του ΔΛΠ 29, Παρουσίαση Οικονομικών Στοιχείων σε Υπερπληθωριστικές Οικονομίες.

(γ) Διερμηνεία 8, Πεδίο Εφαρμογής ΔΠΧΠ 2

(δ) Διερμηνεία 9, Επανεκτίμηση Ενσωματωμένων Παραγώγων

(ε) Διερμηνεία 10, Ενδιάμεση Οικονομική Έκθεση και Απομείωση

(στ) ΔΛΠ 1, Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων - Τροποποίηση

## **B. Ενσώματες ακινητοποιήσεις**

Οι ενσώματες ακινητοποιήσεις απεικονίζονται στο ιστορικό κόστος κτήσεως μετά από την αφαίρεση των σωρευμένων αποσβέσεων και ζημιών απομείωσης, εκτός από την κατηγορία των γηπέδων/οικοπέδων (δε περιλαμβάνονται τα λατομεία) όπου απεικονίζεται το ιστορικό κόστος κτήσεως μείον τυχόν ζημιές απομείωσης.

Το κόστος συμπεριλαμβάνει δαπάνες που σχετίζονται άμεσα με την αγορά των παγίων στοιχείων καθώς και το όποιο κόστος περιβαλλοντικής αποκατάστασης στο βαθμό που αυτό έχει καταχωρηθεί ως πρόβλεψη (βλέπε παράγραφο Ο). Οι πρόσθετες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται είτε στο αρχικό ποσό με το οποίο καταχωρείται το πάγιο στοιχείο, ή απεικονίζονται σαν ξεχωριστό πάγιο στοιχείο, στη περίπτωση που αυτές αυξάνουν την παραγωγική δυναμικότητα του παγίου ή μειώνουν το κόστος λειτουργίας του. Οι πρόσθετες δαπάνες, αποσβένονται στη μικρότερη χρονική διάρκεια που προκύπτει: μεταξύ της ωφέλιμης ζωής του περιουσιακού στοιχείου για το οποίο δημιουργούνται και του χρονικού διαστήματος που μεσολαβεί μέχρι την επόμενη προγραμματισμένη βελτίωση του παγίου.

**ΙΝΤΕΡΜΠΕΤΟΝ ΔΟΜΙΚΑ ΥΛΙΚΑ Α.Ε**  
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**  
**ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2007**

Η σταθερή μέθοδος απόσβεσης σύμφωνα με την εκτιμώμενη διάρκεια ωφέλιμης ζωής των παγίων, εφαρμόζεται για όλες τις ενσώματες ακινητοποιήσεις, εκτός των λατομείων, μέχρι να προκύψει η υπολειμματική αξία τους. Η εκτιμώμενη διάρκεια ωφέλιμης ζωής των σημαντικότερων κατηγοριών παγίων είναι ως ακολούθως:

Κτίρια	Έως 50 χρόνια
Μηχανήματα και εγκαταστάσεις	Έως 40 χρόνια
Μεταφορικά μέσα	5 έως 15 χρόνια
Εξοπλισμός Γραφείων και Έπιπλα *	3 έως 10 χρόνια
Λοιπά Πάγια μικρής αξίας	Έως 2 χρόνια

*\*(συμπεριλαμβάνεται ο ηλεκτρονικός εξοπλισμός και τα λογισμικά προγράμματα)*

Η απόσβεση των εκτάσεων/γηπέδων στις οποίες είναι εγκατεστημένα λατομεία γίνεται ανάλογα με την εξάντληση των αποθεμάτων τους. Η εξάντληση των αποθεμάτων καταγράφεται καθώς η διαδικασία εξόρυξης προχωρεί σύμφωνα με τη μέθοδο παραγωγής ανά μονάδα. Τα υπόλοιπα γήπεδα δεν αποσβένονται.

Όταν ένα μηχάνημα αποτελείται από σημαντικά τμήματα τα οποία έχουν διαφορετική ωφέλιμη ζωή, τότε τα τμήματα αυτά καταχωρούνται και αποσβένονται ξεχωριστά.

Η υπολειμματική αξία καθώς και η ωφέλιμη ζωή των παγίων αναθεωρούνται και αναπροσαρμόζονται, εφόσον κριθεί σκόπιμο, κατά την ημερομηνία κλεισίματος του ισολογισμού. Όταν η αναπόσβεστη αξία ενός παγίου είναι μεγαλύτερη από την ανακτήσιμη αξία, τότε η αξία του παγίου αναπροσαρμόζεται στο ύψος του ανακτήσιμου ποσού με τη ζημιά απομείωσης να καταχωρείται στα αποτελέσματα χρήσης. (Περισσότερες πληροφορίες στη παράγραφο Δ – Απομείωση παγίων)

Τα κέρδη και ζημίες που προκύπτουν από την πώληση παγίων στοιχείων, προσδιορίζονται από τη διαφορά που προκύπτει μεταξύ του εσόδου και της αναπόσβεστης αξίας που εμφανίζεται στα βιβλία και συμπεριλαμβάνονται στο λειτουργικό αποτέλεσμα.

#### **Γ. Ασώματες ακινητοποιήσεις**

##### **(1) Υπεραξία**

Η υπεραξία αντιπροσωπεύει το επιπλέον τίμημα που καταβάλλεται από την εταιρία για την απόκτηση νέων θυγατρικών εταιριών, κοινοπραξιών καθώς και συγγενών εταιριών. Προκύπτει από τη σύγκριση του τιμήματος που καταβάλλεται για την απόκτηση μιας νέας εταιρίας με την αναλογούσα στην Εταιρία εύλογη αξία των ιδίων κεφαλαίων της, κατά την ημερομηνία της απόκτησης. Η υπεραξία που προκύπτει από την απόκτηση νέων θυγατρικών εταιριών και κοινοπραξιών εμφανίζεται στις ασώματες ακινητοποιήσεις. Κάθε χρόνο διενεργείται έλεγχος της υπεραξίας για τυχόν απομείωση, η οποία μειώνει το αρχικό ποσό όπως αυτό απεικονίζεται στον ισολογισμό. Κατά τον υπολογισμό των κερδών ή ζημιών που προκύπτουν από την πώληση συμμετοχών, λαμβάνεται υπόψη η τυχόν υπεραξία της προς πώληση εταιρίας.

Για την ευχερέστερη διεκπεραίωση των ελέγχων απομείωσης (impairment test), το ποσό της υπεραξίας κατανέμεται σε μονάδες δημιουργίας ταμιακών ροών. Η μονάδα ταμιακών ροών είναι η μικρότερη προσδιορίσιμη ομάδα στοιχείων ενεργητικού που δημιουργεί ανεξάρτητες ταμιακές ροές και αντιπροσωπεύει το επίπεδο στο οποίο η Εταιρία συλλέγει και παρουσιάζει τα οικονομικά στοιχεία για σκοπούς εσωτερικής πληροφόρησης. Η απομείωση για την υπεραξία, καθορίζεται με τον υπολογισμό του ανακτήσιμου ποσού από τις μονάδες ταμιακής ροής με τις οποίες συνδέεται η υπεραξία. Ζημίες απομείωσης που σχετίζονται με την υπεραξία, δεν μπορούν να αντιστραφούν σε μελλοντικές περιόδους. Η Εταιρία πραγματοποιεί τον ετήσιο έλεγχο για απομείωση υπεραξίας στις 31 Δεκεμβρίου της εκάστοτε χρήσης.

Στην περίπτωση που η εύλογη αξία των ιδίων κεφαλαίων κατά την ημερομηνία εξαγοράς μίας εταιρίας είναι μεγαλύτερη από το τίμημα που δόθηκε για την απόκτησή της, τότε προκύπτει αρνητική υπεραξία (έσοδο), η οποία καταχωρείται απευθείας ως έσοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

##### **(2) Λοιπές ασώματες ακινητοποιήσεις**

Τα δικαιώματα εκμετάλλευσης λατομείων, σήματα και άδειες απεικονίζονται στο ιστορικό κόστος κτήσεως. Έχουν ορισμένη διάρκεια ζωής, και το κόστος τους αποσβένεται με τη μέθοδο σταθερή απόσβεσης κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους, που δεν ξεπερνά την περίοδο των 20 ετών.

**(3) Λογισμικό Η/Υ**

Οι δαπάνες που πραγματοποιούνται για την ανάπτυξη και συντήρηση μηχανογραφικών προγραμμάτων αναγνωρίζονται ως έξοδο καθώς προκύπτουν. Οι δαπάνες που σχετίζονται άμεσα με αναγνωρίσιμα και μοναδικά προϊόντα λογισμικού, επί των οποίων η εταιρία έχει τον έλεγχο και υπάρχει η προοπτική να προσδώσουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη πέραν του αρχικού κόστους ανάπτυξης και για περισσότερες από μία χρήσεις, αναγνωρίζονται ως μέρος του λογαριασμού "έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός" των ενσώματων ακινητοποιήσεων. Οι άμεσες δαπάνες περιλαμβάνουν τις αμοιβές της ομάδας ανάπτυξης του λογισμικού και αναλογία γενικών εξόδων.

Το κόστος αγοράς ξεχωριστού λογισμικού, που αποτελείται από την τιμή αγοράς και τα άμεσα έξοδα για την ετοιμασία του λογισμικού για την προκαθορισμένη χρήση του, αναγνωρίζεται ως άυλο περιουσιακό στοιχείο, όταν αφορά αναγνωρίσιμο και μοναδικό προϊόν λογισμικού, το οποίο θα προσδώσει μελλοντικά οικονομικά οφέλη για περισσότερες από μία χρήσεις. Οι δαπάνες για λογισμικά προγράμματα αναγνωρίζονται ως άυλα περιουσιακά στοιχεία και αποσβένονται με βάση τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης για την περίοδο της ωφέλιμης ζωής τους (3 έτη).

**Δ. Απομείωση ενσώματων και ασώματων ακινητοποιήσεων (εξαιρούμενης της υπεραξίας)**

Οι ακινητοποιήσεις που έχουν απροσδιόριστη διάρκεια ωφέλιμη ζωή (γη που δεν σχετίζεται με λατομεία) δεν υπόκεινται σε απόσβεση και ελέγχονται ετησίως για τυχόν απομείωση. Για τα πάγια που υπόκεινται σε απόσβεση πραγματοποιείται έλεγχος απομείωσης, όταν τα γεγονότα και οι συνθήκες υποδεικνύουν ότι η αναπόσβεστη αξία τους μπορεί να μην είναι πλέον ανακτήσιμη. Εάν η αναπόσβεστη αξία των παγίων στοιχείων υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία τους, το επιπλέον ποσό αφορά ζημία απομείωσης, η οποία καταχωρείται απευθείας ως δαπάνη στα αποτελέσματα. Το μεγαλύτερο ποσό που προκύπτει από τη σύγκριση μεταξύ της εύλογης αξίας του παγίου που καθορίζεται από συγκρίσιμες συναλλαγές, αφού εξαιρεθούν οι δαπάνες που πραγματοποιούνται κατά την πώληση, και της αξίας χρήσεως του (value in use) όπως καθορίζεται από τις προεξοφλημένες ταμιακές ροές, αποτελεί την ανακτήσιμη αξία του παγίου. Τα περιουσιακά στοιχεία ομαδοποιούνται για σκοπούς ελέγχου απομείωσης στο χαμηλότερο δυνατό επίπεδο.

**Ε. Επενδύσεις**

Οι συμμετοχές σε θυγατρικές εταιρίες, αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μειωμένο με τυχόν ζημιές απομείωσης. Οι λοιπές συμμετοχές ταξινομούνται ως διαθέσιμες προς πώληση επενδύσεις στο κυκλοφορούν ενεργητικό και αποτιμώνται στην εύλογη αξία. Τα κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από την αποτίμηση καταχωρούνται απευθείας στη καθαρή θέση, εκτός από την περίπτωση που αυτά είναι πραγματοποιηθέντα οπότε εμφανίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως. Οι λοιπές συμμετοχές που δεν εμπορεύονται σε οργανωμένη χρηματιστηριακή αγορά και η εύλογη αξία τους δεν μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα, απεικονίζονται στο κόστος κτήσεως μειωμένο με τυχόν ζημιές απομείωσης. Οι ζημιές απομείωσης καταχωρούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως.

**Ζ. Μισθώσεις – όταν η Εταιρία είναι ο μισθωτής**

Οι μισθώσεις, για τις οποίες ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και ωφέλειες του μισθωμένου στοιχείου παραμένουν στον εκμισθωτή χαρακτηρίζονται ως λειτουργικές μισθώσεις. Τα ποσά που καταβάλλονται για την εξόφληση των δόσεων των ανωτέρω μισθώσεων καταχωρούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως σύμφωνα με ένα σταθερό ρυθμό καθ'όλη τη διάρκεια της μίσθωσης.

Η Εταιρία έχει μόνο λειτουργικές μισθώσεις.

