

**ΟΙΚΟΜΠΕΤΟΝ ΑΒΕΕ**  
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**  
**ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2008**

<b>Περιεχόμενα</b>	<b>Σελίδα</b>
Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή	1
Κατάσταση Λογαριασμού Αποτελεσμάτων Χρήσεως που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008	2
Ισολογισμός που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008	3
Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων Χρήσεως που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008	4
Κατάσταση Ταμιακών Ροών Χρήσεως που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008	5
Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων	6-24

Οι Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρίας από τη σελίδα 1 έως και την σελίδα 24 εγκρίθηκαν κατά την συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου την 20η Φεβρουαρίου 2009

**Ο Πρόεδρος του  
του Διοικητικού Συμβουλίου**

**Ένα Μέλος**

**Ο Προϊστάμενος Λογιστηρίου**

κ. Κουτσούμπας Κων/νος  
Α.Δ.Τ. Νο ΑΕ 492008

κ. Γκουσιάκης Αγγελής  
Α.Δ.Τ. Νο Ι 182419

κ. Κατσούλης Γεώργιος  
Α.Δ.Τ. Νο ΑΗ 564335

## **ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ**

**Προς τους κ.κ. Μετόχους της Ανώνυμης εταιρείας**

**«ΟΙΚΟΜΠΕΤΟΝ Α.Β.Ε.Ε.»**

### **Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων**

Ελέγξαμε τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΟΙΚΟΜΠΕΤΟΝ Α.Β.Ε.Ε.», που αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2008 και τις καταστάσεις αποτελεσμάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή καθώς και περίληψη των σημαντικών λογιστικών πολιτικών και λοιπές επεξηγηματικές σημειώσεις.

### **Ευθύνη Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις**

Η Διοίκηση της εταιρείας έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η ευθύνη αυτή περιλαμβάνει σχεδιασμό, εφαρμογή και διατήρηση συστήματος εσωτερικού ελέγχου σχετικά με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση οικονομικών καταστάσεων, απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται σε απάτη ή λάθος. Η ευθύνη αυτή περιλαμβάνει επίσης την επιλογή και εφαρμογή κατάλληλων λογιστικών πολιτικών και την διενέργεια λογιστικών εκτιμήσεων που είναι λογικές για τις περιστάσεις.

### **Ευθύνη Ελεγκτή**

Δική μας ευθύνη είναι η έκφραση γνώμης επί αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων, με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχο σύμφωνα με τα Ελληνικά Ελεγκτικά Πρότυπα, που είναι εναρμονισμένα με τα Διεθνή Ελεγκτικά Πρότυπα. Τα Πρότυπα αυτά απαιτούν τη συμμόρφωσή μας με τους κανόνες δεοντολογίας και τον σχεδιασμό και διενέργεια του ελέγχου μας με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια. Ο έλεγχος περιλαμβάνει την διενέργεια διαδικασιών για την συγκέντρωση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις πληροφορίες που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις. Οι διαδικασίες επιλέγονται κατά την κρίση του ελεγκτή και περιλαμβάνουν

την εκτίμηση του κινδύνου ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, λόγω απάτης ή λάθους. Για την εκτίμηση του κινδύνου αυτού, ο ελεγκτής λαμβάνει υπόψη το σύστημα εσωτερικού ελέγχου σχετικά με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών για τις περιστάσεις και όχι για την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας του συστήματος εσωτερικού ελέγχου της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών πολιτικών που εφαρμόστηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από την Διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για την θεμελίωση της γνώμης μας.

### **Γνώμη**

Κατά την γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα από κάθε ουσιώδη άποψη την οικονομική κατάσταση της Εταιρείας κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2008, την χρηματοοικονομική της επίδοση και τις Ταμειακές της Ροές για την χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

### **Αναφορά επί άλλων νομικών και κανονιστικών θεμάτων**


Το περιεχόμενο της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου είναι συνεπές με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις. Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

Αθήνα, 24 Φεβρουαρίου 2009

**Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής**

**ΑΝΑΓΝΟΣ Θ. ΛΥΜΠΕΡΗΣ**

**A.M. Σ.Ο.Ε.Λ. 11241**

 **BDO** Πρότυπος Ελληνική Ελεγκτική ΑΕ  
Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές  
Πατησίων 81 & Χεΰδεν, Τ.Κ.10434, Αθήνα  
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 111

**ΟΙΚΟΜΠΕΤΟΝ ΑΒΕΕ**  
**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ**  
**ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2008**  
**(Ποσά σε Ευρώ)**

	Σημείωση	2008	2007
Κύκλος εργασιών		1.953.676	444.215
Κόστος πωλήσεων		-2.244.013	-555.600
<b>Μικτά κέρδη προ αποσβέσεων</b>		<b>-290.337</b>	<b>-111.385</b>
Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης		642.579	222.497
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας		-74.988	-200.627
Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως		-22.052	0
Άλλα έξοδα εκμετάλλευσης		-20.333	-73.343
<b>Κερδος (Ζημία) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων</b>		<b>234.869</b>	<b>-162.858</b>
Αποσβέσεις που αναλογούν στο κόστος πωληθέντων		-31.203	-79.132
Αποσβέσεις που αναλογούν στα έξοδα διοικητικής λειτουργίας και διάθεσης		-5.930	0
<b>Κερδος (Ζημία) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων</b>		<b>197.736</b>	<b>-241.990</b>
Έσοδα χρηματοοικονομικής λειτουργίας	4	0	233
Έξοδα χρηματοοικονομικής λειτουργίας	4	-6.721	-16.389
<b>Κερδος (Ζημία) προ φόρων</b>		<b>191.015</b>	<b>-258.146</b>
Μείον: Φόρος Εισοδήματος	6	-3.930	0
<b>Κερδη (Ζημίες) μετά από φόρους</b>		<b>187.085</b>	<b>-258.146</b>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 5-24 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

**ΟΙΚΟΜΠΕΤΟΝ ΑΒΕΕ****ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2008**

(Ποσά σε Ευρώ)

	Σημείωση	2008	2007
<b><u>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</u></b>			
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	7	1.911.613	1.720.370
Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις		3.800	3.800
<b>Σύνολο παγίου ενεργητικού</b>		<b>1.915.413</b>	<b>1.724.170</b>
Αποθέματα	8	27.265	25.496
Απαιτήσεις και προπληρωμές	9	455.482	532.705
Διαθέσιμα και ταμιακά ισοδύναμα	10	0	25
<b>Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού</b>		<b>482.747</b>	<b>558.226</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>		<b>2.398.160</b>	<b>2.282.396</b>
<b><u>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</u></b>			
Μετοχικό κεφάλαιο(210.000 μετοχές των € 10,00 )	14	2.100.000	2.100.000
Υπόλοιπο κερδών / (ζημιών)		-365.523	-552.608
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (α)</b>		<b>1.734.477</b>	<b>1.547.392</b>
Υποχρεώσεις συνταξιοδοτικών παροχών	16	15.388	10.754
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	13	2.445	0
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		351.415	372.000
<b>Σύνολο Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>		<b>369.248</b>	<b>382.754</b>
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	11	162.604	109.747
Δανειακές υποχρεώσεις	12	131.831	242.503
Μερίσματα πληρωτέα		-	0
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>		<b>294.435</b>	<b>352.250</b>
<b>Σύνολο Υποχρεώσεων (β)</b>		<b>663.683</b>	<b>735.004</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (α+β)</b>		<b>2.398.160</b>	<b>2.282.396</b>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 5-24 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

**ΟΙΚΟΜΠΕΤΟΝ ΑΒΕΕ**  
**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ**  
**ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2008**

(Ποσά σε Ευρώ)

	Σημ.	Κοινές μετοχές	Υπόλοιπο κερδών/ (ζημιών)	Σύνολο
<b>Ποσά προηγούμενης χρήσης</b>				
<b>Υπόλοιπο την 1η Ιανουαρίου 2007</b>		<b>900,000</b>	<b>-294,462</b>	<b>605,538</b>
Καθαρή ζημία περιόδου			-258,146	-258,146
Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου		1,200,000		1,200,000
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2007</b>		<b>2,100,000</b>	<b>-552,608</b>	<b>1,547,392</b>
<b>Ποσά κλειόμενης χρήσης</b>				
<b>Υπόλοιπο την 1η Ιανουαρίου 2008</b>		<b>2,100,000</b>	<b>-552,608</b>	<b>1,547,392</b>
Καθαρό κέρδος περιόδου			187,085	187,085
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2008</b>		<b>2,100,000</b>	<b>-365,523</b>	<b>1,734,477</b>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 5-24 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

