

**ΛΕΕΣΕΜ Α.Ε.**  
**ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**  
**ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 Δεκεμβρίου 2008**  
*(Ποσά σε Ευρώ)*

<b>Περιεχόμενα</b>	<b>Σελίδα</b>
Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή	
Ισολογισμός της 31 Δεκεμβρίου 2008	1
Κατάσταση Λογαριασμού Αποτελεσμάτων Χρήσεως που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2008	2
Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων για τη Χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2008	3
Κατάσταση Ταμιακών Ροών Χρήσεως που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2008	4
Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων	5-13

Οι Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρίας από τη σελίδα 1 έως και την σελίδα 13 εγκρίθηκαν κατά την συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου την 20 Φεβρουαρίου 2009.

**Ο Πρόεδρος του  
του Διοικητικού Συμβουλίου**

**Ο Αντιπρόεδρος του  
Διοικητικού Συμβουλίου**

**Ο Προϊστάμενος  
Λογιστηρίου**

ΣΩΚΡΑΤΗΣ Κ. ΜΠΑΛΤΖΗΣ  
Α.Δ.Τ. Ι 013831

ΣΠΥΡΟΣ Χ. ΔΕΜΕΡΤΖΗΣ  
Α.Δ.Τ. ΑΒ 346249

ΚΑΤΣΟΥΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ  
Α.Δ.Τ. ΑΗ 564335



**BDO Πρότυπος Ελληνική Ελεγκτική ΑΕ**  
Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές

Πατησίων 81 & Χέυδεν  
Αθήνα, 104 34  
Τηλέφωνα: [+30] 210 8894334  
Τηλέτυπο: [+30] 210 8259144  
E-mail: <lymperis@otenet.gr>  
Web Site: www.bdo.com.gr

## **ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ**

**Προς τους κ.κ. Μετόχους της Ανώνυμης εταιρείας**

**«ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΑΤΟΜΕΙΩΝ ΕΚΡΗΚΤΙΚΩΝ, ΕΤΟΙΜΟΥ ΣΚΥΡΟΔΕΡΜΑΤΟΣ,  
ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ»**

### **Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων**

Ελέγξαμε τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΑΤΟΜΕΙΩΝ ΕΚΡΗΚΤΙΚΩΝ, ΕΤΟΙΜΟΥ ΣΚΥΡΟΔΕΡΜΑΤΟΣ, ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ», που αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2008 και τις καταστάσεις αποτελεσμάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή καθώς και περίληψη των σημαντικών λογιστικών πολιτικών και λοιπές επεξηγηματικές σημειώσεις.

### **Ευθύνη Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις**

Η Διοίκηση της εταιρείας έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η ευθύνη αυτή περιλαμβάνει σχεδιασμό, εφαρμογή και διατήρηση συστήματος εσωτερικού ελέγχου σχετικά με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση οικονομικών καταστάσεων, απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται σε απάτη ή λάθος. Η ευθύνη αυτή περιλαμβάνει επίσης την επιλογή και εφαρμογή κατάλληλων λογιστικών πολιτικών και την διενέργεια λογιστικών εκτιμήσεων που είναι λογικές για τις περιστάσεις.

### **Ευθύνη Ελεγκτή**

Δική μας ευθύνη είναι η έκφραση γνώμης επί αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων, με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχο σύμφωνα με τα Ελληνικά Ελεγκτικά Πρότυπα, που είναι εναρμονισμένα με τα Διεθνή Ελεγκτικά Πρότυπα. Τα Πρότυπα αυτά απαιτούν τη συμμόρφωσή μας με τους κανόνες δεοντολογίας και τον σχεδιασμό και διενέργεια του ελέγχου μας με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το κατά πόσο

οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια. Ο έλεγχος περιλαμβάνει την διενέργεια διαδικασιών για την συγκέντρωση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις πληροφορίες που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις. Οι διαδικασίες επιλέγονται κατά την κρίση του ελεγκτή και περιλαμβάνουν την εκτίμηση του κινδύνου ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, λόγω απάτης ή λάθους. Για την εκτίμηση του κινδύνου αυτού, ο ελεγκτής λαμβάνει υπόψη το σύστημα εσωτερικού ελέγχου σχετικά με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών για τις περιστάσεις και όχι για την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας του συστήματος εσωτερικού ελέγχου της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών πολιτικών που εφαρμόστηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από την Διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για την θεμελίωση της γνώμης μας.

