

**ΙΩΝΙΑ Α.Β.Ε.Ε.  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2007**

<b>Περιεχόμενα</b>	<b>Σελίδα</b>
Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή	1
Κατάσταση Λογαριασμού Αποτελεσμάτων Χρήσεως που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2007	2
Ισολογισμός της 31 Δεκεμβρίου 2007	3
Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων χρήσεως που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2007	4
Κατάσταση Ταμιακών Ροών Χρήσεως που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2007	5
Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων	6 - 24

Οι Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρίας από τη σελίδα 1 έως και την σελίδα 24 εγκρίθηκαν κατά την συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου την 21 Φεβρουαρίου 2008.

**Η Πρόεδρος του  
του Διοικητικού Συμβουλίου**

ΜΑΡΙΑ ΛΑΜΠΑΔΑΡΗ  
Α.Δ.Τ. ΑΒ 050422

**Ο Γενικός Διευθυντής**

ΙΩΑΝΝΗΣ ΘΕΟΤΟΚΑΣ  
Α.Δ.Τ. ΑΕ 051254

**Ο Οικονομικός Διευθυντής**

ΣΤΑΥΡΟΣ ΜΑΚΡΗΣ  
Α.Δ.Τ. ΑΕ 068240

**Ο Πρωστάμενος Λογιστηρίου**

ΛΑΜΠΡΟΣ ΜΙΧΑΗΛ  
Α.Δ.Τ. ΑΒ 204642

## ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους Μετόχους της ΙΩΝΙΑ Α.Β.Ε.Ε.

### *Εκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων*

Ελέγξαμε τις συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις της ΙΩΝΙΑ Α.Β.Ε.Ε (η "Εταιρία"), που αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31 Δεκεμβρίου 2007, από τις καταστάσεις λογαριασμού αποτελεσμάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμιακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή καθώς και περιύληψη των σημαντικών λογιστικών πολιτικών και λοιπές επεξηγηματικές σημειώσεις.

### *Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις*

Η Διοίκηση της Εταιρίας έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η ευθύνη αυτή περιλαμβάνει σχεδιασμό, εφαρμογή και διατήρηση συστήματος εσωτερικού ελέγχου σχετικού με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση οικονομικών καταστάσεων, απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται σε απάτη ή λάθος. Η ευθύνη αυτή περιλαμβάνει επίσης την επιλογή και εφαρμογή κατάλληλων λογιστικών πολιτικών και την διενέργεια λογιστικών εκτιμήσεων που είναι λογικές για τις περιστάσεις.

### *Ευθύνη Ελεγκτή*

Δική μας ευθύνη είναι η έκφραση γνώμης επί αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων, με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό σύμφωνα με τα Ελληνικά Ελεγκτικά Πρότυπα, που είναι εναρμονισμένα με τα Διεθνή Ελεγκτικά Πρότυπα. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν τη συμμόρφωσή μας με τους κανόνες δεοντολογίας και το σχεδιασμό και διενέργεια του ελέγχου μας με σκοπό την εύλογη διασφάλιση, ότι οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια. Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την συγκέντρωση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις πληροφορίες που περιλαμβάνονται στις Οικονομικές Καταστάσεις. Οι διαδικασίες επιλέγονται κατά την κρίση του Ελεγκτή και περιλαμβάνουν την εκτίμηση του κινδύνου ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων λόγω απάτης ή λάθους.

Για την εκτίμηση του κινδύνου αυτού, ο ελεγκτής λαμβάνει υπόψη το σύστημα εσωτερικού ελέγχου σχετικά με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών για τις περιστάσεις και όχι για την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας του συστήματος εσωτερικού ελέγχου της εταιρίας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών πολιτικών, που εφαρμόστηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των οικονομικών καταστάσεων. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της γνώμης μας.

### *Γνώμη*

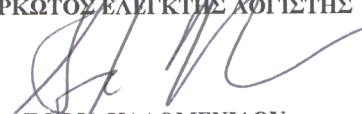
Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα από κάθε ουσιώδη άποψη την οικονομική κατάσταση της ΙΩΝΙΑ Α.Β.Ε.Ε. κατά την 31 Δεκεμβρίου 2007, την χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμιακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης, όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Χωρίς να διατυπώνουμε επιφύλαξη ως προς τα συμπεράσματα του ελέγχου, επιστούμε την προσοχή σας στην σημείωση 15 που παρατίθεται στις σημειώσεις των οικονομικών καταστάσεων, στην οποία γίνεται αναφορά στο γεγονός ότι η εταιρία δεν έχει ελεγθεί από τις φορολογικές αρχές για ορισμένες χρήσεις, με συνέπεια να υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά το χρόνο που θα εξετασθούν και θα οριστικοποιηθούν. Η έκβαση των φορολογικών ελέγχων δεν είναι δυνατό να προβλεφθεί στο παρόν στάδιο και, ως εκ τούτου, δεν έχει γίνει οποιαδήποτε πρόβλεψη στις Οικονομικές Καταστάσεις σε σχέση με το θέμα αυτό.

### *Αναφορά επί άλλων νομικών και κανονιστικών θεμάτων*

Η Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου περιλαμβάνει τις πληροφορίες που προβλέπονται από το άρθρο 43α παράγραφος 3 και το περιεχόμενο της είναι συνεπές με τις συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις.

Αθήνα, 14 Απριλίου 2008  
Η ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

  
ΣΟΦΙΑ ΚΑΛΟΜΕΝΙΔΟΥ  
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Α. 13301  
ΕΡΝΣΤ & ΓΙΑΝΓΚ (ΕΛΛΑΣ)

ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε.  


**ΙΩΝΙΑ Α.Β.Ε.Ε.**  
**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ**  
**ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2007**  
*(Ποσά σε Ευρώ)*

	Σημ.	2007	2006
Κύκλος εργασιών		7.314.259	6.740.685
Κόστος πωλήσεων		-3.360.376	-3.277.537
<b>Μικτά κέρδη προ αποσβέσεων</b>		<b>3.953.883</b>	<b>3.463.148</b>
Άλλα έξοδα εκμεταλλεύσεως	3	-3.045.316	-262.008
Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως	3	3.057.794	6.768
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας		-951.619	-726.751
Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως		-3.337.898	-2.971.609
<b>Καθαρές ζημιές χρήσεως προ φόρων, χρηματοδοτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων</b>		<b>-323.156</b>	<b>-490.452</b>
Αποσβέσεις που αναλογούν στο κόστος πωλήσεων	4	-424	-294
Αποσβέσεις που αναλογούν στα έξοδα διοικητικής λειτουργίας και διάθεσης	4	-68.564	-66.888
<b>Καθαρές ζημιές χρήσεως προ φόρων και χρηματοδοτικών αποτελεσμάτων</b>		<b>-392.144</b>	<b>-557.634</b>
Χρηματοοικονομικά έσοδα		393	941
Χρηματοοικονομικά έξοδα		-1.303	-1.937
<b>Καθαρές ζημιές χρήσεως προ φόρων</b>		<b>-393.054</b>	<b>-558.630</b>
Μείον: Φόρος εισοδήματος	6	0	-117.047
<b>Καθαρές ζημιές χρήσεως μετά φόρων</b>		<b>-393.054</b>	<b>-675.677</b>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 6-24 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

**ΙΩΝΙΑ Α.Β.Ε.Ε.**  
**ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2007**

(Ποσά σε Ευρώ)

<b><u>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</u></b>	Σημείωση	2007	2006
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	7	578.299	549.507
Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	8	305.539	333.557
<b>Σύνολο μη κυκλοφορούντος ενεργητικού</b>		<b>883.838</b>	<b>883.064</b>
Αποθέματα	9	1.000.177	972.627
Απαιτήσεις και προπληρωμές	11	1.002.218	426.014
Διαθέσιμα και ταμιακά ισοδύναμα	10	116.572	146.439
<b>Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού</b>		<b>2.118.967</b>	<b>1.545.080</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>		<b>3.002.805</b>	<b>2.428.144</b>
<b><u>ΠΑΘΗΤΙΚΟ</u></b>			
Μετοχικό κεφάλαιο (260.000 μετοχές των € 3,00 )	16	780.000	780.000
Αποθεματικά	17	121.561	121.561
Υπόλοιπο ζημιών εις νέο		-2.355.208	-1.962.154
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (α)</b>		<b>-1.453.647</b>	<b>-1.060.593</b>
Υποχρεώσεις συνταξιοδοτικών παροχών	14	716.150	1.499.510
<b>Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων</b>		<b>716.150</b>	<b>1.499.510</b>
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	12	3.740.302	1.989.227
<b>Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων</b>		<b>3.740.302</b>	<b>1.989.227</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (β)</b>		<b>4.456.452</b>	<b>3.488.737</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (α+β)</b>		<b>3.002.805</b>	<b>2.428.144</b>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 6-24 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

**ΙΩΝΙΑ Α.Β.Ε.Ε.**  
**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ**  
**ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2007**  
*(Ποσά σε Ευρώ)*