**ΟΙΚΟΜΠΕΤΟΝ ΑΒΕΕ**  
**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ**  
**ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2008**  
(Ποσά σε Ευρώ)

	Σημ.	2008	2007
<b>Ταμιακές ροές λειτουργικών δραστηριοτήτων</b>			
Εισροές διαθεσίμων από την κύρια εκμετάλλευση	15	372.488	-770.522
Πληρωμές φόρων		-1.485	-
<i>Σύνολο εισροών / εκροών λειτουργικών δραστηριοτήτων</i>		<u><u>371.003</u></u>	<u><u>-770.522</u></u>
<b>Ταμιακές ροές επενδυτικών δραστηριοτήτων</b>			
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχ.	7	-268.635	-563.358
Εισπράξεις από τόκους	4	-	233
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων	15	15.000	81.768
Μείωση/(αύξηση) λοιπών μακροπρόθεσμων απαιτήσεων		-	-2.600
<i>Σύνολο εκροών επενδυτικών δραστηριοτήτων</i>		<u><u>-253.635</u></u>	<u><u>-483.957</u></u>
<b>Ταμιακές ροές χρηματοοικονομικών δραστηριοτήτων</b>			
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου		-	1.200.000
Εισπράξεις από κρατικές επιχορηγήσεις		-	204.720
Πληρωμές τόκων	4	-6.721	-16.389
Εξοφλήσεις δανείων		-110.672	-135.225
<i>Σύνολο (εκροών)/εισροών χρηματοοικονομικών δραστηριοτήτων</i>		<u><u>-117.393</u></u>	<u><u>1.253.106</u></u>
Μείωση στα χρηματικά διαθέσιμα		-25	-1.373
Διαθέσιμα, στην αρχή της περιόδου	10	25	1.398
<i>Διαθέσιμα στο τέλος της περιόδου</i>	10	<u><u>-</u></u>	<u><u>25</u></u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 5-24 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

**ΟΙΚΟΜΠΕΤΟΝ ΑΒΕΕ**  
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**  
**ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2008**

<b>Περιεχόμενα των σημειώσεων επί των οικονομικών αποτελεσμάτων</b>		<b>Σελίδες</b>
<b>1.</b>	Γενικές Πληροφορίες και Λογιστικές Αρχές	7
	Α Βάση κατάρτισης	7-8
	Β Ενσώματες ακινητοποιήσεις	8
	Γ Απαξίωση παγίων	9
	Δ Αποθέματα	9
	Ε Εμπορικές απαιτήσεις	9
	Ζ Διαθέσιμα και Ταμιακά ισοδύναμα	10
	Η Δανεισμός	10
	Θ Αναγνώριση εσόδων	10
	Ι Μερίσματα	10
	Κ Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	10
<b>2.</b>	Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της Διοικήσεως	11

<b>Περιεχόμενα των σημειώσεων επί των οικονομικών καταστάσεων</b>		<b>Σελίδα</b>
3.	Ζημίες εκμεταλλεύσεως	12
4.	Χρηματοοικονομικά (έξοδα)/έσοδα	13
5.	Δαπάνες προσωπικού	13
6.	Φόρος εισοδήματος	14
7.	Ενσώματες ακινητοποιήσεις	15
8.	Αποθέματα	16
9.	Απαιτήσεις και προπληρωμές	16
10.	Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	16
11.	Προμηθευτές και πιστωτές διάφοροι	17
12.	Δανεισμός	17
13.	Αναβαλλόμενη Φορολογία	18
13.	Αναβαλλόμενη Φορολογία	19
14.	Μετοχικό κεφάλαιο	19
15.	Ταμιακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	20
16.	Υποχρεώσεις συνταξιοδοτικών παροχών	21
17.	Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	21
18.	Ενδεχόμενες και ανεληγμένες υποχρεώσεις	22
19.	Στόχοι και Πολιτικές προγράμματος διαχείρισης χρηματοοικονομικού κινδύνου	22
20.	Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού.	22
21.	Μετάβαση στα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης "Δ.Π.Χ.Π."	23
21.	Μετάβαση στα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης "Δ.Π.Χ.Π."	24



**ΟΙΚΟΜΠΕΤΟΝ ΑΒΕΕ**  
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**  
**ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2008**

**1. Λογιστικές Αρχές**

*Γενικές πληροφορίες*

Η Ανώνυμη Εταιρία ΟΙΚΟΜΠΕΤΟΝ ΑΒΕΕ, δραστηριοποιείται στην παραγωγή ετοιμού σκυροδέματος Η εταιρία έχει έδρα την ΒΙ.ΠΕ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ και είναι θυγατρική της ΙΝΤΕΡΜΠΕΤΟΝ ΔΟΜΙΚΑ ΥΛΙΚΑ ΑΕ .Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 20 Φεβρουαρίου 2009.

**Σύνοψη των σημαντικών λογιστικών αρχών**

Οι βασικές λογιστικές αρχές που υιοθετήθηκαν για την κατάρτιση αυτών των οικονομικών καταστάσεων διατυπώνονται παρακάτω:

**Α. Βάση κατάρτισης**

Οι Οικονομικές Καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΠ), περιλαμβανομένων των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΔΛΠ) και ερμηνειών που έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διερμηνειών των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση μέχρι την 31 Δεκεμβρίου 2008. Οι Οικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους.

**Νέα πρότυπα, ερμηνείες και τροποποίηση υφιστάμενων προτύπων**

**Οι παρακάτω νέες διερμηνείες έχουν υποχρεωτική εφαρμογή για πρώτη φορά στη λογιστική χρήση που ξεκινά την 1 Ιανουαρίου 2008 και δεν επηρεάζουν την Εταιρία.**

- Διερμηνεία 11, ΔΠΧΠ2 'Συναλλαγές με Ίδιες Μετοχές και Μεταξύ Εταιριών του Ιδίου Ομίλου'.
- Διερμηνεία 12, 'Συμβάσεις Παραχώρησης' (Service Concession Arrangements).
- Διερμηνεία 14, 'ΔΛΠ 19 Το Όριο στην αναγνώριση Περιουσιακού Στοιχείου Καθορισμένων Παροχών, οι Ελάχιστες Απαιτήσεις Χρηματοδότησης και οι Αλληλεπιδράσεις τους'.

Τα παρακάτω νέα πρότυπα, τροποποιήσεις/αναθεωρήσεις στα πρότυπα ή διερμηνείες έχουν εκδοθεί αλλά δεν ισχύουν ακόμη και δεν θα εφαρμοστούν νωρίτερα από την Εταιρία, έχουν ως ακολούθως:

- Διερμηνεία 13, 'Προγράμματα Επιβράβευσης Πελατών'.
- Διερμηνεία 15 'Συμβόλαια για την Κατασκευή Ακίνητης Περιουσίας'.
- Διερμηνεία 16, 'Αντισταθμίσεις καθαρής επένδυσης σε εκμετάλλευση στο εξωτερικό, εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Οκτωβρίου 2008.
- Διερμηνεία 17, 'Διανομές μη χρηματικών περιουσιακών στοιχείων σε ιδιοκτήτες'.
- Διερμηνεία 18, 'Μεταφορές περιουσιακών στοιχείων από πελάτες'.
- Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΠ 2, 'Παροχές που Εξαρτώνται από την Αξία των Μετοχών'.
- Αναθεωρημένο ΔΠΧΠ 3, 'Συνενώσεις Επιχειρήσεων' και Τροποποιημένο ΔΛΠ 27, 'Ενοποιημένες και Ιδιαίτερες Οικονομικές Καταστάσεις'.
- ΔΠΧΠ 8, 'Λειτουργικοί Τομείς'.
- Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1, 'Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων'.
- Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 32, 'Χρηματοοικονομικά μέσα: Παρουσίαση' και ΔΛΠ 1.
- Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 23, 'Κόστος Δανεισμού'.
- ΔΛΠ 39, 'Χρηματοοικονομικά μέσα: Αναγνώριση και επιμέτρηση' και ΔΠΧΠ 7 'Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις'.
- Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΠ 5, 'Μη Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία που Κατέχονται προς Πώληση και Διακοπείσες Δραστηριότητες'.
- Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΠ 7, 'Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις'.
- Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1, 'Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων'.