#### **Γνώμη**

Κατά την γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα από κάθε ουσιώδη άποψη την οικονομική κατάσταση της Εταιρείας κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2008, την χρηματοοικονομική της επίδοση και τις Ταμειακές της Ροές για την χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

#### **Αναφορά επί άλλων νομικών και κανονιστικών θεμάτων**

Το περιεχόμενο της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου είναι συνεπές με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις. Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

Αθήνα, 24 Φεβρουαρίου 2009

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

  
ΑΝΑΓΝΟΣ Θ. ΛΥΜΠΕΡΗΣ

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 11241

**ΛΕΞΣΕΜ Α.Ε.****Ισολογισμός της 31 Δεκεμβρίου 2008***(Ποσά σε Ευρώ)*

		2008	2007
<b><u>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</u></b>			
	Σημείωση		
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	2	369.772	369.772
Συμμετοχές σε θυγατρικές	5	1.013.464	1.025.464
Συμμετοχές σε λοιπές επιχειρήσεις	5	50.150	50.150
<b>Σύνολο μη κυκλοφορούνος ενεργητικού</b>		<b>1.433.386</b>	<b>1.445.386</b>
Απαιτήσεις και προπληρωμές	3	77.303	52.800
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	4	412.389	385.893
<b>Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού</b>		<b>489.692</b>	<b>438.693</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>		<b>1.923.078</b>	<b>1.884.079</b>
<b><u>ΠΑΘΗΤΙΚΟ</u></b>			
Προμηθευτές και πιστωτές διάφοροι	6	250.069	231.700
<b>Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων</b>		<b>250.069</b>	<b>231.700</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ</b>		<b>250.069</b>	<b>231.700</b>
<b><u>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</u></b>			
Μετοχικό κεφάλαιο ( μετοχές 599.000 των € 3,00 )	8	1.797.000	1.785.000
Αποθεματικά	9	9.417	9.417
Υπόλοιπο ζημιών εις νέον		-133.408	-142.038
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ</b>		<b>1.673.009</b>	<b>1.652.379</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ</b>		<b>1.923.078</b>	<b>1.884.079</b>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 5-13 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

**ΛΕΞΣΕΜ Α.Ε.****Κατάσταση Λογαριασμού Αποτελεσμάτων Χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2008***(Ποσά σε Ευρώ)*

	2008	2007
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	-12.922	-6.487
Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως	-1.551	-
<b>(Ζημιές) / κέρδη προ φόρων και χρηματοδοτικών αποτελεσμάτων</b>	<b>-14.474</b>	<b>-6.487</b>
Έσοδα συμμετοχών	22.336	19.765
Έσοδα χρηματοοικονομικής λειτουργίας	17.856	7.358
Έξοδα χρηματοοικονομικής λειτουργίας	-17.089	-4.731
<b>(Ζημιές) / κέρδη προ φόρων</b>	<b>8.630</b>	<b>15.905</b>
Μείον: φόρος εισοδήματος	-	-
<b>Καθαρές (ζημιές) / κέρδη</b>	<b>8.630</b>	<b>15.905</b>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 5-13 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

**ΛΕΞΣΕΜ Α.Ε.****Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων για τη Χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2008***(Ποσά σε Ευρώ)*

	Σημ.	Κοινές μετοχές	Αποθεματικά	Υπόλοιπο κερδών/ (ζημιών)	Σύνολο
<b>Ποσά προηγούμενης χρήσης 2007</b>					
Υπόλοιπο την 1η Ιανουαρίου 2007		1.785.000	9.417	-157.943	1.636.474
Καθαρή ζημιά χρήσης				15.904	
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2007</b>	8,9	<b>1.785.000</b>	<b>9.417</b>	<b>-142.038</b>	<b>1.652.379</b>
<b>Ποσά κλειόμενης χρήσης 2008</b>					
Υπόλοιπο την 1η Ιανουαρίου 2008		1.785.000	9.417	-142.038	1.652.379
Καθαρή κέρδη χρήσης		0	0	8.630	8.630
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου		12.000	0	0	12.000
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2008</b>	8,9	<b>1.797.000</b>	<b>9.417</b>	<b>-133.408</b>	<b>1.673.009</b>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 5-13 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