**Η. Αποθέματα**

Τα αποθέματα εμφανίζονται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος προσδιορίζεται με τη μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου. Το κόστος των ετοιμών προϊόντων και της παραγωγής σε εξέλιξη αποτελείται από τις πρώτες ύλες, την άμεση εργασία, τις άμεσες δαπάνες και τα γενικά βιομηχανικά έξοδα που συνδέονται με την παραγωγή (σύμφωνα με την κανονική παραγωγική δυναμικότητα) ενώ δε συμπεριλαμβάνεται το κόστος δανεισμού. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η εκτιμώμενη τιμή πώλησης κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών, μειωμένη με το κόστος ολοκλήρωσης της πώλησης και των εξόδων διάθεσης.

Κατάλληλες προβλέψεις σχηματίζονται για απαξιωμένα, άχρηστα, και αποθέματα με πολύ χαμηλή κυκλοφοριακή ταχύτητα. Οι μειώσεις της αξίας των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία και οι λοιπές ζημιές από αποθέματα καταχωρούνται στη κατάσταση αποτελεσμάτων κατά την περίοδο που εμφανίζονται.

**Θ. Εμπορικές απαιτήσεις**

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία και ύστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος μειωμένες με τις προβλέψεις για απομείωση, χρησιμοποιώντας την μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Όταν η Εταιρία έχει αντικειμενικές ενδείξεις ότι δεν θα εισπράξει όλα τα οφειλόμενα σε αυτή ποσά, σύμφωνα με τους όρους της κάθε συμφωνίας, τότε σχηματίζει πρόβλεψη για απομείωση εμπορικών απαιτήσεων. Το ύψος της πρόβλεψης διαμορφώνεται από τη διαφορά που προκύπτει μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και της παρούσας αξίας των εκτιμωμένων μελλοντικών ταμειακών ροών, οι οποίες προεξοφλούνται με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο. Το ποσό της πρόβλεψης απομείωσης καταχωρείται ως δαπάνη στα άλλα έξοδα εκμετάλλευσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

**Ι. Διαθέσιμα και ταμιακά ισοδύναμα**

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιλαμβάνουν: μετρητά, καταθέσεις όψεως, επενδύσεις σε άμεσα ρευστοποιήσιμα στοιχεία αρχικής διάρκειας μέχρι τριών μηνών και τραπεζικές υπεραναλήψεις. Οι υπεραναλήψεις απεικονίζονται στο παθητικό στις βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις. Τα στοιχεία των διαθεσίμων και ταμιακών ισοδυνάμων έχουν αμελητέο κίνδυνο μεταβολής στην αξία.

**Κ. Μετοχικό κεφάλαιο**

Το μετοχικό κεφάλαιο απεικονίζει την αξία των μετοχών της Εταιρίας που έχουν εκδοθεί και είναι σε κυκλοφορία. Το τίμημα που καταβλήθηκε πλέον της ονομαστικής αξίας ανά μετοχή καταχωρείται στο λογαριασμό "Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο" στα ίδια κεφάλαια.

**Λ. Δανεισμός**

Οι δανειακές υποχρεώσεις καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους, μείον τα τραπεζικά έξοδα και προμήθειες. Στις περιόδους που ακολουθούν οι δανειακές υποχρεώσεις απεικονίζονται στο αναπόσβεστο ποσό με τη χρησιμοποίηση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Οποια διαφορά προκύπτει μεταξύ των εισπράξεων (καθαρών από έξοδα συναλλαγών) και της αξίας εξόφλησης καταχωρείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων κατά την διάρκεια του δανεισμού.

Ο δανειακές υποχρεώσεις ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες εκτός από τις περιπτώσεις που η Εταιρία έχει το ανεπιφύλακτο δικαίωμα να αναβάλλει την εξόφληση της υποχρέωσης για τουλάχιστον 12 μήνες μετά την ημερομηνία του ισολογισμού.

**Μ. Τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος**

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος υπολογίζεται με βάση της ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας. Η επιβάρυνση από το φόρο εισοδήματος έγκειται στο φόρο εισοδήματος της τρέχουσας χρήσης βάσει των αποτελεσμάτων της Εταιρίας, όπως αυτά έχουν αναμορφωθεί στη φορολογική δήλωση, εφαρμόζοντας τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή.

Η πρόβλεψη των αναβαλλόμενων φόρων εισοδήματος διαμορφώθηκε με τη χρήση της μεθόδου υπολογισμού με βάση τον ισολογισμό, λαμβάνοντας υπόψη τις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν μεταξύ της φορολογικής βάσης των στοιχείων ενεργητικού ή υποχρεώσεων και των αντίστοιχων ποσών που εμφανίζονται στις λογιστικές οικονομικές καταστάσεις. Εάν ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προκύπτει από την αρχική καταχώρηση ενός στοιχείου ενεργητικού ή υποχρεώσεων, σε συναλλαγή άλλη εκτός από εκείνη της συνένωσης επιχειρήσεων και κατά τη στιγμή της συναλλαγής, δεν επηρεάζει ούτε τα λογιστικά ούτε τα φορολογητέα κέρδη και ζημιές, δεν καταχωρείται.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται, στο βαθμό που υπάρχουν επαρκή μελλοντικά φορολογητέα κέρδη και αντιστροφές αναβαλλόμενων φορολογικών υποχρεώσεων, τα οποία μπορούν να χρησιμοποιηθούν για την τακτοποίηση των προσωρινών διαφορών.

Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται για προσωρινές διαφορές, που προέρχονται από επενδύσεις σε θυγατρικές, κοινοπραξίες και συγγενείς επιχειρήσεις, εκτός εάν η εταιρία είναι σε θέση να ελέγξει την αντιστροφή των προσωρινών διαφορών και αναμένεται ότι οι προσωρινές διαφορές δεν θα αντιστραφούν στο προσεχές μέλλον.

**ΙΝΤΕΡΜΠΕΤΟΝ ΔΟΜΙΚΑ ΥΛΙΚΑ Α.Ε**  
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**  
**ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2007**

Η αναβαλλόμενη φορολογία εισοδήματος προσδιορίζεται με τη χρήση των φορολογικών συντελεστών που ισχύουν κατά την ημερομηνία του ισολογισμού και οι οποίοι αναμένεται να εφαρμοστούν, όταν το στοιχείο ενεργητικού που είναι σχετικό με τον αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος πραγματοποιηθεί, ή οι σχετικές με τον αναβαλλόμενο φόρο υποχρεώσεις τακτοποιηθούν. Ο αναβαλλόμενος φόρος καταχωρείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων, εκτός αν έχει σχέση με συναλλαγές που επηρεάζουν απευθείας τα ίδια κεφάλαια, οπότε ο αναβαλλόμενος φόρος καταχωρείται επίσης στα ίδια κεφάλαια.

**Ν. Παροχές σε εργαζομένους**

(1) Συνταξιοδότηση και άλλες παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία.

Τα χρηματοδοτούμενα προγράμματα χρηματοδοτούνται με καταβολή εισφορών σε ένα κοινό ταμείο, οι οποίες προσδιορίζονται σύμφωνα με τις περιοδικά εκτελούμενες αναλογιστικές μελέτες. Ως πρόγραμμα καθορισμένων παροχών ορίζεται ένα συνταξιοδοτικό πρόγραμμα, το οποίο καθορίζει την παροχή ενός ποσού ως σύνταξη, συνήθως σε συνάρτηση με έναν ή περισσότερους παράγοντες, όπως είναι η ηλικία, τα χρόνια υπηρεσίας ή η αποζημίωση.

Ως πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών ορίζεται ένα πρόγραμμα συνταξιοδότησης στα πλαίσια του οποίου η Εταιρία καταβάλει σταθερές εισφορές σε μία ξεχωριστή οντότητα (ένα ασφαλιστικό ταμείο) και δεν έχει καμία νομική ή τεκμαίριμη υποχρέωση να καταβάλλει πρόσθετες εισφορές στην περίπτωση που οι πόροι του ταμείου δεν είναι αρκετοί ώστε να καταβάλει στους εργαζομένους παροχές, ανάλογες με τα χρόνια υπηρεσίας στην τρέχουσα και σε προηγούμενες περιόδους.

Η υποχρέωση που προκύπτει σχετικά με τα προγράμματα συνταξιοδότησης, συμπεριλαμβανομένων και των μη χρηματοδοτούμενων παροχών αποζημίωσης λόγω εξόδου από την υπηρεσία, είναι η παρούσα αξία της δέσμευσης για την καθορισμένη παροχή κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, μείον την εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων του προγράμματος (όταν είναι χρηματοδοτούμενο), μαζί με τις μεταβολές που προκύπτουν από μη αναγνωρισμένα αναλογιστικά κέρδη και ζημιές καθώς και το κόστος της προυπηρεσίας. Ο υπολογισμός της δέσμευσης καθορισμένης παροχής, από ανεξάρτητους αναλογιστές με τη χρήση της μεθόδου της προβλεπόμενης πιστωτικής μονάδας (projected unit credit method) γίνεται σε ετήσια βάση. Η παρούσα αξία της δέσμευσης καθορισμένης παροχής προσδιορίζεται από τις εκτιμώμενες μελλοντικές ταμιακές εκροές, με τη χρησιμοποίηση των επιτοκίων των κρατικών ή εταιρικών ομολόγων υψηλής αξιοπιστίας τα οποία έχουν ημερομηνία λήξης που προσεγγίζει την ημερομηνία λήξης της σχετικής υποχρέωσης.

Τα αναλογιστικά κέρδη και ζημιές που προκύπτουν από εμπειρικές αναπροσαρμογές και αλλαγές στις αναλογιστικές υποθέσεις που υπερβαίνουν σωρευτικά το 10% της προβλεπόμενης υποχρέωσης της παροχής στην αρχή κάθε περιόδου, καταχωρούνται στα άλλα έσοδα/έξοδα εκμετάλλευσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων ισόποσα ανάλογα με το μέσο χρόνο εναπομένουσας υπηρεσίας των εργαζομένων που αφορά.

Για τα προγράμματα καθορισμένων εισφορών, η εταιρία καταβάλει εισφορές υποχρεωτικά σε ένα ξεχωριστό ασφαλιστικό ταμείο, είτε βάσει σύμβασης είτε εθελοντικά. Από την στιγμή που οι εισφορές καταβληθούν, η εταιρία δεν έχει υποχρέωση πρόσθετης καταβολής εισφορών. Οι τακτικές εισφορές συνιστούν καθαρές περιοδικές δαπάνες για τη χρήση που πρέπει να καταβληθούν και ως δαπάνες περιλαμβάνονται στις αμοιβές.

(2) Παροχές εξόδου από την υπηρεσία

Οι παροχές λόγω εξόδου από την υπηρεσία είναι καταβλητέες πριν από την προβλεπόμενη ημερομηνία αποχώρησης (συνταξιοδότησης) κάθε φορά που η απασχόληση ενός εργαζομένου τερματιστεί ή όποτε ένας εργαζόμενος αποδέχεται εθελουσία έξοδο ως αντάλλαγμα. Όταν η απασχόληση ενός εργαζομένου τερματιστεί στην κανονική ημερομηνία συνταξιοδότησης, το δικαίωμα σε αυτά τα οφέλη είναι συνήθως με βάση το χρόνο εναπομένουσας υπηρεσίας του εργαζομένου και της συμπλήρωσης μίας ελάχιστης περιόδου απασχόλησης. Τα αναμενόμενα κόστη για αυτά τα οφέληματα προβλέπονται κατά την περίοδο της υπηρεσίας, χρησιμοποιώντας παρόμοιο λογιστικό χειρισμό με το συνταξιοδοτικό πρόγραμμα καθορισμένων παροχών.

Σε διετή βάση γίνεται αποτίμηση των παραπάνω υποχρεώσεων από ανεξάρτητους αναλογιστές. Όσον αφορά τον τερματισμό της εργασίας πριν από την κανονική ημερομηνία συνταξιοδότησης ή την εθελουσία αποχώρησης, ο Όμιλος καταχωρεί παροχές λόγω εξόδου από την υπηρεσία, όταν είναι αποδεδειγμένα δεσμευμένος είτε να τερματίσει την απασχόληση των εργαζομένων σύμφωνα με ένα λεπτομερές επίσημο πρόγραμμα, χωρίς να υπάρχει η πιθανότητα να ανακληθεί, είτε να παρέχει παροχές για έξοδο από την υπηρεσία προκυμένου να ενθαρρύνει την εθελουσία αποχώρησης. Τέτοιες παροχές που είναι καταβλητέες σε διάστημα μεγαλύτερο των 12 μηνών από την ημερομηνία του ισολογισμού προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους.

**ΙΝΤΕΡΜΠΕΤΟΝ ΔΟΜΙΚΑ ΥΛΙΚΑ Α.Ε**  
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**  
**ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2007**

**(3) Προγράμματα πρόσθετων αμοιβών λόγω απόδοσης (bonus)**

Η υποχρέωση για παροχές προς τους εργαζομένους με τη μορφή προσθέτων αμοιβών λόγω απόδοσης καταχωρούνται στις λουπές προβλέψεις όταν ισχύει μια από τις επόμενες συνθήκες :

· υπάρχει ένα επίσημο πρόγραμμα και τα καταβλητέα ποσά έχουν προσδιοριστεί πριν από την ημερομηνία δημοσίευσης των οικονομικών καταστάσεων, ή

· οι προηγούμενες πρακτικές έχουν δημιουργήσει την προσδοκία στους εργαζομένους ότι θα τους καταβληθεί επίδομα απόδοσης και το ποσό μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα πριν από την δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων.