**ΟΙΚΟΜΠΕΤΟΝ ΑΒΕΕ**  
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**  
**ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2008**

- Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 8, ‘Λογιστικές πολιτικές, μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων και λάθη’.
- Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 10, ‘Γεγονότα μετά την Ημερομηνία του Ισολογισμού’.
- Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 16, ‘Ενσώματα πάγια’.
- Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 18, ‘Εσοδα’.
- Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 19, ‘Παροχές σε εργαζομένους’.
- Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 20, ‘Λογιστική των Κρατικών Επιχορηγήσεων και Γνωστοποίηση της Κρατικής’.
- Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 23, ‘Κόστος Δανεισμού’.
- Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 27, ‘Ενοποιημένες και ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις’. Ενθαρρύνεται νωρίτερη
- Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 28, ‘Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις’.
- Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 29, ‘Παρουσίαση οικονομικών στοιχείων σε υπερπληθωριστικές οικονομίες’.
- Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 31, ‘Συμμετοχές σε κοινοπραξίες’.
- Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 34, ‘Ενδιάμεση χρηματοοικονομική αναφορά’.
- Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 36, ‘Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων’.
- Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 38, ‘Άυλα περιουσιακά στοιχεία’.
- Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 39, ‘Χρηματοοικονομικά μέσα: Αναγνώριση και επιμέτρηση’.
- Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 40, ‘Επενδύσεις σε ακίνητα’.
- Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 41, ‘Γεωργία’.

**B. Ενσώματες ακινητοποιήσεις**

Οι ενσώματες ακινητοποιήσεις απεικονίζονται στο ιστορικό κόστος κτήσεως μετά από την αφαίρεση των σωρευμένων αποσβέσεων και απαξιώσεων, εκτός από την κατηγορία των γηπέδων (δε περιλαμβάνονται τα λατομεία) όπου απεικονίζεται το ιστορικό κόστος κτήσεως απαλλαγμένο από τυχόν απαξιώσεις.

Το κόστος συμπεριλαμβάνει δαπάνες που σχετίζονται άμεσα με την αγορά των παγίων στοιχείων καθώς και το όποιο κόστος περιβαλλοντικής αποκατάστασης στο βαθμό που αυτό έχει καταχωρηθεί ως πρόβλεψη. Οι πρόσθετες δαπάνες συμπεριλαμβάνονται είτε στο αρχικό ποσό με το οποίο καταχωρείται το πάγιο στοιχείο, ή απεικονίζονται σαν ξεχωριστό πάγιο στοιχείο, στη περίπτωση που υπάρχει μεγάλη πιθανότητα ότι από το συγκεκριμένο πάγιο θα προκύψουν για την Εταιρία μελλοντικές οικονομικές ωφέλειες και το κόστος του μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα. Οι πρόσθετες δαπάνες, αποσβένονται στη μικρότερη χρονική διάρκεια που προκύπτει: μεταξύ της ωφέλιμης ζωής του περιουσιακού στοιχείου για το οποίο δημιουργούνται και του χρονικού διαστήματος που μεσολαβεί μέχρι την επόμενη προγραμματισμένη βελτίωση του παγίου.

Η σταθερή μέθοδος απόσβεσης σύμφωνα με την εκτιμώμενη διάρκεια ωφέλιμης ζωής των παγίων, εφαρμόζεται για όλες τις ενσώματες ακινητοποιήσεις μέχρι να προκύψει η υπολειμματική αξία τους. Η εκτιμώμενη διάρκεια ωφέλιμης ζωής των σημαντικότερων κατηγοριών παγίων είναι ως ακολούθως:

Κτίρια	Έως 50 χρόνια
Μηχανήματα και εγκαταστάσεις	Έως 40 χρόνια
Μεταφορικά μέσα	5 έως 15 χρόνια
Εξοπλισμός Γραφείων και έπιπλα*	3 έως 10 χρόνια
Λοιπά Πάγια μικρής αξίας	Έως 2 χρόνια

\*(συμπεριλαμβάνεται ο ηλεκτρονικός εξοπλισμός και τα λογισμικά προγράμματα

Όταν ένα μηχάνημα αποτελείται από διαφορετικά συνθετικά μέρη τα οποία έχουν διαφορετική ωφέλιμη ζωή, τότε τα μέρη αυτά καταχωρούνται ως ξεχωριστά πάγια στοιχεία.

Η υπολειμματική αξία καθώς και η ωφέλιμη ζωή των παγίων αναθεωρούνται και αναπροσαρμόζονται, εφόσον κριθεί σκόπιμο, κατά την ημερομηνία κλεισίματος του ισολογισμού. Όταν η αναπόσβεστη αξία ενός παγίου είναι μεγαλύτερη από την ανακτήσιμη αξία, τότε η αξία του παγίου αναπροσαρμόζεται στο ύψος του ανακτήσιμου ποσού. (Περισσότερες πληροφορίες στη παράγραφο Δ

– Απαξίωση παγίων)

Τα κέρδη και ζημιές που προκύπτουν από την πώληση παγίων στοιχείων, προσδιορίζονται από τη διαφορά που προκύπτει μεταξύ

του εσόδου και της αναπόσβεστης αξίας που εμφανίζεται στα βιβλία και συμπεριλαμβάνονται στο λειτουργικό αποτέλεσμα.

Οι τόκοι που προέρχονται από δάνεια που συνάφθηκαν για τη χρηματοδότηση αγορών παγίων, κεφαλαιοποιούνται στη χρήση που προκύπτουν.

**ΟΙΚΟΜΠΕΤΟΝ ΑΒΕΕ**  
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**  
**ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2008**

**Γ. Απαξίωση παγίων**

Πάγια που έχουν απροσδιόριστη διάρκεια ωφέλιμη ζωή (γήπεδα,οικόπεδα) δεν υπόκεινται σε απόσβεση και ελέγχονται ετησίως για τυχόν απαξίωση. Για τα πάγια που υπόκεινται σε απόσβεση πραγματοποιείται έλεγχος απαξίωσης, όταν τα γεγονότα και οι συνθήκες υποδεικνύουν ότι η αναπόσβεστη αξία τους μπορεί να μην είναι πλέον ανακτήσιμη. Εάν η αναπόσβεστη αξία των παγίων στοιχείων υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία τους τότε το επιπλέον ποσό αφορά ζημία απαξίωσης η οποία καταχωρείται απευθείας σαν δαπάνη στα αποτελέσματα. Το μεγαλύτερο ποσό που προκύπτει από την σύγκριση μεταξύ, της εύλογης αξίας του παγίου αφού εξαιρεθούν οι δαπάνες που πραγματοποιούνται κατά την πώληση και η αξίας χρήσεως του (value in use), αποτελεί την ανακτήσιμη αξία του παγίου. Για λόγους ευχερέστερου υπολογισμού της αξίας απαξίωσης, τα πάγια ομαδοποιούνται στο χαμηλότερο δυνατό επίπεδο, έτσι ώστε να συνδεθούν με ξεχωριστές αναγνωρίσιμες ταμιακές ροές (μονάδες δημιουργίας ταμιακών ροών).

**Δ. Αποθέματα**

Τα αποθέματα απεικονίζονται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος προδιορίζεται με τη μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου. Το κόστος των ετοιμών προϊόντων και της παραγωγής σε εξέλιξη αποτελείται από τις πρώτες ύλες, την άμεση εργασία, τις άμεσες δαπάνες και τα γενικά βιομηχανικά έξοδα που συνδέονται με την παραγωγή (σύμφωνα με την κανονική παραγωγική δυναμικότητα) ενώ δε συμπεριλαμβάνεται το κόστος δανεισμού. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η εκτιμώμενη τιμή πώλησης κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών, μειωμένη με το κόστος ολοκλήρωσης της πώλησης και των εξόδων διάθεσης.

Κατάλληλες προβλέψεις σχηματίζονται για απαξιωμένα, άχρηστα, και αποθέματα με πολύ χαμηλή κυκλοφοριακή ταχύτητα. Οι μειώσεις της αξίας των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία και οι λοιπές ζημίες από αποθέματα καταχωρούνται στη κατάσταση αποτελεσμάτων κατά την περίοδο που εμφανίζονται.

**Ε. Εμπορικές απαιτήσεις**

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία και ύστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος απαλλαγμένες από τις προβλέψεις για απαξίωση, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Όταν η Εταιρία έχει αντικειμενικές ενδείξεις ότι δεν θα εισπράξει όλα τα οφειλόμενα σε αυτή ποσά, σύμφωνα με τους όρους της κάθε συμφωνίας, τότε σχηματίζει πρόβλεψη για απαξίωση εμπορικών απαιτήσεων. Το ύψος της πρόβλεψης διαμορφώνεται από τη διαφορά που προκύπτει μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και της παρούσας αξίας των εκτιμωμένων μελλοντικών ταμιακών ροών, οι οποίες προεξοφλούνται με το πραγματικό επιτόκιο. Το ποσό της πρόβλεψης απαξίωσης καταχωρείται ως δαπάνη στα αποτελέσματα χρήσης.