	Κοινές μετοχές	Αποθεματικά	Υπόλοιπο κερδών/ (ζημιών)	Σύνολο
<b>Ποσά προηγούμενης χρήσης</b>				
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2006	780.000	121.561	-1.286.477	-384.916
Καθαρή ζημία χρήσης			-675.677	-675.677
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2006</b>	<b><u>780.000</u></b>	<b><u>121.561</u></b>	<b><u>-1.962.154</u></b>	<b><u>-1.060.593</u></b>
<b>Ποσά κλειόμενης χρήσης</b>				
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2007	780.000	121.561	-1.962.154	-1.060.593
Καθαρή ζημία χρήσης			-393.054	-393.054
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2007</b>	<b><u>780.000</u></b>	<b><u>121.561</u></b>	<b><u>-2.355.208</u></b>	<b><u>-1.453.647</u></b>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 6-24 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

**ΙΩΝΙΑ Α.Β.Ε.Ε.**  
**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ**  
**ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2007**  
*(Ποσά σε Ευρώ)*

	Σημ.	2007	2006
<b>Ταμιακές ροές λειτουργικών δραστηριοτήτων</b>			
Εισροές διαθεσίμων από την κύρια εκμετάλλευση	18	335.402	906.820
Πληρωμές φόρων		0	-196.776
Πληρωμές αποζημιώσεων		-262.800	-85.910
Αύξηση λοιπών μακροπρόθεσμων απαιτήσεων		-3.779	-17.925
<b>Σύνολο εισροών από λειτουργικές δραστηριότητες</b>		<b>68.823</b>	<b>606.209</b>
<b>Ταμιακές ροές επενδυτικών δραστηριοτήτων</b>			
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων.	7	-97.780	-529.792
<b>Σύνολο εκροών από επενδυτικές δραστηριότητες</b>		<b>-97.780</b>	<b>-529.792</b>
<b>Ταμιακές ροές χρηματοοικονομικών δραστηριοτήτων</b>			
Πληρωμές τόκων		-910	-1.937
<b>Σύνολο εκροών από χρηματοοικονομικές δραστηριότητες</b>		<b>-910</b>	<b>-1.937</b>
<b>(Μείωση) /αύξηση στα χρηματικά διαθέσιμα</b>			
Διαθέσιμα, στην αρχή της χρήσης	10	146.439	71.959
<b>Διαθέσιμα στο τέλος της χρήσης</b>	10	<b>116.572</b>	<b>146.439</b>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 6-24 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

**ΙΩΝΙΑ ΑΒΕΕ**  
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**  
**ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2007**

<b>Περιεχόμενα των σημειώσεων επί των οικονομικών καταστάσεων</b>	<b>Σελίδα</b>
1 Γενικές πληροφορίες και Λογιστικές αρχές	7-11
Α. Βάση κατάρτισης	7-8
Β. Ενσώματες ακινητοποιήσεις	8-9
Γ. Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	9
Δ. Απομείωση παγίων	9
Ε. Αποθέματα	9
Ζ. Εμπορικές απαιτήσεις	10
Η. Διαθέσιμα και ταμιακά ισοδύναμα	10
Θ. Τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	10
Ι. Παροχές σε εργαζομένους	10
Κ. Αναγνώριση εσόδων	11
2 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις	12
3 Άλλα (έξοδα) /έσοδα εκμετάλλευσης	13
4 Καθαρές ζημιές χρήσεως προ φόρων και χρηματοδοτικών αποτελεσμάτων	14
5 Δαπάνες προσωπικού	15
6 Φόρος εισοδήματος	15
7 Ενσώματες ακινητοποιήσεις	16
8 Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	16
9 Αποθέματα	17
10 Διαθέσιμα και ταμιακά ισοδύναμα	17
11 Απαιτήσεις και προπληρωμές	18
12 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	19
13 Αναβαλλόμενη φορολογία	19
14 Υποχρεώσεις συνταξιοδοτικών παροχών	20
15 Ενδεχόμενες και ανειλημμένες υποχρεώσεις	21
16 Μετοχικό κεφάλαιο	21
17 Αποθεματικά	21
18 Ταμιακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	22
19 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	22
20 Στόχοι και πολιτικές προγράμματος διαχείρισης χρηματοοικονομικού κινδύνου	23-24
21 Χρηματοοικονομικά εργαλεία	24
22 Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού	24

**ΙΩΝΙΑ Α.Β.Ε.Ε.**  
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**  
**ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2007**

**1. Γενικές πληροφορίες και λογιστικές αρχές**

Η Ανώνυμη Εταιρία ΙΩΝΙΑ ΑΒΕΕ παρέχει το προσωπικό στην ΑΕ ΤΣΙΜΕΝΤΩΝ ΤΙΤΑΝ για την παραγωγή και διάθεση των προϊόντων πορσελάνης και συνοδών προϊόντων. Η εταιρία έχει και εμπορική δραστηριότητα με 9 καταστήματα λιανικής πώλησης σε ΑΘΗΝΑ και ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ και είναι θυγατρική της ΑΕ ΤΣΙΜΕΝΤΩΝ ΤΙΤΑΝ εισηγμένης στο ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ.

**Σύνοψη των σημαντικών λογιστικών αρχών**

Οι βασικές λογιστικές αρχές που υιοθετήθηκαν για την κατάρτιση αυτών των λογιστικών καταστάσεων διατυπώνονται παρακάτω:

**A. Βάση κατάρτισης**

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΠ), περιλαμβανομένων των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΔΛΠ) και ερμηνειών που έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διερμηνειών των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση μέχρι την 31 Δεκεμβρίου 2007.

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους.

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων, σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ, απαιτεί τη χρήση κρίσιμων λογιστικών εκτιμήσεων. Επίσης απαιτείται η κρίση της Διοίκησης για την εφαρμογή των λογιστικών αρχών. Οι τομείς που απαιτούν υψηλότερου βαθμού κρίση ή είναι εξαιρετικά πλόκκοι ή οι τομείς όπου οι υποθέσεις και οι εκτιμήσεις είναι σημαντικές για τις οικονομικές καταστάσεις, αναφέρονται στις Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις στη σημείωση 2.

**Νέα πρότυπα, ερμηνείες και τροποποίηση υφιστάμενων προτύπων**

Τα νέα πρότυπα, διερμηνείες και τροποποιήσεις στα υφιστάμενα πρότυπα που έχουν εκδοθεί αλλά δεν ισχύουν ακόμα έχουν ως ακολούθως:

(α) ΔΛΠ 23 Κόστη δανεισμού- Τροποποιημένο. Έχει γίνει έκδοση τροποποιημένου ΔΛΠ 23 Κόστη δανεισμού, τον Μάρτιο του 2007 και έχει εφαρμογή για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2009. Η τροποποίηση του προτύπου απαιτεί την κεφαλαιοποίηση του κόστους δανεισμού, όταν τέτοια κόστη αφορούν ένα περιουσιακό στοιχείο. Η τροποποίηση του προτύπου δεν έχει ακόμα υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

(β) ΔΠΧΠ 3 Συνενώσεις Επιχειρήσεων και ΔΛΠ 27 Ενοποιημένες και Ιδιαίτερες Οικονομικές Καταστάσεις. Η τροποποίηση στο ΔΠΧΠ 3 και ΔΛΠ 27 εκδόθηκε τον Ιανουάριο 2008 και εφαρμόζεται για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2009. Το ΔΠΧΠ 3 θα έχει εφαρμογή στις συνενώσεις επιχειρήσεων που προκύπτουν σε αυτές τις περιόδους και το πεδίο εφαρμογής του έχει τροποποιηθεί για να περιλαμβάνει συνενώσεις επιχειρήσεων που τελούν υπό κοινό έλεγχο και συνενώσεις χωρίς καταβολή τιμήματος (παράλληλη εισαγωγή μετοχών).

Το ΔΠΧΠ 3 και το ΔΛΠ 27, μεταξύ άλλων, απαιτούν μεγαλύτερη χρήση της εύλογης αξίας μέσω της κατάστασης λογαριασμού αποτελεσμάτων και την ενδυνάμωση της οικονομικής κατάστασης της αναφερόμενης οντότητας. Επιπλέον, αυτά τα πρότυπα εισάγουν τις ακόλουθες απαιτήσεις: (1) να γίνεται επανυπολογισμός του μεριδίου συμμετοχής όταν ο έλεγχος ανακτάται ή χάνεται (2) να αναγνωρίζεται άμεσα στα ίδια κεφάλαια η επίδραση όλων των συναλλαγών μεταξύ ελεγχόμενων και μη ελεγχόμενων μερών, όταν ο έλεγχος δεν έχει χαθεί, και (3) εστιάζεται στο τι έχει δοθεί στον πωλητή ως τίμημα παρά στο ποσό της δαπάνης για απόκτηση. Πιο συγκεκριμένα, στοιχεία όπως κόστη που σχετίζονται άμεσα με την αγορά, μεταβολές στην αξία του ενδεχόμενου τιμήματος, παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών και εξοφλήσεις συμβολαίων που προυπήρχαν θα λογιστικοποιούνται ξεχωριστά από τις συνενώσεις επιχειρήσεων και θα επηρεάζουν συχνά και την κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων. Η τροποποίηση στα πρότυπα αυτά δεν έχει υιοθετηθεί ακόμα από την Ευρωπαϊκή Ένωση.