Οι υποχρεώσεις για τα προγράμματα πρόσθετων αμοιβών λόγω απόδοσης αναμένεται να διευθετηθούν μέσα σε 12 μήνες και υπολογίζονται στα ποσά που αναμένεται να καταβληθούν όταν οι υποχρεώσεις διευθετηθούν.

**Ξ. Προβλέψεις**

Η αναγνώριση των προβλέψεων γίνεται όταν η Εταιρία μπορεί να διαμορφώσει μία αξιόπιστη εκτίμηση για μία εύλογη νομική ή συμβατική υποχρέωση, που εμφανίζεται ως αποτέλεσμα προηγούμενων γεγονότων και υπάρχει η πιθανότητα να απαιτηθεί μια εκροή πόρων προκειμένου να γίνει η τακτοποίηση αυτής της υποχρέωσης.

**Ο. Δαπάνες περιβαλλοντικής αποκατάστασης**

Η εταιρία υποχρεούται να αποκαταστήσει τα λατομεία και τις τοποθεσίες εξόρυξης που εκμεταλλεύτηκε στο τέλος της παραγωγικής ζωής, σύμφωνα με αποδεκτούς όρους από τις αρμόδιες αρχές και με συνέπεια προς τις περιβαλλοντικές αρχές του Ομίλου. Οι προβλέψεις για την περιβαλλοντική αποκατάσταση αναγνωρίζονται όταν η Εταιρία έχει νομική ή συμβατική υποχρέωση ως αποτέλεσμα προηγούμενων γεγονότων και υπάρχει η πιθανότητα να απαιτηθεί μία εκροή πόρων, η οποία μπορεί να τεκμηριωθεί επαρκώς, προκειμένου να γίνει η τακτοποίηση της υποχρέωσης.

Ο υπολογισμός των μελλοντικών δαπανών για αυτές τις υποχρεώσεις είναι περίπλοκος και απαιτεί από τη Διοίκηση να προβεί σε κρίσεις και εκτιμήσεις λόγω του ότι οι περισσότερες από αυτές τις υποχρεώσεις θα εκπληρωθούν στο μέλλον επηρεαζόμενες από αλλαγές στην τεχνολογία και από περιβαλλοντικούς παράγοντες, παράγοντες ασφάλειας, επιχειρησιακούς, πολιτικούς και νομικούς.

Οι δαπάνες που σχετίζονται με δραστηριότητες αποκατάστασης αποτιμώνται στην παρούσα αξία των μελλοντικών ταμιακών εκροών που αναμένονται να επέλθουν και αναγνωρίζονται ως ξεχωριστά στοιχεία ενεργητικού στις ενσώματες ακινητοποιήσεις με αντίστοιχη αναγνώριση της υποχρέωσης. Το κεφαλαιοποιημένο κόστος αποσβένεται κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων του ενεργητικού και τυχόν μεταβολές στην καθαρή παρούσα αξία των αναμενόμενων υποχρεώσεων, περιλαμβάνεται στα έξοδα χρηματοδότησης, εκτός εάν προκύπτουν από αλλαγές στις λογιστικές εκτιμήσεις αποτίμησης.

**Π. Αναγνώριση εσόδων**

Τα έσοδα περιλαμβάνουν την αξία πώλησης των αγαθών και υπηρεσιών, απαλλαγμένη από τον φόρο προστιθέμενης αξίας (Φ.Π.Α.), μείον τις επιστροφές και τις εκπτώσεις. Τα έσοδα από τις πωλήσεις αγαθών καταχωρούνται όταν οι κίνδυνοι και οι ωφέλειες που απορρέουν από την κυριότητα των αγαθών μεταβιβάζονται στον αγοραστή (συνήθως με την παράδοση και την αποδοχή από μέρος του) και η είσπραξη των αντίστοιχων ποσών είναι σχεδόν βέβαιη.

Τα έσοδα που προέρχονται από υπηρεσίες αναγνωρίζονται ως δεδουλευμένα σύμφωνα με τα αναγραφόμενα σε σχετικές συμφωνίες και σύμφωνα με το στάδιο ολοκλήρωσης της συναλλαγής.

Τα έσοδα από τόκους καταχωρούνται σε καθορισμένα χρονικά διαστήματα, αφού ληφθούν υπόψη το οφειλόμενο κεφάλαιο και το πραγματικό επιτόκιο που ισχύει μέχρι τη λήξη της περιόδου, εφόσον υπάρχει η βεβαιότητα ότι τα έσοδα αυτά θα εισπραχθούν από την Εταιρία.

Τα έσοδα από μερίσματα καταχωρούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων όταν το δικαίωμα είσπραξής τους έχει κατοχυρωθεί.

**Ρ. Μερίσματα**

Τα μερίσματα καταχωρούνται στις οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως εκείνης στην οποία η πρόταση διανομής από τη Διοίκηση εγκρίνεται από την Ετήσια Γενική Συνέλευση των μετόχων.

## Σ. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις αξιολογούνται συνεχώς και βασίζονται σε εμπειρικά δεδομένα και άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων των προσδοκίων για μελλοντικά γεγονότα που θεωρούνται αναμενόμενα υπό εύλογες συνθήκες.

Η Διοίκηση προβαίνει σε εκτιμήσεις και υποθέσεις σχετικές με το μέλλον. Οι προκύπτουσες λογιστικές εκτιμήσεις, εξ' ορισμού, σπάνια θα ταυτιστούν απόλυτα με τα αντίστοιχα πραγματικά αποτελέσματα. Οι εκτιμήσεις και οι υποθέσεις που ενέχουν ουσιαστικό κίνδυνο να προκαλέσουν σημαντικές αλλαγές στα ποσά των απαιτήσεων και υποχρεώσεων εντός της επόμενης χρήσης παρατίθενται παρακάτω:

### 1) Εκτιμωμένη απομείωση υπεραξίας

Η Διοίκηση εξετάζει σε ετήσια βάση εάν υφίσταται κάποια ένδειξη απομείωσης της υπεραξίας, σύμφωνα με τη λογιστική πρακτική της παραγράφου 1δ. Τα ανακτήσιμα ποσά των μονάδων δημιουργίας ταμιακών ροών προσδιορίζονται σύμφωνα με τους υπολογισμούς της αξίας χρήσεως (value in use). Οι παραπάνω υπολογισμοί απαιτούν τη χρήση εκτιμήσεων που σχετίζονται με τα μελλοντικά κέρδη και τα επιτόκια προεξόφλησης.

### 2) Φόρος εισοδήματος

Προκειμένου να προσδιοριστεί η πρόβλεψη της Εταιρίας για το φόρο εισοδήματος απαιτείται σημαντική υποκειμενική κρίση. Κατά την κανονική ροή των εργασιών της επιχείρησης λαμβάνουν χώρα πολλές συναλλαγές και υπολογισμοί για τους οποίους ο ακριβής υπολογισμός του φόρου είναι αβέβαιος. Στην περίπτωση που οι τελικοί φόροι που προκύπτουν μετά από τους φορολογικούς ελέγχους είναι διαφορετικοί από τα ποσά που αρχικά είχαν καταχωρηθεί, οι διαφορές αυτές θα επηρεάσουν το φόρο εισοδήματος και τις προβλέψεις για αναβαλλόμενους φόρους στην χρήση που ο προσδιορισμός των φορολογικών διαφορών έλαβε χώρα.

### 3) Εύλογες αξίες και ωφέλιμες ζωές των ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων

Επιπλέον, η Διοίκηση προβαίνει σε ορισμένες εκτιμήσεις αναφορικά με την ωφέλιμη ζωή των αποσβέσιμων παγίων. Περισσότερες πληροφορίες παρατίθενται στη σημείωση 1β.

### 4) Αναταξινόμησης

Ορισμένα ποσά της προηγούμενης χρήσης αναταξινομήθηκαν για λόγους παρουσίας.

**INTERMPIETON ΔΟΜΙΚΑ ΥΛΙΚΑ Α.Ε**  
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**  
**ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2007**  
*Ποσά σε €*

**2. Άλλα έσοδα και έξοδα εκμετάλλευσης**

	<b>2007</b>	<b>2006</b>
Κέρδος από πώληση παγίων (σημείωση 3)	173.805	139.125
Έσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων	300.300	-
Έσοδα από ενοίκια	120.972	98.328
Λοιπά έσοδα	<u>886.287</u>	<u>265.709</u>
<b>Σύνολο λοιπών εσόδων εκμετάλλευσης</b>	<b><u><u>1.481.364</u></u></b>	<b><u><u>503.162</u></u></b>
Προβλέψεις	2.238.662	4.714.233
Ζημιές από απαξίωση υπεραξίας (σημείωση 8)	2.666.904	-
Ζημιά από πώληση παγίων	3.260	106.830
Λοιπά έξοδα προηγούμενων χρήσεων	169.171	71.437
Λοιπά έξοδα	<u>346.848</u>	<u>595.477</u>
<b>Σύνολο λοιπών εξόδων εκμετάλλευσης</b>	<b><u><u>5.424.845</u></u></b>	<b><u><u>5.487.977</u></u></b>



**INTERMPIETON ΔΟΜΙΚΑ ΥΛΙΚΑ Α.Ε**  
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**  
**ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2007**  
*Ποσά σε €*

**3. Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων**

Τα κατωτέρω ποσά ελήφθησαν υπόψη για τον υπολογισμό του κέρδους προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων.

	<b>2007</b>	<b>2006</b>
Αποσβέσεις ενσώματων ακινητοποιήσεων (σημ. 7)	4.295.918	3.321.832
	<u>4.295.918</u>	<u>3.321.832</u>
Αποσβέσεις κρατικών επιχορηγήσεων (σημ.19)	-76.210	-126.210
	<u>4.219.708</u>	<u>3.195.622</u>
Κέρδος από πώληση ενσώματων ακινητοποιήσεων (σημείωση 2)	<u>-173.805</u>	<u>-139.125</u>
Αποσβέσεις ασωμάτων ακινητοποιήσεων (σημ. 8)	<u>-</u>	<u>3.200</u>
Έξοδα επισκευών και συντηρήσεων ενσώματων ακινητοποιήσεων	<u>4.109.062</u>	<u>4.540.107</u>
<i>Κόστος αποθεμάτων που αναγνωρίζεται ως δαπάνη στο κόστος πωληθέντων:</i>		
Πρώτες ύλες	75.973.722	74.728.856
Υλικά - ανταλλακτικά	1.392.986	1.260.723
Έτοιμα προϊόντα	3.946.849	357.585
	<u>81.313.557</u>	<u>76.347.164</u>
Δαπάνες προσωπικού (σημ. 5)	<u>20.928.339</u>	<u>19.028.062</u>

**ΙΝΤΕΡΜΠΕΤΟΝ ΔΟΜΙΚΑ ΥΛΙΚΑ Α.Ε**  
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**  
**ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2007**  
*Ποσά σε €*

**4. Χρηματοοικονομικά (έξοδα)/ έσοδα**

	<b>2007</b>	<b>2006</b>
Έσοδα από τόκους	16.108	19.003
Έσοδα από μερίσματα	470.231	305.191
Έκπτωση λόγω εφ' άπαξ καταβολής φόρου	1.382	60.172
<b>Σύνολο χρηματοοικονομικών εσόδων</b>	<b>487.721</b>	<b>384.366</b>
Έξοδα από τόκους	-1.170.030	-392.347
<b>Σύνολο χρηματοοικονομικών εξόδων</b>	<b>-1.170.030</b>	<b>-392.347</b>

**5. Δαπάνες προσωπικού**

	<b>2007</b>	<b>2006</b>
Μισθοί και αποδοχές	15.111.639	14.189.045
Εργοδοτικές εισφορές	3.915.560	3.633.164
Δαπάνες συνταξιοδότησης (σημ. 18)	896.861	498.375
Λοιπές παροχές	1.004.279	707.478
<b>Σύνολο (σημείωση 3)</b>	<b>20.928.339</b>	<b>19.028.062</b>
Μέσος όρος υπαλλήλων	500	479
Μισθωτοί	482	462
Ημερομίσθιοι	18	17
<b>Σύνολο</b>	<b>500</b>	<b>479</b>

**ΙΝΤΕΡΜΠΕΤΟΝ ΔΟΜΙΚΑ ΥΛΙΚΑ Α.Ε**  
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**  
**ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2007**

Ποσά σε €

**6. Φόρος εισοδήματος**

	<b>2007</b>		<b>2006</b>	
Τρέχων φόρος εισοδήματος	1.812.638	16,51%	4.378.758	30,40%
Πρόβλεψη φόρου για αποθ/κά Ν.3220/2004	-	0,00%	1.900.000	13,19%
Διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγούμενων χρήσεων	-	0,00%	373.787	2,59%
Αναβαλλόμενος φόρος (σημ. 17)	734.131	6,69%	1.532.727	10,64%
<b>Συνολική φορολογική επιβάρυνση</b>	<b>2.546.769</b>	<b>23,20%</b>	<b>8.185.272</b>	<b>56,82%</b>

Ο φόρος εισοδήματος που αναλογεί στα κέρδη διαφέρει από το ποσό που θα προέκυπτε εάν εφαρμόζαμε τον φορολογικό συντελεστή που ισχύει ως ακολούθως:

	<b>2007</b>		<b>2006</b>	
Κέρδος προ φόρων	10.977.768		14.405.376	
Φόρος υπολογιζόμενος βάσει του φορολογικού συντελεστή που ισχύει	2.744.442	25,00%	4.177.559	29,00%
Έσοδα μη υποκείμενα σε φόρο	-1.126.159	-10,26%	-291.437	-2,02%
Δαπάνες μη εκπιπόμενες για τον υπολογισμό του φόρου εισοδήματος	194.355	1,77%	492.636	3,42%
Λοιποί φόροι	734.131	6,69%	3.806.514	26,42%
<b>Πραγματική φορολογική επιβάρυνση</b>	<b>2.546.769</b>	<b>23,20%</b>	<b>8.185.272</b>	<b>56,82%</b>

Ο φορολογικός συντελεστής το 2006 ήταν 29%, ενώ το 2007 είναι 25% βάσει του φορολογικού νόμου.