**ΟΙΚΟΜΠΕΤΟΝ ΑΒΕΕ**  
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**  
**ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2008**

**Ζ. Διαθέσιμα και Ταμιακά ισοδύναμα**

Τα ταμιακά ισοδύναμα και διαθέσιμα περιλαμβάνουν: μετρητά, καταθέσεις όψεως, επενδύσεις σε άμεσα ρευστοποιήσιμα στοιχεία λήξης τριών μηνών ή και λιγότερο και τραπεζικές υπεραναλήψεις. Οι υπεραναλήψεις απεικονίζονται στο παθητικό στις βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις.

**Η. Δανεισμός**

Οι δανειακές υποχρεώσεις καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους, όπου και περιλαμβάνονται τα τραπεζικά έξοδα και προμήθειες. Στις περιόδους που ακολουθούν οι δανειακές υποχρεώσεις απεικονίζονται στο αναπόσβεστο ποσό με τη χρησιμοποίηση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Όποια διαφορά προκύπτει μεταξύ των εισπράξεων (καθαρών από έξοδα συναλλαγών) και της αξίας εξόφλησης καταχωρείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων κατά την διάρκεια του δανεισμού.

Ο δανειακές υποχρεώσεις ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες εκτός από τις περιπτώσεις που η Εταιρία έχει το δικαίωμα να

αναβάλλει την εξόφληση της υποχρέωσης για τουλάχιστον 12 μήνες μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

**Θ. Αναγνώριση εσόδων**

Τα έσοδα περιλαμβάνουν την αξία πώλησης των αγαθών και υπηρεσιών, απαλλαγμένη από τον φόρο προστιθέμενης αξίας (Φ.Π.Α.), τις επιστροφές και τις εκπτώσεις. Τα έσοδα από τις πωλήσεις αγαθών καταχωρούνται όταν οι κίνδυνοι και οι ωφέλειες που απορρέουν από την κυριότητα των αγαθών μεταβιβάζονται στον αγοραστή (συνήθως με την παράδοση και την αποδοχή από μέρους του) και η είσπραξη των αντίστοιχων ποσών είναι σχεδόν βέβαιη.

Τα έσοδα που προέρχονται από υπηρεσίες αναγνωρίζονται ως δεδουλευμένα σύμφωνα με τα αναγραφόμενα σε σχετικές συμφωνίες.

Τα έσοδα από τόκους καταχωρούνται σε καθορισμένα χρονικά διαστήματα, αφού ληφθούν υπόψη το οφειλόμενο κεφάλαιο και το πραγματικό επιτόκιο που ισχύει μέχρι τη λήξη της περιόδου, εφόσον υπάρχει η βεβαιότητα ότι τα έσοδα αυτά θα εισπραχθούν από την Εταιρία.

Τα έσοδα από μερίσματα καταχωρούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων όταν το δικαίωμα είσπραξής τους έχει κατοχυρωθεί.

**Ι. Μερίσματα**

Τα μερίσματα καταχωρούνται στις οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως εκείνης στην οποία η πρόταση διανομής από τη Διοίκηση εγκρίνεται από την Ετήσια Γενική Συνέλευση των μετόχων.

**Κ. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος**

Η πρόβλεψη των αναβαλλόμενων φόρων εισοδήματος διαμορφώνονται με χρήση της μεθόδου υπολογισμού με βάση τον ισολογισμό, λαμβάνοντας υπόψη τις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν μεταξύ της φορολογικής βάσης των στοιχείων ενεργητικού ή υποχρεώσεων και των αντίστοιχων ποσών που εμφανίζονται στις λογιστικές οικονομικές καταστάσεις.

**ΟΙΚΟΜΠΕΤΟΝ ΑΒΕΕ**  
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**  
**ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2008**

**2. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της Διοικήσεως**

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται σε εμπειρικά δεδομένα και άλλους παράγοντες συμπεριλαμβανομένων των προσδοκιών, για μελλοντικά γεγονότα που θεωρούνται αναμενόμενα υπό εύλογες συνθήκες.

**Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές**

Η εταιρεία προβαίνει σε εκτιμήσεις και υποθέσεις σχετικές με το μέλλον. Οι προκύπτουσες λογιστικές εκτιμήσεις, εξ' ορισμού σπάνια θα ταυτιστούν απόλυτα με τα αντίστοιχα πραγματικά αποτελέσματα. Οι εκτιμήσεις και παραδοχές που ενέχουν ουσιαστικό κίνδυνο να προκαλέσουν ουσιώδεις προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων εντός της επόμενης χρήσης παρατίθενται πιο κάτω:

*Εκτιμωμένη απαξίωση υπεραξίας*

Η διοίκηση εξετάζει σε ετήσια βάση εάν υφίσταται κάποια ένδειξη απαξίωσης της υπεραξίας σύμφωνα με τη λογιστική πρακτική της παραγράφου 1.δ. Τα ανακτίσημα ποσά των μονάδων δημιουργίας ταμειακών ροών προσδιορίζονται σύμφωνα με τους υπολογισμούς της αξίας χρήσεως (value in use). Οι παραπάνω υπολογισμοί απαιτούν τη χρήση εκτιμήσεων.

*Φόρος εισοδήματος*

Απαιτείται κρίση από την εταιρεία για τον προσδιορισμό της πρόβλεψης για φόρο εισοδήματος. Υπάρχουν πολλές συναλλαγές και υπολογισμοί για τους οποίους ο τελικός προσδιορισμός του φόρου είναι αβέβαιος. Εάν ο τελικός φόρος είναι διαφορετικός από τον αρχικώς αναγνωρισθέντα, η διαφορά θα επηρεάσει τον φόρο εισοδήματος και την πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία της περιόδου.

*Εύλογες αξίες και ωφέλιμες ζωές των ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων*

Επιπλέον η διοίκηση προβαίνει σε ορισμένες εκτιμήσεις αναφορικά με την ωφέλιμη ζωή των αποσβέσιμων παγίων. Περισσότερες πληροφορίες παρατίθενται στη σημείωση 1.β.

**Καθοριστικές κρίσεις της Διοίκησης για την εφαρμογή των λογιστικών αρχών**

Δεν υπάρχουν περιοχές που χρειάστηκε να χρησιμοποιηθούν εκτιμήσεις της Διοίκησης για την εφαρμογή των λογιστικών αρχών.

**ΟΙΚΟΜΠΕΤΟΝ ΑΒΕΕ**  
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**  
**ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2008**  
(Ποσά σε Ευρώ)

**3.Κέρδη (Ζημίες) προ φόρων και χρηματοδοτικών αποτελεσμάτων**

Τα κατωτέρω ποσά ελήφθησαν υπόψη για τον υπολογισμό του Κέρδους (ζημίας) προ φόρων και χρηματοδοτικών αποτελεσμάτων

	<b>2008</b>	<b>2007</b>
Αποσβέσεις ενσώματων ακινητοποιήσεων (Σημείωση 7)	57.719	80.926
Αποσβέσεις κρατικών επιχορηγήσεων	-20.586	-1.794
	<u>37.133</u>	<u>79.132</u>
Ζημία από πώληση ενσώματων ακινητοποιήσεων	4.673	0
Κέρδος από πώληση ενσώματων ακινητοποιήσεων	0	3.056
Διαγραφή ασωμάτων ακινητοποιήσεων	0	35.361
<b>Κόστος αποθεμάτων που αναγνωρίζεται ως δαπάνη στο κόστος πωληθέντων:</b>		
Πρώτες ύλες	1.632.201	378.663
Υλικά - ανταλλακτικά	5.738	3.288
	<u>1.637.939</u>	<u>381.951</u>
Δαπάνες προσωπικού (Σημείωση 5)	631.238	240.715

**ΟΙΚΟΜΠΕΤΟΝ ΑΒΕΕ****ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ  
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2008  
(Ποσά σε Ευρώ)****4. Χρηματοοικονομικά έσοδα/(έξοδα)**

	<b>2008</b>	<b>2007</b>
Έσοδα από τόκους τραπεζών (σημ. 15)	0	233
Έξοδα από τόκους τραπεζών (σημ. 15)	-6.216	-16.389
Έξοδα από τόκους συνταξιοδοτικών παροχών (σημ. 16)	-505	0
<b>Χρηματοοικονομικά έσοδα /(έξοδα) (σημ 15)</b>	<b>-6.721</b>	<b>-16.156</b>

**5. Δαπάνες προσωπικού**

	<b>2008</b>	<b>2007</b>
Μισθοί και αποδοχές	464.086	185.206
Αποζημιώσεις προσωπικού	22.881	0
Ασφαλιστικά ταμεία	140.195	55.509
Λοιπές παροχές	4.076	0
<b>Σύνολο</b>	<b>631.238</b>	<b>240.715</b>
Μέσος όρος υπαλλήλων	16	17
Μισθωτοί	16	17
<b>Σύνολο</b>	<b>16</b>	<b>17</b>