**ΛΕΕΣΕΜ Α.Ε.**

**Κατάσταση Ταμιακών Ροών της χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2008**

(Ποσά σε Ευρώ)

	2008	2007
Σημ.		
<b>Ταμιακές ροές λειτουργικών δραστηριοτήτων</b>		
(Εκροές)/Εισροές διαθεσίμων από την κύρια εκμετάλλευση	-20.607	179.713
<b>Σύνολο εκροών από λειτουργικές δραστηριότητες</b>	<b>-20.607</b>	<b>179.713</b>
<b>Ταμιακές ροές επενδυτικών δραστηριοτήτων</b>		
Έσοδα συμμετοχών	22.336	19.765
Πωλήσεις συμμετοχών	12.000	-7.678
Εισπραχθέντες τόκοι	17.856	7.358
<b>Σύνολο εισροών από επενδυτικές δραστηριότητες</b>	<b>52.192</b>	<b>19.445</b>
<b>Ταμιακές ροές χρηματοοικονομικών δραστηριοτήτων</b>		
Αύξηση κεφαλαίων	12.000	-
Πληρωμές τόκων	-17.089	-4.731
<b>Σύνολο εκροών από χρηματοοικονομικές δραστηριότητες</b>	<b>-5.089</b>	<b>-4.731</b>
Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα χρηματικά διαθέσιμα	26.496	194.427
Διαθέσιμα, στην αρχή της χρήσης	385.893	191.466
<b>Διαθέσιμα στο τέλος της χρήσης</b>	<b>412.389</b>	<b>385.893</b>

4

Οι σημειώσεις στις σελίδες 5-13 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

**ΛΕΞΣΕΜ Α.Ε.**  
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**  
**ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2008**

<b>Περιεχόμενα των σημειώσεων επί των οικονομικών καταστάσεων</b>		<b>Σελίδα</b>
1.	Γενικές πληροφορίες και λογιστικές αρχές	6-8
A.	Βάση κατάρτισης	6-7
B.	Επενδύσεις	7
Γ.	Εμπορικές απαιτήσεις	7
Δ.	Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	8
E.	Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	8
ΣΤ.	Αναγνώριση εσόδων	8
Z.	Μερίσματα	8
H.	Συγκριτικά στοιχεία	8
2.	Ενσώματες ακινητοποιήσεις	9
3.	Απαιτήσεις και προπληρωμές	9
4.	Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	9
5.	Συμμετοχές σε θυγατρικές και λοιπές επιχειρήσεις	10
6.	Προμηθευτές και πιστωτές διάφοροι	11
7.	Ενδεχόμενες και ανειλημμένες υποχρεώσεις	11
8.	Μετοχικό κεφάλαιο	12
9.	Αποθεματικά	12
10.	Ταμιακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	13
11.	Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	13
12.	Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού	13



## **1. Γενικές Πληροφορίες και Λογιστικές Αρχές**

Η Ανώνυμη Εταιρία ΛΑΤΟΜΕΙΩΝ ΕΚΡΗΚΤΙΚΩΝ ΕΤΟΙΜΟΥ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΟΣ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ (ΛΕΕΣΕΜ Α.Ε.) ("η Εταιρία"), συστάθηκε με σκοπό τη δραστηριοποίηση της στην παραγωγή ετοιμού σκυροδέματος. Η Εταιρία είναι θυγατρική της ΙΝΤΕΡΜΠΙΕΤΟΝ ΔΟΜΙΚΑ ΥΛΙΚΑ ΑΕ. Η Εταιρία δεν είχε ξεκινήσει δραστηριότητα κατά την 31 Δεκεμβρίου 2008

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 15 Φεβρουαρίου 2009

### **Σύνοψη των σημαντικών λογιστικών αρχών**

Οι βασικές λογιστικές αρχές που υιοθετήθηκαν για την κατάρτιση αυτών των λογιστικών καταστάσεων διατυπώνονται παρακάτω:

#### **A. Βάση κατάρτισης**

Οι Οικονομικές Καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΠ), περιλαμβανομένων των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΔΛΠ) και ερμηνειών που έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διερμηνειών των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση μέχρι την 31 Δεκεμβρίου 2008. Οι Οικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους.