**ΙΝΤΕΡΜΠΕΤΟΝ ΔΟΜΙΚΑ ΥΛΙΚΑ Α.Ε**  
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**  
**ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2006**

Ποσά σε €

**7. Ενσώματες ακινητοποιήσεις**

	Λατομεία	Γήπεδα-Οικόπεδα	Κτίρια	Μηχανήματα	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
<b>Ποσά προηγούμενης χρήσης 2006</b>								
<b>Υπόλοιπο έναρξης</b>	826.404	4.624.336	5.787.295	13.920.079	11.047.841	1.194.244	5.492.203	42.892.402
Υπόλοιπα συνχωρών/νων εταιριών	-	-	-	-	-	-	-	-
Αγορές	-	4.265.136	100.150	367.924	4.796.899	419.743	3.515.372	13.465.224
Πωλήσεις (σημείωση 22)	-	-103.301	-92.454	-20.518	-84.736	-11.429	-	-312.438
Μεταφορά παγίων από/σε άλλη κατηγορία	-	-	272.823	7.042.351	-	67.545	-7.382.719	-
Διαγραφές περιόδου	-	-	-	-	-38.553	-	-	-38.553
Αποσβέσεις (σημείωση 3)	-28.482	-	-406.761	-1.334.094	-1.307.584	-244.911	-	-3.321.832
Σωρευμένες αποσβέσεις συνχωρών/νων	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Υπόλοιπο λήξης</b>	<b>797.922</b>	<b>8.786.171</b>	<b>5.661.053</b>	<b>19.975.742</b>	<b>14.413.867</b>	<b>1.425.192</b>	<b>1.624.856</b>	<b>52.684.803</b>
<b>31 Δεκεμβρίου 2006</b>								
Αξία κτήσης	1.414.349	8.786.171	9.820.431	30.172.305	22.927.946	3.897.069	1.624.856	78.643.127
Σωρευμένες αποσβέσεις	-616.427	-	-4.159.378	-10.196.563	-8.514.079	-2.471.877	-	-25.958.324
<b>Αναπόσβεστη αξία</b>	<b>797.922</b>	<b>8.786.171</b>	<b>5.661.053</b>	<b>19.975.742</b>	<b>14.413.867</b>	<b>1.425.192</b>	<b>1.624.856</b>	<b>52.684.803</b>
<b>Ποσά κλειόμενης χρήσης 2007</b>								
<b>Υπόλοιπο έναρξης</b>	797.922	8.786.171	5.661.053	19.975.742	14.413.867	1.425.192	1.624.856	52.684.803
Υπόλοιπα συνχωρών/νων εταιριών	-	317.765	496.401	568.952	95.167	79.471	48.629	1.606.385
Αγορές	-	410.294	3.240.912	6.063.346	11.067.630	559.827	1.088.333	22.430.342
Πωλήσεις (σημείωση 22)	-	-2.935	-	-93.311	-10.667	-	-	-106.913
Μεταφορά παγίων από/σε άλλη κατηγορία	-	-	-	119.228	-84.561	9.634	-44.301	-
Διαγραφές περιόδου	-	-	-40.860	-57.008	57.917	-30.997	-	-70.948
Σωρευμένες αποσβέσεις συνχωρών/νων	-	-	-454.405	-473.740	-90.525	-54.289	-	-1.072.959
Αποσβέσεις (σημείωση 3)	-28.482	-	-493.701	-1.837.398	-1.616.425	-319.912	-	-4.295.918
<b>Υπόλοιπο λήξης</b>	<b>769.440</b>	<b>9.511.295</b>	<b>8.409.400</b>	<b>24.265.811</b>	<b>23.832.403</b>	<b>1.668.926</b>	<b>2.717.517</b>	<b>71.174.792</b>
<b>31 Δεκεμβρίου 2007</b>								
Αξία κτήσης	1.414.350	9.511.295	13.486.290	36.566.150	33.474.873	4.453.064	2.717.518	101.623.540
Σωρευμένες αποσβέσεις	-644.910	-	-5.076.890	-12.300.339	-9.642.470	-2.784.139	-	-30.448.748
<b>Αναπόσβεστη αξία</b>	<b>769.440</b>	<b>9.511.295</b>	<b>8.409.400</b>	<b>24.265.811</b>	<b>23.832.403</b>	<b>1.668.925</b>	<b>2.717.518</b>	<b>71.174.792</b>

**Απομείωση παγίων:**

Ενσώματες ακινητοποιήσεις που έχουν απροσδιόριστη διάρκεια ωφέλιμη ζωή δεν υπόκεινται σε απόσβεση και ελέγχονται ετησίως για τυχόν απομείωση. Για τα πάγια που υπόκεινται σε απόσβεση πραγματοποιείται έλεγχος απομείωσης, όταν τα γεγονότα και οι συνθήκες υποδεικνύουν ότι η αναπόσβεστη αξία τους μπορεί να μην είναι πλέον ανακτήσιμη. Εάν η αναπόσβεστη αξία των παγίων στοιχείων υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία τους, το επιπλέον ποσό αφορά ζημία απομείωσης, η οποία καταχωρείται απευθείας ως δαπάνη στα αποτελέσματα. Το μεγαλύτερο ποσό που προκύπτει από τη σύγκριση μεταξύ της εύλογης αξίας του παγίου, αφού εξαιρεθούν οι δαπάνες που πραγματοποιούνται κατά την πώληση, και την αξία χρήσεώς του (value in use), αποτελεί την ανακτήσιμη αξία του παγίου. Δεν υφίσταται δαπάνη απομείωσης ενσώματων ακινητοποιήσεων.

Δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη επί των παγίων της Εταιρείας.

**ΙΝΤΕΡΜΠΕΤΟΝ ΔΟΜΙΚΑ ΥΛΙΚΑ Α.Ε**  
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**  
**ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2007**

Ποσά σε €

**8. Ασύμμετρες ακινητοποιήσεις**

	Υπεραξία	Λοιπές ασύμμετρες ακινητοποιήσεις	Σύνολο
<b>Ποσά προηγούμενης χρήσης 2006</b>			
Υπόλοιπο έναρξης	8.107.231	63.999	8.171.230
Αποσβέσεις (σημείωση 3)	-	-3.200	-3.200
Απομείωση αξίας	-60.000	-	-60.000
<b>Υπόλοιπο λήξης</b>	<b>8.047.231</b>	<b>60.799</b>	<b>8.108.030</b>
<b>Ποσά κλειόμενης χρήσης 2007</b>			
Υπόλοιπο έναρξης	8.047.231	60.799	8.108.030
Απόκτηση θυγατρικών	1.894.850	100.000	1.994.850
Αποσβέσεις (σημείωση 3)	-	-	-
Απομείωση αξίας (σημείωση 2)	-2.666.904	-	-2.666.904
<b>Υπόλοιπο λήξης</b>	<b>7.275.177</b>	<b>160.799</b>	<b>7.435.976</b>

Η πρόβλεψη απομείωσης υπεραξίας ποσού 2.666.904,02 ΕΥΡΩ εμπεριέχεται στο λογαριασμό "Άλλα έξοδα εκμετάλλευσης" στην Κατάσταση Λογαριασμού Αποτελεσμάτων και αφορά τις μονάδες Ζακύνθου ποσού 1.656.150,00 ΕΥΡΩ και Λατομείο Αγρινίου ποσού 1.010.754,02 ΕΥΡΩ.

**Έλεγχος απομείωσης υπεραξίας**

Η υπεραξία που δημιουργήθηκε από συγχωνεύσεις/ απορροφήσεις θυγατρικών κατανέμεται σε μονάδες δημιουργίας ταμιακών ροών ανά εταιρία που συγχωνεύθηκε/ απορροφήθηκε. Η υπεραξία ελέγχεται για απομείωση υπολογίζοντας την ανακτήσιμη αξία των μονάδων δημιουργίας ταμιακών ροών, που καθορίζεται σύμφωνα με υπολογισμό της αξίας χρήσεως της (value in use). Ο υπολογισμός αυτός χρησιμοποιεί προβλέψεις ταμιακών ροών που προκύπτουν από οικονομικούς προϋπολογισμούς οι οποίοι έχουν εγκριθεί από την διοίκηση και καλύπτουν τριετή περίοδο.

Παρακάτω αναφέρονται οι κύριες παραδοχές που υιοθετήθηκαν από τη Διοίκηση για τον υπολογισμό των μελλοντικών ταμιακών ροών.

Τα προϋπολογισθέντα μικτά περιθώρια κέρδους υπολογίζονται σύμφωνα με τα μικτά περιθώρια που πραγματοποιήθηκαν το άμεσο προηγούμενο έτος προσαυξημένα κατά την προσδοκώμενη βελτίωση απόδοσης.

Επιτόκιο αναγωγής σε παρούσα αξία:	9%
Αύξηση πωλήσεων:	6% - 12%
Μικτό περιθώριο:	40% - 50%

**9. Συμμετοχές σε Θυγατρικές**

	2007	2006
Υπόλοιπο έναρξης	5.913.592	2.778.394
Αγορές περιόδου	5.059.878	3.135.198
Μείον: Συγχωνεύσεις περιόδου	-2.491.495	-
<b>Υπόλοιπο λήξης</b>	<b>8.481.975</b>	<b>5.913.592</b>

Κατά την διάρκεια του 2007 εξαγοραστήκαν οι εταιρίες ΛΑΤΕΕΜ ΑΕ αντί του ποσού 60.000 ΕΥΡΩ ,ΟΙΚΟΜΠΕΤΟΝ ΑΕ αντί του ποσού 1,922,788 ΕΥΡΩ, ΠΟΛΥΚΑΝΔΡΙΩΤΗΣ αντί του ποσού 585.595 ΕΥΡΩ και ΜΠΕΤΟΤΕΧΝΙΚΗ αντί του ποσού 2,491,495 ΕΥΡΩ. Η εταιρία ΜΠΕΤΟΤΕΧΝΙΚΗ απορροφήθηκε από την ΙΝΤΕΡΜΠΕΤΟΝ Α.Ε. την 14/11/2007.

Η Εταιρεία δεν συντάσσει ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις διότι πληροί τις προϋποθέσεις της παραγράφου 10 του ΔΛΠ 27 και ενοποιείται στις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας ΤΙΤΑΝ ΑΕ της οποίας οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις είναι διαθέσιμες στην ιστοσελίδα της.

