

ΟΙΚΟΜΠΕΤΟΝ ΑΒΕΕ
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2009

Περιεχόμενα	Σελίδα
Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή	1
Στοιχεία Κατάστασης Συνολικών Εσόδων της Χρήσης 1/1/09-31/12/09	2
Στοιχεία Κατάστασης Οικονομικής Θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2009	3
Στοιχεία Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων της Χρήσης που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009	4
Στοιχεία Κατάστασης Ταμιακών Ροών της Χρήσεως που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009	5
Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων	6-22

Οι Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρίας από τη σελίδα 1 έως και την σελίδα 22 εγκρίθηκαν κατά την συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου την 5 Μαρτίου 2010.

**Ο Πρόεδρος του
του Διοικητικού Συμβουλίου**

Διευθύνων Σύμβουλος

Ο Προϊστάμενος Λογιστηρίου

Κουτσούμπας Κων/νος
Α.Δ.Τ. Νο ΑΕ 492008

Σωκράτης Σπυράτος
Α.Δ.Τ. Νο Τ. 865992

Κατσούλης Γεώργιος
Α.Δ.Τ. Νο ΑΗ 564335

**Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή
Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «ΟΙΚΟΜΠΕΤΟΝ Α.Ε.»**

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΟΙΚΟΜΠΕΤΟΝ Α.Ε.» που αποτελούνται από την κατάσταση οικονομικής θέσης της 31 Δεκεμβρίου 2009, τις καταστάσεις συνολικών εσόδων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και την περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και τις λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλείδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια. Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλείδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις και όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλείδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των οικονομικών καταστάσεων. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας, κατά την 31 Δεκεμβρίου 2009, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Αναφορά επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών θεμάτων

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχηση του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

Αθήνα, 8 Μαρτίου 2010
Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΑΝΑΓΝΟΣ Θ. ΛΥΜΠΕΡΗΣ
Αρ Μ ΣΟΕΛ 11241
BDO Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε.
Πατησίων 81 & Χεύδεν, 10434, Αθήνα
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 111



ΟΙΚΟΜΠΕΤΟΝ ΑΒΕΕ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 1/1/09-31/12/09

(Ποσά σε Ευρώ)

	Σημείωση	2009	2008
Κύκλος εργασιών		2.311.657	1.953.676
Κόστος πωλήσεων		-2.379.383	-2.244.013
Μικτά κέρδη προ αποσβέσεων		-67.726	-290.337
Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης		498.765	642.579
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας		-88.005	-74.988
Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως		-25.681	-22.052
Άλλα έξοδα εκμετάλλευσης		-7.958	-20.333
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων		309.394	234.869
Αποσβέσεις που αναλογούν στο κόστος πωληθέντων		-27.679	-31.203
Αποσβέσεις που αναλογούν στα έξοδα διοικητικής λειτουργίας και διάθεσης		-25.174	-5.930
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων		256.542	197.736
Έσοδα χρηματοοικονομικής λειτουργίας	4	2.230	0
Έξοδα χρηματοοικονομικής λειτουργίας	4	-4.200	-6.721
Κέρδη προ φόρων		254.572	191.015
Μείον: Φόρος Εισοδήματος	6	-20.050	-3.930
Κέρδη μετά από φόρους		234.522	187.085

Οι σημειώσεις στις σελίδες 5-22 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

ΟΙΚΟΜΠΕΤΟΝ ΑΒΕΕ**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ****ΘΕΣΗΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2009**

(Ποσά σε Ευρώ)

	Σημείωση	2009	2008
<u>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</u>			
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	7	1.902.868	1.911.613
Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις		3.800	3.800
Σύνολο παγίου ενεργητικού		1.906.668	1.915.413
Αποθέματα	8	18.915	27.265
Απαιτήσεις και προπληρωμές	9	950.877	455.482
Διαθέσιμα και ταμιακά ισοδύναμα	10	0	0
Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού		969.793	482.747
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		2.876.461	2.398.160
<u>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</u>			
Μετοχικό κεφάλαιο(210.000 μετοχές των € 10,00)	14	2.100.000	2.100.000
Υπόλοιπο κερδών / (ζημιών)		-131.001	-365.523
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (α)		1.968.999	1.734.477
Υποχρεώσεις συνταξιοδοτικών παροχών	16	17.449	15.388
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	13	22.495	2.445
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		584.864	351.415
Συνολο Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		624.808	369.248
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	11	201.102	162.604
Δανειακές υποχρεώσεις	12	81.552	131.831
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		282.654	294.435
Σύνολο Υποχρεώσεων (β)		907.462	663.683
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (α+β)		2.876.461	2.398.160

Οι σημειώσεις στις σελίδες 5-22 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

ΟΙΚΟΜΠΕΤΟΝ ΑΒΕΕ
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ
ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2009

(Ποσά σε Ευρώ)

	Σημ.	Μετοχικό Κεφάλαιο	Υπόλοιπο κερδών/ (ζημιών)	Σύνολο
Ποσά προηγούμενης χρήσης				
Υπόλοιπο την 1η Ιανουαρίου 2008		2.100.000	-552.608	1.547.392
Καθαρά κέρδη περιόδου			187.085	187.085
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2008		2.100.000	-365.523	1.734.477
Ποσά κλειόμενης χρήσης				
Υπόλοιπο την 1η Ιανουαρίου 2009		2.100.000	-365.523	1.734.477
Καθαρά κέρδη περιόδου			234.522	234.522
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2009		2.100.000	-131.001	1.968.999

Οι σημειώσεις στις σελίδες 5-22 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

ΟΙΚΟΜΠΕΤΟΝ ΑΒΕΕ
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ
ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2009
(Ποσά σε Ευρώ)

	Σημ.	2009	2008
Ταμιακές ροές λειτουργικών δραστηριοτήτων			
Εισροές διαθέσιμων από την κύρια εκμετάλλευση	15	-137.972	372.488
Πληρωμές φόρων		-	-1.485
<i>Σύνολο εισροών / εκροών λειτουργικών δραστηριοτήτων</i>		<u>-137.972</u>	<u>371.003</u>
Ταμιακές ροές επενδυτικών δραστηριοτήτων			
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχ.	7	-70.403	-268.635
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων	15	2.230	15.000
<i>Σύνολο εκροών επενδυτικών δραστηριοτήτων</i>		<u>-68.173</u>	<u>-253.635</u>
Ταμιακές ροές χρηματοοικονομικών δραστηριοτήτων			
Εισπράξεις από κρατικές επιχορηγήσεις		259.744	-
Πληρωμές τόκων	4	-3.320	-6.721
Εξοφλήσεις δανείων		-50.279	-110.672
<i>Σύνολο (εκροών)/εισροών χρηματοοικονομικών δραστηριοτήτων</i>		<u>206.145</u>	<u>-117.393</u>
Μείωση στα χρηματικά διαθέσιμα		-	-25
Διαθέσιμα, στην αρχή της περιόδου	10	-	25
<i>Διαθέσιμα στο τέλος της περιόδου</i>	10	<u>-</u>	<u>0</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 5-22 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

ΟΙΚΟΜΠΕΤΟΝ ΑΒΕΕ
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2009

Περιεχόμενα των σημειώσεων επί των οικονομικών αποτελεσμάτων	Σελίδες
1. Γενικές Πληροφορίες και Λογιστικές Αρχές	7
A. Βάση κατάρτισης	7-9
B. Ενσώματες ακινητοποιήσεις	9
Γ. Απαξίωση παγίων	10
Δ. Αποθέματα	10
Ε. Εμπορικές απαιτήσεις	10
ΣΤ. Διαθέσιμα και Ταμιακά ισοδύναμα	10
Ζ. Δανεισμός	10
Η. Αναγνώριση εσόδων	10
Θ. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	10
2. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της Διοικήσεως	11
3. Ζημίες εκμεταλλεύσεως	12
4. Χρηματοοικονομικά (έξοδα)/έσοδα	13
5. Δαπάνες προσωπικού	13
6. Φόρος εισοδήματος	14
7. Ενσώματες ακινητοποιήσεις	15
8. Αποθέματα	16
9. Απαιτήσεις και προπληρωμές	16
10. Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	16
11. Προμηθευτές και πιστωτές διάφοροι	17
12. Δανεισμός	17
13. Αναβαλλόμενη Φορολογία	18-19
14. Μετοχικό κεφάλαιο	19
15. Ταμιακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	20
16. Υποχρεώσεις συνταξιοδοτικών παροχών	21
17. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	21
18. Ενδεχόμενες και ανεληγμένες υποχρεώσεις	22
19. Στόχοι και Πολιτικές προγράμματος διαχείρισης χρηματοοικονομικού κινδύνου	22
20. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού.	22

ΟΙΚΟΜΠΕΤΟΝ ΑΒΕΕ
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2009

1. Γενικές πληροφορίες και Λογιστικές Αρχές

Η Ανώνυμη Εταιρία ΟΙΚΟΜΠΕΤΟΝ ΑΒΕΕ, δραστηριοποιείται στην παραγωγή ετοιμού σκυροδέματος Η εταιρία έχει έδρα την ΒΙ.ΠΕ. ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ και είναι θυγατρική της ΙΝΤΕΡΜΠΕΤΟΝ ΔΟΜΙΚΑ ΥΛΙΚΑ ΑΕ .Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο την 5η Μαρτίου 2010.