#### **Νέα πρότυπα, ερμηνείες και τροποποίηση υφιστάμενων προτύπων**

**Οι παρακάτω νέες διερμηνείες έχουν υποχρεωτική εφαρμογή για πρώτη φορά στη λογιστική χρήση που ξεκινά την 1 Ιανουαρίου 2008 και δεν επηρεάζουν την Εταιρία.**

- Διερμηνεία 11, ΔΠΧΠ2 'Συναλλαγές με Ίδιες Μετοχές και Μεταξύ Εταιριών του Ιδίου Ομίλου'.
- Διερμηνεία 12, 'Συμβάσεις Παραχώρησης' (Service Concession Arrangements).
- Διερμηνεία 14, 'ΔΛΠ 19 Το Όριο στην αναγνώριση Περιουσιακού Στοιχείου Καθορισμένων Παροχών, οι Ελάχιστες Απαιτήσεις Χρηματοδότησης και οι Αλληλεπιδράσεις τους'.

Τα παρακάτω νέα πρότυπα, τροποποιήσεις/αναθεωρήσεις στα πρότυπα ή διερμηνείες έχουν εκδοθεί αλλά δεν ισχύουν ακόμη και δεν θα εφαρμοστούν νωρίτερα από την Εταιρία, έχουν ως ακολούθως:

- Διερμηνεία 13, 'Προγράμματα Επιβράβευσης Πελατών'.
- Διερμηνεία 15 'Συμβόλαια για την Κατασκευή Ακίνητης Περιουσίας'.
- Διερμηνεία 16, 'Αντισταθμίσεις καθαρής επένδυσης σε εκμετάλλευση στο εξωτερικό, εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Οκτωβρίου 2008.
- Διερμηνεία 17, 'Διανομές μη χρηματικών περιουσιακών στοιχείων σε ιδιοκτήτες'.
- Διερμηνεία 18, 'Μεταφορές περιουσιακών στοιχείων από πελάτες'.
- Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΠ 2, 'Παροχές που Εξαρτώνται από την Αξία των Μετοχών'.
- Αναθεωρημένο ΔΠΧΠ 3, 'Συνενώσεις Επιχειρήσεων' και Τροποποιημένο ΔΛΠ 27, 'Ενοποιημένες και Ιδιαίτερες Οικονομικές Καταστάσεις'.
- ΔΠΧΠ 8, 'Λειτουργικοί Τομείς'.
- Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1, 'Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων'.
- Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 32, 'Χρηματοοικονομικά μέσα: Παρουσίαση' και ΔΛΠ 1.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ  
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2008**

- Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 23, ‘Κόστος Δανεισμού’.
- ΔΛΠ 39, ‘Χρηματοοικονομικά μέσα: Αναγνώριση και επιμέτρηση’ και ΔΠΧΠ 7 ‘Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις’.
- Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΠ 5, ‘Μη Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία που Κατέχονται προς Πώληση και Διακοπείσες Δραστηριότητες’.
- Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΠ 7, ‘Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις’.
- Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1, ‘Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων’.
- Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 8, ‘Λογιστικές πολιτικές, μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων και λάθη’.
- Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 10, ‘Γεγονότα μετά την Ημερομηνία του Ισολογισμού’.
- Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 16, ‘Ενσώματα πάγια’.
- Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 18, ‘Εσοδα’.
- Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 19, ‘Παροχές σε εργαζομένους’.
- Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 20, ‘Λογιστική των Κρατικών Επιχορηγήσεων και Γνωστοποίηση της Κρατικής Υποστήριξης’.
- Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 23, ‘Κόστος Δανεισμού’.
- Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 27, ‘Ενοποιημένες και ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις’.  
Ενθαρρύνεται νωρίτερη εφαρμογή.
- Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 28, ‘Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις’.
- Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 29, ‘Παρουσίαση οικονομικών στοιχείων σε υπερπληθωριστικές οικονομίες’.
- Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 31, ‘Συμμετοχές σε κοινοπραξίες’.
- Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 34, ‘Ενδιάμεση χρηματοοικονομική αναφορά’.
- Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 36, ‘Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων’.
- Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 38, ‘Άυλα περιουσιακά στοιχεία’.
- Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 39, ‘Χρηματοοικονομικά μέσα: Αναγνώριση και επιμέτρηση’.
- Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 40, ‘Επενδύσεις σε ακίνητα’.
- Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 41, ‘Γεωργία’.