**ΟΙΚΟΜΠΕΤΟΝ ΑΒΕΕ**  
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**  
**ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2008**  
(Ποσά σε Ευρώ)

**6. Φόρος εισοδήματος**

	<b>2008</b>		<b>2007</b>	
Τρέχων φόρος	-1.485	-0,78%	0	0,00%
Αναβαλλόμενος φόρος (σημείωση 13)	-2.445	-1,28%	-	0,00%
<b>Συνολική φορολογική επιβάρυνση</b>	<b>-3.930</b>	<b>-2,06%</b>	<b>0</b>	<b>0,00%</b>

Ο φόρος εισοδήματος που αναλογεί στα κέρδη διαφέρει από το ποσό που θα προέκυπτε εάν εφαρμόζαμε τον φορολογικό συντελεστή που ισχύει ως ακολούθως:

	<b>2008</b>		<b>2007</b>	
Ζημία πρό φόρων	191.015		-258.146	
Φόρος υπολογιζόμενος βάσει του φορολογικού συντελεστή που ισχύει 25%	0	0,00%	0	29,00%
Έσοδα μη υποκείμενα σε φόρο	0	0,00%	0	0,00%
Δαπάνες μη εκπιπόμενες για τον υπολογισμό του φόρου εισοδήματος	0	0,00%	0	0,00%
Εκτιμώμενες ζημίες και χρησιμοποίηση προηγούμενων χρήσεων	0	0,00%	0	0,00%
Λοιποί φόροι	-1.485	-0,78%	0	0,00%
Αναβαλλόμενος φόρος (σημ.13)	-2.445	-1,28%	0	0,00%
<b>Πραγματική φορολογική επιβάρυνση</b>	<b>-3.930</b>	<b>-2,06%</b>	<b>0</b>	<b>0,00%</b>

Ο φορολογικός συντελεστής το 2007 και το 2008 είναι 25% βάσει του φορολογικού νόμου.



**ΟΙΚΟΜΠΕΤΟΝ ΑΒΕΕ**

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ  
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2008  
(Ποσά σε Ευρώ)**

**7. Ενσώματες ακινητοποιήσεις**

	Λατομεία	Γήπεδα-Οικόπεδα	Κτίρια	Μηχανήματα	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Ακινήτοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
<b>Ποσά προηγούμενης χρήσης 2007</b>								
<b>Υπόλοιπο έναρξης</b>	-	91.575	7.738	665.709	25.443	20.992	505.193	1.316.650
Αγορές	-	99.000	3.000	14.845	77.093	9.391	360.029	563.358
Μεταφορά παγίων σε άλλη κατηγορία				111.597			-111.597	0
Πωλήσεις	-	-	-	-	-78.674	-38	-	-78.712
Αποσβέσεις (σημείωση 3)	-	-	-1.018	-63.398	-3.795	-12.715	-	-80.926
<b>Υπόλοιπο λήξης</b>	<b>-</b>	<b>190.575</b>	<b>9.720</b>	<b>728.753</b>	<b>20.067</b>	<b>17.630</b>	<b>753.625</b>	<b>1.720.370</b>
<b>31 Δεκεμβρίου 2007</b>								
Αξία κτήσης	-	190.575	10.800	874.416	28.530	38.132	753.625	1.896.078
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	-	0	1.080	145.663	8.463	20.502	0	175.708
<b>Αναπόσβεστη αξία</b>	<b>-</b>	<b>190.575</b>	<b>9.720</b>	<b>728.753</b>	<b>20.067</b>	<b>17.630</b>	<b>753.625</b>	<b>1.720.370</b>
<b>Ποσά κλειόμενης χρήσης 2008</b>								
<b>Υπόλοιπο έναρξης</b>	-	190.575	9.720	728.753	20.067	17.630	753.625	1.720.370
Αγορές	-	0	72.326	5.100	0	4.005	187.204	268.635
Μεταφορά παγίων από/σε άλλη κατηγορία	-	0	940.830	0	0	0	-940.830	0
Πωλήσεις					-19.673			-19.673
Αποσβέσεις (σημείωση 3)	-	0	-3.337	-50.144	-394	-3.844	0	-57.719
<b>Υπόλοιπο λήξης</b>	<b>-</b>	<b>190.575</b>	<b>1.019.539</b>	<b>683.709</b>	<b>0</b>	<b>17.791</b>	<b>-</b>	<b>1.911.613</b>
<b>31 Δεκεμβρίου 2008</b>								
Αξία κτήσης	-	190.575	1.023.956	879.516	0	42.136	0	2.136.183
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	-	0	4.417	195.807	0	24.346	0	224.570
<b>Αναπόσβεστη αξία</b>	<b>-</b>	<b>190.575</b>	<b>1.019.539</b>	<b>683.709</b>	<b>0</b>	<b>17.790</b>	<b>0</b>	<b>1.911.613</b>

Δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη επι των παγίων της εταιρείας

**ΟΙΚΟΜΠΕΤΟΝ ΑΒΕΕ**  
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**  
**ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2008**  
(Ποσά σε Ευρώ)

**8. Αποθέματα**

	<b>2008</b>	<b>2007</b>
<b>Αποθέματα</b>		
Πρώτες ύλες	27.265	25.496
	<u>27.265</u>	<u>25.496</u>

Δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη επί των αποθεμάτων.

**9. Απαιτήσεις και προπληρωμές**

	<b>2008</b>	<b>2007</b>
Πελάτες	8.575	158.169
Μείον: Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις	-8.575	-
	-	158.169
Λογ.Εισπρακτέοι από συγγενικά μέρη (Σημ. 17)	311.866	144.322
Προπληρωμές	126.020	122.989
Λοιπές απαιτήσεις	17.596	107.225
	<u>455.482</u>	<u>532.705</u>

Η λογιστική αξία των απαιτήσεων είναι περίπου ίδια με την εύλογη αξία τους.

**Ανάλυση προβλέψεων**

	<b>2008</b>	<b>2007</b>
<b>Πελάτες</b>		
Υπόλοιπο έναρξης	-	-
Πρόβλεψη Περιόδου (Σημ.15)	8.575	-
Υπόλοιπο λήξης	<u>8.575</u>	<u>-</u>

**10. Διαθέσιμα και Ταμιακά ισοδύναμα**

	<b>2008</b>	<b>2007</b>
Ταμείο	-	25
	<u>-</u>	<u>25</u>

Οι βραχυπρόθεσμες καταθέσεις αποτελούνται από καταθέσεις όψεως.

**ΟΙΚΟΜΠΕΤΟΝ ΑΒΕΕ**  
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**  
**ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2008**  
(Ποσά σε Ευρώ)

**11. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις**

	<b>2008</b>	<b>2007</b>
Προμηθευτές	76.357	36.695
Υποχρεώσεις σε συνδεδεμένα μέρη ( Σημείωση 17)	4.793	31.877
Λοιπές υποχρεώσεις	14.830	7.805
Υποχρεώσεις σε ασφαλιστικούς οργανισμούς	33.473	27.441
Έξοδα χρήσεως δεδουλευμένα	5.000	0
Λοιποί φόροι	28.150	5.929
	<b><u>162.604</u></b>	<b><u>109.747</u></b>

**12. Δανεισμός**

	<b>2008</b>	<b>2007</b>
<b>Βραχυπρόθεσμος</b>		
Τραπεζικά δάνεια σε €	<b><u>131.831</u></b>	<b><u>242.503</u></b>

Το επιτόκιο του βραχυπρόθεσμου δανεισμού ήταν κατά την διάρκεια της χρήσης κυμαινόμενο. Το πραγματικό επιτόκιο με το οποίο επιβαρύνθηκαν τα αποτελέσματα για την χρήση 2008 είναι 5,5%.

Δεν υπάρχουν εμπράγματα εξασφαλίσεις για τα τραπεζικά δάνεια της Εταιρίας. Η τρέχουσα αξία του δανεισμού προσεγγίζει αυτή που εμφανίζεται στα βιβλία.

**ΟΙΚΟΜΠΕΤΟΝ ΑΒΕΕ**  
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**  
**ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2008**  
(Ποσά σε Ευρώ)

**13. Αναβαλλόμενη φορολογία**

Οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος υπολογίζονται επί των προσωρινών διαφορών, σύμφωνα με την μέθοδο της υποχρέωσης. Τα σημαντικότερα ποσά που εμφανίζονται στον ισολογισμό θα ανακτηθούν ή θα τακτοποιηθούν σε περίοδο μεγαλύτερη των 12 μηνών μετά από την 31 Δεκεμβρίου 2008. Προς τούτο ο φορολογικός συντελεστής που χρησιμοποιήθηκε είναι κατά μέσο όρο 22% αφού λήφθηκαν υπ' όψει οι ήδη νομοθετημένες μειώσεις των φορολογικών συντελεστών

	<b>2008</b>	<b>2007</b>
<b>Υπόλοιπο έναρξης</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Χρέωση στην κατάσταση αποτελεσμάτων (σημ. 6)	2.445	0
<b>Υπόλοιπο λήξης</b>	<b>2.445</b>	<b>0</b>
 <b>Ανάλυση αναβαλλόμενων φορολογικών υποχρεώσεων</b>		
<b>Πάγιο Ενεργητικό</b>		
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	6.515	0
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	6.267	
<b>Σύνολο αναβαλλόμενων φορολογικών υποχρεώσεων</b>	<b>12.782</b>	<b>0</b>
 <b>Ανάλυση αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων</b>		
<b>Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>		
Υποχρεώσεις συνταξιοδοτικών παροχών	-3.178	0
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	-5.909	0
<b>Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>		
Προμηθευτές και πιστωτές διάφοροι	-1.250	0
<b>Σύνολο αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων</b>	<b>-10.337</b>	<b>0</b>
 <b>Αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση</b>	 <b>2.445</b>	 <b>0</b>

**ΟΙΚΟΜΠΕΤΟΝ ΑΒΕΕ**  
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**  
**ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2008**  
(Ποσά σε Ευρώ)

**13. Αναβαλλόμενη φορολογία (συνέχεια)**

Η κίνηση των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων (πριν από τον συμψηφισμό των υπολοίπων που εμπίπτουν στην ίδια κατηγορία), κατά την διάρκεια της χρήσεως, έχει ως ακολούθως:

	1 Ιανουαρίου 2008	Χρέωση/ (Πίστωση) στα Αποτελέσματα Χρήσης	31 Δεκεμβρίου 2008
<b>Ανάλυση αναβαλλόμενων φορολογικών υποχρεώσεων</b>			
<b>Πάγιο Ενεργητικό</b>			
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	0	6.515	6.515
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	0	6.267	6.267
<b>Σύνολο αναβαλλόμενων φορολογικών υποχρεώσεων</b>	<b>-</b>	<b>12.782</b>	<b>12.782</b>
<b>Ανάλυση αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων</b>			
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0	-3.178	-3.178
<b>Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>	0	-5.909	-5.909
Προμηθευτές και πιστωτές διάφοροι	0	-1.250	-1.250
<b>Σύνολο αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων</b>	<b>-</b>	<b>-10.337</b>	<b>-10.337</b>
<b>Αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση</b>	<b>-</b>	<b>2.445</b>	<b>2.445</b>

**14. Μετοχικό κεφάλαιο**

	Αριθμός κοινών μετοχών	Κοινές μετοχές	Σύνολο
Υπόλοιπο την 1η Ιανουαρίου 2007	210.000	2.100.000	2.100.000
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2007	210.000	2.100.000	2.100.000
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2008	210.000	2.100.000	2.100.000

Το μετοχικό κεφάλαιο είναι πλήρως καταβλημένο.

**ΟΙΚΟΜΠΕΤΟΝ ΑΒΕΕ**  
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**  
**ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2008**  
(Ποσά σε Ευρώ)

**15. Ταμιακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες**

	<b>2008</b>	<b>2007</b>
Καθαρό κέρδος (ζημία) χρήσεως προ φόρων	191.015	-258.146
<b>Προσαρμογές των κερδών σε σχέση με τις εξής συναλλαγές:</b>		
Αποσβέσεις ενσώματων ακινητοποιήσεων (σημ.7)	37.133	79.132
Διαγραφές ασώματων ακινητοποιήσεων	0	35.361
Κέρδος από πώληση ενσώματων ακινητοποιήσεων		-3.056
Ζημιά από πώληση ενσώματων ακινητοποιήσεων	4.673	0
Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις που χρεώθηκε στην κατάσταση αποτελεσμάτων (σημ.9)	8.575	0
Πρόβλεψη για αποζημίωση Προσωπικού (σημ.16)	4.128	10.754
Έσοδα από τόκους	0	-233
Έξοδα από τόκους	6.721	16.389
<b>Μεταβολές στο κεφάλαιο κίνησης:</b>		
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	-1.769	-17.464
Μείωση/ (αύξηση) απαιτήσεων από πελάτες και λοιπούς λογαριασμούς	68.649	-27.925
Αύξηση / (μείωση) τρεχουσών υποχρεώσεων	53.363	-605.334
<b>Εισροές/ (εκροές) διαθεσίμων από την κύρια εκμετάλλευση</b>	<b>372.488</b>	<b>-770.522</b>
Στην κατάσταση ταμιακών ροών οι εισπράξεις από την πώληση ενσώματων ακινητοποιήσεων υπολογίζονται ως ακολούθως:		
Αναπόσβεστη αξία κατά την ημερομηνία πώλησης (σημ.7)	19.673	78.712
Κέρδος από την πώληση ενσώματων ακινητοποιήσεων	-4.673	3.056
Εισπράξεις από την πώληση ενσώματων ακινητοποιήσεων.	<b>15.000</b>	<b>81.768</b>

**ΟΙΚΟΜΠΕΤΟΝ ΑΒΕΕ**  
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**  
**ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2008**  
(Ποσά σε Ευρώ)

**16. Υποχρεώσεις συνταξιοδοτικών παροχών**

Η ελληνική εργατική νομοθεσία προβλέπει η αποζημίωση για αποχώρηση λόγω συνταξιοδότησης να βασίζεται στα χρόνια υπηρεσίας των εργαζομένων στην εταιρία λαμβάνοντας υπόψη τις αποδοχές τους κατά την ημερομηνία αποχώρησης. Η εταιρεία σύμφωνα με την πρακτική του Ομίλου χορηγεί μεγαλύτερη αποζημίωση για αποχώρηση λόγω συνταξιοδότησης, από εκείνη που ορίζει ο νόμος. Οι αποζημιώσεις λόγω αποχώρησης για συνταξιοδότηση δεν χρηματοδοτούνται από ειδικά κεφάλαια, όμως οι υποχρεώσεις που προέρχονται από τέτοιου είδους δεσμεύσεις αποτιμώνται με αναλογιστικές μελέτες που εκπονούνται από ανεξάρτητες αναλογιστικές εταιρίες. Η τελευταία αναλογιστική μελέτη πραγματοποιήθηκε τον Δεκεμβρίου του 2008. Οι βασικές υποθέσεις που υιοθετήθηκαν για την εκπόνηση της μελέτης αυτής ήταν ένα επιτόκιο προεξόφλησης της τάξεως του 5,2%, ένα μέσο ποσοστό αύξησης των μισθών μεταξύ του 5,5% και 6,4% και τέλος μια ετήσια αύξηση των μελλοντικών συντάξεων της τάξεως του 2%.

Τα ποσά, τα οποία αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης και αφορούν προγράμματα καθορισμένων συνταξιοδοτικών παροχών έχουν ως εξής:

	<b>2008</b>	<b>2007</b>
Κόστος τρέχουσας υπηρεσίας	13.176	10.754
Χρηματοοικονομικό κόστος	505	0
Αναλογιστικές ζημίες/(κέρδη)	13.833	0
	<u><b>27.514</b></u>	<u><b>10.754</b></u>
Αναμενόμενη απόδοση των περιουσιακών στοιχείων του προγράμματος		
Καθαρό κόστος χρήσεως	27.514	10.754
Πληρωμές παροχών κατά την διάρκεια της χρήσεως	-22.881	0
<b>Ποσά που αναγνωρίστηκαν στη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων</b>	<u><b>4.633</b></u>	<u><b>10.754</b></u>
Η συνολική χρέωση κατανέμεται σε διοικητικά και άλλα λειτουργικά έξοδα		
Τα ποσά τα οποία καταχωρούνται στον Ισολογισμό αναλύονται ως εξής:		
Παρούσα αξία της υποχρέωσης	16.931	10.754
Μη αναγνωρισμένα αναλογιστικά κέρδη	-1.543	0
Υποχρέωση που καταχωρήθηκε στον ισολογισμό	<u><b>15.388</b></u>	<u><b>10.754</b></u>
Ανάλυση της υποχρέωσης που καταχωρήθηκε στον Ισολογισμό:		
<b>Υπόλοιπο έναρξης</b>	10.754	0
Συνολική δαπάνη - όπως αυτή εμφανίζεται παραπάνω	27.514	10.754
Πληρωμές παροχών κατά την διάρκεια της χρήσεως	-22.880	0
<b>Υπόλοιπο λήξης (Σημ. 15)</b>	<u><b>15.388</b></u>	<u><b>10.754</b></u>

**17. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη**

Η συνοπτική περιγραφή των συναλλαγών με συνδεδεμένες επιχειρήσεις κατά τη διάρκεια του έτους είναι :

	<b>2.008</b>	<b>2.007</b>
<b>i) Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών</b>		
Πωλήσεις αγαθών σε INTERMΠΕΤΟΝ ΑΕ	1.933.346	440.131
Πωλήσεις υπηρεσιών σε INTERMΠΕΤΟΝ ΑΕ	639.818	211.005
	<u><b>2.573.164</b></u>	<u><b>651.136</b></u>
<b>ii) Αγορές αγαθών και υπηρεσιών</b>		
Αγορές αγαθών από Τιτάν Α.Ε	1.126.554	283.189
Αγορές υπηρεσιών από Τιτάν Α.Ε	423	0
Αγορές υπηρεσιών από INERMΠΕΤΟΝ ΑΕ	4.835	0
	<u><b>1.131.812</b></u>	<u><b>283.189</b></u>
<b>iii) Υπόλοιπα τέλους χρήσης για αγορές αγαθών και υπηρεσιών</b>		
Λογαριασμοί πληρωτέοι σε Τιτάν Α.Ε (σημ.11)	4.793	31.038
Λογαριασμοί πληρωτέοι σε INTERMΠΕΤΟΝ ΑΕ (σημ.11)	0	839
Λογαριασμοί εισπρακτέοι από INTERMΠΕΤΟΝ ΑΕ (σημ.9)	311.866	144.322

**ΟΙΚΟΜΠΕΤΟΝ ΑΒΕΕ**  
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**  
**ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2008**  
**(Ποσά σε Ευρώ)**

**18. Ενδεχόμενες και ανειλημμένες υποχρεώσεις**

(i) Η Εταιρία δεν έχει ενδεχόμενες υποχρεώσεις που προκύπτουν κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών. Δεν υπάρχουν εκκρεμείς δικαστικές αποφάσεις οι οποίες μπορεί να έχουν και σοβαρές επιπτώσεις στην χρηματοοικονομική κατάσταση Εταιρίας. Για τις οικονομικές χρήσεις 2007 και 2008 δεν έχει πραγματοποιηθεί φορολογικός έλεγχος στην εταιρία και ως εκ τούτου οι παραπάνω χρήσεις της Εταιρίας δεν έχουν ακόμα οριστικοποιηθεί.

**19. Στόχοι και πολιτικές προγράμματος διαχείρισης χρηματοοικονομικού κινδύνου**

**Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου**

Η Διαχείριση του κινδύνου πραγματοποιείται από ένα κεντρικό τμήμα χρηματοοικονομικής διαχείρισης (Διεύθυνση Χρηματοοικονομικής Διαχείρισης Ομίλου) βάσει πολιτικών εγκεκριμένων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Η Διεύθυνση Χρηματοοικονομικής Διαχείρισης Ομίλου παρέχει συμβουλευτικές υπηρεσίες στην Εταιρία, συντονίζει την πρόσβαση στις εγχώριες χρηματαγορές και διαχειρίζεται τους χρηματοοικονομικούς κινδύνους που συσχετίζονται με τις δραστηριότητες της Εταιρίας.

Τα χρηματοοικονομικά προϊόντα που χρησιμοποιεί η Εταιρία αποτελούνται κυρίως από καταθέσεις σε τράπεζες, τραπεζικούς λογαριασμούς υπεράνληψης και λογαριασμούς εισπρακτέους και πληρωτέους.

**Συναλλαγματικός κίνδυνος**

Η Εταιρία δεν εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο καθώς δεν πραγματοποιούνται ταμιακές ροές σε ξένο νόμισμα (εισαγωγές/εξαγωγές).

**Κίνδυνος επιτοκίου**

Τα λειτουργικά έσοδα και οι ταμιακές ροές της Εταιρίας δεν επηρεάζονται σημαντικά από τις διακυμάνσεις των επιτοκίων. Η έκθεση σε κίνδυνο επιτοκίων για τις υποχρεώσεις και επενδύσεις παρακολουθείται σε προϋπολογιστική βάση.

Πολιτική της Εταιρίας είναι να παρακολουθεί διαρκώς τις τάσεις των επιτοκίων καθώς και τις χρηματοδοτικές ανάγκες της Εταιρίας. Επομένως οι αποφάσεις για τη διάρκεια των δανείων και το ύψος των επιτοκίων, λαμβάνονται ξεχωριστά για κάθε περίπτωση. Όλα τα δάνεια είναι βραχυπρόθεσμα και έχουν συναφθεί με κυμαινόμενα επιτόκια.

**Ανάλυση Ευαισθησίας των Δανείων της Εταιρίας σε Μεταβολές Επιτοκίων**

		<b>Μεταβλητότητα Επιτοκίων</b>	<b>Επίδραση στα κέρδη</b>
<b>Ποσά χρήσης 2008</b>	<b>EUR</b>	1,0%	2500
		-1,0%	-2500
<b>Ποσά χρήσης 2007</b>	<b>EUR</b>	1,0%	1200
		-1,0%	-1200

**Πιστωτικός κίνδυνος**

Η Εταιρία δεν αντιμετωπίζει σημαντικούς πιστωτικούς κινδύνους. Οι απαιτήσεις από πελάτες προέρχονται μόνο από την μητρική εταιρεία ΙΔΥ ΑΕ η οποία είναι αποκλειστικός πελάτης των παραγομένων προϊόντων της

**20. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού.**

Δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού που να επηρεάζουν την οικονομική κατάσταση της εταιρίας.



**ΟΙΚΟΜΠΕΤΟΝ ΑΒΕΕ**  
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**  
**ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2008**  
(Ποσά σε Ευρώ)

**21. Μετάβαση στα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης**  
**"Δ.Π.Χ.Π."**

Όπως αναφέρεται και στη Σημείωση 1B οι Οικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση τα ΔΠΧΠ. Οι λογιστικές αρχές που προβλέπονται από τα ΔΠΧΠ εφαρμόστηκαν για την σύνταξη των συνημμένων Οικονομικών Καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2007. Η ημερομηνία μετάβασης είναι η 1 Ιανουαρίου 2007. Η ετερεία σύνταξε τον ισολογισμό έναρξης σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ την ημερομηνία αυτή. Οι παρακάτω συμφωνίες παρέχουν μια ποσοτικοποίηση της επίδρασης της μετάβασης στα ΔΠΧΠ:

**Συμφωνία Ισολογισμού χρήσεως 31/12/2007**

	<i>ΕΓΛΣ</i> <i>1/1/2007</i>	<i>ΕΓΛΣ</i> <i>31/12/2007</i>	<i>Επίπτωση</i> <i>μετάβασης στα</i> <i>ΔΠΧΠ</i>	<i>ΔΠΧΠ</i>
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>				
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	1.316.649	1.720.370	-	1.720.370
Ασώματες ακινητοποιήσεις	35.361	35.361	-35.361	-
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	1.200	3.800	-	3.800
<b>Σύνολο παγίου ενεργητικού</b>	<b>1.353.210</b>	<b>1.759.531</b>	<b>-35.361</b>	<b>1.724.170</b>
Αποθέματα	8.032	25.496	-	25.496
Απαιτήσεις και προπληρωμές	577.856	532.705	-	532.705
Διαθέσιμα και ταμιακά ισοδύναμα	1.398	25	-	25
<b>Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού</b>	<b>587.286</b>	<b>558.226</b>	<b>-</b>	<b>558.226</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>	<b>1.940.496</b>	<b>2.317.757</b>	<b>-35.361</b>	<b>2.282.396</b>
<b>ΠΑΘΗΤΙΚΟ</b>				
Υποχρεώσεις συνταξιοδοτικών παροχών			-	10.754
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	169.074	372.000	-	372.000
<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>	<b>169.074</b>	<b>372.000</b>	<b>10.754</b>	<b>382.754</b>
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις	377.727	242.502	-	242.502
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	788.157	109.748	-	109.748
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>	<b>1.165.884</b>	<b>352.250</b>	<b>-</b>	<b>352.250</b>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων (α)</b>	<b>1.334.958</b>	<b>724.250</b>	<b>10.754</b>	<b>735.004</b>
Μετοχικό κεφάλαιο	900.000	2.100.000	-	2.100.000
Αποθεματικά	-294.462	-506.493	-46.115	-552.608
<b>Καθαρή Θέση Μετόχων Εταιρίας(β)</b>	<b>605.538</b>	<b>1.593.507</b>	<b>-46.115</b>	<b>1.547.392</b>
<b>Σύνολο Καθαρής Θέσης (β)</b>	<b>605.538</b>	<b>1.593.507</b>	<b>-46.115</b>	<b>1.547.392</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (α+β)</b>	<b>1.940.496</b>	<b>2.317.757</b>	<b>-35.361</b>	<b>2.282.396</b>