Σύνοψη των σημαντικών λογιστικών αρχών

Οι βασικές λογιστικές αρχές που υιοθετήθηκαν για την κατάρτιση αυτών των οικονομικών καταστάσεων διατυπώνονται παρακάτω:

A. Βάση κατάρτισης

Οι Οικονομικές Καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΠ), περιλαμβανομένων των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΔΛΠ) και ερμηνειών που έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεργητικών Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση μέχρι την 31 Δεκεμβρίου 2009.

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους, όπως αυτή έχει τροποποιηθεί με την αποτίμηση ορισμένων επενδύσεων σε μετοχές, επενδυτικών ακινήτων και παραγώγων (προθεσμιακών συμβολαίων συναλλάγματος), σε εύλογη αξία.

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων, σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ, απαιτεί τη χρήση κρίσιμων λογιστικών εκτιμήσεων. Επίσης απαιτείται η κρίση της Διοίκησης για την εφαρμογή των λογιστικών αρχών. Οι τομείς που απαιτούν υψηλότερο βαθμό κρίση ή είναι εξαιρετικά πολύπλοκοι ή οι τομείς όπου οι υποθέσεις και οι εκτιμήσεις είναι σημαντικές για τις οικονομικές καταστάσεις, αναφέρονται στις Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις στη σημείωση 2.

Νέα πρότυπα, ερμηνείες και τροποποίηση υφιστάμενων προτύπων

A) Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση τις ίδιες λογιστικές πολιτικές που υιοθετήθηκαν κατά την σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων της προηγούμενης χρήσης, με εξαίρεση την εφαρμογή των νέων προτύπων και διερμηνειών που αναφέρονται παρακάτω, η εφαρμογή των οποίων είναι υποχρεωτική για τις λογιστικές χρήσεις που ξεκινούν την 1 Ιανουαρίου 2009:

- Διεργητικά 13 Προγράμματα Επιβράβευσης Πελατών (εφαρμόζεται 1 Ιουλίου 2008)
- Διεργητικά 15 Συμβόλαια για την Κατασκευή Ακίνητης Περιουσίας (εφαρμόζεται 1 Ιανουαρίου 2009)
- Διεργητικά 16 Αντισταθμίσεις καθαρής επένδυσης σε εκμετάλλευση στο εξωτερικό (εφαρμόζεται 1 Οκτωβρίου 2008)
- Διεργητικά 9 Επανεκτίμηση των ενσωματωμένων παραγώγων (Τροποποίηση) και ΔΛΠ 39 Χρηματοοικονομικά μέσα: Αναγνώριση και επιμέτρηση (Τροποποίηση) (εφαρμόζεται 30 Ιουνίου 2009)
- ΔΠΧΑ 1 Πρώτη εφαρμογή των διεθνών προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς (Τροποποίηση) και ΔΛΠ 27 Ενοποιημένες και Ιδιαίτερες Οικονομικές Καταστάσεις (Τροποποίηση) (εφαρμόζεται 1 Ιανουαρίου 2009)
- ΔΠΧΑ 2 Παροχές που Εξαρτώνται από την Αξία των Μετοχών (Τροποποίηση) (εφαρμόζεται 1 Ιανουαρίου 2009)
- ΔΠΧΑ 8 Λειτουργικοί Τομείς (εφαρμόζεται 1 Ιανουαρίου 2009)
- ΔΠΧΑ 7 Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις (Τροποποίηση) (εφαρμόζεται 1 Ιανουαρίου 2009)
- ΔΛΠ 1 Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων (Αναθεώρηση) (εφαρμόζεται 1 Ιανουαρίου 2009)
- ΔΛΠ 32 Χρηματοοικονομικά μέσα: Παρουσίαση (Τροποποίηση) και ΔΛΠ 1 (Τροποποίηση) όσον αφορά τα "Χρηματοοικονομικά Μέσα διαθέσιμα από τον κάτοχο (ή "puttable" μέσο) (εφαρμόζεται 1 Ιανουαρίου 2009)
- ΔΛΠ 23 Κόστος Δανεισμού (Αναθεώρηση) (εφαρμόζεται 1 Ιανουαρίου 2009)
- Ετήσιες Αναβαθμίσεις των ΔΠΧΑ (Μάιος 2008)
- Διεργητικά 18 Μεταφορές περιουσιακών στοιχείων από πελάτες (εφαρμόζεται 1 Ιουλίου 2009)

Εκτός των παρακάτω προτύπων και διερμηνειών, η εφαρμογή των παραπάνω νέων και τροποποιημένων προτύπων και διερμηνειών δεν είχε καμία επίδραση στην χρηματοοικονομική θέση της Εταιρίας. Τα παρακάτω είχαν επίδραση στην παρουσίαση και στις σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων:

- Τροποποίηση στο ΔΛΠ 1 Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων (Αναθεώρηση)

Το αναθεωρημένο πρότυπο απαιτεί όπως η κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων περιλαμβάνει μόνο συναλλαγές με μετόχους. Εισαγάγει μια καινούργια κατάσταση συνολικού εισοδήματος ("comprehensive income") που συνδυάζει όλα τα στοιχεία εσόδων και εξόδων που αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων με τα αλοιπά συνολικά εισοδήματα ("comprehensive income"). Η παρουσίαση μπορεί να γίνει σε μία ενιαία κατάσταση ή σε δύο συνδεδεμένες καταστάσεις. Επίσης απαιτεί να παρουσιάζονται από την αρχή της ενωρίτερης συγκριτικής περιόδου, δηλαδή σε μια τρίτη στήλη στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης, τυχόν επαναδιατυπώσεις στις οικονομικές καταστάσεις ή αναδρομικές εφαρμογές νέων λογιστικών πολιτικών από την αρχή της πιο πρόσφατης συγκριτικής περιόδου. Ο Όμιλος και η Εταιρία πραγματοποίησαν τις απαραίτητες αλλαγές στην παρουσίαση των οικονομικών του καταστάσεων για το 2009 και έχουν επιλέξει να την παρουσιάζουν σε ξεχωριστή κατάσταση την κατάσταση συνολικού εισοδήματος.

- Τροποποίηση στο ΔΠΧΑ 7 Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις

Η τροποποίηση αυτή απαιτεί επιπλέον γνωστοποιήσεις σχετικά με την επιμέτρηση της εύλογης αξίας και τον κίνδυνο ρευστότητας. Σύμφωνα με αυτή την τροποποίηση απαιτείται η γνωστοποίηση των επιμετρήσεων εύλογων αξιών βάσει των πηγών δεδομένων, χρησιμοποιώντας μια ιεραρχία τριών επιπέδων για όλα τα περιουσιακά στοιχεία τα οποία επιμετρώνται σε εύλογες αξίες. Επιπλέον, απαιτείται συμφωνία μεταξύ του αρχικού και τελικού υπολοίπου για την επιμέτρηση της εύλογης αξίας των στοιχείων του επιπέδου 3, όπως επίσης και σημαντικές μεταφορές μεταξύ των επιπέδων επιμέτρησης της εύλογης αξίας.