**Β. Επενδύσεις**

Οι συμμετοχές σε θυγατρικές εταιρίες, αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως απαλλαγμένο από τυχόν απαξιώσεις. Οι ζημιές απαξίωσης καταχωρούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως.

**Γ. Εμπορικές απαιτήσεις**

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται στην τρέχουσα αξία. Όταν η Εταιρία έχει αντικειμενικές ενδείξεις ότι δεν θα εισπράξει όλα τα οφειλόμενα σε αυτή ποσά, σύμφωνα με τους όρους της κάθε συμφωνίας, τότε σχηματίζει πρόβλεψη για απαξίωση εμπορικών απαιτήσεων. Το ποσό της πρόβλεψης απαξίωσης καταχωρείται ως δαπάνη στα αποτελέσματα χρήσης.

**ΛΕΞΣΕΜ Α.Ε.**

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ  
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2008**

**Δ. Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα**

Τα ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα απεικονίζονται στον ισολογισμό στην αξία απόκτησης. Για την κατάσταση ταμιακών ροών τα ταμιακά ισοδύναμα και διαθέσιμα περιλαμβάνουν: μετρητά, καταθέσεις όψεως, επενδύσεις σε άμεσα ρευστοποιήσιμα στοιχεία λήξης τριών μηνών ή και λιγότερο.

**Ε. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος**

Η πρόβλεψη των αναβαλλόμενων φόρων εισοδήματος διαμορφώνεται με χρήση της μεθόδου υπολογισμού με βάση τον ισολογισμό, λαμβάνοντας υπόψη τις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν μεταξύ της φορολογικής βάσης των στοιχείων ενεργητικού ή υποχρεώσεων και των αντίστοιχων ποσών που εμφανίζονται στις λογιστικές οικονομικές καταστάσεις.

Δεν αναγνωρίστηκε αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση διότι επί του παρόντος η φορολογική αξιοποίηση των διαφορών μεταξύ φορολογικού και λογιστικού ισολογισμού κρίνεται αβέβαιη.

**ΣΤ. Αναγνώριση εσόδων**

Τα έσοδα από τόκους καταχωρούνται σε καθορισμένα χρονικά διαστήματα, αφού ληφθούν υπόψη το οφειλόμενο κεφάλαιο και το πραγματικό επιτόκιο που ισχύει μέχρι τη λήξη της περιόδου, εφόσον υπάρχει η βεβαιότητα ότι τα έσοδα αυτά θα εισπραχθούν από την Εταιρία.

Τα εισοδήματα από μερίσματα καταχωρούνται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων όταν το δικαίωμα είσπραξης τους έχει κατοχυρωθεί.

**Ζ. Μερίσματα**

Τα μερίσματα καταχωρούνται στις οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως εκείνης στην οποία η πρόταση διανομής από τη Διοίκηση εγκρίνεται από την ετήσια Γενική Συνέλευση των μετόχων.

**Η. Συγκριτικά στοιχεία**

Ορισμένα συγκριτικά κονδύλια αναταξινόμηθηκαν για να είναι συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα της τρέχουσας χρήσεως.

ΛΕΕΣΕΜ Α.Ε.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2008

(Ποσά σε Ευρώ)

## 2. Ενσώματες ακινητοποιήσεις

	Γήπεδα-Οικόπεδα	Σύνολο
<b>Ποσά προηγούμενης χρήσης 2007</b>		
Υπόλοιπο έναρξης	369.772	369.772
Αγορές	0	0
Υπόλοιπο λήξης	<u>369.772</u>	<u>369.772</u>
<b>31 Δεκεμβρίου 2007</b>		
Αξία κτήσης	369.772	369.772
Αποσβέσεις	0	0
Αναπόσβεστη αξία	<u>369.772</u>	<u>369.772</u>
<b>Ποσά κλειόμενης χρήσης 2008</b>		
Υπόλοιπο έναρξης	369.772	369.772
Αγορές	0	0
Υπόλοιπο λήξης	<u>369.772</u>	<u>369.772</u>
<b>31 Δεκεμβρίου 2008</b>		
Αξία κτήσης	369.772	369.772
Αποσβέσεις	0	0
Αναπόσβεστη αξία	<u>369.772</u>	<u>369.772</u>

Δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη επί των παγίων.