**ΟΙΚΟΜΠΕΤΟΝ ΑΒΕΕ**  
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**  
**ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2008**  
(Ποσά σε Ευρώ)

**21. Μετάβαση στα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης**  
**"Δ.Π.Χ.Π." (συνέχεια)**

**Συμφωνία Κατάστασης Αποτελεσμάτων 1/1-31/12/2007**

	<i>ΕΓΑΣ</i>	<i>Επίπτωση μετάβασης στα ΔΠΧΠ</i>	<i>ΔΠΧΠ</i>
Κύκλος εργασιών	444.215	-	444.215
Κόστος πωλήσεων	-555.600	-	-555.600
<b>Μικτά κέρδη</b>	<b>-111.385</b>	<b>-</b>	<b>-111.385</b>
Άλλα έσοδα / (έξοδα) εκμετάλλευσης	159.908	-10.754	149.154
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	-165.266	-35.361	-200.627
Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως	-	-	-
<b>Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων</b>	<b>-116.743</b>	<b>-46.115</b>	<b>-162.858</b>
Αποσβέσεις	-79.132	-	-79.132
<b>Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων</b>	<b>-195.875</b>	<b>-46.115</b>	<b>-241.990</b>
Έσοδα συμμετοχών και χρεογράφων	-	-	-
Έσοδα / (έξοδα) χρηματοοικονομικής λειτουργίας	-16.156	-	-16.156
Κέρδη / (ζημίες) από χρηματοπιστωτικά μέσα	-	-	-
Έκτακτα και ανόργανα έσοδα / (έξοδα)	-	-	-
<b>Κέρδη προ φόρων</b>	<b>-212.031</b>	<b>-46.115</b>	<b>-258.146</b>
Μείον φόροι	-	-	-
<b>Κέρδη μετά από φόρους</b>	<b>-212.031</b>	<b>-46.115</b>	<b>-258.146</b>

**Συμφωνία των Ιδίων Κεφαλαίων μεταξύ Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων (Ε.Λ.Π.) και Δ.Π.Χ.Π.**

<b>Ίδια Κεφάλαια σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. την 31η Δεκεμβρίου 2007</b>	<b>1.593.507</b>
Προσαρμογές των Ιδίων Κεφαλαίων σε σχέση με τις εξής συναλλαγές: Καταλογισμός πρόβλεψης για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	-10.754
Διαγραφή ασώματων ακινητοποιήσεων	-35.361
<b>Ίδια Κεφάλαια σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Π. την 31η Δεκεμβρίου 2007</b>	<b>1.547.392</b>

**Συμφωνία των Κερδών μετά από Φόρους μεταξύ Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων (Ε.Λ.Π.) και Δ.Π.Χ.Π**

<b>Κέρδη μετά από Φόρους σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. την 31η Δεκεμβρίου 2007</b>	<b>-212.031</b>
Προσαρμογές των Κερδών μετά από Φόρους σε σχέση με τις εξής συναλλαγές: Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία.	-10.754
Ασώματες ακινητοποιήσεις	-35.361
<b>Κέρδη μετά από Φόρους σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Π. την 31η Δεκεμβρίου 2007</b>	<b>-258.146</b>

**ΟΙΚΟΜΠΕΤΟΝ ΑΒΕΕ,  
ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ  
ΠΡΟΣ ΤΗΝ Γ.Σ. ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ.**

Παρακάτω εκθέτουμε σε γενικές γραμμές τη δραστηριότητα που ανέπτυξε η Εταιρία μας μέσα στη χρήση 2008 και τις προοπτικές που υπάρχουν στη χρήση 2009.

**A. ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΚΑΤΑ ΤΟ 2008**

Η εταιρεία είχε στη χρήση αυτή κέρδη μετά από φορους ΕΥΡΩ 187.085

**B. ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ ΓΙΑ ΤΟ 2009**

Για το 2009 ο προϋπολογισμός της εταιρίας προβλέπει σημαντική αύξηση των πωλησεων και κατά συνέπεια των κερδών λόγω της συνεχιζόμενης ανάπτυξης της εταιρίας

**Γ. ΕΠΕΞΗΓΗΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ**

**1. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ**

Το σύνολο του Κυκλοφορούντος Ενεργητικού στις 31.12.08 έφτασε στο ποσό των ΕΥΡΩ 482.747 που αντιπροσωπεύει:

A) ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ		
1) Από αποθέματα	ΕΥΡΩ	27.265
2) Από χρεώστες	ΕΥΡΩ	455.482
B) ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ	ΕΥΡΩ	0
	ΣΥΝΟΛΟ	<u><b>482.747</b></u>

**2. ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ**

A) Μετοχικό Κεφάλαιο (210.000μτχ x € 10)	ΕΥΡΩ	2.100.000
B) Τακτικό αποθεματικό	ΕΥΡΩ	0
Γ) Υπόλοιπο ζημιών χρήσεως εις νέο	ΕΥΡΩ	-365.523
	ΣΥΝΟΛΟ	<u><b>1.734.477</b></u>

**3. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ**

Στην κατηγορία αυτή των λογ/σμών περιλαμβάνονται οι υποχρεώσεις προς:

- Διαφόρους τρίτους	ΕΥΡΩ	162.604
- Υποχρεώσεις προς τραπεζες	ΕΥΡΩ	131.831
- Λοιπες μακρ/μες υποχρεώσεις	ΕΥΡΩ	353.960
- Υποχρεώσεις συνταξιοδοτικών παροχών	ΕΥΡΩ	15.388
	ΣΥΝΟΛΟ	<u><b>663.783</b></u>

**3. ΑΝΑΛΥΣΗ ΛΟΓ/ΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ**

Τα Έσοδα της Εταιρίας αναλύονται ως εξής :

Κύκλος εργασιών	1.953.676
Κόστος πωλήσεων	<u>-2.244.013</u>
<b>Μικτά κέρδη προ αποσβέσεων</b>	<b>-290.337</b>
Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης	642.579
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	-74.988
Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως	-22052
Άλλα έξοδα εκμετάλλευσης	<u>-20.333</u>
<b>Ζημία προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων</b>	<b>234.869</b>
Αποσβέσεις που αναλογούν στο κόστος πωληθέντων	<u>-37.133</u>
<b>Ζημία προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων</b>	<b>197.736</b>
Έσοδα χρηματοοικονομικής λειτουργίας	0
Έξοδα χρηματοοικονομικής λειτουργίας	<u>-6.721</u>
<b>Ζημία προ φόρων</b>	<b>191.015</b>
Μείον: Φόρος Εισοδήματος	<u>-3.930</u>
<b>Ζημιές μετά από φόρους</b>	<b>187.085</b>

Τα κέρδη Χρήσεως 2008 ΕΥΡΩ 187.085 συναθροίζονται με το υπόλοιπο ζημιών προηγούμενων χρήσεων ΕΥΡΩ -552.608 και το νέο υπόλοιπο ΕΥΡΩ -365.523 προτείνεται να μεταφερθεί σε ζημιές εις νέον.

## **ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ**

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ όπως αυτά έχουν εκδοθεί από το ΣΔΛΠ Με την πεποίθηση ότι πράξαμε το καλύτερο δυνατό για τα συμφέροντα της Εταιρίας, παρακαλούμε, Κύριοι Μέτοχοι, να εγκρίνετε τον Ισολογισμό και τη Διαχείριση της Χρήσεως 2008.

### **ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

Ακριβές αντίγραφο από το Βιβλίο Πρακτικών Συνεδριάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου της Ανώνυμης Εταιρίας « ΟΙΚΟΜΠΕΤΟΝ ΑΒΕΕ. ».

Αθήνα , 20 Φεβρουαρίου 2009

**ΚΩΝ/ΝΟΣ ΚΟΥΤΣΟΥΜΠΑΣ**

**ΣΩΚΡΑΤΗΣ ΣΠΥΡΑΤΟΣ**

Βεβαιώνεται ότι η ανωτέρω Έκθεση του Δ.Σ. που αποτελείται από 2 σελίδες είναι αυτή που αναφέρεται στο Πιστοποιητικό Ελέγχου που χορήγησα με ημερομηνία 24 Φεβρουαρίου 2009.

Αθήνα, 24 Φεβρουαρίου 2009  
Ο Ορκωτός Ελεγκτής

**ΑΝΑΓΝΟΣ Θ. ΛΥΜΠΕΡΗΣ**  
**Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Α. 11241**