**ΙΩΝΙΑ Α.Β.Ε.Ε.**  
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**  
**ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2007**

(γ) ΔΛΠ 1, Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων - Τροποποιημένο. Έχει γίνει η έκδοση του τροποποιημένου ΔΛΠ 1 - Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων, τον Σεπτέμβριο του 2007 και έχει εφαρμογή για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου του 2009. Η τροποποίηση του προτύπου απαιτεί όπως στην κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων περιλαμβάνονται μόνο οι συναλλαγές με τους μετόχους. Γίνεται εισαγωγή μιας καινούργιας κατάστασης συνολικού εισοδήματος και τα μερίσματα προς τους μετόχους θα εμφανίζονται μόνο στην κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων ή στις σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων. Η τροποποίηση του προτύπου δεν έχει ακόμα υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

(δ) ΔΠΧΠ 8, Λειτουργικοί Τομείς (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2009). Το πρότυπο απαιτεί την γνωστοποίηση της πληροφόρησης για τους λειτουργικούς τομείς της Εταιρείας και αντικαθιστά τις απαιτήσεις για τον καθορισμό των βασικών και δευτερευόντων αναφορικών τομέων της Εταιρείας. Η εταιρεία είναι στη διαδικασία αξιολόγησης της επίδρασης από την εφαρμογή της τροποποίησης του προτύπου στις οικονομικές καταστάσεις. Το πρότυπο δεν έχει ακόμα υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

(ε) Διερμηνεία 11, ΔΠΧΠ 2 – Συναλλαγές με Ίδιες Μετοχές και μεταξύ εταιριών ιδίου Ομίλου (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν κατά ή μετά την 1 Μαρτίου 2007). Το πρότυπο απαιτεί όπως συναλλαγές στις οποίες παραχωρείται σε εργαζόμενο δικαίωμα επί συμμετοχικών τίτλων μιας οικονομικής οντότητας, θεωρούνται για σκοπούς λογιστικής μεταχείρισης κοινές μετοχές. Η Διερμηνεία δεν έχει ακόμα υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

(στ) Διερμηνεία 12, Συμβάσεις Παραχώρησης (Service Concession Arrangements) (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2008). Η Διερμηνεία δεν έχει ακόμα υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

(ζ) Διερμηνεία 13, Προγράμματα εμπιστοσύνης πελατών (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2008). Η Διερμηνεία δεν έχει ακόμα υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

(η) Διερμηνεία 14, Οριο πάνω σε ένα περιουσιακό στοιχείο καθορισμένων παροχών, οι ελάχιστες κεφαλαιακές υποχρεώσεις και οι αλληλεπιδράσεις τους (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2008). Η Διερμηνεία δεν έχει ακόμα υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

(θ) Τροποποίηση στο ΔΠΧΠ 2, Παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών "όροι εξάσκησης και ακυρώσεις" (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1 Ιανουαρίου 2009). Η Τροποποίηση στο πρότυπο δεν έχει ακόμα υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Πρότυπα και Διερμηνείες που έχουν εφαρμογή για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2007.

Τα ακόλουθα Πρότυπα και Διερμηνείες έχουν τεθεί σε εφαρμογή κατά τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2007. Κανένα από τα Πρότυπα και Διερμηνείες δεν έχει επίδραση στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, εκτός από το ΔΠΧΠ 7 και ΔΛΠ 1 (τροποποιημένο), τα οποία έχουν δημιουργήσει πρόσθετες γνωστοποιήσεις.

(α) ΔΠΧΠ 7 Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις

(β) Διερμηνεία 7 Εφαρμογή της Προσέγγισης Αναμόρφωσης του ΔΛΠ 29, Παρουσίαση Οικονομικών Στοιχείων σε Υπερπληθωριστικές Οικονομίες.

(γ) Διερμηνεία 8, Πεδίο Εφαρμογής ΔΠΧΠ 2

(δ) Διερμηνεία 9, Επανεκτίμηση Ενσωματωμένων Παραγών

(ε) Διερμηνεία 10, Ενδιάμεση Οικονομική Έκθεση και Απομείωση

(στ) ΔΛΠ 1, Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων - Τροποποίηση

**B. Ενσώματες ακινητοποιήσεις**

Οι ενσώματες ακινητοποιήσεις απεικονίζονται στο ιστορικό κόστος κτήσεως μετά από την αφαίρεση των σωρευμένων αποσβέσεων και ζημίας απομείωσης.

**ΙΩΝΙΑ Α.Β.Ε.Ε.**  
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**  
**ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2007**

Το κόστος συμπεριλαμβάνει δαπάνες που σχετίζονται άμεσα με την αγορά των παγίων στοιχείων. Οι πρόσθετες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται είτε στο αρχικό ποσό με το οποίο καταχωρείται το πάγιο στοιχείο, ή απεικονίζονται σαν ξεχωριστό πάγιο στοιχείο, στη περίπτωση που αυτές αυξάνουν την παραγωγική δυναμικότητα του παγίου ή μειώνουν το κόστος λειτουργίας του. Οι πρόσθετες δαπάνες, αποσβένονται στη μικρότερη χρονική διάρκεια που προκύπτει: μεταξύ της ωφέλιμης ζωής του περιουσιακού στοιχείου για το οποίο δημιουργούνται και του χρονικού διαστήματος που μεσολαβεί μέχρι την επόμενη προγραμματισμένη βελτίωση του παγίου.

Η σταθερή μέθοδος απόσβεσης σύμφωνα με την εκτιμώμενη διάρκεια ωφέλιμης ζωής των παγίων, εφαρμόζεται για όλες τις ενσώματες ακινητοποιήσεις, μέχρι να προκύψει η υπολειμματική αξία τους. Η εκτιμώμενη διάρκεια ωφέλιμης ζωής των σημαντικότερων κατηγοριών παγίων έχει ως ακολούθως:

Κτίρια	Έως 12 χρόνια
Μεταφορικά μέσα	5 έως 7 χρόνια
Εξοπλισμός Γραφείων(συμπεριλαμβάνεται ο ηλεκτρονικός εξοπλισμός και τα λογισμικά προγράμματα) και Έπιπλα	3 έως 5 χρόνια
Λοιπά Πάγια μικρής αξίας (εως 1.200,00 ευρώ)	Έως 12 χρόνια

Όταν ένα πάγιο αποτελείται από διαφορετικά συνθετικά μέρη τα οποία έχουν διαφορετική ωφέλιμη ζωή, τότε τα μέρη αυτά καταχωρούνται ως ξεχωριστά πάγια στοιχεία.

Η υπολειμματική αξία καθώς και η ωφέλιμη ζωή των παγίων αναθεωρούνται και αναπροσαρμόζονται, εφόσον κριθεί σκόπιμο, κατά την ημερομηνία κλεισίματος του ισολογισμού. Όταν η αναπόσβεστη αξία ενός παγίου είναι μεγαλύτερη από την ανακτήσιμη αξία, τότε η αξία του παγίου αναπροσαρμόζεται στο ύψος του ανακτήσιμου ποσού. (Περισσότερες πληροφορίες στη παράγραφο Δ – Απομείωση παγίων)

Τα κέρδη και ζημιές που προκύπτουν από την πώληση παγίων στοιχείων, προσδιορίζονται από τη διαφορά που προκύπτει μεταξύ του εσόδου και της αναπόσβεστης αξίας που εμφανίζεται στα βιβλία και συμπεριλαμβάνονται στο λειτουργικό αποτέλεσμα.

#### **Γ. Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις**

Στις μακροπρόθεσμες απαιτήσεις περιέχονται κυρίως τα μισθωτικά δικαιώματα των καταστημάτων λιανικής, τα οποία εμφανίζονται στο κόστος κτήσεως. Το κόστος τους αποσβένεται με τη μέθοδο σταθερής απόσβεσης κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους που ισούται με την διάρκεια της μισθώσεως των καταστημάτων λιανικής που διαθέτει η εταιρεία η οποία δεν υπερβαίνει τα 12 έτη.

#### **Δ. Απομείωση παγίων**

Για τα πάγια που υπόκεινται σε απόσβεση πραγματοποιείται έλεγχος απομείωσης, όταν τα γεγονότα και οι συνθήκες υποδεικνύουν ότι η αναπόσβεστη αξία τους μπορεί να μην είναι πλέον ανακτήσιμη. Εάν η αναπόσβεστη αξία των παγίων στοιχείων υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία τους, το επιπλέον ποσό αφορά ζημία απομείωσης, η οποία καταχωρείται απευθείας ως δαπάνη στα αποτελέσματα. Το μεγαλύτερο ποσό που προκύπτει από τη σύγκριση μεταξύ της εύλογης αξίας του παγίου που καθορίζεται από συγκρίσιμες συναλλαγές, αφού εξαιρεθούν οι δαπάνες που πραγματοποιούνται κατά την πώληση, και της αξίας χρήσεως του (value in use) όπως καθορίζεται από τις προεξοφλημένες ταμιακές ροές, αποτελεί την ανακτήσιμη αξία του παγίου. Τα περιουσιακά στοιχεία ομαδοποιούνται για σκοπούς ελέγχου απομείωσης στο χαμηλότερο δυνατό επίπεδο.

#### **Ε. Αποθέματα**

Τα αποθέματα απεικονίζονται στη μικρότερη αξία μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος προσδιορίζεται με τη μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η εκτιμώμενη τιμή πώλησης κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών, μειωμένη με το κόστος ολοκλήρωσης της πώλησης και των εξόδων διάθεσης.

Κατάλληλες προβλέψεις σχηματίζονται για απαξιωμένα, άχρηστα, και αποθέματα με πολύ χαμηλή κυκλοφοριακή ταχύτητα. Οι μειώσεις της αξίας των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία και οι λοιπές ζημιές από αποθέματα καταχωρούνται στη κατάσταση αποτελεσμάτων κατά την περίοδο που εμφανίζονται.

## **Z. Εμπορικές απαιτήσεις**

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία και ύστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος μειωμένες με τις προβλέψεις για απομείωση, χρησιμοποιώντας την μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Όταν η Εταιρία έχει αντικειμενικές ενδείξεις ότι δεν θα εισπράξει όλα τα οφειλόμενα σε αυτή ποσά, σύμφωνα με τους όρους της κάθε συμφωνίας, τότε σχηματίζει πρόβλεψη για απομείωση εμπορικών απαιτήσεων. Το ύψος της πρόβλεψης διαμορφώνεται από τη διαφορά που προκύπτει μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και της παρούσας αξίας των εκτιμωμένων μελλοντικών ταμειακών ροών, οι οποίες προεξοφλούνται με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο. Το ποσό της πρόβλεψης απομείωσης καταχωρείται ως δαπάνη στα άλλα έξοδα εκμετάλλευσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

## **H. Διαθέσιμα και Ταμειακά ισοδύναμα**

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιλαμβάνουν: μετρητά, καταθέσεις όψεως, επενδύσεις σε άμεσα ρευστοποιήσιμα στοιχεία αρχικής διάρκειας μέχρι τριών μηνών. Τα στοιχεία των διαθεσίμων και ταμειακών ισοδύναμων έχουν αμελητέο κίνδυνο μεταβολής στην αξία.

## **Θ. Τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος**

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος υπολογίζεται με βάση τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και της ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας. Η επιβάρυνση από το φόρο εισοδήματος έγκειται στο φόρο εισοδήματος της τρέχουσας χρήσης βάσει των αποτελεσμάτων της Εταιρείας, όπως αυτά έχουν αναμορφωθεί στη φορολογική δήλωση, εφαρμόζοντας τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή.

Η πρόβλεψη των αναβαλλόμενων φόρων εισοδήματος διαμορφώνεται με τη χρήση της μεθόδου υπολογισμού με βάση τον ισολογισμό, λαμβάνοντας υπόψη τις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν μεταξύ της φορολογικής βάσης των στοιχείων ενεργητικού ή υποχρεώσεων και των αντίστοιχων ποσών που εμφανίζονται στις λογιστικές οικονομικές καταστάσεις.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται, στο βαθμό που υπάρχουν επαρκή μελλοντικά φορολογητέα κέρδη και αντιστροφές αναβαλλόμενων φορολογικών υποχρεώσεων, τα οποία μπορούν να χρησιμοποιηθούν για την τακτοποίηση των προσωρινών διαφορών.

Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται για προσωρινές διαφορές, που προέρχονται από επενδύσεις σε θυγατρικές, κοινοπραξίες και συγγενείς επιχειρήσεις, εκτός εάν η εταιρία είναι σε θέση να ελέγξει την αντιστροφή των προσωρινών διαφορών και αναμένεται ότι οι προσωρινές διαφορές δεν θα αντιστραφούν στο προσεχές μέλλον.

Η αναβαλλόμενη φορολογία εισοδήματος προσδιορίζεται με τη χρήση των φορολογικών συντελεστών που ισχύουν κατά την ημερομηνία του ισολογισμού και οι οποίοι αναμένεται να εφαρμοστούν, όταν το στοιχείο ενεργητικού που είναι σχετικό με τον αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος πραγματοποιηθεί, ή οι σχετικές με τον αναβαλλόμενο φόρο υποχρεώσεις τακτοποιηθούν. Ο αναβαλλόμενος φόρος καταχωρείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων, εκτός αν έχει σχέση με συναλλαγές που επηρεάζουν απευθείας τα ίδια κεφάλαια, οπότε ο αναβαλλόμενος φόρος καταχωρείται επίσης στα ίδια κεφάλαια.

## **I. Παροχές σε εργαζομένους**

Συνταξιοδότηση και άλλες υποχρεώσεις λόγω εξόδου από την υπηρεσία.

Η Εταιρία έχει υποχρέωση να λειτουργεί ένα συνταξιοδοτικό πρόγραμμα σύμφωνα με τις πρόνοιες του ελληνικού νόμου.

Η υποχρέωση που προκύπτει σχετικά με τα προγράμματα καθορισμένων παροχών οικιοθελούς αποχώρησης εργαζομένων, είναι η παρούσα αξία της δέσμευσης για την καθορισμένη παροχή κατά την ημερομηνία του ισολογισμού μείον την τρέχουσα αξία των περιουσιακών στοιχείων του προγράμματος (όταν είναι χρηματοδοτούμενο) μαζί με τις μεταβολές που προκύπτουν από μη αναγνωρισμένα αναλογιστικά κέρδη και ζημιές καθώς και το κόστος της προϋπηρεσίας. Σε τακτά χρονικά διαστήματα λαμβάνει χώρα ο υπολογισμός της δέσμευσης καθορισμένης παροχής, από ανεξάρτητους αναλογιστές με τη χρήση της μεθόδου της προβλεπομένης πιστωτικής μονάδας (projected unit credit method). Η παρούσα αξία της δέσμευσης καθορισμένης παροχής προσδιορίζεται από τις εκτιμωμένες μελλοντικές ταμιακές εκροές, με τη χρησιμοποίηση των επιτοκίων κρατικών ή εταιρικών ομολόγων υψηλής αξιοπιστίας τα οποία έχουν ημερομηνία λήξης που προσεγγίζει την ημερομηνία λήξης της σχετικής υποχρέωσης.

**ΙΩΝΙΑ Α.Β.Ε.Ε.**  
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**  
**ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2007**

Τα αναλογιστικά κέρδη και ζημιές που προκύπτουν από εμπειρικές αναπροσαρμογές, αλλαγές στις αναλογιστικές υποθέσεις και τροποποιήσεις σε συνταξιοδοτικά προγράμματα που υπερβαίνουν το 10% της προβλεπόμενης υποχρέωσης της παροχής στην αρχή κάθε περιόδου αναγνωρίζονται με βάση τον υπολειπόμενο χρόνο υπηρεσίας των ενεργών υπαλλήλων και περιλαμβάνεται στο καθαρό κόστος των συντάξεων για ένα χρόνο, καταχωρούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων ανάλογα με το μέσο χρόνο εναπομένουσας υπηρεσίας των εργαζομένων που αφορά.

**Κ. Αναγνώριση εσόδων**

Τα έσοδα περιλαμβάνουν την αξία πώλησης των αγαθών και υπηρεσιών, απαλλαγμένη από τον φόρο προστιθέμενης αξίας (Φ.Π.Α.), τις επιστροφές και τις εκπτώσεις. Τα έσοδα από τις πωλήσεις αγαθών καταχωρούνται όταν οι κίνδυνοι και οι ωφέλειες που απορρέουν από την κυριότητα των αγαθών μεταβιβάζονται στον αγοραστή (συνήθως με την παράδοση και την αποδοχή από μέρος του) και η είσπραξη των αντίστοιχων ποσών είναι σχεδόν βέβαιη.

Τα έσοδα που προέρχονται από υπηρεσίες αναγνωρίζονται ως δεδουλευμένα σύμφωνα με τα αναγραφόμενα σε σχετικές συμφωνίες.

Τα έσοδα από τόκους καταχωρούνται σε καθορισμένα χρονικά διαστήματα, αφού ληφθούν υπόψη το οφειλόμενο κεφάλαιο και το πραγματικό επιτόκιο που ισχύει μέχρι τη λήξη της περιόδου, εφόσον υπάρχει η βεβαιότητα ότι τα έσοδα αυτά θα εισπραχθούν από την Εταιρία.

**ΙΩΝΙΑ Α.Β.Ε.Ε.**  
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**  
**ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2007**

**2. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις**

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις αξιολογούνται συνεχώς και βασίζονται σε εμπειρικά δεδομένα και άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων των προσδοκιών για μελλοντικά γεγονότα, που θεωρούνται αναμενόμενα υπό εύλογες συνθήκες.

Η Διοίκηση προβαίνει σε εκτιμήσεις και υποθέσεις σχετικές με το μέλλον. Οι προκύπτουσες λογιστικές εκτιμήσεις, εξ' ορισμού, σπάνια θα ταυτιστούν απόλυτα με τα αντίστοιχα πραγματικά αποτελέσματα. Οι εκτιμήσεις και οι υποθέσεις που ενέχουν ουσιαστικό κίνδυνο να προκαλέσουν σημαντικές αλλαγές στα ποσά των απαιτήσεων και υποχρεώσεων εντός της επόμενης χρήσης παρατίθενται παρακάτω.

**Εύλογες αξίες και ωφέλιμες ζωές των ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων**

Η Διοίκηση προβαίνει σε ορισμένες εκτιμήσεις αναφορικά με την ωφέλιμη ζωή των αποσβέσιμων παγίων. Περισσότερες πληροφορίες παρατίθενται στη σημείωση 1β.

**Αναταξινομήσεις**

Ορισμένα κονδύλια της προηγούμενης χρήσης αναταξινομήθηκαν για λόγους παρουσίασης.

**ΙΩΝΙΑ ΑΒΕΕ**  
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**  
**ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2007**  
*(Ποσά σε Ευρώ)*

**3. Άλλα (έξοδα)/ έσοδα εκμετάλλευσης**

	<b>2007</b>	<b>2006</b>
Άλλα έξοδα εκμετάλλευσης	<u>3.045.316</u>	<u>262.008</u>
<b>Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης:</b>		
Έσοδα από μητρική εταιρία	3.045.316	0
Λοιπά έσοδα	<u>12.478</u>	<u>6.768</u>
<b>Σύνολο λοιπών εσόδων εκμετάλλευσης</b>	<u><u>3.057.794</u></u>	<u><u>6.768</u></u>

Τα άλλα έξοδα εκμετάλλευσης αποτελούνται από το κόστος της αποζημίωσης στους υπό αποχώρηση υπαλλήλους της Εταιρίας. Βάσει συμφωνίας μεταξύ της μητρικής εταιρείας "TITAN Α.Ε." και της Εταιρίας, το κόστος της αποζημίωσης αυτής θα καλυφθεί εξολοκλήρου από την μητρική εταιρία, ως εκ τούτου, ισόποσο έσοδο παρουσιάζεται στα Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης.

**ΙΩΝΙΑ ΑΒΕΕ**  
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**  
**ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2007**  
*(Ποσά σε Ευρώ)*

**4. Καθαρές ζημιές χρήσεως προ φόρων και χρηματοδοτικών αποτελεσμάτων**

Τα κατωτέρω ποσά ελήφθησαν υπόψη για τον υπολογισμό των κερδών προ φόρων και χρηματοδοτικών αποτελεσμάτων.

	<b>2007</b>	<b>2006</b>
Αποσβέσεις ενσώματων ακινητοποιήσεων (Σημείωση 7)	<u>68.988</u>	<u>67.182</u>
Μισθωτικά Δικαιώματα (Σημείωση 8)	<u>31.797</u>	<u>31.797</u>
Έξοδα επισκευών και συντηρήσεων ενσώματων ακινητοποιήσεων	<u>30.792</u>	<u>26.441</u>
Κόστος αποθεμάτων που αναγνωρίζεται ως δαπάνη στο κόστος πωληθέντων :		
Εμπορεύματα	1.515.598	1.406.813
Υλικά - ανταλλακτικά	<u>27.347</u>	<u>28.714</u>
	<u>1.542.945</u>	<u>1.435.527</u>
Πελάτες - Διαγραφή επισφαλών απαιτήσεων	<u>0</u>	<u>15.895</u>
Δαπάνες προσωπικού (Σημείωση 5)	<u>5.022.921</u>	<u>4.684.366</u>

**ΙΩΝΙΑ ΑΒΕΕ**  
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**  
**ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2007**  
*(Ποσά σε Ευρώ)*

**5. Δαπάνες προσωπικού**

	<b>2007</b>	<b>2006</b>
Μισθοί και αποδοχές	3.885.393	3.437.668
Ασφαλιστικά ταμεία	997.054	866.706
Κοστος συνταξ.- καθορισμένο προγρ. παροχών	0	246.113
Λοιπές παροχές	140.474	133.879
<b>Σύνολο</b>	<b><u>5.022.921</u></b>	<b><u>4.684.366</u></b>
<b>Μέσος όρος υπαλλήλων</b>		
Μισθωτοί	103	97
Ημερομίσθιοι	22	23
<b>Σύνολο</b>	<b><u>125</u></b>	<b><u>120</u></b>

**6. Φόρος εισοδήματος**

	<b>2007</b>	<b>2006</b>
Ζημίες πρό φόρων	-393.054	-558.630
Φόρος υπολογιζόμενος βάσει του θεσπισμένου φορολογικού συντελεστή που ισχύει 25% (2006: 29%)	0	-162.003
Έσοδα/(έξοδα) μη υποκείμενα σε φόρο	0	162.003
Λοιποί φόροι	0	117.047
Πραγματική φορολογική επιβάρυνση	<b><u>0</u></b>	<b><u>117.047</u></b>



**ΙΩΝΙΑ ΑΒΕΕ**  
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**  
**ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2007**  
*(Ποσά σε Ευρώ)*

**7. Ενσώματες ακινητοποιήσεις**

	Κτιριακές Εγκαταστάσεις σε ακίνητα τρίτων	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
<b>Ποσά προηγούμενης χρήσης 2006</b>				
<b>Υπόλοιπο έναρξης</b>	<b>290.248</b>	0	<b>16.799</b>	<b>307.047</b>
Αγορές	278.968	0	30.674	309.642
Αποσβέσεις (σημείωση 4)	-43.344	0	-23.838	-67.182
<b>Υπόλοιπο λήξης</b>	<b>525.872</b>	<b>0</b>	<b>23.635</b>	<b>549.507</b>
Αξία κτήσης	845.274	1.702	251.300	1.098.276
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	319.402	1.702	227.665	548.769
<b>Αναπόσβεστη αξία</b>	<b>525.872</b>	<b>0</b>	<b>23.635</b>	<b>549.507</b>
<b>Ποσά κλειόμενης χρήσης 2007</b>				
<b>Υπόλοιπο έναρξης</b>	<b>525.872</b>	<b>0</b>	<b>23.635</b>	<b>549.507</b>
Αγορές	52.230	0	45.550	97.780
Αποσβέσεις (σημείωση 4)	-47.661	0	-21.327	-68.988
<b>Υπόλοιπο λήξης</b>	<b>530.441</b>	<b>0</b>	<b>47.858</b>	<b>578.299</b>
<b>31 Δεκεμβρίου 2007</b>				
Αξία κτήσης	897.504	1.702	296.850	1.196.056
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	367.062	1.702	248.993	617.757
<b>Αναπόσβεστη αξία</b>	<b>530.442</b>	<b>0</b>	<b>47.857</b>	<b>578.299</b>

Δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη επί των παγίων.

**8. Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις**

<b>α) Μισθωτικά δικαιώματα</b>	<b>2007</b>	<b>2006</b>
<b>Υπόλοιπο έναρξης</b>	<b>282.509</b>	<b>94.156</b>
Αγορές	0	220.150
Αποσβέσεις (σημείωση 4)	-31.797	-31.797
<b>Υπόλοιπο λήξης</b>	<b>250.712</b>	<b>282.509</b>
<b>β) Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις</b>	<b>2007</b>	<b>2006</b>
Εγγυήσεις -ΔΕΗ	3.338	3.308
Εγγυήσεις ενοικίων καταστημάτων	41.790	39.678
Εγγυήσεις ενοικιαζομένων μεταφορικών μέσων	9.699	8.062
	<b>54.827</b>	<b>51.048</b>

**ΙΩΝΙΑ ΑΒΕΕ**  
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**  
**ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2007**  
*(Ποσά σε Ευρώ)*

**9. Αποθέματα**

	<b>2007</b>	<b>2006</b>
<b>Αποθέματα</b>		
Εμπορεύματα	1.063.477	1.004.627
Μείον: Πρόβλεψη απαξίωσης αποθεμάτων	-63.300	-32.000
	<u><b>1.000.177</b></u>	<u><b>972.627</b></u>

Δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη επί των αποθεμάτων.

**10. Διαθέσιμα και ταμιακά ισοδύναμα**

	<b>2007</b>	<b>2006</b>
Ταμείο	51.189	61.101
Βραχυπρόθεσμες καταθέσεις	65.383	85.338
	<u><b>116.572</b></u>	<u><b>146.439</b></u>

Οι βραχυπρόθεσμες καταθέσεις αποτελούνται από καταθέσεις όψεως.

Τα πραγματικά επιτόκια καθορίζονται σύμφωνα με τα Ευriβογ επιτόκια, διαπραγματεύονται κατά περίπτωση και έχουν μία μέση περίοδο λήξης 7 ημερών.

**ΙΩΝΙΑ ΑΒΕΕ**  
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**  
**ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2007**  
*(Ποσά σε Ευρώ)*

**11. Απαιτήσεις και προπληρωμές**

	<b>2007</b>	<b>2006</b>
Πελάτες	37.228	73.284
Προπληρωμές	13.501	9.341
Λοιπές απαιτήσεις	292.434	343.389
Λοιπές απαιτήσεις από συνδεδεμένες επιχ/σεις - ΑΕ Τσιμέντων Τιτάν	659.055	0
	<u><b>1.002.218</b></u>	<u><b>426.014</b></u>

Η λογιστική αξία των απαιτήσεων είναι περίπου ίδια με την εύλογη αξία τους.

Στις λοιπές απαιτήσεις από συνδεδεμένες επιχειρήσεις, περιλαμβάνεται ποσό €3.045.316 το οποίο αφορά σε απαίτηση από την μητρική εταιρεία TITAN ΑΕ για την κάλυψη της αποζημίωσης του προσωπικού όπως εμφανίζεται στην σημείωση 12, το οποίο ποσό συμφιζείται με την βραχυπρόθεσμη υποχρέωση της Εταιρείας προς την TITAN Α.Ε. ύψους €2.386.261, όπως αυτή προκύπτει από την εμπορική δραστηριότητα της Εταιρείας με την TITAN Α.Ε.

**Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη που περιλαμβάνονται στις απαιτήσεις από πελάτες:**

	<b>2007</b>	<b>2006</b>
Πελάτες - Ιντερμπετόν ΑΕ	2.504	7.501
	<u><b>2.504</b></u>	<u><b>7.501</b></u>

**Ημερολογιακή ανάλυση απαιτήσεων από πελάτες**

31/12/2007	Σύνολο	Απαιτήσεις από πελάτες εσωτερικού (τρίτοι)
Δεν είναι σε καθυστέρηση και δεν είναι απομειωμένα	7.447	7.447
Είναι σε καθυστέρηση αλλά όχι απομειωμένα <30 ημέρες	5.133	5.133
Είναι σε καθυστέρηση αλλά όχι απομειωμένα 30-60 ημέρες	11.657	11.657
Είναι σε καθυστέρηση αλλά όχι απομειωμένα 60-90 ημέρες	688	688
Είναι σε καθυστέρηση αλλά όχι απομειωμένα 90-120 ημέρες	818	818
Είναι σε καθυστέρηση αλλά όχι απομειωμένα >120 ημέρες	11.485	11.485
<b>Σύνολο</b>	<b>37.228</b>	<b>37.228</b>

31/12/2006	Σύνολο	Απαιτήσεις από πελάτες εσωτερικού (τρίτοι)
Δεν είναι σε καθυστέρηση και δεν είναι απομειωμένα	61.800	61.800
Είναι σε καθυστέρηση αλλά όχι απομειωμένα <30 ημέρες	45	45
Είναι σε καθυστέρηση αλλά όχι απομειωμένα 30-60 ημέρες	0	0
Είναι σε καθυστέρηση αλλά όχι απομειωμένα 60-90 ημέρες	1.068	1.068
Είναι σε καθυστέρηση αλλά όχι απομειωμένα 90-120 ημέρες	1.406	1.406
Είναι σε καθυστέρηση αλλά όχι απομειωμένα >120 ημέρες	8.965	8.965
<b>Σύνολο</b>	<b>73.284</b>	<b>73.284</b>

Ο λογαριασμός απαιτήσεων από πελάτες δεν είναι τοκοφόρος και συνήθως διακανονίζεται σε 30 ημέρες.

**12. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις**

	<b>2007</b>	<b>2006</b>
Προμηθευτές	199.350	1.540.334
Έξοδα χρήσεως δουλεμένα	9.415	6.821
Υποχρεώσεις σε ασφαλιστικούς οργανισμούς	236.925	210.362
Προκαταβολές πελατών	12.931	8.626
Λοιπές υποχρεώσεις (σημ. 11)	3.045.316	0
Λοιποί φόροι	236.365	223.084
	<u><b>3.740.302</b></u>	<u><b>1.989.227</b></u>

Οι λοιπές υποχρεώσεις αφορούν το ποσό της αποζημίωσης προσωπικού της Εταιρείας, που είναι πληρωτέο στην επόμενη χρήση.

Όπως αναφέρεται και στη σημείωση 3, το ποσό αυτό καλύπτεται από την μητρική εταιρία TITAN ΑΕ, για αυτό το λόγο παρουσιάζεται ισόποση απαίτηση από τη μητρική εταιρία (σημείωση 11).

Οι προμηθευτές δεν είναι τοκοφόρος λογαριασμός και συνήθως διακανονίζεται σε 60 ημέρες.

Οι Λοιπές υποχρεώσεις δεν είναι τοκοφόρος λογαριασμός και συνήθως διακανονίζεται σε 60 ημέρες.

**Ενδοομιλικές υποχρεώσεις που περιλαμβάνονται στους προμηθευτές**

	<b>2007</b>	<b>2006</b>
Προμηθευτές - ΑΕ Τσιμέντων Τιτάν	<u>0</u>	<u>1.311.126</u>

**13. Αναβαλλόμενη φορολογία**

Δεν αναγνωρίστηκε αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση διότι επί του παρόντος η φορολογική αξιοποίηση των διαφορών μεταξύ φορολογικού και λογιστικού ισολογισμού κρίνεται αβέβαιη. Η εταιρεία μεταφέρει φορολογικά εκπιπτόμενες ζημιές ύψους € 1.395.028.

**ΙΩΝΙΑ ΑΒΕΕ**  
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**  
**ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2007**  
*(Ποσά σε Ευρώ)*

**14. Υποχρεώσεις συνταξιοδοτικών παροχών**

Η ελληνική εργατική νομοθεσία προβλέπει η αποζημίωση για αποχώρηση λόγω συνταξιοδότησης να βασίζεται στα χρόνια υπηρεσίας των εργαζομένων στην εταιρία λαμβάνοντας υπόψη τις αποδοχές τους κατά την ημερομηνία αποχώρησης. Η Εταιρεία, σύμφωνα με την πρακτική του ομίλου, χορηγεί μεγαλύτερη αποζημίωση για αποχώρηση λόγω συνταξιοδότησης, από εκείνη που ορίζει ο νόμος. Οι αποζημιώσεις λόγω αποχώρησης για συνταξιοδότηση δεν χρηματοδοτούνται από ειδικά κεφάλαια, όμως οι υποχρεώσεις που προέρχονται από τέτοιου είδους δεσμεύσεις αποτιμώνται με αναλογιστικές μελέτες που εκπονούνται από ανεξάρτητες αναλογιστικές εταιρίες. Η τελευταία αναλογιστική μελέτη για την εταιρεία ΙΩΝΙΑ ΑΒΕΕ πραγματοποιήθηκε τον Δεκέμβριο του 2007. Οι βασικές υποθέσεις που υιοθετήθηκαν για την εκπόνηση της μελέτης αυτής ήταν ένα επιτόκιο προεξόφλησης της τάξεως του 4,5% και ένα μέσο ποσοστό αύξησης των μισθών μεταξύ του 5 και 6% και τέλος μια ετήσια αύξηση των μελλοντικών συντάξεων της τάξεως του 3%.

**Τα ποσά, τα οποία αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης και αφορούν τα προγράμματα καθορισμένων συνταξιοδοτικών παροχών, έχουν ως εξής:**

	<b>2007</b>	<b>2006</b>
Κόστος τρέχουσας υπηρεσίας	449.291	115.587
Χρηματοοικονομικό κόστος	69.110	81.416
Αναλογιστικές ζημιές/(κέρδη)	192.566	49.110
	<u><b>710.967</b></u>	<u><b>246.113</b></u>
Η συνολική χρέωση κατανέμεται σε διοικητικά και άλλα λειτουργικά έξοδα.		
Παρούσα αξία της υποχρέωσης	827.912	2.153.702
Μη αναγνωρισμένα αναλογιστικά κέρδη/(ζημιές)	-111.762	-654.192
Υποχρέωση που καταχωρήθηκε στον ισολογισμό	<u><b>716.150</b></u>	<u><b>1.499.510</b></u>
Ανάλυση της υποχρέωσης που καταχωρήθηκε στον Ισολογισμό:		
<b>Υπόλοιπο έναρξης</b>	<b>1.499.510</b>	<b>1.339.307</b>
Συνολική δαπάνη - όπως αυτή εμφανίζεται παραπάνω	710.967	246.113
Χρησιμοποιημένες προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού	-1.231.527	0
Πληρωμές παροχών κατά την διάρκεια της χρήσεως	-262.800	-85.910
<b>Υπόλοιπο λήξης</b>	<u><b>716.150</b></u>	<u><b>1.499.510</b></u>

**ΙΩΝΙΑ ΑΒΕΕ**  
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**  
**ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2007**  
*(Ποσά σε Ευρώ)*

### 15. Ενδεχόμενες και ανειλημμένες υποχρεώσεις

Η ΙΩΝΙΑ ΑΒΕΕ δεν έχει ενδεχόμενες υποχρεώσεις που προκύπτουν κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών. Δεν υπάρχουν εκκρεμείς δικαστικές αποφάσεις οι οποίες μπορεί να έχουν σημαντικές και σοβαρές επιπτώσεις στην χρηματοοικονομική κατάσταση της Εταιρίας. Για τις διαχειριστικές χρήσεις 2006 και 2007 δεν έχει γίνει φορολογικός έλεγχος στην εταιρία και ως εκ τούτου η παραπάνω χρήση της Εταιρείας δεν έχει ακόμα οριστικοποιηθεί. Η Εταιρεία δεν έχει σχηματίσει πρόβλεψη για την ανέλεγκτη χρήση διότι το ύψος των ζημιών θα υπερκαλύψει τυχόν λογιστικές διαφορές που θα καταλογισθούν με τον φορολογικό έλεγχο για τις χρήσεις 2006 και 2007.