## 3. Απαιτήσεις και προπληρωμές

	2008	2007
Λογ.Εισπρακτέοι από συνδεδεμένα μέρη (Σημ. 11)	0	0
Λοιπές απαιτήσεις	77.303	52.800
	<u>77.303</u>	<u>52.800</u>

## 4. Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

	2008	2007
Ταμείο	130	181
Βραχυπρόθεσμες καταθέσεις	412.259	385.712
	<u>412.389</u>	<u>385.893</u>

ΛΕΞΣΕΜ Α.Ε.  
 ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ  
 ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2008  
 (Ποσά σε Ευρώ)

5. Συμμετοχές σε θυγατρικές και λοιπές επιχειρήσεις

Συμμετοχές σε θυγατρικές

	2008	2007
Υπόλοιπο έναρξης	1.025.464	1.017.786
Αγορές περιόδου	-12.000	7.678
<b>Υπόλοιπο λήξης</b>	<b>1.013.464</b>	<b>1.025.464</b>

Συμμετοχές σε λοιπές επιχειρήσεις

	2008	2007
Υπόλοιπο έναρξης	50.150	50.150
<b>Υπόλοιπο λήξης</b>	<b>50.150</b>	<b>50.150</b>

Ανάλυση Συμμετοχών σε θυγατρικές 2007

	Συμμετοχές σε Θυγατρικές	Αρ. Μετοχών	Αρ. Μετοχών Σύνολο	Ποσοστό Συμμετοχής
ΛΑΤΟΜΙΚΗ ΛΕΡΟΥ Α.Ε.	12.000	1.068	106.822	1,00%
ΛΑΤΟΜΙΚΗ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ Α.Ε.	1.006.074	17.627	17.805	99,00%
ΟΙΚΟΜΠΙΕΤΟΝ ΑΕ	7.390	900	90.000	1,00%
<b>Σύνολο</b>	<b>1.025.464</b>	<b>19.595</b>	<b>214.627</b>	

Ανάλυση Συμμετοχών σε λοιπές επιχειρήσεις 2007

Δ. ΜΠΕΛΕΓΡΑΤΗΣ Ο.Ε.	50.150
<b>Σύνολο</b>	<b>50.150</b>

Ανάλυση Συμμετοχών σε θυγατρικές 2008

	Συμμετοχές σε Θυγατρικές	Αρ. Μετοχών	Αρ. Μετοχών Σύνολο	Ποσοστό Συμμετοχής
ΛΑΤΟΜΙΚΗ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ Α.Ε.	1.006.074	17.627	17.805	99,00%
ΟΙΚΟΜΠΙΕΤΟΝ ΑΕ	7.390	900	90.000	1,00%
<b>Σύνολο</b>	<b>1.013.464</b>	<b>18.527</b>	<b>107.805</b>	

Ανάλυση Συμμετοχών σε λοιπές επιχειρήσεις 2008

Δ. ΜΠΕΛΕΓΡΑΤΗΣ Ο.Ε.	50.150
<b>Σύνολο</b>	<b>50.150</b>

Οι παραπάνω θυγατρικές εταιρίες ιδρύθηκαν και δραστηριοποιούνται στην Ελλάδα.

**ΛΕΞΣΕΜ Α.Ε.**  
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**  
**ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2008**  
*(Ποσά σε Ευρώ)*

**6. Προμηθευτές και πιστωτές διάφοροι**

	<b>2008</b>	<b>2007</b>
Προμηθευτές	246.491	230.756
Λοιποί Φόροι	3.578	944
	<u><b>250.069</b></u>	<u><b>231.700</b></u>

**Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων για τη Χρήση που την έληξε 31 Δεκεμβρίου 2008**

Δεν υπάρχουν εκκρεμείς δικαστικές αποφάσεις οι οποίες μπορεί να έχουν σημαντικές και σοβαρές επιπτώσεις στην χρηματοοικονομική κατάσταση της Εταιρίας.