	Συμμετοχές σε Θυγατρικές	Αριθμός μετοχών Εταιρείας	Αριθμός μετοχών Σύνολο	Ποσοστό Συμμετοχής
<b>Ανάλυση Συμμετοχών - 2006</b>				
ΛΑΤΟΜΕΙΟ ΓΟΥΡΝΩΝ ΑΕ	927.133	19.380	43.000	45,07% *
ΛΑΤΟΜΕΙΟ ΤΑΓΑΡΑΔΩΝ ΚΟΙΝΟΤΙΚΗ ΑΕ	199.968	68.139	85.250	79,93%
ΛΕΣΣΕΜ ΑΕ	1.728.000	576.000	595.000	96,81%
ΤΙΤΑΝ ΔΙΕΘΝΗΣ ΑΕ	300	100	50.000	0,20% *
ΛΑΤΟΜΕΙΟ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ ΑΕ	597.000	1.990	2.000	99,50%
ΣΙΓΜΑ ΜΠΕΤΟΝ ΑΕ	525.993	12.870	13.000	99,00%
ΛΑΤΟΜΙΚΗ ΛΕΡΟΥ ΑΕ	1.573.885	105.754	106.822	99,00%
ΛΑΤΟΜΙΚΗ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ ΑΕ	10.139	178	17.805	1,00% *
Λ.ΤΣΟΓΚΑΣ ΜΠΕΤΑ ΑΕ	351.174	58.983	58.994	99,98%
<b>Σύνολο</b>	<b>5.913.592</b>	<b>843.394</b>	<b>971.871</b>	
<b>Ανάλυση Συμμετοχών - 2007</b>				
ΛΑΤΟΜΕΙΟ ΓΟΥΡΝΩΝ ΑΕ	927.133	19.380	43.000	45,07% *
ΛΑΤΟΜΕΙΟ ΤΑΓΑΡΑΔΩΝ ΚΟΙΝΟΤΙΚΗ ΑΕ	199.968	68.139	85.250	79,93%
ΛΕΣΣΕΜ ΑΕ	1.728.000	576.000	595.000	96,81%
ΤΙΤΑΝ ΔΙΕΘΝΗΣ ΑΕ	300	100	50.000	0,20% *
ΛΑΤΟΜΕΙΟ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ ΑΕ	597.000	1.990	2.000	99,50%
ΣΙΓΜΑ ΜΠΕΤΟΝ ΑΕ	525.993	12.870	13.000	99,00%
ΛΑΤΟΜΙΚΗ ΛΕΡΟΥ ΑΕ	1.573.885	105.754	106.822	99,00%
ΛΑΤΟΜΙΚΗ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ ΑΕ	10.139	178	17.805	1,00% *
Λ.ΤΣΟΓΚΑΣ ΜΠΕΤΑ ΑΕ	351.174	58.983	58.994	99,98%
ΛΑΤΕΕΜ	60.000	1.000	1.000	100,00%
ΟΙΚΟΜΠΕΤΟΝ Α.Ε.	1.922.788	209.100	210.000	99,57%
ΠΟΛΥΚΑΝΔΡΙΩΤΗΣ	585.595	1.200	1.200	100,00%
<b>Σύνολο</b>	<b>8.481.975</b>	<b>1.054.694</b>	<b>1.184.071</b>	

Οι παραπάνω θυγατρικές εταιρίες ιδρύθηκαν και δραστηριοποιούνται στην Ελλάδα.

\* Το υπόλοιπο ποσοστό κατέχεται από άμεσες θυγατρικές της Εταιρείας (δηλαδή από θυγατρικές στις οποίες η Εταιρεία συμμετέχει άμεσα με ποσοστό άνω του 50%).

**ΙΝΤΕΡΜΠΕΤΟΝ ΔΟΜΙΚΑ ΥΛΙΚΑ Α.Ε**  
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**  
**ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2007**

Ποσά σε €

**10. Διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία**

	<b>2007</b>	<b>2006</b>
Υπόλοιπο έναρξης	<u>587</u>	<u>587</u>
Υπόλοιπο λήξης	<u><u>587</u></u>	<u><u>587</u></u>

Όλα τα διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτελούνται από χρεόγραφα σε εταιρίες μη εισηγμένες στο χρηματιστήριο.

Η λογιστική αξία των Διαθεσίμων προς πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων είναι περίπου ίδια με την εύλογη αξία τους.

**11. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις**

	<b>2007</b>	<b>2006</b>
Εγγυήσεις ΔΕΗ	162.266	149.896
Εγγυήσεις ενοικίων	89.152	62.791
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις (ενδοεταιρικές)	<u>4.205.000</u>	<u>200.000</u>
	<u><b>4.456.418</b></u>	<u><b>412.687</b></u>

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις (ενδοεταιρικές) αποτελούνται από προκαταβολές για αύξηση μετοχικού κεφαλαίου της Λατομικής Λέρου, Πολυκανδιώτης και Λατεέμ.

**12. Αποθέματα**

	<b>2007</b>	<b>2006</b>
<b>Αποθέματα</b>		
Εμπορεύματα	5.948	2.322
Πρώτες ύλες	1.302.187	1.023.142
Υλικά-ανταλλακτικά	103.109	102.090
Έτοιμα προϊόντα	3.265.575	2.203.310
Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων	89	9.718
	<u><b>4.676.908</b></u>	<u><b>3.340.582</b></u>

Δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη επί των αποθεμάτων.

**ΙΝΤΕΡΜΠΕΤΟΝ ΔΟΜΙΚΑ ΥΛΙΚΑ Α.Ε**  
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**  
**ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2007**

Ποσά σε €

**13. Απαιτήσεις και προπληρωμές**

	<b>2007</b>	<b>2006</b>
Πελάτες	23.243.125	22.162.125
Επιταγές εισπρακτέες	38.601.611	48.260.055
Μείον: Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις	<u>-2.636.980</u>	<u>-2.121.266</u>
	59.207.756	68.300.914
Προπληρωμές και λοιπές απαιτήσεις	5.112.074	4.638.108
Πελάτες ενδοομιλικοί (σημείωση 23)	374.320	552.638
Λογ.Εισπρακτέοι από συγγενικά μέρη (Σημ. 23)	<u>117.916</u>	<u>44.681</u>
	<b><u>64.812.066</u></b>	<b><u>73.536.341</u></b>

Η λογιστική αξία των απαιτήσεων είναι περίπου ίδια με την εύλογη αξία τους.

**Στις 31 Δεκεμβρίου η χρονική απεικόνιση των απαιτήσεων έχει ως εξής:**

	<b>2007</b>	<b>2006</b>
Δεν είναι σε καθυστέρηση και δεν είναι απομειωμένα	1.779.436	3.985.654
Είναι σε καθυστέρηση αλλά όχι απομειωμένα:		
< 30 ημέρες	22.051.940	29.291.011
30 - 60 ημέρες	16.858.900	15.267.445
60 - 90 ημέρες	9.809.785	10.355.194
90 - 120 ημέρες	5.766.368	6.734.226
>120 ημέρες	<u>3.315.647</u>	<u>3.220.021</u>
	<b><u>59.582.076</u></b>	<b><u>68.853.551</u></b>

Ο λογαρισμός απαιτήσεις από πελάτες δεν είναι τοκοφόρος και συνήθως διακανονίζεται σε 0 - 90 ημέρες.

<b>Ανάλυση προβλέψεων</b>	<b>2007</b>	<b>2006</b>
<b>Πελάτες</b>		
<b>Υπόλοιπο έναρξης</b>	<b>2.121.266</b>	<b>1.783.685</b>
Πρόβλεψη Περιόδου	1.228.694	694.057
Χρησιμοποίηση πρόβλεψης	<u>-712.980</u>	<u>-356.476</u>
<b>Υπόλοιπο λήξης</b>	<b><u>2.636.980</u></b>	<b><u>2.121.266</u></b>

**14. Διαθέσιμα και ταμιακά ισοδύναμα**

	<b>2007</b>	<b>2006</b>
Ταμείο	122.209	230.952
Βραχυπρόθεσμες καταθέσεις	<u>16.065</u>	<u>-</u>
	<b><u>138.274</u></b>	<b><u>230.952</u></b>

Οι βραχυπρόθεσμες καταθέσεις αποτελούνται από καταθέσεις όψεως και προθεσμίας.

**ΙΝΤΕΡΜΠΙΕΤΟΝ ΔΟΜΙΚΑ ΥΛΙΚΑ Α.Ε**  
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**  
**ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2007**

Ποσά σε €

**15. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις**

	<b>2007</b>	<b>2006</b>
Προμηθευτές	14.613.747	13.085.941
Υποχρεώσεις σε συνδεδεμένα μέρη (σημ. 23)	17.443.106	17.457.508
Λοιπές υποχρεώσεις	2.238.491	571.386
Εξοδα χρήσεως δουλεωμένα	2.157.504	1.881.378
Υποχρεώσεις σε ασφαλιστικούς οργανισμούς	1.043.348	1.220.316
Προκαταβολές πελατών	825.920	999.818
Λοιποί φόροι	1.279.820	1.667.469
	<u><b>39.601.936</b></u>	<u><b>36.883.816</b></u>

Οι λοιπές υποχρεώσεις αποτελούνται κυρίως από "πιστωτές διάφοροι".

Οι προμηθευτές δεν είναι τοκοφόρος λογαριασμός και συνήθως διακανονίζεται σε 2 μήνες (45 ημέρες για τα παροχής υπηρεσιών).

Οι λοιπές υποχρεώσεις δεν είναι τοκοφόρος λογαριασμός και συνήθως διακανονίζεται σε 2 μήνες.

**16. Δανεισμός**

	<b>2007</b>	<b>2006</b>
<b>Βραχυπρόθεσμος</b>		
Τραπεζικά δάνεια σε € (σημείωση 26)	<u>29.528.397</u>	<u>19.004.579</u>

Η Εταιρεία έλαβε ένα νέο τραπεζικό δάνειο κατά τη διάρκεια του 2007 που δεν έχει συγκεκριμένη ημερομηνία επιστροφής. Η συνολική πίστωση που παρέχουν οι τράπεζες στην εταιρία είναι 61,7 εκ ΕΥΡΩ.

Το επιτόκιο του βραχυπρόθεσμου δανεισμού ήταν κατά τη διάρκεια της χρήσης κυμαινόμενο. Το πραγματικό επιτόκιο με το οποίο επιβαρύνθηκαν τα αποτελέσματα για τη χρήση 2007 και 2006 είναι 5% και 4,5% αντίστοιχα.

Δεν υπάρχουν εμπράγματα εξασφαλίσεις για τα τραπεζικά δάνεια της Εταιρίας. Η τρέχουσα αξία του δανεισμού προσεγγίζει αυτή που εμφανίζεται στα βιβλία.



**ΙΝΤΕΡΜΠΙΕΤΟΝ ΔΟΜΙΚΑ ΥΛΙΚΑ Α.Ε**  
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**  
**ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2007**

Ποσά σε €

**17. Αναβαλλόμενη φορολογία**

Οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος υπολογίζονται επί των προσωρινών διαφορών, σύμφωνα με την μέθοδο της υποχρέωσης, με τη χρησιμοποίηση του φορολογικού συντελεστή 25%. Τα ποσά που εμφανίζονται στον ισολογισμό θα ανακτηθούν ή θα τακτοποιηθούν σε περίοδο μεγαλύτερη των 12 μηνών μετά από την 31 Δεκεμβρίου 2007.

Η κίνηση του αναβαλλόμενου φόρου εισοδήματος έχει ως εξής:

	2007	2006
<b>Υπόλοιπο έναρξης</b>	<b>3.497.724</b>	<b>1.964.997</b>
Χρέωση στην κατάσταση αποτελεσμάτων (σημ. 6)	734.131	1.532.727
<b>Υπόλοιπο λήξης</b>	<b><u>4.231.855</u></b>	<b><u>3.497.724</u></b>
<b>Ανάλυση αναβαλλόμενων φορολογικών υποχρεώσεων</b>		
<b>Πάγιο Ενεργητικό</b>		
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	5.706.429	3.235.198
Ασώματες ακινητοποιήσεις	-120.503	-
<b>Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>		
Λοιπές υποχρεώσεις	2.040.000	1.600.000
<b>Σύνολο αναβαλλόμενων φορολογικών υποχρεώσεων</b>	<b><u>7.625.926</u></b>	<b><u>4.835.198</u></b>
<b>Ανάλυση αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων</b>		
<b>Κυκλοφορούν Ενεργητικό</b>		
Απαιτήσεις και προπληρωμές	-476.877	-339.704
<b>Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>		
Προβλέψεις	-2.894.801	-963.700
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	-22.393	-34.070
<b>Σύνολο αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων</b>	<b><u>-3.394.071</u></b>	<b><u>-1.337.474</u></b>
<b>Αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση</b>	<b><u>4.231.855</u></b>	<b><u>3.497.724</u></b>

**ΙΝΤΕΡΜΠΕΤΟΝ ΔΟΜΙΚΑ ΥΛΙΚΑ Α.Ε**  
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**  
**ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2007**

Ποσά σε €

**17. Αναβαλλόμενη φορολογία (συνέχεια)**

Η κίνηση των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων (πριν από τον συμψηφισμό των υπολοίπων που εμπίπτουν στην ίδια κατηγορία), κατά την διάρκεια της χρήσεως, έχει ως ακολούθως:

	1 Ιανουαρίου 2007	Χρέωση/ (Πίστωση) στα Αποτελέσματα Χρήσης	31 Δεκεμβρίου 2007
<b>Ανάλυση αναβαλλόμενων φορολογικών υποχρεώσεων</b>			
<b>Πάγιο Ενεργητικό</b>			
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	3.235.198	2.471.231	5.706.429
Ασώματες ακινητοποιήσεις	-	-120.503	-120.503
<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Προβλέψεις	1.600.000	440.000	2.040.000
<b>Σύνολο αναβαλλόμενων φορολογικών υποχρεώσεων</b>	<b>4.835.198</b>	<b>2.790.728</b>	<b>7.625.926</b>
<b>Ανάλυση αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων</b>			
<b>Κυκλοφορούν Ενεργητικό</b>			
Απαιτήσεις και προπληρωμές	-339.704	-137.173	-476.877
<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Προβλέψεις	-963.700	-1.931.101	-2.894.801
Υποχρεώσεις συνταξιοδοτικών παροχών	-	-	-
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	-34.070	11.677	-22.393
<b>Σύνολο αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων</b>	<b>-1.337.474</b>	<b>-2.056.597</b>	<b>-3.394.071</b>
<b>Αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση</b>	<b>3.497.724</b>	<b>734.131</b>	<b>4.231.855</b>

**ΙΝΤΕΡΜΠΙΕΤΟΝ ΔΟΜΙΚΑ ΥΛΙΚΑ Α.Ε**  
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**  
**ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2007**

Ποσά σε €

**17. Αναβαλλόμενη φορολογία (συνέχεια)**

Η κίνηση των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων (πριν από τον συμψηφισμό των υπολοίπων που εμπίπτουν στην ίδια κατηγορία), κατά την διάρκεια της προηγούμενης χρήσεως, έχει ως ακολούθως:

	1 Ιανουαρίου 2006	Χρέωση/ (Πίστωση) στα Αποτελέσματα Χρήσης	31 Δεκεμβρίου 2006
<b>Ανάλυση αναβαλλόμενων φορολογικών υποχρεώσεων</b>			
<b>Πάγιο Ενεργητικό</b>			
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	2.400.040	835.158	3.235.198
<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Προβλέψεις	-	1.600.000	1.600.000
<b>Σύνολο αναβαλλόμενων φορολογικών υποχρεώσεων</b>	<b>2.400.040</b>	<b>2.435.158</b>	<b>4.835.198</b>
<b>Ανάλυση αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων</b>			
Ασώματες ακινητοποιήσεις	-	-	-
<b>Κυκλοφορούν Ενεργητικό</b>			
Απαιτήσεις και προπληρωμές	-386.815	47.111	-339.704
<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	-48.228	14.158	-34.070
Προβλέψεις	-	-963.700	-963.700
<b>Σύνολο αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων</b>	<b>-435.043</b>	<b>-902.431</b>	<b>-1.337.474</b>
<b>Αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση</b>	<b>1.964.997</b>	<b>1.532.727</b>	<b>3.497.724</b>

**ΙΝΤΕΡΜΠΙΕΤΟΝ ΔΟΜΙΚΑ ΥΛΙΚΑ Α.Ε**  
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**  
**ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2007**

Ποσά σε €

**18. Υποχρεώσεις συνταξιοδοτικών παροχών**

**Ελλάδα**

Η ελληνική εργατική νομοθεσία προβλέπει η αποζημίωση για αποχώρηση λόγω συνταξιοδότησης να βασίζεται στα χρόνια υπηρεσίας των εργαζομένων στην εταιρία λαμβάνοντας υπόψη τις αποδοχές τους κατά την ημερομηνία αποχώρησης. Η εταιρεία σύμφωνα με την πρακτική του Ομίλου χορηγεί μεγαλύτερη αποζημίωση για αποχώρηση λόγω συνταξιοδότησης, από εκείνη που ορίζει ο νόμος. Οι αποζημιώσεις λόγω αποχώρησης για συνταξιοδότηση δεν χρηματοδοτούνται από ειδικά κεφάλαια, όμως οι υποχρεώσεις που προέρχονται από τέτοιου είδους δεσμεύσεις αποτιμώνται με αναλογιστικές μελέτες που εκπονούνται από ανεξάρτητες αναλογιστικές εταιρίες. Η τελευταία αναλογιστική μελέτη πραγματοποιήθηκε τον Δεκεμβρίου του 2007. Οι βασικές υποθέσεις που υιοθετήθηκαν για την εκπόνηση της μελέτης αυτής ήταν ένα επιτόκιο προεξόφλησης της τάξεως του 4,5%, ένα μέσο ποσοστό αύξησης των μισθών μεταξύ του 5 και 6% και τέλος μια ετήσια αύξηση των μελλοντικών συντάξεων της τάξεως του 3%.

Τα ποσά, τα οποία αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης και αφορούν προγράμματα καθορισμένων συνταξιοδοτικών παροχών έχουν ως εξής:

	2007	2006
Κόστος τρέχουσας υπηρεσίας	651.636	384.261
Χρηματοοικονομικό κόστος	255.299	204.808
Αναλογιστικές ζημιές/(κέρδη)	-10.074	-90.694
	<u><b>896.861</b></u>	<u><b>498.375</b></u>
Αναμενόμενη απόδοση των περιουσιακών στοιχείων του προγράμματος		
Καθαρό κόστος χρήσεως (σημείωση 5)	896.861	498.375
Επιπρόσθετη απαιτούμενη πρόβλεψη/(μη χρησιμοποιηθείς πρόβλεψη)	-	-
<b>Ποσά που αναγνωρίστηκαν στη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων</b>	<u><b>896.861</b></u>	<u><b>498.375</b></u>
Η συνολική χρέωση κατανέμεται σε διοικητικά και άλλα λειτουργικά έξοδα		
Τα ποσά τα οποία καταχωρούνται στον Ισολογισμό αναλύονται ως εξής:		
Κόστος πωλήσεων		
Παρούσα αξία της υποχρέωσης	6.644.199	5.184.037
Μη αναγνωρισμένα αναλογιστικά κέρδη	-45.704	1.291.240
Υποχρέωση που καταχωρήθηκε στον ισολογισμό	<u><b>6.598.495</b></u>	<u><b>6.475.277</b></u>
Ανάλυση της υποχρέωσης που καταχωρήθηκε στον Ισολογισμό:		
<b>Υπόλοιπο έναρξης</b>	6.475.277	6.502.138
Συνολική δαπάνη - όπως αυτή εμφανίζεται παραπάνω	896.861	498.375
Επιπρόσθετη απαιτούμενη πρόβλεψη/(μη χρησιμοποιηθείσα πρόβλεψη)	-	-
Πληρωμές παροχών κατά την διάρκεια της χρήσεως	-773.643	-525.236
<b>Υπόλοιπο λήξης</b>	<u><b>6.598.495</b></u>	<u><b>6.475.277</b></u>

**ΙΝΤΕΡΜΠΙΕΤΟΝ ΔΟΜΙΚΑ ΥΛΙΚΑ Α.Ε**  
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**  
**ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2007**  
*Ποσά σε €*

**19. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις**

	<b>2007</b>	<b>2006</b>
Κρατικές επιχορηγήσεις (σημείωση 26)	188.650	264.860
	<u><b>188.650</b></u>	<u><b>264.860</b></u>

**Η ανάλυση των κρατικών επιχορηγήσεων έχει ως εξής:**

	<b>2007</b>	<b>2006</b>
<b>Υπόλοιπο έναρξης</b>	<b>264.860</b>	<b>391.070</b>
Υπόλοιπα συγχωνευμένων Εταιρειών	-	-
Αποσβέσεις (σημ. 3)	<u>-76.210</u>	<u>-126.210</u>
<b>Υπόλοιπο λήξης</b>	<u><b>188.650</b></u>	<u><b>264.860</b></u>

Οι κρατικές επιχορηγήσεις καταχωρούνται στην εύλογη αξία τους όταν υπάρχει η βεβαιότητα ότι η επιχορήγηση θα εισπραχθεί και η Εταιρία θα συμμορφωθεί με όλους τους σχετικούς όρους. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που προορίζονται για αγορά ενσώματων ακινητοποιήσεων καταχωρούνται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις και λογίζονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων με τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης σύμφωνα με την διάρκεια της αναμενόμενης οφέλιμης ζωής των αντίστοιχων επιχορηγούμενων παγίων. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν δαπάνες, αναβάλλονται και καταχωρούνται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων όταν καταχωρείται και η επιχορηγούμενη δαπάνη έτσι ώστε να υπάρχει αντιστοίχιση του εσόδου με τη δαπάνη.

**ΙΝΤΕΡΜΠΕΤΟΝ ΔΟΜΙΚΑ ΥΛΙΚΑ Α.Ε**  
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**  
**ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2007**

Ποσά σε €

**20. Μετοχικό κεφάλαιο**

	Αριθμός κοινών μετοχών	Κοινές μετοχές	Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	Σύνολο
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2006	7.275.305	24.517.778	2.308.961	26.826.739
Κατάσταση Μεταβολής Ιδίων Κεφαλαίων	-	-	-	-
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2007	7.275.305	24.517.778	2.308.961	26.826.739

Το μετοχικό κεφάλαιο είναι πλήρως καταβλημένο. Η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου έγινε στην ονομαστική του αξία.

**21. Αποθεματικά**

	Τακτικό αποθεματικό	Ειδικό αποθεματικό	Έκτακτο αποθεματικό	Αποθεματικό ειδικών διατάξεων και νόμων	Αποθεματικό αναπροσαρμογών	Σύνολο
<b>Ποσά προηγούμενης χρήσης 2006</b>						
Υπόλοιπο Έναρξης	4.647.419	39.559	10.548.339	11.304.651	407.083	26.947.051
Μεταφορά κερδών σε αποθεματικά	539.618	-	-	-	-	539.618
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2006	5.187.037	39.559	10.548.339	11.304.651	407.083	27.486.669
<b>Ποσά κλειόμενης χρήσης 2007</b>						
Υπόλοιπο Έναρξης	5.187.037	39.559	10.548.339	11.304.651	407.083	27.486.669
Υπόλοιπα συγχωνευμένων εταιρειών	63.091	958	-	-	-	64.049
Μεταφορά κερδών σε αποθεματικά	435.809	-	-	-	-	435.809
Λοιπά	-	-	1.308.777	-1.308.777	-	-
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2007	5.685.937	40.517	11.857.116	9.995.874	407.083	27.986.527

Η Εταιρία υποχρεούται σύμφωνα με την εμπορική νομοθεσία, να σχηματίζει ποσοστό επί των ετησίων καθαρών της κερδών, όπως αυτά απεικονίζονται στα λογιστικά βιβλία, σε τακτικό αποθεματικό. Το αποθεματικό αυτό δε δύναται να διανεμηθεί κατά τη διάρκεια λειτουργίας της Εταιρίας.

**ΙΝΤΕΡΜΠΕΤΟΝ ΔΟΜΙΚΑ ΥΛΙΚΑ Α.Ε**  
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**  
**ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2007**  
*Ποσά σε €*

**22. Ταμιακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες**

	<b>2007</b>	<b>2006</b>
Κέρδη προ φόρων	10.977.768	14.405.377
Προσαρμογές του κέρδους σε σχέση με τις εξής συναλλαγές:		
Αποσβέσεις ενσώματων ακινητοποιήσεων (σημ.7)	4.295.918	3.321.832
Αποσβέσεις ασώματων ακινητοποιήσεων (σημ. 8)	-	3.200
Αποσβέσεις κρατικών επιχορηγήσεων (σημ. 19)	-76.210	-126.210
Κόστος διαγραφής Παγίων (σημ. 7)	70.948	38.553
Πρόβλεψη για απομείωση υπεραξίας - διαγραφές	2.666.904	-
Κέρδος από πώληση ενσώματων ακινητοποιήσεων	-173.805	-32.296
Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις που χρεώθηκε στην κατάσταση αποτελεσμάτων (σημ.13)	1.228.694	694.057
Πρόβλεψη για αποκατάσταση περιβάλλοντος (σημ. 24)	-	3.054.800
Λοιπές προβλέψεις (σημ.24)	-600.947	800.000
Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω συνταξιοδότησης	857.967	498.376
Έσοδα από τόκους και κέρδη από συναλλαγματικές διαφορές	-16.108	-19.003
Έσοδα από μερίσματα	-470.231	-305.191
Έξοδα από τόκους και ζημίες από συναλλαγματικές διαφορές	1.170.030	392.347
Έκπτωση λόγω εφάπαξ πληρωμής του φόρου εισοδήματος	-1.382	-60.172
Αύξηση λοιπών μακροπρόθεσμων απαιτήσεων	-38.731	-27.899
<b>Μεταβολές στο κεφάλαιο κίνησης:</b>		
Αύξηση αποθεμάτων	-1.336.326	-102.748
Μείωση/(αύξηση) απαιτήσεων από πελάτες και λοιπούς λογαριασμούς	5.970.011	-13.137.451
Αύξηση υποχρεώσεων	1.983.370	8.403.046
<b>Εισροές διαθέσιμων από την κύρια εκμετάλλευση</b>	<b>26.507.870</b>	<b>17.800.618</b>
Στην κατάσταση ταμειακών ροών οι εισπράξεις από την πώληση ενσώματων ακινητοποιήσεων υπολογίζονται ως ακολούθως:		
Αναπόσβεστη αξία κατά την ημερομηνία πώλησης (σημ. 7)	106.913	312.438
Κέρδος από την πώληση ενσώματων ακινητοποιήσεων	173.805	32.296
Εισπράξεις από την πώληση ενσώματων ακινητοποιήσεων.	<b>280.718</b>	<b>344.734</b>

**ΙΝΤΕΡΜΠΕΤΟΝ ΔΟΜΙΚΑ ΥΛΙΚΑ Α.Ε**  
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**  
**ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2007**

Ποσά σε €

**23. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη**

Η συνοπτική περιγραφή των συναλλαγών με συνδεδεμένες επιχειρήσεις κατά τη διάρκεια του έτους είναι :

	<b>2007</b>	<b>2006</b>
<b>i) Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών</b>		
Πωλήσεις αγαθών σε Τιταν Α.Ε	8.449.475	8.213.687
Πωλήσεις αγαθών σε θυγατρικές	1.532	1.060
Πωλήσεις υπηρεσιών σε Τιταν Α.Ε	-	-
Πωλήσεις υπηρεσιών σε θυγατρικές	568.088	117.277
	<u>9.019.095</u>	<u>8.332.024</u>
<b>ii) Αγορές αγαθών και υπηρεσιών</b>		
Αγορές αγαθών από Τιταν Α.Ε	55.248.806	53.545.090
Αγορές αγαθών από θυγατρικές	3.345.404	568.842
Αγορές υπηρεσιών από Τιταν Α.Ε	257.540	253.530
Αγορές υπηρεσιών από θυγατρικές	78.229	28.560
	<u>58.929.979</u>	<u>54.396.022</u>
<b>iii) Υπόλοιπα τέλους χρήσης για μελλοντικές αυξήσεις κεφαλαίου</b>		
Για λογαριασμό θυγατρικών	4.205.000	200.000
	<u>4.205.000</u>	<u>200.000</u>
<b>iii) Υπόλοιπα τέλους χρήσης για αγορές αγαθών και υπηρεσιών</b>		
Λογαριασμοί πληρωτέοι σε Τιταν Α.Ε (σημ.15)	17.243.339	17.050.311
Μερίσματα πληρωτέα σε Τιταν Α.Ε	-	-
Λογαριασμοί πληρωτέοι σε θυγατρικές (σημ.15)	199.767	407.197
Λογαριασμοί εισπρακτέοι από Τιταν Α.Ε (σημ.13)	-	-
Λογαριασμοί εισπρακτέοι από θυγατρικές (σημ.13)	492.236	597.319
<b>iv) Αποζημίωση διευθυντικού προσωπικού</b>		
Μισθοί και λοιπές βραχυπρόθεσμες παροχές	2.790.154	2.104.873

**24. Προβλέψεις**

	<b>2007</b>	<b>2006</b>
<b>Πρόβλεψη αποκ/σης περιβάλλοντος Λατομείων</b>		
Υπόλοιπο έναρξης	3.054.800	-
Πρόβλεψη περιόδου	-	3.054.800
Αντιλογισμός μή χρησιμοποιηθείσας πρόβλεψης	-300.300	-
Χρησιμοποίηση πρόβλεψης	-	-
<b>Υπόλοιπο λήξης</b>	<u>2.754.500</u>	<u>3.054.800</u>
<b>Πρόβλεψη για πρόσθετες αμοιβές λόγω απόδοσης (bonus)</b>		
Υπόλοιπο έναρξης	800.000	-
Πρόβλεψη περιόδου	952.000	800.000
Χρησιμοποίηση πρόβλεψης	-800.000	-
<b>Υπόλοιπο λήξης</b>	<u>952.000</u>	<u>800.000</u>
<b>Πρόβλεψη φόρου για αποθ/κό Ν 3220/2004</b>		
Υπόλοιπο έναρξης	1.900.000	-
Πρόβλεψη περιόδου	-	1.900.000
Χρησιμοποιηθείσα πρόβλεψη	-452.647	-
<b>Υπόλοιπο λήξης</b>	<u>1.447.353</u>	<u>1.900.000</u>



**ΙΝΤΕΡΜΠΕΤΟΝ ΔΟΜΙΚΑ ΥΛΙΚΑ Α.Ε**  
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**  
**ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2007**

Ποσά σε €

**25. Ενδεχόμενες και ανειλημμένες υποχρεώσεις**

	2007	2006
<b>Ενδεχόμενες υποχρεώσεις</b>		
Εγγυήσεις σε τρίτα μέρη για λογαριασμό θυγατρικών	748.000	767.796
Λοιπές τραπεζικές εγγυήσεις	1.619.972	1.016.644
Λοιπές εγγυήσεις	1.741.501	1.742.327
	<u>4.109.473</u>	<u>3.526.767</u>

Η Εταιρία δεν έχει ενδεχόμενες υποχρεώσεις που προκύπτουν κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών. Δεν υπάρχουν εκκρεμείς δικαστικές αποφάσεις οι οποίες μπορεί να έχουν και σοβαρές επιπτώσεις στην χρηματοοικονομική κατάσταση της Εταιρίας. Για τις οικονομικές χρήσεις 2002, 2003, 2004, 2005, 2006 και 2007 δεν έχει πραγματοποιηθεί φορολογικός έλεγχος στην εταιρία και ως εκ τούτου οι παραπάνω χρήσεις της Εταιρίας δεν έχουν ακόμα οριστικοποιηθεί.

**26. Στόχοι και πολιτικές προγράμματος διαχείρισης χρηματοοικονομικού κινδύνου**

**Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου**

Η Διαχείριση του κινδύνου πραγματοποιείται από ένα κεντρικό τμήμα χρηματοοικονομικής διαχείρισης (Διεύθυνση Χρηματοοικονομικής Διαχείρισης Ομίλου) βάσει πολιτικών εγκεκριμένων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Η Διεύθυνση Χρηματοοικονομικής Διαχείρισης Ομίλου λειτουργεί ως κέντρο κόστους και υπηρεσιών και παρέχει συμβουλευτικές υπηρεσίες στην Εταιρία, συντονίζει την πρόσβαση στις εγχώριες και διεθνείς χρηματαγορές και διαχειρίζεται τους χρηματοοικονομικούς κινδύνους που συσχετίζονται με τις δραστηριότητες της Εταιρίας.

Τα χρηματοοικονομικά προϊόντα που χρησιμοποιεί η Εταιρία αποτελούνται κυρίως από καταθέσεις σε τράπεζες, συναλλαγές σε ξένο νόμισμα σε τρέχουσες τιμές, τραπεζικούς λογαριασμούς υπερανάλισης και λογαριασμούς εισπρακτέους και πληρωτέους.

**Συναλλαγματικός κίνδυνος**

Η Εταιρία δεν εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο καθώς δεν πραγματοποιούνται ταμιακές ροές σε ξένο νόμισμα (εισαγωγές/εξαγωγές).

**Κίνδυνος επιτοκίου**

Τα λειτουργικά έσοδα και οι ταμιακές ροές της Εταιρίας δεν επηρεάζονται σημαντικά από τις διακυμάνσεις των επιτοκίων. Η έκθεση σε κίνδυνο επιτοκίων για τις υποχρεώσεις και επενδύσεις παρακολουθείται σε προϋπολογιστική βάση.

Πολιτική της Εταιρίας είναι να παρακολουθεί διαρκώς τις τάσεις των επιτοκίων καθώς και τις χρηματοδοτικές ανάγκες της Εταιρίας. Επομένως οι αποφάσεις για τη διάρκεια των δανείων και το ύψος των επιτοκίων, λαμβάνονται ξεχωριστά για κάθε περίπτωση. Όλα τα δάνεια είναι βραχυπρόθεσμα και έχουν συναφθεί με κυμαινόμενα επιτόκια.

**Ανάλυση Ευαισθησίας των Δανείων της Εταιρίας σε Μεταβολές Επιτοκίων**

		Μεταβλητότητα Επιτοκίων	Επίδραση στα κέρδη προ φόρων
<b>ποσά χρήσης 2007</b>	EUR	1,0%	300.211
		-1,0%	-300.211
<b>ποσά χρήσης 2006</b>	EUR	1,0%	192.962
		-1,0%	-192.962

**Πιστωτικός κίνδυνος**

Η Εταιρία δεν αντιμετωπίζει σημαντικούς πιστωτικούς κινδύνους. Οι απαιτήσεις από πελάτες προέρχονται από μια ευρεία πελατειακή βάση. Η χρηματοοικονομική κατάσταση των πελατών παρακολουθείται διαρκώς από την Εταιρία.

Όταν κρίνεται απαραίτητο, ζητείται επιπλέον ασφαλιστική κάλυψη ως εγγύηση της πίστωσης. Ειδική μηχανογραφική εφαρμογή ελέγχει το μέγεθος της παροχής των πιστώσεων καθώς και τα πιστωτικά όρια των λογαριασμών. Για ειδικούς πιστωτικούς κινδύνους γίνονται προβλέψεις για ζημιές από απομείωση. Στο τέλος του έτους η διοίκηση θεώρησε ότι δεν υπάρχει κανένας ουσιαστικός πιστωτικός κίνδυνος, που να μην καλύπτεται ήδη από κάποια εξασφάλιση ή από προβλεπτή επισφαλούς απαιτήσεως.

**ΙΝΤΕΡΜΠΕΤΟΝ ΔΟΜΙΚΑ ΥΛΙΚΑ Α.Ε**  
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**  
**ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2007**

Ποσά σε €

**26. Στόχοι και πολιτικές προγράμματος διαχείρισης χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)**

**Κίνδυνος Ρευστότητας**

Η συνετή διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με την ύπαρξη του κατάλληλου συνδυασμού ρευστών διαθέσιμων και εγκεκριμένων τραπεζικών πιστώσεων.

Η εταιρία διαχειρίζεται τους κινδύνους που μπορεί να δημιουργηθούν από έλλειψη επαρκούς ρευστότητας φροντίζοντας να υπάρχουν πάντα εξασφαλισμένες τραπεζικές πιστώσεις προς χρήση.

Οι υπάρχουσες διαθέσιμες αχρησιμοποίητες εγκεκριμένες τραπεζικές πιστώσεις προς την Εταιρία, είναι επαρκείς ώστε να αντιμετωπιστεί οποιαδήποτε πιθανή έλλειψη ταμιακών διαθεσίμων.

Ο παρακάτω πίνακας συνοψίζει τις ημερομηνίες λήξεως των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων την 31 Δεκεμβρίου 2007, με βάση τις πληρωμές που απορρέουν από τις σχετικές δανειακές συμβάσεις, σε μη προεξοφλημένες τιμές.

Ποσά χρήσης 2007	Άμεσα Καταβλητέα	Λιγότερο από 6 μήνες	6 με 12 μήνες	1 με 5 έτη	> 5 έτη	Σύνολο
Δανεισμός (σημείωση 16)	-	-	29.528.397	-	-	29.528.397
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις (σημείωση 15)	-	39.601.936	287.066	188.650	-	40.077.652
	-	<b>39.601.936</b>	<b>29.815.463</b>	<b>188.650</b>	-	<b>69.606.049</b>
Ποσά χρήσης 2006	Άμεσα Καταβλητέα	Λιγότερο από 6 μήνες	6 με 12 μήνες	1 με 5 έτη	> 5 έτη	Σύνολο
Δανεισμός	-	-	19.004.579	-	-	19.004.579
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	-	36.883.816	4.259.447	264.860	-	41.408.123
	-	<b>36.883.816</b>	<b>23.264.026</b>	<b>264.860</b>	-	<b>60.412.702</b>

**Διαχείριση Κεφαλαίου**

Ο πρωταρχικός στόχος της διαχείρισης κεφαλαίου της Εταιρίας είναι να εξασφαλιστεί η διατήρηση της υψηλής πιστοληπτικής του διαβάθμισης καθώς και των υγιών δεικτών κεφαλαίου, ώστε να υποστηρίζονται και να επεκτείνονται οι δραστηριότητες της εταιρίας.

Η Εταιρία ελέγχει την κεφαλαιακή επάρκεια χρησιμοποιώντας τον δείκτη καθαρού δανεισμού προς τα λειτουργικά κέρδη. Στον καθαρό δανεισμό, περιλαμβάνονται τοκοφόρα δάνεια μείον διαθέσιμα και ταμιακά ισοδύναμα.

	2007	2006
Δανεισμός	29.528.397	19.004.579
Μείον: Διαθέσιμα και ταμιακά ισοδύναμα (σημείωση 14)	-138.274	-230.952
<b>Καθαρός δανεισμός</b>	<b>29.390.123</b>	<b>18.773.627</b>
<b>Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA)</b>	<b>15.955.995</b>	<b>17.738.390</b>
<b>Καθαρός δανεισμός/EBITDA</b>	<b>1,84</b>	<b>1,06</b>

**27. Χρηματοοικονομικά εργαλεία**

Η λογιστική αξία όλων των χρηματοοικονομικών προϊόντων της Εταιρίας είναι ίδια με την εύλογη αξίας τους.

**28. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού.**

Στις 15 Ιανουαρίου 2008, ολοκληρώθηκαν οι διαδικασίες εξαγοράς του 100% της εταιρίας Δομική Μπετόν Α.Ε. που έχει έδρα το Ηράκλειο Κρήτης και δραστηριοποιείται στην παραγωγή και εμπορία σκυροδέματος και λατομικών προϊόντων. Επίσης έχουν ξεκινήσει οι διαδικασίες απορρόφησης από την INTERMΠΕΤΟΝ Α.Ε. της εταιρείας ΛΑΤΟΜΙΚΗ ΛΕΡΟΥ Α.Ε. σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.2166.

**29. Αναταξινόμησης**

Ποσό 106.830 ευρώ που αφορούσε Ζημία από πώληση παγίων μεταφέρθηκε από τον λογαριασμό "Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης" στο λογαριασμό "Άλλα έξοδα εκμετάλλευσης" στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων την 31.12.2006 και ποσό 200.000 ευρώ που αφορούσε προκαταβολή για αύξηση μετοχικού κεφαλαίου θυγατρικών εταιριών μεταφέρθηκε από τον λογαριασμό "Απαιτήσεις και προπληρωμές" στον λογαριασμό "Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις" στον ισολογισμό την 31.12.2006 έτσι ώστε να είναι τα ποσά του 2006 συγκρίσιμα με αυτά του 2007.

**ΙΝΤΕΡΜΠΕΤΟΝ ΔΟΜΙΚΑ ΥΛΙΚΑ Α.Ε.**

**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΗΣ 19.05.2008 ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 2007**

Κύριοι Μέτοχοι,

Υποβάλλουμε συνημμένως στη γενική συνέλευση σας τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρίας για τη χρήση 2007 με τις παρατηρήσεις μας πάνω σ' αυτές και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε.

**A. ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ**

**1. ΠΑΡΑΓΩΓΗ – ΠΩΛΗΣΕΙΣ – ΚΑΘΑΡΑ ΚΕΡΑΗ**

**α. Κλάδος Σκυροδέματος**

Η παραγωγή ετοιμού σκυροδέματος της εταιρίας μας έφθασε στα 2.349.507 m<sup>3</sup>, τα δε συνολικά έσοδα (πώληση προϊόντων, εμπορευμάτων, λοιπών αποθεμάτων και παροχής υπηρεσιών) ανήλθαν σε 135.752.434 ευρώ.

**β. Κλάδος Λατομείων**

Η παραγωγή αδρανών ανά λατομείο και τα συνολικά έσοδά τους έχουν ως εξής:

ΛΑΤΟΜΕΙΑ	ΠΑΡΑΓΩΓΗ		ΠΩΛΗΣΕΙΣ
	(χιλ. τόνοι)	(χιλ. τόνοι)	Αξία (Ευρώ)
ΜΑΛΑΚΑΣΑΣ	1.519	1.171	5.229.335
ΔΡΥΜΟΥ	4.810	4.748	14.596.637
ΒΟΛΟΥ	911	818	2.851.407
ΡΕΘΥΜΝΟΥ	762	697	3.647.906
ΑΓΡΙΝΙΟΥ	323	268	799.934
ΠΗΝΕΙΑΣ	457	239	347.609
ΞΗΡΟΠΕΜΑΤΟΣ	2.308	2.308	3.009.542
ΤΑΓΑΡΑΔΕΣ	2.094	2.020	7.935.164
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>13.184</b>	<b>12.269</b>	<b>38.417.534</b>
Λοιπές πωλήσεις – Υπηρεσίες			2.088.425
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΚΛΑΛΟΥ ΛΑΤΟΜΕΙΩΝ</b>			<b>40.505.959</b>

**γ. Κλάδος Ορυχείων**

Η παραγωγή στα ορυχεία ορυκτών προϊόντων με τα αντίστοιχα έσοδα έχουν ως εξής:

ΟΡΥΧΕΙΑ	ΠΑΡΑΓΩΓΗ		ΠΩΛΗΣΕΙΣ
	(χιλ. τόνοι)	(χιλ. τόνοι)	Αξία (Ευρώ)
ΑΛΤΣΙ (Γύψος)	236	230	1.239.146
ΝΙΝΟΥ (Καολίνης)	20	21	333.875
ΞΗΛΟΚΕΡΑΤΙΑ (Ποζολάνη)	298	298	1.729.531
ΡΑΛΛΑΚΙ (ΚΑΟΛΙΝΗ)	5	5	0
<b>Έσοδα από πωλήσεις προϊόντων</b>	<b>559</b>	<b>554</b>	<b>3.302.552</b>
Λοιπές πωλήσεις- Υπηρεσίες			4.562
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΚΛΑΛΟΥ ΟΡΥΧΕΙΩΝ</b>			<b>3.307.114</b>

Ο κύκλος εργασιών όλων των κλάδων, της κλειόμενης χρήσεως ανήλθε σε 179.565.507 ευρώ, τα δε καθαρά κέρδη της χρήσεως προ φόρων, ανήλθαν σε 10.977.768 ευρώ.

**2. ΠΟΛΙΤΙΚΗ ΓΙΑ ΤΟ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ**

Η εταιρία συνέχισε την πολιτική των αμοιβών σύμφωνα με τους στόχους της, χορηγώντας αυξήσεις οι οποίες υπερκάλυψαν την αύξηση του τιμαριθμού.

### **3. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ**

Η εταιρία για την αύξηση της παραγωγικής ικανότητας και τη βελτίωση των συνθηκών εργασίας συνέχισε τις επενδύσεις (ενσώματες και ασώματες), οι οποίες ανήλθαν στο συνολικό ποσό των 22.530.342 ευρώ.

### **B. ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ ΓΙΑ ΤΟ 2008**

Όπως προκύπτει από την μέχρι τώρα πορεία των εργασιών της εταιρίας, παρά τις δύσκολες συνθήκες και η τρέχουσα χρήση θα είναι κερδοφόρα και ο κύκλος εργασιών θα παρουσιάσει αύξηση σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.

### **Γ. ΕΠΕΞΗΓΗΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ**

#### **1. ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ.**

Η συμμετοχή της εταιρίας μας σε άλλες εταιρίες στις 31.12.2007 αναλύεται ως εξής:	Ευρώ
ΛΑΤΟΜ. ΚΟΙΝΟΤΗΤΟΣ ΤΑΓΑΡΑΔΩΝ ΑΕ	199.968
ΛΕΕΣΕΜ Α.Ε.	1.728.000
ΛΑΤΟΜΕΙΑ ΓΟΥΡΝΩΝ Α.Ε.	927.133
ΣΙΓΜΑ ΜΠΕΤΟΝ Α.Ε.	525.993
ΛΑΤΟΜΕΙΑ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ Α.Ε.	597.000
ΤΙΤΑΝ ΔΙΕΘΝΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΣΙΜΕΝΤΩΝ Α.Ε.	300
ΛΟΥΚΑΣ ΤΣΟΓΚΑΣ ΜΠΕΤΑ ΑΕ	351.174
ΛΑΤΟΜΙΚΗ ΛΕΡΟΥ ΑΕ	1.573.885
ΛΑΤΟΜΙΚΗ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ ΑΕ	10.139
ΛΑΤΕΕΜ	60.000
ΟΙΚΟΜΠΕΤΟΝ	1.922.788
ΠΟΛΥΚΑΝΔΡΙΩΤΗΣ	585.595
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>8.481.975</b>

#### **2. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ**

Την 31.12.2007 οι ενσώματες ακινητοποιήσεις μετά από αποσβέσεις, έφθασαν σε 71.174.792 ευρώ, οι ασώματες ακινητοποιήσεις μετά από αποσβέσεις σε 7.435.976 ευρώ και οι λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις σε 4.456.418 ευρώ. Την 31/12/2007 το σύνολο πάγιου ενεργητικού ανήλθε σε 91.549.161 ευρώ.

#### **3. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ**

Η αξία των αποθεμάτων σε έτοιμα προϊόντα πρώτες και βοηθητικές ύλες, ανταλλακτικά και διάφορα υλικά έφθασε στις 31.12.2007 το ποσό των 4.676.908 ευρώ.

Οι απαιτήσεις έφθασαν στο ποσό των 64.812.066 ευρώ τα διαθέσιμα ανήλθαν σε 138.274 ευρώ και τα λοιπά χρεόγραφα σε 587 ευρώ.

Έτσι το σύνολο του κυκλοφορούντος ενεργητικού έφθασε την 31.12.2007 το ποσό των 69.627.835 ευρώ.

#### **4. ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ**

Η καθαρή θέση της εταιρίας στις 31.12.2007 ανέρχεται στο ποσό των 75.586.746 ευρώ και αναλύεται ως εξής:

	Ευρώ
Μετοχικό Κεφάλαιο	24.517.778
Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	2.308.961
Διαφορές από αναπροσαρμογή αξίας συμμετοχών & χρεογράφων	407.083
Τακτικό Αποθεματικό	5.685.937
Ειδικά Αποθεματικά	40.517
Έκτακτα Αποθεματικά	11.857.116
Αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμων	9.995.874
Υπόλοιπο κερδών προηγούμεν. χρήσεων εις νέο	12.342.481
Υπόλοιπο κερδών χρήσεως εις νέο	8.430.999
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>75.586.746</b>

## **5. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΕΚΤΑΚΤΟΥΣ ΚΙΝΔΥΝΟΥΣ**

Οι προβλέψεις για έκτακτους κινδύνους αναλύονται σε:	Ευρώ
- Προβλέψεις για επισφαλείς πελάτες	2.636.980
- Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού	6.598.495
- Πρόβλεψη ανέλεγκτων χρήσεων	1.447.353
- Πρόβλεψη αποκατάστασης περιβάλλοντος	2.754.500
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>13.437.328</b>

## **6. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ**

<b>Μακροπρόθεσμες</b>	Ευρώ
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	4.231.855
Έσοδα επομένων χρήσεων – Κρατικές επιχορηγήσεις	188.650
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>4.420.505</b>

### **Βραχυπρόθεσμες**

Στην κατηγορία αυτή των λογ/σμών περιλαμβάνονται οι υποχρεώσεις προς:	Ευρώ
- Διαφόρους τρίτους	39.601.936
- Πρόβλεψη πριμ παραγωγικότητας	952.000
- Δημόσιο και ασφαλιστικούς οργανισμούς	287.064
- Μετόχους (μερίσματα παρελθουσών χρήσεων)	0
- Βραχυπρόθεσμος Τραπεζικός δανεισμός	29.528.397
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>70.369.397</b>

Οι υποχρεώσεις αυτές είναι εξοφλητέες μέσα στη χρήση 2008

## **Α. ΑΝΑΛΥΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 2007**

	Ευρώ
Κύκλος εργασιών	179.565.507
Κόστος πωλήσεων	-146.599.398
<b>Μικτά κέρδη προ αποσβέσεων</b>	<b>32.966.109</b>
Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης	1.481.364
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	-8.910.953
Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως	-4.155.680
Άλλα έξοδα εκμετάλλευσης	-5.424.845
<b>Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και</b>	<b>15.955.995</b>
Αποσβέσεις	-4.295.918
<b>Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων</b>	<b>11.660.077</b>
Έσοδα συμμετοχών	470.231
Έσοδα χρηματοοικονομικής λειτουργίας	17.490
Έξοδα χρηματοοικονομικής λειτουργίας	-1.170.030
<b>Κέρδη προ φόρων</b>	<b>10.977.768</b>
Μείον φόροι	-2.546.769
<b>Κέρδη μετά από φόρους</b>	<b>8.430.999</b>

**ΚΕΡΔΗ ΠΡΟΣ ΔΙΑΘΕΣΗ**

Ευρώ

Αποτελέσματα (κέρδη) χρήσεως	10.977.768
(+) Υπόλοιπο αποτελεσμάτων κερδών προηγούμενων χρήσεων	12.778.290
	<hr/>
Μερικό σύνολο	23.756.058
Μείον: 1. Φόροι	-2.546.769
	<hr/>
<b>Κέρδη προς διάθεση</b>	<b>21.209.289</b>
	<hr/> <hr/>

**Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής:**

Τακτικό αποθεματικό	435.809
Υπόλοιπο κερδών εις νέο	20.773.480
	<hr/>
	<b>21.209.289</b>
	<hr/> <hr/>

Κύριοι Μέτοχοι,

Με την πεποίθηση ότι πράξαμε το καλύτερο δυνατό για τα συμφέροντα της εταιρίας, παρακαλούμε να εγκρίνετε τις οικονομικές καταστάσεις και τη διαχείριση της Χρήσης 2007.

Αθήνα, 15 Φεβρουαρίου 2008

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ

Ο ΕΝΤΕΤΑΛΜΕΝΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ  
ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥΣΩΚΡΑΤΗΣ ΜΠΑΛΤΖΗΣ  
Α.Δ.Τ. Νο. Ι.013831ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΟΥΤΣΟΥΜΠΙΑΣ  
Α.Δ.Τ. Νο. ΑΕ 492008ΛΟΥΚΑΣ ΓΟΥΠΙΟΣ  
Α.Δ.Τ. Νο. Π 022792**ΒΕΒΑΙΩΣΗ**

Η ανωτέρω έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου που αποτελείται από 4 σελίδες είναι αυτή που αναφέρεται στο πιστοποιητικό ελέγχου που χορήγησα με ημερομηνία 14/04/2008.

Αθήνα, 14/04/2008

Η ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ  
ΣΟΦΙΑ ΚΑΛΟΜΕΝΙΔΟΥ  
Α.Μ.ΣΟΕΛ 13301