#### Διαχείριση Κεφαλαίου

Με βάση το Άρθρο 48 του ΚΝ 2190/1920, η Εταιρεία μπορεί να λυθεί με δικαστική απόφαση μετά από αίτηση οποιουδήποτε έχει έννομο συμφέρον εάν το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της Εταιρείας καταστεί κατώτερο του ενός δεκάτου (1/10) του μετοχικού κεφαλαίου και η Γενική Συνέλευση δεν λαμβάνει μέτρα κατά το Άρθρο 47. Η Εταιρεία την 31 Δεκεμβρίου 2007 παρουσιάζει αρνητικό σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων. Η Εταιρεία προς αντιμετώπιση του θέματος αυτού προτίθεται να λάβει τα αναγκαία μέτρα μέσα στο τρέχον έτος.

### 16. Μετοχικό κεφάλαιο

	Αριθμός κοινών μετοχών	Αξία κοινών μετοχών
Υπόλοιπο την 31η Δεκεμβρίου 2006	<u>260.000</u>	<u>780.000</u>
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2007	<u>260.000</u>	<u>780.000</u>

Ο συνολικός αριθμός των κοινών μετοχών σε κυκλοφορία είναι 260.000 μετοχές (2006: 260.000 μετοχές) με ονομαστική αξία € 3,00 ανά μετοχή (2006: € 3,00 ανά μετοχή). Το μετοχικό κεφάλαιο είναι πλήρως καταβλημένο.

### 17. Αποθεματικά

	Αποθεματικό ειδικών διατάξεων και νόμων
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2007	<u>121.561</u>
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2007	<u>121.561</u>

Το αποθεματικό ειδικών διατάξεων και νόμων αφορά τις προβλέψεις από επισφαλείς απαιτήσεις οι οποίες μεταφέρθηκαν στα αποθεματικά με τον Νόμο 3296 του 2004 αφού πρώτα φορολογήθηκαν με συντελεστή φορολογίας 25%.

**ΙΩΝΙΑ ΑΒΕΕ**  
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**  
**ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2007**  
*(Ποσά σε Ευρώ)*

**18. Ταμιακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες**

	<b>2007</b>	<b>2006</b>
Ζημιές χρήσεως προ φόρων	-393.054	-558.630
<i>Προσαρμογές της ζημιάς σε σχέση με τις εξής συναλλαγές:</i>		
Αποσβέσεις ενσώματων ακινητοποιήσεων (σημ. 7)	68.988	67.182
Μισθωτικά δικαιώματα (σημ. 8 )	31.797	31.797
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω συνταξιοδότησης	-520.561	246.113
Πρόβλεψη απαξίωσης αποθεμάτων	31.300	32.000
Έξοδα από τόκους και κέρδη από συναλλαγματικές διαφορές	910	1.937
<b>Μεταβολές στο κεφάλαιο κίνησης :</b>		
Αύξηση αποθεμάτων	-58.850	-355.040
(Αύξηση) / Μείωση απαιτήσεων από πελάτες και λοιπούς λογαριασμούς	-576.204	498.163
Αύξηση τρεχουσών υποχρεώσεων	1.751.076	943.298
<b>Εισροές διαθεσίμων από την κύρια εκμετάλλευση</b>	<b><u>335.402</u></b>	<b><u>906.820</u></b>

**19. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη**

Η Εταιρεία ελέγχεται από την ΑΕ ΤΣΙΜΕΝΤΩΝ ΤΙΤΑΝ που κατέχει το 100% των κοινών μετοχών της. Διάφορες συναλλαγές με συνδεδεμένες επιχειρήσεις λογιστικοποιούνται από την Εταιρεία κατά την διάρκεια του έτους. Τα υπόλοιπα των λογαριασμών που εμφανίζονται στο τέλος της χρήσης δεν έχουν καλυφθεί με εγγυήσεις και η τακτοποίηση τους γίνεται ταμιακά. Οι συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη αφορούν αποκλειστικά συναλλαγές μεταξύ των εταιρειών του Ομίλου ΤΙΤΑΝ. Ακολουθεί συνοπτική περιγραφή των συναλλαγών με συνδεδεμένες επιχειρήσεις κατά τη διάρκεια του έτους.

	<b>2007</b>	<b>2006</b>
<b>I) Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών</b>		
Πωλήσεις υπηρεσιών σε ΤΙΤΑΝ Α.Ε.	4.979.263	4.930.919
Πωλήσεις αγαθών σε ΤΙΤΑΝ Α.Ε.	19.264	0
Πωλήσεις αγαθών σε ΙΝΤΕΡΜΠΙΕΤΟΝ ΑΕ	2.300	0
	<u>5.000.827</u>	<u>4.930.919</u>
<b>II) Αγορές αγαθών και υπηρεσιών</b>		
Αγορές αγαθών από ΤΙΤΑΝ Α.Ε.	1.499.333	1.368.662
	<u>1.499.333</u>	<u>1.368.662</u>
<b>III) Υπόλοιπα τέλους χρήσης για αγορές αγαθών και υπηρεσιών</b>		
Λογαριασμοί πληρωτέοι σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις - ΤΙΤΑΝ ΑΕ	0	1.311.126
	<u>0</u>	<u>1.311.126</u>
Λογαριασμοί εισπρακτέοι από συνδεδεμένες επιχειρήσεις:		
ΤΙΤΑΝ Α.Ε	659.055	0
ΙΝΤΕΡΜΠΙΕΤΟΝ	2.504	7.501
	<u>661.559</u>	<u>7.501</u>
<b>IV) Αποζημίωση διευθυντικού προσωπικού</b>		
Μισθοί και λοιπές βραχυπρόθεσμες παροχές	821.790	782.668
	<u>821.790</u>	<u>782.668</u>

**ΙΩΝΙΑ ΑΒΕΕ**  
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**  
**ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2007**  
*Ποσά σε €*

**20. Στόχοι και πολιτικές προγράμματος διαχείρισης χρηματοοικονομικού κινδύνου**

**Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου**

Η Διαχείριση του κινδύνου πραγματοποιείται από ένα κεντρικό τμήμα χρηματοοικονομικής διαχείρισης (Διεύθυνση Χρηματοοικονομικής Διαχείρισης Ομίλου) βάσει πολιτικών εγκεκριμένων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Η Διεύθυνση Χρηματοοικονομικής Διαχείρισης Ομίλου λειτουργεί ως κέντρο κόστους και υπηρεσιών και παρέχει συμβουλευτικές υπηρεσίες στην Εταιρία, συντονίζει την πρόσβαση στις εγχώριες και διεθνής χρηματαγορές και διαχειρίζεται τους χρηματοοικονομικούς κινδύνους που συσχετίζονται με τις δραστηριότητες της Εταιρίας.

Τα χρηματοοικονομικά προϊόντα που χρησιμοποιεί η Εταιρία αποτελούνται κυρίως από καταθέσεις σε τράπεζες, συναλλαγές σε ξένο νόμισμα σε τρέχουσες τιμές, τραπεζικούς λογαριασμούς υπερανάλιψης και λογαριασμούς εισπρακτέους και πληρωτέους.

**Συναλλαγματικός κίνδυνος**

Η Εταιρία δεν εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο καθώς δεν πραγματοποιούνται ταμιακές ροές σε ξένο νόμισμα (εισαγωγές/εξαγωγές).

**Κίνδυνος επιτοκίου**

Η εταιρία δεν εκτίθεται σε κίνδυνο επιτοκίου καθώς δεν έχει συναψει δάνεια.

**Πιστωτικός κίνδυνος**

Η Εταιρία δεν αντιμετωπίζει σημαντικούς πιστωτικούς κινδύνους. Οι απαιτήσεις από πελάτες προέρχονται από μια ευρεία πελατειακή βάση. Η χρηματοοικονομική κατάσταση των πελατών παρακολουθείται διαρκώς από την Εταιρία.

Όταν κρίνεται απαραίτητο, ζητείται επιπλέον ασφαλιστική κάλυψη ως εγγύηση της πίστωσης. Ειδική μηχανογραφική εφαρμογή ελέγχει το μέγεθος της παροχής των πιστώσεων καθώς και τα πιστωτικά όρια των λογαριασμών. Για ειδικούς πιστωτικούς κινδύνους γίνονται προβλέψεις για ζημιές από απομείωση. Στο τέλος του έτους η διοίκηση θεώρησε ότι δεν υπάρχει κανένας ουσιαστικός πιστωτικός κίνδυνος, που να μην καλύπτεται ήδη από κάποια εξασφάλιση ή από πρόβλεψη επισφαλούς απαιτήσεως.



**ΙΩΝΙΑ ΑΒΕΕ**  
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**  
**ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2007**

Ποσά σε €

**20. Στόχοι και πολιτικές προγράμματος διαχείρισης χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)**

**Κίνδυνος Ρευστότητας**

Η συνετή διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με την ύπαρξη του κατάλληλου συνδυασμού ρευστών διαθέσιμων και εγκεκριμένων τραπεζικών πιστώσεων.

Η εταιρία διαχειρίζεται τους κινδύνους που μπορεί να δημιουργηθούν από έλλειψη επαρκούς ρευστότητας φροντίζοντας να υπάρχουν πάντα εξασφαλισμένες τραπεζικές πιστώσεις προς χρήση.

Οι υπάρχουσες διαθέσιμες αχρησιμοποίητες εγκεκριμένες τραπεζικές πιστώσεις προς την Εταιρία, είναι επαρκείς ώστε να αντιμετωπιστεί οποιαδήποτε πιθανή έλλειψη ταμιακών διαθεσίμων.

Ο παρακάτω πίνακας συνοψίζει τις ημερομηνίες λήξεως των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων την 31 Δεκεμβρίου 2007, με βάση τις πληρωμές που απορρέουν από τις σχετικές δανειακές συμβάσεις, σε μη προεξοφλημένες τιμές.

Ποσά χρήσης 2007	Άμεσα Καταβλητέα	Λιγότερο από 6 μήνες	6 με 12 μήνες	1 με 5 έτη	> 5 έτη	Σύνολο
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	-	3.740.302	0	0	-	3.740.302
	-	<b>3.740.302</b>	-	-	-	<b>3.740.302</b>
Ποσά χρήσης 2006	Άμεσα Καταβλητέα	Λιγότερο από 6 μήνες	6 με 12 μήνες	1 με 5 έτη	> 5 έτη	Σύνολο
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	-	1.989.227	0	0	-	1.989.227
	-	<b>1.989.227</b>	-	-	-	<b>1.989.227</b>

**21. Χρηματοοικονομικά εργαλεία**

Η λογιστική αξία όλων των χρηματοοικονομικών προϊόντων της Εταιρίας είναι ίδια με την εύλογη αξίας τους.

**22. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού.**

Η μητρική εταιρεία TITAN Α.Ε. βρίσκεται σε προκαταρκτικές συζητήσεις με την εταιρεία ΣΔ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ & ΥΙΟΣ Α.Ε – YALCO, σχετικά με την πώληση της Εταιρείας.

**ΙΩΝΙΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ  
ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΩΝ  
ΠΟΡΣΕΛΑΝΗΣ ΚΑΙ ΟΙΚΙΑΚΟΥ  
ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΟΥ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ**

**ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ  
ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ Γ.Σ. ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ.**

Κύριοι Μέτοχοι,

Υποβάλλουμε συνημμένως στην γενική συνέλευση σας τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας για την 22<sup>η</sup> εταιρική χρήση (1/1/07-31/12/07) με τις παρατηρήσεις μας πάνω σε αυτές και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε.

**A.1. ΕΞΕΛΙΞΗ ΤΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ**

Ο κύκλος εργασιών της κλειόμενης χρήσεως ανήλθε σε € 7.314.259 και αναλύεται σε:

Πωλήσεις υπηρεσιών	4.979.263
Πωλήσεις λοιπών αποθεμάτων	30.006
Πωλήσεις εμπορευμάτων	<u>2.304.990</u>
	<b>7.314.259</b>

Τα καθαρά αποτελέσματα της εν λόγω περιόδου ήταν αρνητικά και διαμορφώθηκαν στο ποσό των € 393.054

**Ειδικότερα:**

Το μικτό αποτέλεσμα (κέρδος) της εκμετάλλευσης έφθασε στο ποσό :

Πλέον: Άλλα έσοδα εκμετ/λευσης	3.057.794
Μείον: Άλλα έξοδα εκμετάλλευσης	3.045.316
Έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας	951.619
Έξοδα διάθεσης	3.337.898
Αποσβέσεις	68.988
Χρεωστικοί τόκοι, καθαροί	910

**Ζημία χρήσεως προ φόρων** **-393.054**

Μείον: Φόρος εισοδήματος 0

**ΖΗΜΙΑ ΧΡΗΣΕΩΣ ΜΕΤΑ ΦΟΡΩΝ** **-393.054**

**B. ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ ΓΙΑ ΤΟ 2008**

Οι προοπτικές για το τρέχον έτος είναι ότι τα αποτελέσματα της εταιρίας, παρά τις δύσκολες συνθήκες που επικρατούν στην αγορά θα κυμανθούν σε ικανοποιητικά επίπεδα.

Από την λήξη της κλειόμενης χρήσης μέχρι και την σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων, που έχουμε υποβάλει προς έγκριση σας, δεν έχουν συμβεί σημαντικά γεγονότα που θα επηρέαζαν την περιουσιακή διάρθρωση ή την οικονομική θέση της Εταιρείας.

**Γ. ΕΠΕΞΗΓΗΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ**

**1. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ**

· Την 31/12/07 οι ενσώματες ακινητοποιήσεις προ αποσβέσεων έφθασαν στο ποσόν των € 1.196.056 και οι συσσωρευμένες αποσβέσεις ανέρχονται στο ποσό των € 617.757.

· Οι λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις ανέρχονται σε € 305.539 και αφορούν κυρίως μισθωτικά δικαιώματα των καταστημάτων.

**2. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ**

· Η αξία των αποθεμάτων σε εμπορεύματα ανέρχονται στο ποσό των € 1.063.477, αλλά μετά τη πρόβλεψη για υποτίμηση αξίας € 63.300, η τελική αξία των αποθεμάτων την 31/12/2007 ανέρχεται στο ποσό των € 1.000.177.

· Οι απαιτήσεις και οι προπληρωμές έφθασαν στο ποσό των € 1.002.218 και τα ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στα € 116.572. Έτσι το σύνολο του κυκλοφορούντος ενεργητικού έφθασε την 31/12/07 στο ποσό των € 2.118.967.

### 3. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ

Τα ίδια κεφάλαια της εταιρίας στις 31/12/07 ανέρχονται στο ποσό των € -1.453.647 και αναλύονται ως εξής:

Μετοχικό κεφάλαιο	780.000
Αφορολόγητο αποθεματικό Ν. 3296/04	121.561
Υπόλοιπο ζημιών	-2.355.208
	<hr/>
	-1.453.647

### 4. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΚΙΝΔΥΝΟΥΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ

Οι προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού, λόγω εξόδου από την υπηρεσία στις 31/12/2007 με βάση την παρούσα συνολική αξία των αντίστοιχων μελλοντικών υποχρεώσεων προς το σύνολο του προσωπικού της, ανέρχεται στο ποσό των € 716.150. Στο σημείο αυτό επισημαίνουμε ότι πρέπει να θεωρείται δεδομένη η πρόθεση των μετόχων να υποστηρίξουν την Εταιρεία για την απρόσκοπτη συνέχιση των επιχειρηματικών της δραστηριοτήτων. Η προϋπόθεση αυτή θεωρήθηκε σαν δεδομένη κατά την σύνταξη των Οικονομικών Καταστάσεων που θέτουμε στην κρίση σας για έγκριση.

### 5. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

5α. Μακροπρόθεσμες

Δεν υπάρχουν

5β. Βραχυπρόθεσμες

Στην κατηγορία αυτή των λογαριασμών περιλαμβάνονται οι υποχρεώσεις προς διάφορους τρίτους που είναι εξοφλητέες μέσα στην χρήση 2008 συνολικού ύψους € 3.740.302

### 6. ΖΗΜΙΑ ΧΡΗΣΕΩΣ

Η ζημία χρήσεως ανέρχεται στο ποσό των € 393.054, αλλά αφού προστεθούν οι ζημίες προηγούμενων χρήσεων € 1.962.154, το υπόλοιπο ζημιών που μεταφέρεται ανέρχεται στο ποσό των € 2.355.208.

Κύριοι Μέτοχοι,

Με την πεποίθηση ότι επράξαμε το καλύτερο δυνατό για τα συμφέροντα της εταιρίας παρακαλούμε να εγκρίνετε τον Ισολογισμό και την Διαχείριση της Χρήσης 2007.

### ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ακριβές αντίγραφο από το Βιβλίο Πρακτικών Συνεδριάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου της Ανώνυμης Εταιρίας «ΙΩΝΙΑ ΑΒΕΕ».

Αθήνα, 21 Φεβρουαρίου 2008

Μαρία Λαμπαδάρη

Σταύρος Μακρής

### ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Βεβαιώνεται ότι η ανωτέρω Έκθεση του Δ.Σ. προς την Τακτική Γενική Συνέλευση που αποτελείται από 2 σελίδες είναι αυτή που αναφέρεται στην έκθεση ελέγχου που χορηγήσαμε με ημερομηνία 14-4- 2008

Αθήνα, 14 Απριλίου 2008

**ΟΡΚΩΤΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ**  
**ΣΟΦΙΑ ΚΑΛΟΜΕΝΙΔΟΥ**  
**ΑΡ.Μ.ΣΟΕΛ 13301**