Οι ανέλεγκτες χρήσεις από το φορολογικό έλεγχο είναι 2007 και 2008

**ΛΕΕΣΕΜ Α.Ε.**  
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**  
**ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2008**  
*(Ποσά σε Ευρώ)*

**8. Μετοχικό κεφάλαιο**

	Αριθμός κοινών μετοχών	Κοινές μετοχές
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2007	595.000	595.000
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2007	595.000	595.000
Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου	4.000	-
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2008</b>	<b>599.000</b>	<b>595.000</b>

**9. Αποθεματικά**

	Τακτικό αποθεματικό	Αποθεματικά	Σύνολο
<b>Ποσά προηγούμενης χρήσης 2007</b>			
Υπόλοιπο Έναρξης	1.070	8.347	9.417
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2007</b>	<b>1.070</b>	<b>8.347</b>	<b>9.417</b>
<b>Ποσά κλειόμενης χρήσης 2008</b>			
Υπόλοιπο έναρξης	1.070	8.347	9.417
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2008</b>	<b>1.070</b>	<b>8.347</b>	<b>9.417</b>

**ΛΕΕΣΕΜ Α.Ε.**  
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**  
**ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2008**  
*(Ποσά σε Ευρώ)*

**10. Ταμιακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες**

	<b>2008</b>	<b>2007</b>
Καθαρή (ζημιά)/ κέρδος χρήσεως	8.630	15.904
<b>Προσαρμογές της (ζημιάς)/ κέρδους σε σχέση με τις εξής συναλλαγές:</b>		
Έσοδα από συμμετοχές	-22.336	-19.765
Έσοδα από τόκους	-17.856	-7.358
Έξοδα από τόκους	17.089	4.731
<b>Μεταβολές στο κεφάλαιο κίνησης:</b>		
Μείωση/(Αύξηση) απαιτήσεων από πελάτες και λοιπούς λογαριασμούς	-24.503	178.455
Αύξηση / (μείωση) τρεχουσών υποχρεώσεων	18.369	7.746
<b>(Εκροές) / εισροές διαθεσίμων από την κύρια εκμετάλλευση</b>	<b><u>-20.607</u></b>	<b><u>179.713</u></b>

**11. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη**

Η συνοπτική περιγραφή των συναλλαγών με συνδεδεμένες επιχειρήσεις κατά τη διάρκεια του έτους είναι :

	<b>2008</b>	<b>2007</b>
<b>i) Αγορές αγαθών και υπηρεσιών</b>		
Αγορές υπηρεσιών από Τιτάν Α.Ε	-	406
	<u>-</u>	<u>406</u>
<b>ii) Υπόλοιπα τέλους χρήσης για αγορές αγαθών και υπηρεσιών</b>		
Λογαριασμοί πληρωτέοι σε INTERMΠΙΕΤΟΝ ΑΕ	600	-
	<u>600</u>	<u>-</u>

**12. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού**

Δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού που να επηρεάζουν την οικονομική κατάσταση της Εταιρίας.



**ΑΕ ΛΑΤΟΜΕΙΩΝ ΕΚΡΗΚΤΙΚΩΝ ΕΤΟΙΜΟΥ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΟΣ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ (ΛΕΕΣΕΜ ΑΕ)**  
**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**  
**ΠΡΟΣ ΤΗΝ Γ.Σ. ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ.**

Παρακάτω εκθέτουμε σε γενικές γραμμές τη δραστηριότητα που ανέπτυξε η Εταιρία μας μέσα στη χρήση 2008 και τις προοπτικές που υπάρχουν στη χρήση 2009

**A. ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΚΑΤΑ ΤΟ 2008**

Η εταιρία πραγματοποίησε έσοδα € 22.336 μόνο από την συμμετοχή της στην εταιρία ΑΦΟΙ ΜΠΕΛΕΓΡΑΤΗ ΟΕ.