- ΔΠΧΑ 8 Λειτουργικοί Τομείς

Το ΔΠΧΠ 8 αντικαθιστά το ΔΛΠ 14, 'Οικονομικές Πληροφορίες Κατά Τομέα' και υιοθετεί την προσέγγιση της διοίκησης αναφορικά με τις οικονομικές πληροφορίες που δίνονται κατά τομέα. Ο Όμιλος συμπεράνει ότι οι λειτουργικοί τομείς όπως καθορίζονται από το πρότυπο ΔΠΧΑ 8 είναι όμοιοι με τους επιχειρηματικούς τομείς όπως αυτοί είχαν καθοριστεί σύμφωνα με το πρότυπο ΔΛΠ 14. Τα οικονομικά στοιχεία της εταιρίας περιλαμβάνονται στις οικονομικές πληροφορίες του Τομέα Ελλάδος και Δυτικής Ευρώπης, όπως αυτά γνωστοποιούνται στην Σημείωση 3 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της μητρικής εταιρίας Α.Ε ΤΣΙΜΕΝΤΩΝ ΤΙΤΑΝ.

Β) Τα παρακάτω νέα και τροποποιημένα πρότυπα και διερμηνείες έχουν εκδοθεί αλλά δεν έχουν ισχύ για την ετήσια λογιστική περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2009. Δεν έχουν υιοθετηθεί νωρίτερα και ο Όμιλος και η Εταιρία μελετούν την τυχόν επίδρασή τους στις οικονομικές τους καταστάσεις:

- Διερμηνεία 17 Διανομές μη χρηματικών περιουσιακών στοιχείων σε ιδιοκτήτες

Εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2009. Η διερμηνεία διευκρινίζει τον λογιστικό χειρισμό σε περίπτωση διανομής μη-χρηματικών περιουσιακών στοιχείων σε ιδιοκτήτες. Συγκεκριμένα διευκρινίζεται το πότε θα πρέπει να αναγνωρίζεται υποχρέωση, ο τρόπος επιμέτρησης της υποχρέωσης και των σχετιζόμενων περιουσιακών στοιχείων καθώς και το πότε θα πρέπει να αποαναγνωρίζεται η υποχρέωση και το περιουσιακό στοιχείο. Η διερμηνεία έχει μελλοντική εφαρμογή.

- Διερμηνεία 19 Διακανονισμός υποχρεώσεων με στοιχεία της καθαρής θέσης

Εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2010. Η διερμηνεία αυτή διευκρινίζει το λογιστικό χειρισμό που ακολουθείται σε περιπτώσεις επαναδιαπραγμάτευσης των όρων μιας υποχρέωσης μεταξύ εταιρίας και πιστωτή όπου ο πιστωτής αποδέχεται μετόχες της εταιρείας ή άλλα στοιχεία καθαρής θέσης της εταιρίας προκειμένου για τον μερικό ή ολικό διακανονισμό της υποχρέωσης. Με την διερμηνεία αυτή αποσαφηνίζεται το γεγονός ότι αυτά τα στοιχεία της καθαρής θέσης αποτελούν το τίμημα που πληρώνεται βάσει του ΔΛΠ 39, παράγραφος 41 και συνεπώς η χρηματοοικονομική υποχρέωση αποαναγνωρίζεται και τα στοιχεία της καθαρής θέσης που εκδίδονται αντιμετωπίζονται ως το πληρωτέο τίμημα προκειμένου για την εξάλειψη της χρηματοοικονομικής υποχρέωσης. Η Ευρωπαϊκή Ένωση δεν έχει ακόμη υιοθετήσει την τροποποίηση αυτή.

- Διερμηνεία 14 Περιπτώσεις προπληρωμών όταν υπάρχουν υποχρεώσεις ελάχιστων εισφορών (τροποποίηση)

Εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2011. Σκοπός αυτής της τροποποίησης είναι να επιτρέψει στις εταιρίες να αναγνωρίσουν ορισμένες εθελοντικές προκαταβολές για ελάχιστες κεφαλαιακές υποχρεώσεις ως περιουσιακά στοιχεία. Η τροποποίηση έχει αναδρομική ισχύ ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή της. Η Ευρωπαϊκή Ένωση δεν έχει ακόμη υιοθετήσει την τροποποίηση αυτή.

- Αναθεωρημένο ΔΠΧΑ 3 Συνενώσεις Επιχειρήσεων και Τροποποιημένο ΔΛΠ 27 Ενοποιημένες και Ιδιαίτερες Οικονομικές Καταστάσεις

Εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2009. Το αναθεωρημένο ΔΠΧΠ 3 εισάγει μια σειρά αλλαγών στο λογιστικό χειρισμό συνενώσεων επιχειρήσεων οι οποίες θα επηρεάσουν το ποσό της αναγνωρισθείσας υπεραξίας, τα αποτελέσματα της περιόδου στην οποία πραγματοποιείται η συνένωση επιχειρήσεων και τα μελλοντικά αποτελέσματα. Αυτές οι αλλαγές περιλαμβάνουν την εξοδopoίηση των δαπανών που σχετίζονται με την απόκτηση και την αναγνώριση μελλοντικών μεταβολών στην εύλογη αξία του ενδεχόμενου τιμήματος στα αποτελέσματα (αντί για προσαρμογή της υπεραξίας).

Το τροποποιημένο ΔΛΠ 27 απαιτεί όπως συναλλαγές που οδηγούν σε αλλαγές ποσοστών συμμετοχής σε θυγατρική καταχωρούνται στην καθαρή θέση. Συνεπώς δεν επηρεάζουν την υπεραξία ούτε δημιουργούν αποτέλεσμα (κέρδος ή ζημία). Επιπλέον το τροποποιημένο πρότυπο αλλάζει τον τρόπο που λογίζονται οι ζημιές θυγατρικών καθώς και το λογιστικό χειρισμό σε περίπτωση απώλειας ελέγχου θυγατρικής. Όλες οι αλλαγές των ανωτέρω προτύπων θα εφαρμοστούν για συνενώσεις επιχειρήσεων μετά την 1/1/2010 και θα επηρεάσουν μελλοντικές αποκτήσεις και συναλλαγές με μετόχους μειοψηφίας από την ημερομηνία αυτή και μετά. Για την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρίας δεν έχουν εφαρμογή τα εν λόγω πρότυπα καθότι η εταιρία δεν συντάσσει ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, όπως έχει προαναφερθεί.

- Τροποποίηση στο ΔΛΠ 39 Χρηματοοικονομικά μέσα: Αναγνώριση και επιμέτρηση - Αντικείμενα κατάλληλα προς αντιστάθμιση

Εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2009. Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι μία εταιρία επιτρέπεται να χαρακτηρίσει μέρος των μεταβολών στην εύλογη αξία ή της διακύμανσης των χρηματοοικονομικών μέσων ως αντισταθμισμένο αντικείμενο. Επίσης, η διερμηνεία αυτή καλύπτει τον χαρακτηρισμό του πληθωρισμού ως κίνδυνο προς αντιστάθμιση ή μέρος ενός τέτοιου κινδύνου σε συγκεκριμένες περιπτώσεις.

• ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά μέσα - Φάση 1, χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, ταξινόμηση και επιμέτρηση
Εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013. Η Φάση 1 του ο νέου αυτού προτύπου εισάγει νέες απαιτήσεις για την ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων. Επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή του προτύπου. Η Ευρωπαϊκή Ένωση δεν έχει ακόμη υιοθετήσει την τροποποίηση αυτή.

• Τροποποίηση στο ΔΠΧΑ 2 Παροχές που Εξαρτώνται από την Αξία των Μετοχών
Εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2010. Η τροποποίηση αυτή διευκρινίζει τον λογιστικό χειρισμό των συναλλαγών που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών μεταξύ εταιριών του ίδιου ομίλου και και πως αυτές αντιμετωπίζονται στις ατομικές οικονομικές καταστάσεις των θυγατρικών εταιριών. Η Ευρωπαϊκή Ένωση δεν έχει ακόμη υιοθετήσει την τροποποίηση αυτή.

• Τροποποίηση στο ΔΛΠ 32 Ταξινόμηση των εκδόσεων δικαιωμάτων
Εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Φεβρουαρίου 2010. Η τροποποίηση αυτή αναφέρεται στην έκδοση δικαιωμάτων προαίρεσης έναντι ενός καθορισμένου ποσού σε ξένο νόμισμα, τα οποία δικαιώματα αντιμετωπίζονται από το υφιστάμενο πρότυπο ως παράγωγα. Βάσει της τροποποίησης αυτής, σε περίπτωση που τα δικαιώματα αυτά εκδίδονται αναλογικά στους μετόχους μιας εταιρείας, οι οποίοι κατέχουν ίδιας κατηγορίας συμμετοχικούς τίτλους της εταιρείας, για ένα καθορισμένο ποσό σε ξένο νόμισμα, θα πρέπει να ταξινομούνται ως στοιχεία της καθαρής θέσης ανεξάρτητα από το νόμισμα στο οποίο έχει οριστεί η τιμή εξάσκησης του δικαιώματος.

• Αναθεώρηση του ΔΛΠ 24 Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών
Εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2011. Η αναθεώρηση αυτή αναφέρεται στην εκτίμηση που απαιτείται προκειμένου να προσδιοριστεί εάν το δημόσιο και εταιρείες οι οποίες είναι γνωστό ότι ελέγχονται από το δημόσιο μπορούν να θεωρηθούν ως ένας και μοναδικός πελάτης. Προκειμένου γι' αυτόν τον προσδιορισμό, η εταιρεία θα πρέπει να αναλογιστεί το βαθμό στον οποίο υπάρχει οικονομική αλληλεπίδραση μεταξύ αυτών των εταιρειών. Η τροποποίηση έχει αναδρομική ισχύ ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή της. Η Ευρωπαϊκή Ένωση δεν έχει ακόμη υιοθετήσει την τροποποίηση αυτή.

• Περιορισμένη Εξαίρεση του ΔΠΧΑ 1 από Συγκρίσιμες Γνωστοποιήσεις του ΔΠΧΑ 7 κατά την πρώτη εφαρμογή των ΔΠΧΑ:
Εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2010. Η Ευρωπαϊκή Ένωση δεν έχει ακόμη υιοθετήσει την τροποποίηση αυτή.

• Τον Απρίλιο του 2009 το ΣΔΛΠ εξέδωσε μια δεύτερη σειρά τροποποιήσεων των ΔΠΧΑ με σκοπό την εξάλειψη ασυνεπειών καθώς και την παροχή διευκρινίσεων. Οι ημερομηνίες εφαρμογής είναι διαφορετικές για κάθε τροποποίηση, η νωρίτερη εκ των οποίων είναι για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2009. Η Ευρωπαϊκή Ένωση δεν έχει ακόμη υιοθετήσει αυτές τις βελτιώσεις.

B. Ενσώματες ακινητοποιήσεις

Οι ενσώματες ακινητοποιήσεις απεικονίζονται στο ιστορικό κόστος κτήσεως μετά από την αφαίρεση των φθαρμένων αποσβέσεων και απαξιώσεων, εκτός από την κατηγορία των γηπέδων (δε περιλαμβάνονται τα λατομεία) όπου απεικονίζεται το ιστορικό κόστος κτήσεως απαλλαγμένο από τυχόν απαξιώσεις.

Το κόστος συμπεριλαμβάνει δαπάνες που σχετίζονται άμεσα με την αγορά των παγίων στοιχείων και το κόστος περιβαλλοντικής αποκατάστασης, στο βαθμό που αυτό έχει καταχωρηθεί ως πρόβλεψη (βλέπε παράγραφο 1.19). Οι πρόσθετες δαπάνες συμπεριλαμβάνονται είτε στο αρχικό ποσό καταχώρησης του παγίου στοιχείου, είτε απεικονίζονται ως ξεχωριστό πάγιο στοιχείο στην περίπτωση όπου υπάρχει μεγάλη πιθανότητα ότι από το συγκεκριμένο πάγιο θα προκύψουν για την Εταιρία μελλοντικές οικονομικές ωφέλειες και το κόστος του μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα. Οι πρόσθετες δαπάνες, αποσβένονται στη μικρότερη χρονική διάρκεια που προκύπτει: μεταξύ της υπολειπόμενης ωφέλιμης ζωής του περιουσιακού στοιχείου για το οποίο δημιουργούνται και του χρονικού διαστήματος που μεσολαβεί μέχρι την επόμενη προγραμματισμένη βελτίωση του παγίου. Η σταθερή μέθοδος απόσβεσης, σύμφωνα με την εκτιμώμενη διάρκεια ωφέλιμης ζωής των παγίων, εφαρμόζεται για όλες τις ενσώματες ακινητοποιήσεις, μέχρι να προκύψει η υπολειμματική αξία τους. Η εκτιμώμενη διάρκεια ωφέλιμης ζωής των σημαντικότερων κατηγοριών παγίων είναι ως ακολούθως:

Κτίρια	Έως 50 χρόνια
Μηχανήματα και εγκαταστάσεις	Έως 40 χρόνια
Μεταφορικά μέσα	5 έως 15 χρόνια
Εξοπλισμός Γραφείων και έπιπλα*	3 έως 10 χρόνια
Λοιπά Πάγια μικρής αξίας	Έως 2 χρόνια

* (συμπεριλαμβάνεται ο ηλεκτρονικός εξοπλισμός και τα λογισμικά προγράμματα)

Όταν ένα μηχανήματα αποτελείται από διαφορετικά συνθετικά μέρη τα οποία έχουν διαφορετική ωφέλιμη ζωή, τότε τα μέρη αυτά καταχωρούνται ως ξεχωριστά πάγια στοιχεία.

Η υπολειμματική αξία καθώς και η ωφέλιμη ζωή των παγίων αναθεωρούνται και αναπροσαρμόζονται, εφόσον κριθεί σκόπιμο, κατά την ημερομηνία κλεισίματος του ισολογισμού. Όταν η αναπόσβεστη αξία ενός παγίου είναι μεγαλύτερη από την ανακτήσιμη αξία, τότε η αξία του παγίου αναπροσαρμόζεται στο ύψος του ανακτήσιμου ποσού. (Περισσότερες πληροφορίες στη παράγραφο Δ – Απαξίωση παγίων)

Τα κέρδη και ζημιές που προκύπτουν από την πώληση παγίων στοιχείων, προσδιορίζονται από τη διαφορά που προκύπτει μεταξύ του εσόδου και της αναπόσβεστης αξίας που εμφανίζεται στα βιβλία και συμπεριλαμβάνονται στο λειτουργικό αποτέλεσμα.

Γ. Απαξίωση παγίων

Πάγια που έχουν απροσδιόριστη διάρκεια ωφέλιμη ζωή (γήπεδα,οικόπεδα) δεν υπόκεινται σε απόσβεση και ελέγχονται ετησίως για τυχόν απαξίωση. Για τα πάγια που υπόκεινται σε απόσβεση πραγματοποιείται έλεγχος απαξίωσης, όταν τα γεγονότα και οι συνθήκες υποδεικνύουν ότι η αναπόσβεστη αξία τους μπορεί να μην είναι πλέον ανακτήσιμη. Εάν η αναπόσβεστη αξία των παγίων στοιχείων υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία τους τότε το επιπλέον ποσό αφορά ζημία απαξίωσης η οποία καταχωρείται απευθείας σαν δαπάνη στα αποτελέσματα. Το μεγαλύτερο ποσό που προκύπτει από την σύγκριση μεταξύ, της εύλογης αξίας του παγίου αφού εξαιρεθούν οι δαπάνες που πραγματοποιούνται κατά την πώληση και η αξίας χρήσεως του (value in use), αποτελεί την ανακτήσιμη αξία του παγίου. Για λόγους ευχερέστερου υπολογισμού της αξίας απαξίωσης, τα πάγια ομαδοποιούνται στο χαμηλότερο δυνατό επίπεδο, έτσι ώστε να συνδεθούν με ξεχωριστές αναγνωρίσιμες ταμιακές ροές (μονάδες δημιουργίας ταμιακών ροών).

Δ. Αποθέματα

Τα αποθέματα απεικονίζονται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος προσδιορίζεται με τη μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου. Το κόστος των ετοιμών προϊόντων και της παραγωγής σε εξέλιξη αποτελείται από τις πρώτες ύλες, την άμεση εργασία, τις άμεσες δαπάνες και τα γενικά βιομηχανικά έξοδα που συνδέονται με την παραγωγή (σύμφωνα με την κανονική παραγωγική δυναμικότητα) ενώ δε συμπεριλαμβάνεται το κόστος δανεισμού. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η εκτιμώμενη τιμή πώλησης κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών, μειωμένη με το κόστος ολοκλήρωσης της πώλησης και των εξόδων διάθεσης.

Κατάλληλες προβλέψεις σχηματίζονται για απαξιωμένα, άχρηστα, και αποθέματα με πολύ χαμηλή κυκλοφοριακή ταχύτητα. Οι μειώσεις της αξίας των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία και οι λοιπές ζημίες από αποθέματα καταχωρούνται στη κατάσταση αποτελεσμάτων κατά την περίοδο που εμφανίζονται.

Ε. Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία και ύστερα ατομιώνονται στο αναπόσβεστο κόστος απαλλαγμένες από τις προβλέψεις για απαξίωση, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Όταν η Εταιρία έχει αντικειμενικές ενδείξεις ότι δεν θα εισπράξει όλα τα οφειλόμενα σε αυτή ποσά, σύμφωνα με τους όρους της κάθε συμφωνίας, τότε σχηματίζει πρόβλεψη για απαξίωση εμπορικών απαιτήσεων. Το ύψος της πρόβλεψης διαμορφώνεται από τη διαφορά που προκύπτει μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και της παρούσας αξίας των εκτιμωμένων μελλοντικών ταμιακών ροών, οι οποίες προεξοφλούνται με το πραγματικό επιτόκιο. Το ποσό της πρόβλεψης απαξίωσης καταχωρείται ως δαπάνη στα αποτελέσματα χρήσης.

ΣΤ. Διαθέσιμα και Ταμιακά Ισοδύναμα

Τα ταμιακά ισοδύναμα και διαθέσιμα περιλαμβάνουν: μετρητά, καταθέσεις όψεως, επενδύσεις σε άμεσα ρευστοποιήσιμα στοιχεία λήξης τριών μηνών ή και λιγότερο και τραπεζικές υπεραναλήψεις. Οι υπεραναλήψεις απεικονίζονται στο παθητικό στις βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις.

Ζ. Δανεισμός

Οι δανειακές υποχρεώσεις καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους, όπου και περιλαμβάνονται τα τραπεζικά έξοδα και προμήθειες. Στις περιόδους που ακολουθούν οι δανειακές υποχρεώσεις απεικονίζονται στο αναπόσβεστο ποσό με τη χρησιμοποίηση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Οποια διαφορά προκύπτει μεταξύ των εισπράξεων (καθαρών από έξοδα συναλλαγών) και της αξίας εξόφλησης καταχωρείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων κατά την διάρκεια του δανεισμού.

Ο δανειακές υποχρεώσεις ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες εκτός από τις περιπτώσεις που η Εταιρία έχει το δικαίωμα να αναβάλλει την εξόφληση της υποχρέωσης για τουλάχιστον 12 μήνες μετά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Η. Αναγνώριση εσόδων

Τα έσοδα περιλαμβάνουν την αξία πώλησης των αγαθών και υπηρεσιών, απαλλαγμένη από τον φόρο προστιθέμενης αξίας (Φ.Π.Α.), τις επιστροφές και τις εκπτώσεις. Τα έσοδα από τις πωλήσεις αγαθών καταχωρούνται όταν οι κίνδυνοι και οι ωφέλειες που απορρέουν από την κυριότητα των αγαθών μεταβιβάζονται στον αγοραστή (συνήθως με την παράδοση και την αποδοχή από μέρους του) και η εισπραξη των αντίστοιχων ποσών είναι σχεδόν βέβαιη.

Τα έσοδα που προέρχονται από υπηρεσίες αναγνωρίζονται ως δεδουλευμένα σύμφωνα με τα αναγραφόμενα σε σχετικές συμφωνίες.

Τα έσοδα από τόκους καταχωρούνται σε καθορισμένα χρονικά διαστήματα, αφού ληφθούν υπόψη το οφειλόμενο κεφάλαιο και το πραγματικό επιτόκιο που ισχύει μέχρι τη λήξη της περιόδου, εφόσον υπάρχει η βεβαιότητα ότι τα έσοδα αυτά θα εισπραχθούν από την Εταιρία.

Τα έσοδα από μερίσματα καταχωρούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων όταν το δικαίωμα εισπραχθεί τους έχει κατοχυρωθεί.

Θ. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος

Η πρόβλεψη των αναβαλλόμενων φόρων εισοδήματος διαμορφώνεται με χρήση της μεθόδου υπολογισμού με βάση τον ισολογισμό, λαμβάνοντας υπόψη τις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν μεταξύ της φορολογικής βάσης των στοιχείων ενεργητικού ή υποχρεώσεων και των αντίστοιχων ποσών που εμφανίζονται στις λογιστικές οικονομικές καταστάσεις.

ΟΙΚΟΜΠΕΤΟΝ ΑΒΕΕ
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2009

2. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της Διοικήσεως

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται σε εμπειρικά δεδομένα και άλλους παράγοντες συμπεριλαμβανομένων των προσδοκιών, για μελλοντικά γεγονότα που θεωρούνται αναμενόμενα υπό εύλογες συνθήκες.

Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Η εταιρεία προβαίνει σε εκτιμήσεις και υποθέσεις σχετικές με το μέλλον. Οι προκύπτουσες λογιστικές εκτιμήσεις, εξ' ορισμού σπάνια θα ταυτιστούν απόλυτα με τα αντίστοιχα πραγματικά αποτελέσματα. Οι εκτιμήσεις και παραδοχές που ενέχουν ουσιαστικό κίνδυνο να προκαλέσουν ουσιώδεις προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων εντός της επόμενης χρήσης παρατίθενται πιο κάτω:

Φόρος εισοδήματος

Απαιτείται κρίση από την εταιρεία για τον προσδιορισμό της πρόβλεψης για φόρο εισοδήματος. Υπάρχουν πολλές συναλλαγές και υπολογισμοί για τους οποίους ο τελικός προσδιορισμός του φόρου είναι αβέβαιος. Εάν ο τελικός φόρος είναι διαφορετικός από τον αρχικό αναγνωρισθέντα, η διαφορά θα επηρεάσει τον φόρο εισοδήματος και την πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία της περιόδου.

Εύλογες αξίες και ωφέλιμες ζωές των ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων

Επιπλέον η διοίκηση προβαίνει σε ορισμένες εκτιμήσεις αναφορικά με την ωφέλιμη ζωή των αποσβέσιμων παγίων. Περισσότερες πληροφορίες παρατίθενται στη σημείωση 1.β.

Καθοριστικές κρίσεις της Διοικήσεως για την εφαρμογή των λογιστικών αρχών

Δεν υπάρχουν περιοχές που χρειάστηκε να χρησιμοποιηθούν εκτιμήσεις της Διοικήσεως για την εφαρμογή των λογιστικών αρχών.

ΟΙΚΟΜΠΕΤΟΝ ΑΒΕΕ
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2009
(Ποσά σε Ευρώ)

3.Κέρδη (Ζημίες) προ φόρων και χρηματοδοτικών αποτελεσμάτων

Τα κατωτέρω ποσά ελήφθησαν υπόψη για τον υπολογισμό του Κέρδους (ζημίας) προ φόρων και χρηματοδοτικών αποτελεσμάτων

	2009	2008
Αποσβέσεις ενσώματων ακινητοποιήσεων (Σημείωση 7)	79.148	57.719
Αποσβέσεις κρατικών επιχορηγήσεων	-	-20.586
	<u>79.148</u>	<u>37.133</u>
Ζημιά από πώληση ενσώματων ακινητοποιήσεων	-	4.673
Κόστος αποθεμάτων που αναγνωρίζεται ως δαπάνη στο κόστος πωληθέντων:		
Πρώτες ύλες	1.900.441	1.632.201
Υλικά - ανταλλακτικά	2.260	5.738
	<u>1.902.702</u>	<u>1.637.939</u>
Δαπάνες προσωπικού (Σημείωση 5)	483.614	631.238

ΟΙΚΟΜΠΕΤΟΝ ΑΒΕΕ

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2009
(Ποσά σε Ευρώ)**

4. Χρηματοοικονομικά έσοδα/(έξοδα)

	2009	2008
Έσοδα από τόκους τραπεζών (σημ. 15)	2.230	-
Έξοδα από τόκους τραπεζών (σημ. 15)	-3.320	-6.216
Έξοδα από τόκους συνταξιοδοτικών παροχών (σημ. 16)	-880	-505
Χρηματοοικονομικά έσοδα /(έξοδα) (σημ 15)	-1.970	-6.721

5. Δαπάνες προσωπικού

	2009	2008
Μισθοί και αποδοχές	368.545	464.086
Αποζημιώσεις προσωπικού		22.881
Ασφαλιστικά ταμεία	111.911	140.195
Λοιπές παροχές	3.159	4.076
Σύνολο	483.614	631.238
Μέσος όρος υπαλλήλων	13	16
Μισθωτοί	13	16
Σύνολο	13	16

ΟΙΚΟΜΠΕΤΟΝ ΑΒΕΕ
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2009
(Ποσά σε Ευρώ)

6. Φόρος εισοδήματος

	2009		2008	
Τρέχων φόρος	-	0,00%	-1.485	-0,78%
Αναβαλλόμενος φόρος (σημείωση 13)	-20.050	-7,88%	-2.445	-1,28%
Συνολική φορολογική επιβάρυνση	-20.050	-7,88%	-3.930	-2,06%

Ο φόρος εισοδήματος που αναλογεί στα κέρδη διαφέρει από το ποσό που θα προέκυπτε εάν εφαρμόζαμε τον φορολογικό συντελεστή που ισχύει ως ακολούθως:

	2009		2008	
Ζημία πρό φόρων	254.572		191.015	
Λοιποί φόροι	-	0,00%	-1.485	-0,78%
Αναβαλλόμενος φόρος (σημ.13)	-20.050	-7,88%	-2.445	-1,28%
Πραγματική φορολογική επιβάρυνση	-20.050	-7,88%	-3.930	-2,06%

Ο φορολογικός συντελεστής το 2008 και το 2009 είναι 25% βάσει του φορολογικού νόμου.

ΟΙΚΟΜΠΕΤΟΝ ΑΒΕΕ

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2009
(Ποσά σε Ευρώ)**

7. Ενσώματες ακινητοποιήσεις

	Λατομεία	Γήπεδα-Οικόπεδα	Κτίρια	Μηχανήματα	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Ακινήτοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
Ποσά προηγούμενης χρήσης 2008								-
Υπόλοιπο έναρξης	-	190.575	9.720	728.753	20.067	17.630	753.625	1.720.370
Αγορές	-	-	72.326	5.100	-	4.005	187.205	268.636
Μεταφορά παγίων σε άλλη κατηγορία			940.830	-	-	-	-940.830	-
Πωλήσεις	-	-	-	-	-19.673	-	-	-19.673
Αποσβέσεις (σημείωση 3)	-	-	-3.337	-50.144	-394	-3.844	-	-57.719
Υπόλοιπο λήξης	-	190.575	1.019.539	683.709	-	17.791	-	1.911.614
31 Δεκεμβρίου 2008								
Αξία κτήσης	-	190.575	1.023.956	879.516	-	42.136	-	2.136.183
Σωρευμένες αποσβέσεις	-	-	4.417	195.807	-	24.346	-	224.570
Αναπόσβεστη αξία	-	190.575	1.019.539	683.709	-	17.790	-	1.911.613
Ποσά κλειόμενης χρήσης 2009								
Υπόλοιπο έναρξης	-	190.575	1.023.956	879.516	-	42.136	-	2.136.183
Αγορές	-	-	69.055	-	-	1.348	-	70.403
Αποσβέσεις (σημείωση 3)	-	-	24.818	49.904	-	4.426	-	79.148
Υπόλοιπο λήξης	-	190.575	1.117.828	929.420	-	47.910	-	2.285.734
31 Δεκεμβρίου 2009								
Αξία κτήσης	-	190.575	1.093.011	879.516	-	43.484	-	2.206.586
Σωρευμένες αποσβέσεις	-	-	29.235	245.711	-	28.772	-	303.718
Αναπόσβεστη αξία	-	190.575	1.063.776	633.805	-	14.712	-	1.902.868

Δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη επι των παγίων της εταιρείας

ΟΙΚΟΜΠΕΤΟΝ ΑΒΕΕ
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2009
(Ποσά σε Ευρώ)

8. Αποθέματα

	2009	2008
Αποθέματα		
Πρώτες ύλες	18.915	27.265
	<u>18.915</u>	<u>27.265</u>

Δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη επί των αποθεμάτων.

9. Απαιτήσεις και προπληρωμές

	2009	2008
Πελάτες	-	8.575
Μείον: Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις	-	-8.575
	-	-
Λογ.Εισπρακτέοι από συνδεδεμένα μέρη (Σημ. 17)	811.372	311.866
Προπληρωμές	-	126.020
Λοιπές απαιτήσεις	139.505	17.596
	<u>950.877</u>	<u>455.482</u>

Η λογιστική αξία των απαιτήσεων είναι περίπου ίδια με την εύλογη αξία τους.

Ανάλυση προβλέψεων

	2009	2008
Πελάτες		
Υπόλοιπο έναρξης	-	-
Πρόβλεψη Περιόδου (Σημ.15)	-	8.575
Υπόλοιπο λήξης	<u>-</u>	<u>8.575</u>

10. Διαθέσιμα και Ταμιακά ισοδύναμα

	2009	2008
Ταμείο	-	-
	<u>-</u>	<u>-</u>

ΟΙΚΟΜΠΕΤΟΝ ΑΒΕΕ
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2009
(Ποσά σε Ευρώ)

11. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

	2009	2008
Προμηθευτές	78.437	76.357
Υποχρεώσεις σε συνδεδεμένα μέρη (Σημείωση 17)	58.598	4.793
Λοιπές υποχρεώσεις	7.198	14.830
Υποχρεώσεις σε ασφαλιστικούς οργανισμούς	25.231	33.473
Έξοδα χρήσεως δεδουλευμένα	5.750	5.000
Λοιποί φόροι	25.887	28.150
	<u>201.102</u>	<u>162.604</u>

12. Δανεισμός

	2009	2008
Βραχυπρόθεσμος		
Τραπεζικά δάνεια σε €	<u>81.552</u>	<u>131.831</u>

Το επιτόκιο του βραχυπρόθεσμου δανεισμού ήταν κατά την διάρκεια της χρήσης κυμαινόμενο. Το πραγματικό επιτόκιο με το οποίο επιβαρύνθηκαν τα αποτελέσματα για την χρήση 2009 είναι 5,5%.

Δεν υπάρχουν εμπράγματα εξασφαλίσεις για τα τραπεζικά δάνεια της Εταιρίας. Η τρέχουσα αξία του δανεισμού προσεγγίζει αυτή που εμφανίζεται στα βιβλία.

ΟΙΚΟΜΠΕΤΟΝ ΑΒΕΕ
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2009
(Ποσά σε Ευρώ)

13. Αναβαλλόμενη φορολογία

Οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος υπολογίζονται επί των προσωρινών διαφορών, σύμφωνα με τη μέθοδο της υποχρέωσης. Τα σημαντικότερα ποσά που εμφανίζονται στον ισολογισμό θα ανακτηθούν ή θα τακτοποιηθούν σε περίοδο μεγαλύτερη των 12 μηνών μετά από την 31 Δεκεμβρίου 2009. Προς τούτο ο φορολογικός συντελεστής που χρησιμοποιήθηκε είναι κατά μέσο όρο 22% αφού λήφθηκαν υπ' όψει οι ήδη νομοθετημένες μειώσεις των φορολογικών συντελεστών.

	2009	2008
Υπόλοιπο έναρξης	2.445	-
Χρέωση στην κατάσταση αποτελεσμάτων (σημ. 6)	20.050	2.445
Υπόλοιπο λήξης	22.495	2.445

Ανάλυση αναβαλλόμενων φορολογικών υποχρεώσεων

Πάγιο Ενεργητικό

Ενσώματες ακινητοποιήσεις	35.030	6.515
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	10.663	6.267
Σύνολο αναβαλλόμενων φορολογικών υποχρεώσεων	45.693	12.782

Ανάλυση αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων

Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

Υποχρεώσεις συνταξιοδοτικών παροχών	-6.526	-3.178
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	-15.292	-5.909

Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

Προμηθευτές και πιστωτές διάφοροι	-1.380	-1.250
Σύνολο αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων	-23.198	-10.337

Αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση	22.495	2.445
--	---------------	--------------

ΟΙΚΟΜΠΕΤΟΝ ΑΒΕΕ
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2009
(Ποσά σε Ευρώ)

13. Αναβαλλόμενη φορολογία (συνέχεια)

Η κίνηση των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων (πριν από τον συμψηφισμό των υπολοίπων που εμπίπτουν στην ίδια κατηγορία), κατά την διάρκεια της χρήσεως, έχει ως ακολούθως:

	1 Ιανουαρίου 2009	Χρέωση/ (Πίστωση) στα Αποτελέσματα Χρήσης	31 Δεκεμβρίου 2009
Ανάλυση αναβαλλόμενων φορολογικών υποχρεώσεων			
Πάγιο Ενεργητικό			
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	6.515	28.515	35.030
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	6.267	4.396	10.663
Σύνολο αναβαλλόμενων φορολογικών υποχρεώσεων	12.782	32.911	45.693

Ανάλυση αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων

Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Υποχρεώσεις συνταξιοδοτικών παροχών	-3.178	-3.348	-6.526
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	-5.909	-9.383	-15.292
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Προμηθευτές και πιστωτές διάφοροι	-1.250	-130	-1.380
Σύνολο αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων	-10.337	-12.861	-23.198
Αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση	2.445	20.051	22.495

14. Μετοχικό κεφάλαιο

	Αριθμός κοινών μετοχών	Μετοχικό Κεφάλαιο	Σύνολο
Υπόλοιπο την 1η Ιανουαρίου 2008	210.000	2.100.000	2.100.000
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2008	210.000	2.100.000	2.100.000
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2009	210.000	2.100.000	2.100.000

Το μετοχικό κεφάλαιο είναι πλήρως καταβλημένο.

ΟΙΚΟΜΠΕΤΟΝ ΑΒΕΕ
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2009
(Ποσά σε Ευρώ)

15. Ταμιακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες

	2009	2008
Καθαρό κέρδος (ζημία) χρήσεως προ φόρων	254.572	191.015
Προσαρμογές των κερδών σε σχέση με τις εξής συναλλαγές:		
Αποσβέσεις ενσώματων ακινητοποιήσεων (σημ.7)	52.853	37.133
Διαγραφές ασώματων ακινητοποιήσεων	-	-
Κέρδος από πώληση ενσώματων ακινητοποιήσεων	-	-
Ζημιά από πώληση ενσώματων ακινητοποιήσεων	-	4.673
Πρόβλεψη για επισβαλείς απαιτήσεις που χρεώθηκε στην κατάσταση αποτελεσμάτων (σημ.9)	-	8.575
Πρόβλεψη για αποζημίωση Προσωπικού (σημ.16)	6.697	4.128
Έσοδα από τόκους	-2.230	-
Έξοδα από τόκους	4.200	6.721
Μεταβολές στο κεφάλαιο κίνησης:		
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	8.350	-1.769
Μείωση/ (αύξηση) απαιτήσεων από πελάτες και λοιπούς λογαριασμούς	-495.396	68.649
Αύξηση / (μείωση) τρεχουσών υποχρεώσεων	32.982	53.363
Εισροές/ (εκροές) διαθεσίμων από την κύρια εκμετάλλευση	-137.972	372.488
Στην κατάσταση ταμιακών ροών οι εισπράξεις από την πώληση ενσώματων ακινητοποιήσεων υπολογίζονται ως ακολούθως:		
Αναπόσβεστη αξία κατά την ημερομηνία πώλησης (σημ.7)	19.673	78.712
Κέρδος από την πώληση ενσώματων ακινητοποιήσεων	-4.673	3.056
Εισπράξεις από την πώληση ενσώματων ακινητοποιήσεων.	15.000	81.768

ΟΙΚΟΜΠΕΤΟΝ ΑΒΕΕ
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2009
(Ποσά σε Ευρώ)

16. Υποχρεώσεις συνταξιοδοτικών παροχών

Η ελληνική εργατική νομοθεσία προβλέπει η αποζημίωση για αποχώρηση λόγω συνταξιοδότησης να βασίζεται στα χρόνια υπηρεσίας των εργαζομένων στην εταιρία λαμβάνοντας υπόψη τις αποδοχές τους κατά την ημερομηνία αποχώρησης. Η Εταιρεία σύμφωνα με την πρακτική του Ομίλου, χορηγεί μεγαλύτερη αποζημίωση για αποχώρηση λόγω συνταξιοδότησης, από εκείνη που ορίζει ο νόμος. Οι αποζημιώσεις λόγω αποχώρησης για συνταξιοδότηση δεν χρηματοδοτούνται από ειδικά κεφάλαια, όμως οι υποχρεώσεις που προέρχονται από τέτοιου είδους δεσμεύσεις αποτιμώνται με αναλογιστικές μελέτες που εκπονούνται από ανεξάρτητες αναλογιστικές εταιρίες. Η τελευταία αναλογιστική μελέτη πραγματοποιήθηκε τον Δεκέμβριο του 2009. Οι βασικές υποθέσεις που υιοθετήθηκαν για την εκπόνηση της μελέτης ήταν ένα επιτόκιο προεξόφλησης της τάξεως του 5,9%(2008 :5,2%), ένα μέσο ποσοστό αύξησης των μισθών μεταξύ του 5,5% και 6,4% (2008:5,5% -6,4%)και τέλος μια ετήσια αύξηση των μελλοντικών συντάξεων της τάξεως του 3% (2008 : 3%).

Τα ποσά, τα οποία αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης και αφορούν προγράμματα καθορισμένων συνταξιοδοτικών παροχών έχουν ως εξής:

	2009	2008
Κόστος τρέχουσας υπηρεσίας	3.712	13.176
Χρηματοοικονομικό κόστος	880	505
Αναλογιστικές ζημιές / (κέρδη)	2.984	13.833
	<u>7.577</u>	<u>27.514</u>
Αναμενόμενη απόδοση των περιουσιακών στοιχείων του προγράμματος		
Καθαρό κόστος χρήσεως	7.577	27.514
Πληρωμές παροχών κατά την διάρκεια της χρήσεως	-5.516	-22.881
Ποσά που αναγνωρίστηκαν στη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων	<u>2.061</u>	<u>4.633</u>
Η συνολική χρέωση κατανέμεται σε διοικητικά και άλλα λειτουργικά έξοδα		
Τα ποσά τα οποία καταχωρούνται στον Ισολογισμό αναλύονται ως εξής:		
Παρούσα αξία της υποχρέωσης	15.611	16.931
Μη αναγνωρισμένα αναλογιστικά κέρδη	1.838	-1.543
Υποχρέωση που καταχωρήθηκε στον ισολογισμό	<u>17.449</u>	<u>15.388</u>
Ανάλυση της υποχρέωσης που καταχωρήθηκε στον Ισολογισμό:		
Υπόλοιπο έναρξης	15.388	10.754
Συνολική δαπάνη - όπως αυτή εμφανίζεται παραπάνω	7.577	27.514
Πληρωμές παροχών κατά την διάρκεια της χρήσεως	-5.516	-22.880
Υπόλοιπο λήξης (Σημ. 15)	<u>17.449</u>	<u>15.388</u>

17. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Η συνοπτική περαιοαφή των συναλλαγών με συνδεδεμένες επιειοήσεις κατά τη διάοκεια του έτους είναι :

	2009	2008
i) Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών		
Πωλήσεις αγαθών σε INTERMΠΕΤΟΝ ΑΕ	2.297.523	1.933.346
Πωλήσεις υπηρεσιών σε INTERMΠΕΤΟΝ ΑΕ	510.906	639.818
	<u>2.808.430</u>	<u>2.573.164</u>
ii) Αγορές αγαθών και υπηρεσιών		
Αγορές αγαθών από Τιτάν Α.Ε	1.364.472	1.126.554
Αγορές υπηρεσιών από Τιτάν Α.Ε	1.200	423
Αγορές υπηρεσιών από Τιτάν Διεθνής Εμπορική Α.Ε.	1.200	0
Αγορές υπηρεσιών από INERMΠΕΤΟΝ ΑΕ	675	4.835
	<u>1.367.547</u>	<u>1.131.812</u>
iii) Υπόλοιπα τέλους χρήσης για αγορές αγαθών και υπηρεσιών		
Λογαριασμοί πληρωτέοι σε Τιτάν Α.Ε (σημ.11)	58.080	4.793
Λογαριασμοί πληρωτέοι σε INTERMΠΕΤΟΝ ΑΕ (σημ.11)	518	0
Λογαριασμοί εισπρακτέοι από INTERMΠΕΤΟΝ ΑΕ (σημ.9)	811.372	311.866

ΟΙΚΟΜΠΕΤΟΝ ΑΒΕΕ
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2009
(Ποσά σε Ευρώ)

18. Ενδεχόμενες και ανειλημμένες υποχρεώσεις

Η Εταιρία δεν έχει ενδεχόμενες υποχρεώσεις που προκύπτουν κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών. Δεν υπάρχουν εκκρεμείς δικαστικές αποφάσεις οι οποίες μπορεί να έχουν και σοβαρές επιπτώσεις στην χρηματοοικονομική κατάσταση Εταιρίας. Για τις οικονομικές χρήσεις 2007 έως και 2009 δεν έχει πραγματοποιηθεί φορολογικός έλεγχος στην εταιρία και ως εκ τούτου οι παραπάνω χρήσεις της Εταιρίας δεν έχουν ακόμα οριστικοποιηθεί.

19. Στόχοι και πολιτικές προγράμματος διαχείρισης χρηματοοικονομικού κινδύνου

Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η Διαχείριση του κινδύνου πραγματοποιείται από ένα κεντρικό τμήμα χρηματοοικονομικής διαχείρισης (Διεύθυνση Χρηματοοικονομικής Διαχείρισης Ομίλου) βάσει πολιτικών εγκεκριμένων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Η Διεύθυνση Χρηματοοικονομικής Διαχείρισης Ομίλου παρέχει συμβουλευτικές υπηρεσίες στην Εταιρία, συντονίζει την πρόσβαση στις εγχώριες χρηματαγορές και διαχειρίζεται τους χρηματοοικονομικούς κινδύνους που συσχετίζονται με τις δραστηριότητες της Εταιρίας.

Τα χρηματοοικονομικά προϊόντα που χρησιμοποιεί η Εταιρία αποτελούνται κυρίως από καταθέσεις σε τράπεζες, τραπεζικούς λογαριασμούς υπεράνληψης και λογαριασμούς εισπρακτέους και πληρωτέους.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρία δεν εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο καθώς δεν πραγματοποιούνται ταμιακές ροές σε ξένο νόμισμα (εισαγωγές/εξαγωγές).

Κίνδυνος επιτοκίου

Τα λειτουργικά έσοδα και οι ταμιακές ροές της Εταιρίας δεν επηρεάζονται σημαντικά από τις διακυμάνσεις των επιτοκίων. Η έκθεση σε κίνδυνο επιτοκίων για τις υποχρεώσεις και επενδύσεις παρακολουθείται σε προϋπολογιστική βάση.

Πολιτική της Εταιρίας είναι να παρακολουθεί διαρκώς τις τάσεις των επιτοκίων καθώς και τις χρηματοδοτικές ανάγκες της Εταιρίας. Επομένως οι αποφάσεις για τη διάρκεια των δανείων και το ύψος των επιτοκίων, λαμβάνονται ξεχωριστά για κάθε περίπτωση. Όλα τα δάνεια είναι βραχυπρόθεσμα και έχουν συναφθεί με κυμαινόμενα επιτόκια.

Ανάλυση Ευαισθησίας των Δανείων της Εταιρίας σε Μεταβολές Επιτοκίων

		Μεταβλητότητα Επιτοκίων	Επίδραση στα κέρδη
Ποσά χρήσης 2009	EUR	1,0%	8.160
		-1,0%	-8.160
Ποσά χρήσης 2008	EUR	1,0%	1.318
		-1,0%	-1.318

Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρία δεν αντιμετωπίζει σημαντικούς πιστωτικούς κινδύνους. Οι απαιτήσεις από πελάτες προέρχονται μόνο από την μητρική εταιρεία ΙΔΥ ΑΕ η οποία είναι αποκλειστικός πελάτης των παραγομένων προϊόντων της

20. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού

Δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού που να επηρεάζουν την οικονομική κατάσταση της εταιρίας.

ΟΙΚΟΜΠΕΤΟΝ ΑΒΕΕ
ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΠΡΟΣ ΤΗΝ Γ.Σ. ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

Παρακάτω εκθέτουμε σε γενικές γραμμές τη δραστηριότητα που ανέπτυξε η Εταιρία μας μέσα στη χρήση 2009 και τις προοπτικές που υπάρχουν στη χρήση 2010.

A. ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΚΑΤΑ ΤΟ 2009

Η εταιρεία είχε στη χρήση αυτή κέρδη μετά από φορους ΕΥΡΩ 234.522.

B. ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ ΓΙΑ ΤΟ 2010

Για το 2010 η εταιρεία πρόκειται να απορροφηθεί από την εταιρεία ΙΝΤΕΡΜΠΕΤΟΝ ΔΟΜΙΚΑ ΥΛΙΚΑ Α.Ε. με Ισολογισμό 02/01/2010.

Γ. ΕΠΕΞΗΓΗΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

1. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

Το σύνολο του Κυκλοφορούντος Ενεργητικού στις 31.12.09 έφτασε στο ποσό των ΕΥΡΩ 969.792 που αντιπροσωπεύει:

A) ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ		
1) Από αποθέματα	ΕΥΡΩ	18.915
2) Από χρεώστες	ΕΥΡΩ	950.878
B) ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ	ΕΥΡΩ	0
	ΣΥΝΟΛΟ	969.793

2. ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ

A) Μετοχικό Κεφάλαιο (210.000μτχ x € 10)	ΕΥΡΩ	2.100.000
B) Τακτικό αποθεματικό	ΕΥΡΩ	0
Γ) Υπόλοιπο ζημιών χρήσεως εις νέο	ΕΥΡΩ	-131.001
	ΣΥΝΟΛΟ	1.968.999

3. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Στην κατηγορία αυτή των λογ/σμών περιλαμβάνονται οι υποχρεώσεις προς:

- Διαφόρους τρίτους	ΕΥΡΩ	201.102
- Υποχρεώσεις προς τραπεζες	ΕΥΡΩ	81.552
- Λοιπες μακρ/μες υποχρεώσεις	ΕΥΡΩ	607.359
- Υποχρεώσεις συνταξιοδοτικών παροχών	ΕΥΡΩ	17.449
	ΣΥΝΟΛΟ	907.462

3. ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

Τα Έσοδα της Εταιρίας αναλύονται ως εξής :

Κύκλος εργασιών	2.311.657
Κόστος πωλήσεων	-2.379.383
Μικτά κέρδη προ αποσβέσεων	-67.726
Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης	498.765
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	-88.005
Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως	-25.681
Άλλα έξοδα εκμετάλλευσης	-7.958
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων	309.394
Αποσβέσεις που αναλογούν στο κόστος πωληθέντων	-52.853
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	256.542
Έσοδα χρηματοοικονομικής λειτουργίας	2.230
Έξοδα χρηματοοικονομικής λειτουργίας	-4.200
Κέρδη προ φόρων	254.572
Μείον: Φόρος Εισοδήματος	-20.050
Κέρδη μετά από φόρους	234.522

Τα κέρδη Χρήσεως 2009 ΕΥΡΩ 234.522 συναθροίζονται με το υπόλοιπο ζημιών προηγούμενων χρήσεων ΕΥΡΩ -365.523 και το νέο υπόλοιπο ΕΥΡΩ -131.001 προτείνεται να μεταφερθεί σε ζημίες εις νέον.

ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ όπως αυτά έχουν εκδοθεί από το ΣΔΛΠ και Με την πεποίθηση ότι πράξαμε το καλύτερο δυνατό για τα συμφέροντα της Εταιρίας, παρακαλούμε, Κύριοι Μέτοχοι, να εγκρίνετε την Κατάσταση Οικονομικής Θέσης και τη Διαχείριση της Χρήσεως 2009.

ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ακριβές αντίγραφο από το Βιβλίο Πρακτικών Συνεδριάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου της Ανώνυμης Εταιρίας «ΟΙΚΟΜΠΙΕΤΟΝ ΑΒΕΕ. ».

Ιωάννινα, 5 Μαρτίου 2010

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΚΟΥΤΣΟΥΜΠΑΣ

ΣΩΚΡΑΤΗΣ ΣΠΥΡΑΤΟΣ

Βεβαιώνεται ότι η ανωτέρω Έκθεση του Δ.Σ. που αποτελείται από 2 σελίδες είναι αυτή που αναφέρεται στο Πιστοποιητικό Ελέγχου που χορήγησα με ημερομηνία 8 Μαρτίου 2010.

Αθήνα, 8 Μαρτίου 2010

Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ
ΑΝΑΓΝΟΣ Θ. ΛΥΜΠΕΡΗΣ
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Α. 11241