**B. ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ ΓΙΑ ΤΟ 2009**

Για το 2009 οι προοπτικές είναι ανάλογες της χρήσεως του 2008 και δεν προβλέπεται δραστηριότητα.

**Γ. ΕΠΕΞΗΓΗΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ**

**1). ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ**

A) ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ- ΓΗΠΕΔΑ	EYPΩ	369.772
B) ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘ. ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	EYPΩ	<u>1.063.614</u>
	ΣΥΝΟΛΟ	<u><u>1.433.386</u></u>

**2. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ**

Το σύνολο του Κυκλοφορούντος Ενεργητικού στις 31.12.08 έφτασε στο ποσό των € 489.691,87 που αντιπροσωπεύει:

A) ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	EYPΩ	77.303
• Από χρεώστες	EYPΩ	<u>412.389</u>
B) ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ		<u>489.692</u>
	ΣΥΝΟΛΟ	<u><u>1.923.077</u></u>

**ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ**

**3. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ**

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΣΕ ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΟΥΣ	EYPΩ	<u>250.069</u>
	ΣΥΝΟΛΟ	<u><u>250.069</u></u>

**4.ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ**

A) Μετοχικό Κεφάλαιο	EYPΩ	1.797.000
B) Τακτικό Αποθεματικό	EYPΩ.	1.070
Γ) Αφορολ. Αποθ. Ειδ. Διατάξεων	EYPΩ	8.347
Δ) Υπόλοιπο ζημιών χρήσεως εις νέο	EYPΩ	<u>-133.409</u>
	ΣΥΝΟΛΟ	<u><u>1.673.008</u></u>

**ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ**

1.923.077

## 5. ΑΝΑΛΥΣΗ ΛΟΓ/ΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ

Τα Αποτελέσματα της Εταιρίας αναλύονται ως εξής :

1. Έσοδα από μερίσματα	EYPΩ	22.336
2. Έσοδα από τόκους	EYPΩ	17.856
	<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>40.192</b>
Μείον :		
Έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας:		
Α) Αμοιβές και Έξοδα Τρίτων	EYPΩ	12.922
Β ) Φόροι Τέλη	EYPΩ	0
Γ ) Διάφορα Έξοδα	EYPΩ	1.551
Έξοδα από τόκους	EYPΩ	17.089
<b>ΚΕΡΔΗ ΧΡΗΣΕΩΣ</b>	EYPΩ	<b>8.630</b>

Τα Κέρδη Χρήσεως 2008 € 8.630 συναθροίζονται με το υπόλοιπο αποτελεσμάτων προηγούμενων χρήσεων € -142.039 και το νέο υπόλοιπο, δηλαδή συνολικά € -133.409, προτείνεται να μεταφερθεί σε ζημίες εις νέον.

## ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ, όπως έχουν εκδοθεί από το ΣΔΛΠ και έχουν υιοθετηθεί από την ΕΕ.

Με την πεποίθηση ότι πράξαμε το καλύτερο δυνατό για τα συμφέροντα της Εταιρίας, παρακαλούμε, Κύριοι Μέτοχοι, να εγκρίνετε τον Ισολογισμό και τη Διαχείριση της Χρήσεως 2008

## **ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

Ακριβές αντίγραφο από το Βιβλίο Πρακτικών Συνεδριάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου της Ανώνυμης Εταιρίας « Α.Ε. ΛΑΤΟΜΕΙΩΝ ΕΚΡΗΚΤΙΚΩΝ ΕΤΟΙΜΟΥ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΟΣ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ (ΛΕΕΣΕΜ ΑΕ) ».

Αθήνα, 20 Φεβρουαρίου 2009

**ΣΩΚΡΑΤΗΣ ΜΠΑΛΤΖΗΣ**

**ΑΓΓΕΛΟΣ ΓΚΟΥΣΙΑΚΗΣ**

Βεβαιώνεται ότι η ανωτέρω Έκθεση του Δ.Σ. που αποτελείται από 2 σελίδες είναι αυτή που αναφέρεται στο Πιστοποιητικό Ελέγχου που χορήγησα με ημερομηνία 24 Φεβρουαρίου 2009.

Αθήνα, 24 Φεβρουαρίου 2009

**Η ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ**