



**ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**  
**Της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2010**  
**(1 Ιανουαρίου – 31 Δεκεμβρίου 2010)**

**Ιωνία Α.Β.Ε.Ε.**

**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ : Π.ΜΑΚΡΗ 2<sup>Α</sup> , Τ.Κ. 111-43, ΑΘΗΝΑ**

**ΑΡ. ΜΑΕ : 5345/01/Β/86/5343**

**ΙΩΝΙΑ Α.Β.Ε.Ε.  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2010**

<b>Περιεχόμενα</b>	<b>Σελίδα</b>
Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή	1
Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος της Χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2010	2
Κατάσταση Οικονομικής Θέσης της Χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2010	3
Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων της Χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2010	4
Κατάσταση Ταμιακών Ρόων της Χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2010	5
Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων	6 - 25

Οι Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρίας από τη σελίδα 2 έως και την σελίδα 25 εγκρίθηκαν κατά την συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου την 9 Μαρτίου 2011.

**Ο Πρόεδρος του  
του Διοικητικού Συμβουλίου**

ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ ΔΙΚΑΙΟΣ  
Α.Δ.Τ. ΑΒ 291692

**Ο Οικονομικός Διευθυντής**

ΣΤΑΥΡΟΣ ΜΑΚΡΗΣ  
Α.Δ.Τ. ΑΕ 068240

**Ο Αντιπρόεδρος  
του Διοικητικού Συμβουλίου**

ΙΩΑΝΝΗΣ ΘΕΟΤΟΚΑΣ  
Α.Δ.Τ. ΑΕ 051254

**Ο Προϊστάμενος Λογιστηρίου**

ΛΑΜΠΡΟΣ ΜΙΧΑΗΛ  
Α.Δ.Τ. ΑΒ 204642

## **Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή Προς τους Μετόχους της Εταιρίας ΙΩΝΙΑ Α.Β.Ε.Ε.**

### **Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων**

Ελέγξαμε τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας ΙΩΝΙΑ Α.Β.Ε.Ε. (η "Εταιρία"), που αποτελούνται από την κατάσταση οικονομικής θέσης της 31 Δεκεμβρίου 2010, τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και την περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και τις λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

### **Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις**

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλείδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

### **Ευθύνη του Ελεγκτή**

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια. Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλείδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρίας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις και όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλείδων της εταιρίας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των οικονομικών καταστάσεων. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

### **Γνώμη**

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρίας, κατά την 31 Δεκεμβρίου 2010, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

### **Αναφορά επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών θεμάτων**

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α και 37 του Κ.Ν. 2190/1920. Σημειώνεται επίσης ότι το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της Εταιρίας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2010 είναι μικρότερο του 10% του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου και συνεπώς συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής των διατάξεων των άρθρων 47 και 48 του κωδ. Ν. 2190/1920. Όπως αναφέρεται και στην σημείωση 19 επί των οικονομικών καταστάσεων, η Διοίκηση της Εταιρίας έχει εκπονήσει κατάλληλο πρόγραμμα για την άρση εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου αυτού.

**Αθήνα, 8 Απριλίου 2011**

**Η ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ**



**ΣΟΦΙΑ ΚΑΛΟΜΕΝΙΔΟΥ**

**Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 13301**

**ΕΡΝΣΤ & ΓΙΑΝΓΚ (ΕΛΛΑΣ)**

**ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε.**

**11ο ΧΛΜ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΔΟΥ ΑΘΗΝΩΝ ΛΑΜΙΑΣ**

**14451 ΑΘΗΝΑ**

**ΑΡ.Μ. ΣΟΕΛ 107**

**ΙΩΝΙΑ Α.Β.Ε.Ε.**

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2010**

*(Ποσά σε Ευρώ)*

	Σημ.	2010	2009
Κύκλος εργασιών		5.086.448	7.561.075
Κόστος πωλήσεων		-4.748.001	-6.137.683
<b>Μικτά κέρδη προ αποσβέσεων</b>		<b>338.447</b>	<b>1.423.392</b>
Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης	3	46.869	48.297
Άλλα έξοδα εκμετάλλευσης	4	-1.640.741	-
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας		-1.182.758	-1.027.311
Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως		-3.794.661	-3.643.932
<b>Ζημίες προ φόρων, χρηματοδοτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων</b>		<b>-6.232.844</b>	<b>-3.199.554</b>
Αποσβέσεις που αναλογούν στα έξοδα διοικητικής λειτουργίας και λειτουργίας διάθεσης		-134.794	-76.053
<b>Ζημίες προ φόρων και χρηματοδοτικών αποτελεσμάτων</b>	5	<b>-6.367.638</b>	<b>-3.275.607</b>
Χρηματοοικονομικά έσοδα		1.230	1.214
Χρηματοοικονομικά έξοδα	6	-324.146	-140.916
<b>Ζημίες προ φόρων</b>		<b>-6.690.554</b>	<b>-3.415.309</b>
Φόρος Εισοδήματος	15	-	-
<b>Ζημίες μετά από φόρους</b>		<b>-6.690.554</b>	<b>-3.415.309</b>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 6-25 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων.

**ΙΩΝΙΑ Α.Β.Ε.Ε.**  
**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΠΟΥ**  
**ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2010**

(Ποσά σε Ευρώ)

<b><u>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</u></b>	Σημ.	2010	2009
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	8	-	1.142.793
Ασώματες ακινητοποιήσεις	9	-	60.000
Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	10	-	534.324
<b>Σύνολο μη κυκλοφορούντος ενεργητικού</b>		<b>-</b>	<b>1.737.117</b>
Αποθέματα	11	1.587.112	2.576.213
Απαιτήσεις και προπληρωμές	13	2.443.294	3.109.323
Διαθέσιμες προς πώληση ενσώματες ακινητοποιήσεις	8	941.054	-
Διαθέσιμες προς πώληση ασώματες ακινητοποιήσεις	9	57.000	-
Λοιπες βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις	10	77.946	-
Διαθέσιμα και ταμιακά ισοδύναμα	12	92.448	99.965
<b>Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού</b>		<b>5.198.854</b>	<b>5.785.501</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>		<b>5.198.854</b>	<b>7.522.618</b>
<b><u>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</u></b>			
Μετοχικό κεφάλαιο (2010: 2.627.136 μετοχές των €3,00, 2009: 2.127.136 μετοχές των € 3,00 )	20	7.881.408	6.381.408
Αποθεματικά	21	121.561	121.561
Υπόλοιπο ζημιών		-13.118.919	-6.428.365
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (α)</b>		<b>-5.115.950</b>	<b>74.604</b>
Υποχρεώσεις συνταξιοδοτικών παροχών	17	-	769.465
<b>Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>		<b>-</b>	<b>769.465</b>
Υποχρεώσεις συνταξιοδοτικών παροχών	17	988.910	-
Λοιπές προβλέψεις	18	900.690	-
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	14	820.361	1.120.318
Δανειακές υποχρεώσεις	16	7.604.843	5.558.231
<b>Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>		<b>10.314.804</b>	<b>6.678.549</b>
<b>Σύνολο Υποχρεώσεων (β)</b>		<b>10.314.804</b>	<b>7.448.014</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (α+β)</b>		<b>5.198.854</b>	<b>7.522.618</b>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 6-25 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων.

**ΙΩΝΙΑ Α.Β.Ε.Ε.**  
**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ**  
**ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2010**  
*(Ποσά σε Ευρώ)*

	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποθεματικά	Υπόλοιπο ζημιών	Σύνολο
<b>Ποσά προηγούμενης χρήσης</b>				
Υπόλοιπο την 1η Ιανουαρίου 2009	780.000	121.561	-3.013.056	-2.111.495
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	5.601.408	-	-	5.601.408
Καθαρή ζημία χρήσης	-	-	-3.415.309	-3.415.309
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2009</b>	<b>6.381.408</b>	<b>121.561</b>	<b>-6.428.365</b>	<b>74.604</b>
<b>Ποσά κλειόμενης χρήσης</b>				
Υπόλοιπο την 1η Ιανουαρίου 2010	6.381.408	121.561	-6.428.365	74.604
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	1.500.000	-	-	1.500.000
Καθαρή ζημία χρήσης	-	-	-6.690.554	-6.690.554
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2010</b>	<b>7.881.408</b>	<b>121.561</b>	<b>-13.118.919</b>	<b>-5.115.950</b>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 6-25 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων.

**ΙΩΝΙΑ Α.Β.Ε.Ε.**  
**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ**  
**ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2010**  
*(Ποσά σε Ευρώ)*

	Σημ.	2010	2009
<b>Ταμιακές ροές λειτουργικών δραστηριοτήτων</b>			
Εκροές διαθεσίμων από την κύρια εκμετάλλευση	22	-3.238.852	-1.369.391
Μείωση/ (αύξηση) λοιπών μακροπρόθεσμων απαιτήσεων	10	82.586	-297.379
<b>Σύνολο εκροών λειτουργικών δραστηριοτήτων</b>		<b>-3.156.266</b>	<b>-1.666.770</b>
<b>Ταμιακές ροές επενδυτικών δραστηριοτήτων</b>			
Αγορά ασώματων περιουσιακών στοιχείων	9	-	-60.000
Αγορά ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων	8	-74.947	-695.891
<b>Σύνολο εκροών επενδυτικών δραστηριοτήτων</b>		<b>-74.947</b>	<b>-755.891</b>
<b>Ταμιακές ροές χρηματοοικονομικών δραστηριοτήτων</b>			
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	20	1.500.000	-
Εισπράξεις από δάνεια	16	2.046.612	2.558.231
Εισπράξεις τόκων		1.230	1.214
Πληρωμές τόκων και συναφών εξόδων	6	-324.146	-140.916
<b>Σύνολο εισροών χρηματοοικονομικών δραστηριοτήτων</b>		<b>3.223.696</b>	<b>2.418.529</b>
Μείωση στα ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		-7.517	-4.132
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της χρήσης	12	99.965	104.097
<b>Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της χρήσης</b>	12	<b>92.448</b>	<b>99.965</b>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 6-25 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων.



**ΙΩΝΙΑ Α.Β.Ε.Ε.**  
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**  
**ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2010**

<b>Περιεχόμενα των σημειώσεων επί των Οικονομικών Καταστάσεων</b>	<b>Σελίδα</b>
1. Γενικές πληροφορίες και Λογιστικές αρχές	7-12
Α. Βάση κατάρτισης	7-10
Β. Ενσώματες ακινητοποιήσεις	10
Γ. Ασώματες ακινητοποιήσεις	10
Δ. Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	10
Ε. Απομείωση ενσώματων ακινητοποιήσεων	11
ΣΤ. Αποθέματα	11
Ζ. Εμπορικές απαιτήσεις	11
Η. Διαθέσιμα και Ταμιακά ισοδύναμα	11
Θ. Παροχές σε εργαζομένους	11
Ι. Αναγνώριση εσόδων	12
2. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις	12
3. Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης	13
4. Άλλα έξοδα εκμετάλλευσης	13
5. Ζημίες προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	14
6. Χρηματοοικονομικά έξοδα	15
7. Δαπάνες προσωπικού	16
8. Ενσώματες ακινητοποιήσεις	17
9. Ασώματες ακινητοποιήσεις	17
10. Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	17
11. Αποθέματα	18
12. Διαθέσιμα και Ταμιακά ισοδύναμα	18
13. Απαιτήσεις και προπληρωμές	19
14. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	20
15. Αναβαλλόμενη φορολογία	20
16. Δανειακές υποχρεώσεις	20
17. Υποχρεώσεις συνταξιοδοτικών παροχών	21
18. Λοιπές προβλέψεις	21
19. Ενδεχόμενες και ανειλημμένες υποχρεώσεις	22
20. Μετοχικό κεφάλαιο	22
21. Αποθεματικά	22
22. Ταμιακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	23
23. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	23
24. Στόχοι και πολιτικές προγράμματος διαχείρισης χρηματοοικονομικού κινδύνου	24-25
25. Μεταγενέστερα Γεγονότα	25

### **1. Γενικές πληροφορίες και λογιστικές αρχές**

Η Ανώνυμη Εταιρία ΙΩΝΙΑ ΑΒΕΕ (εφεξής «η Εταιρία») έχει εμπορική δραστηριότητα στο χονδρικό εμπόριο εμπορευμάτων πορσελάνης και συνοδών. Η Εταιρία δραστηριοποιείται ακόμη στη λιανική με 9 καταστήματα που διαθέτει, σε ΑΘΗΝΑ, ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ και ΛΑΡΙΣΑ και είναι θυγατρική της Α.Ε. ΤΣΙΜΕΝΤΩΝ ΤΙΤΑΝ εισηγμένης στο ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ.

Τον Δεκέμβριο του 2010 η διοίκηση αποφάσισε να προβεί σε πώληση των αποθεμάτων και άλλων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρίας, καθώς και την λύση των συμβάσεων με τους συνεργάτες της και των συμβάσεων μισθώσεων όλων των καταστημάτων της, απόφαση η οποία και υλοποιήθηκε εντός του έτους 2011. Επί αυτής της βάσης, οι ενσώματες και ασώματες ακινητοποιήσεις της Εταιρίας απεικονίσθηκαν ως διαθέσιμα προς πώληση περιουσιακά στοιχεία, καθώς επίσης οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις της Εταιρίας που συνδέονταν με τη λειτουργία των καταστημάτων της απεικονίσθηκαν στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.

### **Σύνοψη των σημαντικών λογιστικών αρχών**

Οι βασικές λογιστικές αρχές που υιοθετήθηκαν για την κατάρτιση αυτών των λογιστικών καταστάσεων διατυπώνονται παρακάτω:

#### **A. Βάση κατάρτισης**

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς(ΔΠΧΑ), περιλαμβανομένων των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΔΛΠ) και ερμηνειών που έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διερμηνειών των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση μέχρι την 31 Δεκεμβρίου 2010.

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους, όπως αυτή έχει τροποποιηθεί με την αποτίμηση ορισμένων στοιχείων ενεργητικού στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία και υποχρεώσεων στο ποσό που αναμένεται να εκταμιευθεί, όπως αναλυτικά αναφέρεται στις επιμέρους σημειώσεις των οικονομικών καταστάσεων, ως αποτέλεσμα της απόφασης της διοίκησης της εταιρίας για την πώληση στοιχείων ενεργητικού και την λύση διαφόρων συμβάσεων.

Επίσης, οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας συντάχθηκαν επί της αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας παρά την αρνητική καθαρή της θέση, και την διακοπή σημαντικών δραστηριοτήτων της, καθώς η Εταιρία έχει την οικονομική υποστήριξη, εάν αυτή απαιτηθεί, της μητρικής εταιρίας.

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων, σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, απαιτεί τη χρήση κρίσιμων λογιστικών εκτιμήσεων. Επίσης απαιτείται η κρίση της Διοίκησης για την εφαρμογή των λογιστικών αρχών.

#### **Νέα πρότυπα, ερμηνείες και τροποποίηση υφιστάμενων προτύπων**

Α) Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση τις ίδιες λογιστικές πολιτικές που υιοθετήθηκαν κατά την σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων της προηγούμενης χρήσης, με εξαίρεση την αποτίμηση ορισμένων στοιχείων ενεργητικού στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία και υποχρεώσεων στο ποσό που αναμένεται να εκταμιευθεί όπως αναφέρθηκε ανωτέρω και την εφαρμογή των νέων προτύπων και διερμηνειών που αναφέρονται παρακάτω, η εφαρμογή των οποίων είναι υποχρεωτική για τις λογιστικές χρήσεις που ξεκινούν την 1 Ιανουαρίου 2010:

- Διερμηνεία 17 Διανομές μη χρηματικών περιουσιακών στοιχείων σε ιδιοκτήτες
- Τροποποίηση στο ΔΛΠ 39 Χρηματοοικονομικά μέσα: Αναγνώριση και επιμέτρηση - Αντικείμενα κατάλληλα προς αντιστάθμιση
- Τροποποίηση στο ΔΠΧΑ 2 Παροχές που Εξαρτώνται από την Αξία των Μετοχών
- Αναθεωρημένο ΔΠΧΑ 3 Συνενώσεις Επιχειρήσεων και Τροποποιημένο ΔΛΠ 27 Ενοποιημένες και Ιδιαίτερες Οικονομικές Καταστάσεις
- Ετήσιες Αναβαθμίσεις των ΔΠΧΑ (Μάιος 2008). Όλες οι αναβαθμίσεις που εκδόθηκαν είχαν εφαρμογή στην χρήση 31 Δεκεμβρίου 2009, εκτός από την ακόλουθη : ΔΠΧΑ 5 Μη Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία που Κατέχονται προς Πώληση και Διακοπείσες Δραστηριότητες: Η τροποποίησης αυτή διευκρινίζει το γεγονός ότι όλα τα στοιχεία ενεργητικού και παθητικού μιάς θυγατρικής κατατάσσονται ως κατεχόμενα για πώληση, σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 5, ακόμη και στην περίπτωση που η Εταιρία, μετά από πώληση, διατηρήσει μη ελεγχόσα συμμετοχή στη θυγατρική.
- Ετήσιες Αναβαθμίσεις των ΔΠΧΑ (Απρίλιος 2009)

Η εφαρμογή των παραπάνω νέων και τροποποιημένων προτύπων και διερμηνειών δεν είχε καμία επίδραση στην χρηματοοικονομική θέση της Εταιρίας.

B) Τα παρακάτω νέα και τροποποιημένα πρότυπα και διερμηνείες έχουν εκδοθεί αλλά δεν έχουν ισχύ για την ετήσια λογιστική περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2010. Δεν έχουν υιοθετηθεί νωρίτερα και η Εταιρία μελετά την τυχόν επίδρασή τους στις οικονομικές της καταστάσεις:

· Διερμηνεία 19 Διακανονισμός υποχρεώσεων με στοιχεία της καθαρής θέσης

Εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2010. Η διερμηνεία αυτή διευκρινίζει το λογιστικό χειρισμό που ακολουθείται σε περιπτώσεις επαναδιαπραγμάτευσης των όρων μιας υποχρέωσης μεταξύ εταιρίας και πιστωτή όπου ο πιστωτής αποδέχεται μετοχές της εταιρίας ή άλλα στοιχεία καθαρής θέσης της εταιρίας προκειμένου για τον μερικό ή ολικό διακανονισμό της υποχρέωσης. Με την διερμηνεία αυτή αποσαφηνίζεται το γεγονός ότι αυτά τα στοιχεία της καθαρής θέσης αποτελούν το τίμημα που πληρώνεται βάσει του ΔΛΠ 39, παράγραφος 41 και συνεπώς η χρηματοοικονομική υποχρέωση αποαναγνωρίζεται και τα στοιχεία της καθαρής θέσης που εκδίδονται αντιμετωπίζονται ως το πληρωτέο τίμημα προκειμένου για την εξάλειψη της χρηματοοικονομικής υποχρέωσης.

· Διερμηνεία 14 Περιπτώσεις προπληρωμών όταν υπάρχουν υποχρεώσεις ελάχιστων εισφορών (τροποποίηση)

Εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2011. Σκοπός αυτής της τροποποίησης είναι να επιτρέψει στις εταιρίες να αναγνωρίσουν ορισμένες εθελοντικές προκαταβολές για ελάχιστες κεφαλαιακές υποχρεώσεις ως περιουσιακά στοιχεία.

Η τροποποίηση έχει αναδρομική ισχύ ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή της.

· ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά μέσα - Φάση 1, χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, ταξινόμηση και επιμέτρηση

Εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013. Η Φάση 1 του νέου αυτού προτύπου εισάγει νέες απαιτήσεις για την ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων. Επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή του προτύπου.

Η Ευρωπαϊκή Ένωση δεν έχει ακόμη υιοθετήσει την τροποποίηση αυτή. Η Εταιρία βρίσκεται στη διαδικασία εξέτασης της επίδρασης αυτού του προτύπου στις οικονομικές της καταστάσεις.

· Τροποποίηση στο ΔΛΠ 32 Ταξινόμηση των εκδόσεων δικαιωμάτων

Εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Φεβρουαρίου 2010. Η τροποποίηση αυτή αναφέρεται στην έκδοση δικαιωμάτων προαίρεσης έναντι ενός καθορισμένου ποσού σε ξένο νόμισμα, τα οποία δικαιώματα αντιμετωπίζονταν από το υφιστάμενο πρότυπο ως παράγωγα. Βάσει της τροποποίησης αυτής, σε περίπτωση που τα δικαιώματα αυτά εκδίδονται αναλογικά στους μετόχους μιας εταιρίας, οι οποίοι κατέχουν ίδιας κατηγορίας συμμετοχικούς τίτλους της εταιρίας, για ένα καθορισμένο ποσό σε ξένο νόμισμα, θα πρέπει να ταξινομούνται ως στοιχεία της καθαρής θέσης ανεξάρτητα από το νόμισμα στο οποίο έχει οριστεί η τιμή εξάσκησης του δικαιώματος.

· Αναθεώρηση του ΔΛΠ 24 Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών

Εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2011. Η αναθεώρηση αυτή αναφέρεται στην εκτίμηση που απαιτείται προκειμένου να προσδιοριστεί εάν το δημόσιο και εταιρίες οι οποίες είναι γνωστό ότι ελέγχονται από το δημόσιο μπορούν να θεωρηθούν ως ένας και μοναδικός πελάτης. Προκειμένου γι' αυτόν τον προσδιορισμό, η εταιρία θα πρέπει να αναλογιστεί το βαθμό στον οποίο υπάρχει οικονομική αλληλεπίδραση μεταξύ αυτών των εταιριών. Η τροποποίηση έχει αναδρομική ισχύ ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή της.

· Τον Μάιο του 2010 το ΣΔΛΠ εξέδωσε μια τρίτη σειρά τροποποιήσεων των ΔΠΧΑ με σκοπό την εξάλειψη ασυνεπειών καθώς και την παροχή διευκρινίσεων. Οι ημερομηνίες εφαρμογής είναι διαφορετικές για κάθε τροποποίηση, η νωρίτερη εκ των οποίων είναι για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2010. Επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή για όλες τις περιπτώσεις.

· ΔΠΧΑ 1 Πρώτη εφαρμογή των ΔΠΧΑ, εφαρμόζεται για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2011. Η αναβάθμιση αυτή διευκρινίζει τον χειρισμό των αλλαγών λογιστικών πολιτικών κατά τη χρήση της πρώτης εφαρμογής των ΔΠΧΑ μετά τη δημοσίευση ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων βάσει του ΔΛΠ 34 Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις, επιτρέπει κατά την πρώτη εφαρμογή τη χρήση μίας εύλογης αξίας η οποία καθοδηγείται από συγκεκριμένο γεγονός ως τεκμαρτό κόστος και διευρύνει το πλαίσιο εφαρμογής του 'τεκμαρτού κόστους' για ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία συμπεριλαμβάνοντας στοιχεία που χρησιμοποιούνται σε δραστηριότητες που υπόκεινται σε ρύθμιση τιμών.

· ΔΠΧΑ 3 Συνενώσεις Επιχειρήσεων, εφαρμόζεται για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2010. Η αναβάθμιση αυτή διευκρινίζει ότι οι τροποποιήσεις του ΔΠΧΑ 7 Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις, ΔΛΠ 32 Χρηματοοικονομικά μέσα: Παρουσίαση και ΔΛΠ 39 Χρηματοοικονομικά μέσα: Αναγνώριση και Επιμέτρηση, οι οποίες εξαλείφουν την εξαίρεση για ενδεχόμενες υποχρεώσεις, δεν έχουν εφαρμογή σε ενδεχόμενες υποχρεώσεις που προκύπτουν από συνενώσεις επιχειρήσεων των οποίων οι ημερομηνίες απόκτησης προηγούνται της εφαρμογής του ΔΠΧΑ 3 (όπως τροποποιήθηκε το 2008).

Επιπρόσθετα, η αναβάθμιση αυτή περιορίζει το πλαίσιο εφαρμογής για επιλογή μεθόδου επιμέτρησης (εύλογη αξία ή ποσοστιαία συμμετοχή στα αναγνωρίσιμα καθαρά περιουσιακά στοιχεία της αποκτώμενης εταιρίας βάσει της παρούσας συμμετοχής ιδιοκτησίας) μόνο στα συστατικά στοιχεία της μη-ελέγχουσας συμμετοχής που αποτελούν παρούσα συμμετοχή ιδιοκτησίας η οποία προσδίδει στους κατόχους ποσοστιαία συμμετοχή στα καθαρά περιουσιακά στοιχεία της εταιρίας.

Τέλος, απαιτεί από μια εταιρία (σε μία συνένωση επιχειρήσεων) να λαμβάνει υπόψη την αντικατάσταση των συναλλαγών της αποκτώμενης εταιρίας για παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών (είτε υποχρεωτικές είτε εθελοντικές), δηλ., να γίνεται διαχωρισμός μεταξύ του τιμήματος και των εξόδων που καταχωρούνται μετά τη συνένωση.

· ΔΠΧΑ 7 Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις, εφαρμόζεται για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2011. Η αναθεώρηση αυτή παρέχει διευκρινήσεις σχετικά με τις γνωστοποιήσεις που απαιτούνται από το ΔΠΧΑ 7 και δίνει έμφαση στην αλληλεπίδραση μεταξύ ποσοτικών και ποιοτικών γνωστοποιήσεων και της φύσης και της έκτασης των κινδύνων που σχετίζονται με τα χρηματοοικονομικά μέσα.

· ΔΛΠ 1 Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων, εφαρμόζεται για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2011. Η αναθεώρηση αυτή διευκρινίζει το γεγονός ότι μια εταιρία θα παρουσιάζει ανάλυση του λοιπού συνολικού εισοδήματος για κάθε στοιχείο της καθαρής θέσης, είτε στην κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων είτε στις σημειώσεις των οικονομικών καταστάσεων.

· ΔΛΠ 27 Ενοποιημένες και Ιδιαίτερες Οικονομικές Καταστάσεις, εφαρμόζεται για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2010. Η αναθεώρηση αυτή διευκρινίζει ότι οι συνεπακόλουθες τροποποιήσεις που επέφερε η τροποποίηση του ΔΛΠ 27 στο ΔΛΠ 21 Επιδράσεις μεταβολών των τιμών συναλλάγματος, στο ΔΛΠ 28 Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις και στο ΔΛΠ 31 Συμμετοχές σε κοινοπραξίες έχουν μελλοντική εφαρμογή για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2009 ή νωρίτερα σε περίπτωση πρόωρης εφαρμογής του ΔΛΠ 27.

· ΔΛΠ 34 Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις, εφαρμόζεται για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2011. Η αναθεώρηση αυτή παρέχει καθοδήγηση όσον αφορά την εφαρμογή των αρχών γνωστοποίησης στο ΔΛΠ 34 και προσθέτει απαιτήσεις γνωστοποιήσεων.

· Διερμηνεία 13 Προγράμματα Επιβράβευσης Πελατών, εφαρμόζεται για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2011. Η αναθεώρηση αυτή διευκρινίζει ότι κατά την επιμέτρηση της εύλογης αξίας των προγραμμάτων επιβράβευσης βάσει της αξίας των προγραμμάτων επιβράβευσης την οποία οι πελάτες θα μπορούσαν να εξαργυρώσουν, θα πρέπει να λαμβάνεται υπόψη και το ποσό των εκπτώσεων ή κινήτρων που έχουν υπό άλλες συνθήκες χορηγηθεί σε πελάτες οι οποίοι δεν συμμετέχουν σε προγράμματα επιβράβευσης.

· ΔΠΧΑ 7 Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις ως μέρος της συνολικής επισκόπησης των δραστηριοτήτων εκτός ισολογισμού (Τροποποίηση). Εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2011. Σκοπός της τροποποίησης αυτής είναι να επιτρέψει στους χρήστες των Οικονομικών Καταστάσεων να βελτιώσουν την κατανόησή τους ως προς τις συναλλαγές μεταφοράς χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων (π.χ τιτλοποίηση) καθώς και των πιθανών επιπτώσεων των οποιοδήποτε κινδύνων που μπορεί να παραμείνουν στην οντότητα η οποία έχει πραγματοποιήσει τη μεταφορά χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων. Επίσης, η τροποποίηση απαιτεί πρόσθετες γνωστοποιήσεις σε περίπτωση που ένα δυσανάλογο ποσό των συναλλαγών μεταφοράς έχει πραγματοποιηθεί προς το τέλος της ημερομηνίας ισολογισμού. Η τροποποίηση αυτή συμμορφώνει σε μεγάλο βαθμό τις απαιτήσεις γνωστοποιήσεων των ΔΠΧΑ και των αμερικάνικων λογιστικών προτύπων. Η Ευρωπαϊκή Ένωση δεν έχει ακόμη υιοθετήσει την τροποποίηση αυτή. Ο Όμιλος/ Η Εταιρία δεν αναμένει ότι αυτή η αναθεώρηση θα έχει επίδραση στις οικονομικές της καταστάσεις, εκτός από πιθανές πρόσθετες γνωστοποιήσεις.

· ΔΛΠ 12 Αναβαλλόμενος φόρος: Ανάκτηση των υποκείμενων περιουσιακών στοιχείων (Τροποποίηση). Εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2012. Η τροποποίηση αυτή αφορά στον προσδιορισμό αναβαλλόμενης φορολογίας επί των επενδυτικών ακινήτων που επιμετρώνται σε εύλογη αξία και, επίσης, ενσωματώνει τη Διερμηνεία 21 – «Φόροι Εισοδήματος – Ανάκτηση αναπροσαρμοσμένων μη αποσβέσιμων περιουσιακών στοιχείων» στο ΔΛΠ 12 προκειμένου για μη αποσβέσιμα περιουσιακά στοιχεία όπου χρησιμοποιείται το μοντέλο αναπροσαρμογής βάσει ΔΛΠ 16. Ο σκοπός αυτής της τροποποίησης είναι να συμπεριλάβει α) την αναιρέσιμη υπόθεση ότι βάση υπολογισμού αναβαλλόμενου φόρου επί των επενδυτικών ακινήτων, τα οποία επιμετρώνται χρησιμοποιώντας το μοντέλο εύλογης αξίας βάσει του ΔΛΠ 40, είναι η ανάκτηση της λογιστικής αξίας μέσω της πώλησής τους και β) την απαίτηση ότι βάση υπολογισμού αναβαλλόμενου φόρου επί των μη αποσβέσιμων περιουσιακών στοιχείων, τα οποία επιμετρώνται χρησιμοποιώντας το μοντέλο αναπροσαρμογής βάσει ΔΛΠ 16, θα πρέπει να είναι πάντα η ανάκτηση της λογιστικής αξίας μέσω της πώλησής τους. Η Ευρωπαϊκή Ένωση δεν έχει ακόμη υιοθετήσει την τροποποίηση αυτή.

Η Εταιρία δεν αναμένει ότι αυτή η αναθεώρηση θα έχει επίδραση στις οικονομικές της καταστάσεις.

## **Β. Ενσώματες ακινητοποιήσεις**

Οι ενσώματες ακινητοποιήσεις απεικονίζονται στο ιστορικό κόστος κτήσεως μετά από την αφαίρεση των σωρευμένων αποσβέσεων και ζημιών απομείωσης.

Το κόστος συμπεριλαμβάνει δαπάνες που σχετίζονται άμεσα με την αγορά των παγίων στοιχείων. Οι πρόσθετες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται είτε στο αρχικό ποσό με το οποίο καταχωρείται το πάγιο στοιχείο, ή απεικονίζονται σαν ξεχωριστό πάγιο στοιχείο, στη περίπτωση που αυτές αυξάνουν την παραγωγική δυναμικότητα του παγίου ή μειώνουν το κόστος λειτουργίας του. Οι πρόσθετες δαπάνες, αποσβένονται στη μικρότερη χρονική διάρκεια που προκύπτει μεταξύ της ωφέλιμης ζωής του περιουσιακού στοιχείου για το οποίο δημιουργούνται και του χρονικού διαστήματος που μεσολαβεί μέχρι την επόμενη προγραμματισμένη βελτίωση του παγίου.

Η σταθερή μέθοδος απόσβεσης σύμφωνα με την εκτιμώμενη διάρκεια ωφέλιμης ζωής των παγίων, εφαρμόζεται για όλες τις ενσώματες ακινητοποιήσεις, μέχρι να προκύψει η υπολειμματική αξία τους. Η εκτιμώμενη διάρκεια ωφέλιμης ζωής των σημαντικότερων κατηγοριών παγίων έχει ως ακολούθως:

Κτίρια	12 χρόνια
Μεταφορικά μέσα	5 έως 7 χρόνια
Εξοπλισμός Γραφείων(συμπεριλαμβάνεται ο ηλεκτρονικός εξοπλισμός και τα λογισμικά προγράμματα) και Έπιπλα	3 έως 5 χρόνια
Λοιπά Πάγια μικρής αξίας (εως 1.200 ευρώ)	Έως 1 έτος

Όταν ένα πάγιο αποτελείται από διαφορετικά συνθετικά μέρη τα οποία έχουν διαφορετική ωφέλιμη ζωή, τότε τα μέρη αυτά καταχωρούνται ως ξεχωριστά πάγια στοιχεία.

Η υπολειμματική αξία καθώς και η ωφέλιμη ζωή των παγίων αναθεωρούνται και αναπροσαρμόζονται, εφόσον κριθεί σκόπιμο, κατά την ημερομηνία κλεισίματος του ισολογισμού. Όταν η αναπόσβεστη αξία ενός παγίου είναι μεγαλύτερη από την ανακτήσιμη αξία, τότε η αξία του παγίου αναπροσαρμόζεται στο ύψος του ανακτήσιμου ποσού. (Περισσότερες πληροφορίες στη παράγραφο Ε – Απομείωση ενσώματων ακινητοποιήσεων)

Τα κέρδη και ζημιές που προκύπτουν από την πώληση παγίων στοιχείων, προσδιορίζονται από τη διαφορά που προκύπτει μεταξύ του εσόδου και της αναπόσβεστης αξίας που εμφανίζεται στα βιβλία και συμπεριλαμβάνονται στο λειτουργικό αποτέλεσμα.

## **Γ. Ασώματες ακινητοποιήσεις**

Εμπορικό σήμα που εμφανίζεται στο ιστορικό κόστος κτήσεως. Έχει ορισμένη διάρκεια ζωής και το κόστος του αποσβένεται με την μέθοδο σταθερής απόσβεσης κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής του, η οποία είναι ίση με 20 έτη.

## **Δ. Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις**

Στις μακροπρόθεσμες απαιτήσεις περιέχονται κυρίως τα μισθωτικά δικαιώματα των καταστημάτων λιανικής, τα οποία εμφανίζονται στο κόστος κτήσεως. Το κόστος τους αποσβένεται με τη μέθοδο σταθερής απόσβεσης κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους που ισούται με την διάρκεια της μισθώσεως των καταστημάτων λιανικής που διαθέτει η Εταιρία η οποία δεν υπερβαίνει τα 12 έτη.

## **Ε. Απομείωση ενσώματων ακινητοποιήσεων**

Για τα πάγια που υπόκεινται σε απόσβεση πραγματοποιείται έλεγχος απομείωσης, όταν τα γεγονότα και οι συνθήκες υποδεικνύουν ότι η αναπόσβεστη αξία τους μπορεί να μην είναι πλέον ανακτήσιμη. Εάν η αναπόσβεστη αξία των παγίων στοιχείων υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία τους, το επιπλέον ποσό αφορά ζημία απομείωσης, η οποία καταχωρείται απευθείας ως δαπάνη στα αποτελέσματα. Το μεγαλύτερο ποσό που προκύπτει από τη σύγκριση μεταξύ της εύλογης αξίας του παγίου που καθορίζεται από συγκρίσιμες συναλλαγές, αφού εξαιρεθούν οι δαπάνες που πραγματοποιούνται κατά την πώληση, και της αξίας χρήσεως του (value in use) όπως καθορίζεται από τις προεξοφλημένες ταμιακές ροές, αποτελεί την ανακτήσιμη αξία του παγίου. Τα περιουσιακά στοιχεία ομαδοποιούνται για σκοπούς ελέγχου απομείωσης στο χαμηλότερο δυνατό επίπεδο.

## **ΣΤ. Αποθέματα**

Τα αποθέματα απεικονίζονται στη μικρότερη αξία μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος προσδιορίζεται με τη μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η εκτιμώμενη τιμή πώλησης κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών, μειωμένη με το κόστος ολοκλήρωσης της πώλησης και των εξόδων διάθεσης.

Κατάλληλες προβλέψεις σχηματίζονται για απαξιωμένα, άχρηστα, και αποθέματα με πολύ χαμηλή κυκλοφοριακή ταχύτητα. Οι μειώσεις της αξίας των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία και οι λοιπές ζημιές από αποθέματα καταχωρούνται στη κατάσταση αποτελεσμάτων κατά την περίοδο που εμφανίζονται.

## **Ζ. Εμπορικές απαιτήσεις**

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία και ύστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος μειωμένες με τις προβλέψεις για απομείωση, χρησιμοποιώντας την μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Όταν η Εταιρία έχει αντικειμενικές ενδείξεις ότι δεν θα εισπράξει όλα τα οφειλόμενα σε αυτή ποσά, σύμφωνα με τους όρους της κάθε συμφωνίας, τότε σχηματίζει πρόβλεψη για απομείωση εμπορικών απαιτήσεων.

Το ύψος της πρόβλεψης διαμορφώνεται από τη διαφορά που προκύπτει μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και της παρούσας αξίας των εκτιμωμένων μελλοντικών ταμιακών ροών, οι οποίες προεξοφλούνται με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο. Το ποσό της πρόβλεψης απομείωσης καταχωρείται ως δαπάνη στα άλλα έξοδα εκμετάλλευσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

## **Η. Διαθέσιμα και Ταμιακά ισοδύναμα**

Τα διαθέσιμα και ταμιακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν: μετρητά, καταθέσεις όψεως, επενδύσεις σε άμεσα ρευστοποιήσιμα στοιχεία αρχικής διάρκειας μέχρι τριών μηνών. Τα στοιχεία των διαθεσίμων και ταμιακών ισοδύναμων έχουν αμελητέο κίνδυνο μεταβολής στην αξία.

## **Θ. Παροχές σε εργαζομένους**

Συνταξιοδότηση και άλλες υποχρεώσεις λόγω εξόδου από την υπηρεσία.

Η Εταιρία έχει υποχρέωση να λειτουργεί ένα συνταξιοδοτικό πρόγραμμα σύμφωνα με τις πρόνοιες του ελληνικού νόμου.

Η υποχρέωση που προκύπτει σχετικά με τα προγράμματα καθορισμένων παροχών οικιοθελούς αποχώρησης εργαζομένων, είναι η παρούσα αξία της δέσμευσης για την καθορισμένη παροχή κατά την ημερομηνία του ισολογισμού μείον την τρέχουσα αξία των περιουσιακών στοιχείων του προγράμματος (όταν είναι χρηματοδοτούμενο) μαζί με τις μεταβολές που προκύπτουν από μη αναγνωρισμένα αναλογιστικά κέρδη και ζημιές καθώς και το κόστος της προϋπηρεσίας. Σε τακτά χρονικά διαστήματα λαμβάνει χώρα ο υπολογισμός της δέσμευσης καθορισμένης παροχής, από ανεξάρτητους αναλογιστές με τη χρήση της μεθόδου της προβλεπόμενης πιστωτικής μονάδας (projected unit credit method). Η παρούσα αξία της δέσμευσης καθορισμένης παροχής προσδιορίζεται από τις εκτιμώμενες μελλοντικές ταμιακές εκροές, με τη χρησιμοποίηση των επιτοκίων κρατικών ή εταιρικών ομολόγων υψηλής αξιοπιστίας τα οποία έχουν ημερομηνία λήξης που προσεγγίζει την ημερομηνία λήξης της σχετικής υποχρέωσης.

Τα αναλογιστικά κέρδη και ζημιές που προκύπτουν από εμπειρικές αναπροσαρμογές, αλλαγές στις αναλογιστικές υποθέσεις και τροποποιήσεις σε συνταξιοδοτικά προγράμματα που υπερβαίνουν το 10% της προβλεπόμενης υποχρέωσης της παροχής στην αρχή κάθε περιόδου αναγνωρίζονται με βάση τον υπολειπόμενο χρόνο υπηρεσίας των ενεργών υπαλλήλων και περιλαμβάνεται στο καθαρό κόστος των συντάξεων για ένα χρόνο, καταχωρούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων ανάλογα με το μέσο χρόνο εναπομένουσας υπηρεσίας των εργαζομένων που αφορά.

## **I. Αναγνώριση εσόδων**

Τα έσοδα περιλαμβάνουν την αξία πώλησης των αγαθών και υπηρεσιών, απαλλαγμένη από τον φόρο προστιθέμενης αξίας (Φ.Π.Α.), τις επιστροφές και τις εκπτώσεις. Τα έσοδα από τις πωλήσεις αγαθών καταχωρούνται όταν οι κίνδυνοι και οι ωφέλειες που απορρέουν από την κυριότητα των αγαθών μεταβιβάζονται στον αγοραστή (συνήθως με την παράδοση και την αποδοχή από μέρος του) και η είσπραξη των αντίστοιχων ποσών είναι σχεδόν βέβαιη.

Τα έσοδα που προέρχονται από υπηρεσίες αναγνωρίζονται ως δεδουλευμένα σύμφωνα με τα αναγραφόμενα σε σχετικές συμφωνίες.

Τα έσοδα από τόκους καταχωρούνται σε καθορισμένα χρονικά διαστήματα, αφού ληφθούν υπόψη το οφειλόμενο κεφάλαιο και το πραγματικό επιτόκιο που ισχύει μέχρι τη λήξη της περιόδου, εφόσον υπάρχει η βεβαιότητα ότι τα έσοδα αυτά θα εισπραχθούν από την Εταιρία.

## **2. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις**

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις αξιολογούνται συνεχώς και βασίζονται σε εμπειρικά δεδομένα και άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων των προσδοκιών για μελλοντικά γεγονότα, που θεωρούνται αναμενόμενα υπό εύλογες συνθήκες.

Η Διοίκηση προβαίνει σε εκτιμήσεις και υποθέσεις σχετικές με το μέλλον. Οι προκύπτουσες λογιστικές εκτιμήσεις, εξ' ορισμού, σπάνια θα ταυτιστούν απόλυτα με τα αντίστοιχα πραγματικά αποτελέσματα. Οι εκτιμήσεις και οι υποθέσεις που ενέχουν ουσιαστικό κίνδυνο να προκαλέσουν σημαντικές αλλαγές στα ποσά των απαιτήσεων και υποχρεώσεων εντός της επόμενης χρήσης παρατίθενται παρακάτω.

Εύλογες αξίες και ωφέλιμες ζωές των ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων

Η Διοίκηση προβαίνει σε ορισμένες εκτιμήσεις αναφορικά με την ωφέλιμη ζωή των αποσβέσιμων παγίων. Περισσότερες πληροφορίες παρατίθενται στη σημείωση 1B.

**ΙΩΝΙΑ Α.Β.Ε.Ε.**  
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**  
**ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2010**  
*(Ποσά σε Ευρώ)*

**3. Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης**

	<b>2010</b>	<b>2009</b>
Παροχή υπηρεσιών σε τρίτους	38.680	37.835
Συναλλαγματικές διαφορές	879	116
Έσοδα από αχρησιμοποίητες προβλέψεις απαξίωσης αποθεμάτων	-	4.300
Έσοδα από ασφάλιστρα προσωπικού.	1.101	1.607
Λοιπά έσοδα	6.209	4.439
	<hr/>	<hr/>
<b>Σύνολο εσόδων εκμετάλλευσης</b>	<b>46.869</b>	<b>48.297</b>
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

**4. Άλλα έξοδα εκμετάλλευσης**

	<b>2010</b>	<b>2009</b>
Ζημίες από διακοπή καταστημάτων	6.213	-
Πρόβλεψη υποτίμησης ενσώματων ακινητοποιήσεων (σημείωση 8)	104.625	-
Πρόβλεψη υποτίμησης μισθωτικών δικαιωμάτων (σημείωση 10)	397.457	-
Πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων (σημείωση 13)	231.756	-
Λοιπές προβλέψεις (σημείωση 18)	900.690	-
	<hr/>	<hr/>
<b>Σύνολο εξόδων εκμετάλλευσης</b>	<b>1.640.741</b>	<b>-</b>
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>



**ΙΩΝΙΑ Α.Β.Ε.Ε.**  
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**  
**ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2010**  
*(Ποσά σε Ευρώ)*

**5. Ζημίες προ φόρων και χρηματοδοτικών αποτελεσμάτων**

Τα κατωτέρω ποσά ελήφθησαν υπόψη για τον υπολογισμό της ζημίας προ φόρων και χρηματοδοτικών αποτελεσμάτων.

	<b>2010</b>	<b>2009</b>
Αποσβέσεις ασώματων ακινητοποιήσεων (σημείωση 9)	<u>3.000</u>	<u>-</u>
Αποσβέσεις ενσώματων ακινητοποιήσεων (σημείωση 8)	<u>165.349</u>	<u>76.053</u>
Αποσβέσεις Μισθωτικών Δικαιωμάτων (σημείωση 10)	<u>54.281</u>	<u>36.977</u>
Έξοδα επισκευών και συντηρήσεων ενσώματων ακινητοποιήσεων	<u>89.679</u>	<u>39.335</u>
Κόστος αποθεμάτων που αναγνωρίζεται ως δαπάνη στο κόστος πωληθέντων :		
Εμπορεύματα	2.434.075	6.471.495
Υλικά - ανταλλακτικά	<u>238.124</u>	<u>118.612</u>
	<u>2.672.199</u>	<u>6.590.107</u>
Δαπάνες προσωπικού (σημείωση 7)	<u>2.785.057</u>	<u>2.846.285</u>

**ΙΩΝΙΑ Α.Β.Ε.Ε.**  
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**  
**ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2010**  
*(Ποσά σε Ευρώ)*

**6. Χρηματοοικονομικά έξοδα**

	<b>2010</b>	<b>2009</b>
Τόκοι δανειακών υποχρεώσεων	317.396	135.513
Προμήθειες τραπεζών	6.750	5.403
<b>Σύνολο χρηματοοικονομικών εξόδων</b>	<b>324.146</b>	<b>140.916</b>

Τα έξοδα από τόκους, αφορούν βραχυπρόθεσμα δάνεια που έχει συνάψει η εταιρία τα έτη 2009 και 2010.

**ΙΩΝΙΑ Α.Β.Ε.Ε.**  
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**  
**ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2010**  
*(Ποσά σε Ευρώ)*

**7. Δαπάνες προσωπικού**

	<b>2010</b>	<b>2009</b>
Μισθοί και αποδοχές	1.843.756	2.112.250
Ασφαλιστικά ταμεία	450.981	508.047
Κοστος συνταξ.- καθορισμένο προγρ. παροχών	388.894	123.302
Λοιπές παροχές	101.426	102.686
<b>Σύνολο</b>	<b><u>2.785.057</u></b>	<b><u>2.846.285</u></b>
<b>Μέσος όρος υπαλλήλων</b>		
Μισθωτοί	<u>62</u>	<u>68</u>
<b>Σύνολο</b>	<b><u>62</u></b>	<b><u>68</u></b>

Εντός του 2011 έχουν αποχωρήσει 38 υπάλληλοι, κυρίως λόγω της διακοπής λειτουργίας των εταιρικών καταστημάτων λιανικής. Σημειώνεται επίσης ότι έχει προγραμματιστεί σταδιακή αποχώρηση υπαλλήλων των κεντρικών γραφείων λόγω περαιτέρω συρρίκνωσης των δραστηριοτήτων της Εταιρίας.

## 8. Ενσώματες ακινητοποιήσεις

	Κτιριακές Εγκαταστάσεις σε ακίνητα τρίτων	Μηχανή-ματα	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
<b>Ποσά προηγούμενης χρήσης 2009</b>					
<b>Υπόλοιπο έναρξης</b>	<b>480.439</b>	-	-	<b>42.516</b>	<b>522.955</b>
Αγορές	419.150	212.022	-	64.719	695.891
Αποσβέσεις (σημείωση 5)	-52.380	-2.650	-	-21.023	-76.053
<b>Υπόλοιπο λήξης</b>	<b>847.209</b>	<b>209.372</b>	-	<b>86.212</b>	<b>1.142.793</b>
Αξία κτήσης	1.316.654	212.022	1.702	364.621	1.894.999
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	469.445	2.650	1.702	278.409	752.206
<b>Αναπόσβεστη αξία</b>	<b>847.209</b>	<b>209.372</b>	-	<b>86.212</b>	<b>1.142.793</b>
<b>Ποσά κλειόμενης χρήσης 2010</b>					
<b>Υπόλοιπο έναρξης</b>	<b>847.209</b>	<b>209.372</b>	-	<b>86.212</b>	<b>1.142.793</b>
Αγορές	17.985	8.235	-	48.727	74.947
Διαγραφές ενσώματων ακινητοποιήσεων	-1.510	-	-	-5.201	-6.711
Προβλέψεις υποτίμησης καλουπιών <sup>(1)</sup>	-	-104.626	-	-	-104.626
Μεταφορά ενσώματων ακινητοποιήσεων σε διαθέσιμα προς πώληση περιουσιακά στοιχεία <sup>(2)</sup>	-863.684	-112.981	-	-129.738	-1.106.403
Αποσβέσεις (σημείωση 5)	-93.012	-32.595	-	-40.239	-165.846
Διαγραφές αποσβέσεων (σημείωση 5)	-	-	-	497	497
Μεταφορά αποσβεσθέντων ενσώματων ακινητοποιήσεων σε διαθέσιμα προς πώληση περιουσιακά στοιχεία <sup>(2)</sup>	93.012	32.595	-	39.742	165.349
<b>Υπόλοιπο λήξης</b>	-	-	-	-	-
<b>31 Δεκεμβρίου 2010</b>					
Αξία κτήσης	-	-	-	-	-
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	-	-	-	-	-
<b>Αναπόσβεστη αξία</b>	-	-	-	-	-

<sup>(1)</sup> Στις 31 Δεκεμβρίου 2010 η Εταιρία διενήργησε πρόβλεψη υποτίμησης της αξίας των καλουπιών λόγω της μεταγενέστερης συμφωνίας πώλησης τους σε χαμηλότερη τιμή από την αξία κτήσεως τους.

<sup>(2)</sup> Τον Δεκέμβριο του 2010 η διοίκηση της Εταιρίας αποφάσισε να προβεί σε πώληση των περιουσιακών της στοιχείων, απόφαση η οποία και υλοποιήθηκε εντός του έτους 2011 (Βλέπε σημείωση 25). Επί αυτής της βάσης, οι ενσώματες ακινητοποιήσεις της Εταιρίας απεικονίστηκαν ως διαθέσιμα προς πώληση περιουσιακά στοιχεία.

Δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη επί των ενσώματων ακινητοποιήσεων.

## 9. Ασώματες ακινητοποιήσεις

	2010	2009
<b>Υπόλοιπο έναρξης</b>		
Σήματα	60.000	60.000
Μεταφορά σημάτων σε διαθέσιμα προς πώληση περιουσιακά στοιχεία <sup>(1)</sup>	-60.000	-
Αποσβέσεις	-3.000	-
Μεταφορά αποσβ. σημάτων σε διαθέσιμα προς πώληση περιουσιακά στοιχεία <sup>(1)</sup>	3.000	-
<b>Υπόλοιπο λήξης</b>	<b>-</b>	<b>60.000</b>

<sup>(1)</sup> Τον Δεκέμβριο του 2010 η διοίκηση της Εταιρίας αποφάσισε να προβεί σε πώληση ορισμένων περιουσιακών της στοιχείων, απόφαση η οποία και υλοποιήθηκε εντός του έτους 2011 (Βλέπε σημείωση 25).

Επί αυτής της βάσης, οι ασώματες ακινητοποιήσεις της Εταιρίας απεικονίστηκαν ως διαθέσιμα προς πώληση περιουσιακά στοιχεία.

## 10. Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

### α) Μισθωτικά δικαιώματα

	2010	2009
<b>Υπόλοιπο έναρξης</b>	<b>451.738</b>	<b>218.915</b>
Μισθωτικά δικαιώματα	-	269.800
Προβλέψεις για υποτίμηση μισθωτικών δικαιωμάτων <sup>(1)</sup>	-397.457	-
Αποσβέσεις (σημείωση 5)	-54.281	-36.977
<b>Υπόλοιπο λήξης</b>	<b>-</b>	<b>451.738</b>

<sup>(1)</sup> Στις 31 Δεκεμβρίου 2010 η Εταιρία κατέταξε τις δοθείσες εγγυήσεις στις βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης λόγω της απόφασης του διοικητικού συμβουλίου της Εταιρίας τον Δεκέμβριο του 2010 περί της λύσης των συμβάσεων μίσθωσης όλων των εταιρικών καταστημάτων. Η εν λόγω απόφαση του διοικητικού συμβουλίου της Εταιρίας υλοποιήθηκε εντός του 2011.

### β) Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

	2010	2009
Εγγυήσεις -ΔΕΗ	3.148	3.483
Εγγυήσεις ενοικίων καταστημάτων	69.070	71.570
Εγγυήσεις ενοικιαζόμενων μεταφορικών μέσων	5.728	7.533
Μεταφορά λοιπών μακροπρόθεσμων απαιτήσεων σε λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις <sup>(1)</sup>	-77.946	-
<b>Υπόλοιπο λήξης</b>	<b>-</b>	<b>82.586</b>

<sup>(1)</sup> Στις 31 Δεκεμβρίου 2010 η Εταιρία κατέταξε τις δοθείσες εγγυήσεις στις βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης λόγω της απόφασης του διοικητικού συμβουλίου της Εταιρίας τον Δεκέμβριο του 2010 περί της λύσης των συμβάσεων μίσθωσης όλων των εταιρικών καταστημάτων καθώς επίσης και περί της λύσης των συμβάσεων μίσθωσης των μεταφορικών της μέσων. Η εν λόγω απόφαση του διοικητικού συμβουλίου της Εταιρίας υλοποιήθηκε εντός του 2011.

**ΙΩΝΙΑ Α.Β.Ε.Ε.**  
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**  
**ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2010**  
*(Ποσά σε Ευρώ)*

**11. Αποθέματα**

	<b>2010</b>	<b>2009</b>
Εμπορεύματα	2.453.382	2.536.874
Μείον: Πρόβλεψη απαξίωσης αποθεμάτων	-985.558	-8.980
Αναλώσιμα υλικά	118.640	45.019
Προκαταβολές αποθεμάτων	648	3.300
	<b>1.587.112</b>	<b>2.576.213</b>

**Ανάλυση προβλέψεων για απαξίωση αποθεμάτων**

	<b>2010</b>	<b>2009</b>
<b>Υπόλοιπο έναρξης</b>	<b>8.980</b>	<b>13.280</b>
Πρόβλεψη απαξίωσης αποθεμάτων <sup>(1)</sup>	976.578	-4.300
<b>Υπόλοιπο λήξης</b>	<b>985.558</b>	<b>8.980</b>

<sup>(1)</sup> Στις 31 Δεκεμβρίου 2010 η Εταιρία διενήργησε πρόβλεψη απαξίωσης της αξίας των αποθεμάτων λόγω της μεταγενέστερης συμφωνίας πώλησης τους σε χαμηλότερη τιμή από την αξία κτήσεως τους (βλέπε σημείωση 25). Ως εκ τούτου τα αποθέματα της Εταιρίας αποτιμήθηκαν στις 31 Δεκεμβρίου 2010 στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία τους.

Δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη επί των αποθεμάτων.

**12. Διαθέσιμα και Ταμιακά ισοδύναμα**

	<b>2010</b>	<b>2009</b>
Ταμείο	26.740	38.598
Βραχυπρόθεσμες καταθέσεις	65.708	61.367
	<b>92.448</b>	<b>99.965</b>

Οι βραχυπρόθεσμες καταθέσεις αποτελούνται από καταθέσεις όψεως.

Τα πραγματικά επιτόκια καθορίζονται σύμφωνα με τα Euribor επιτόκια, διαπραγματεύονται κατά περίπτωση και έχουν μία μέση περίοδο λήξης 7 ημερών.

**ΙΩΝΙΑ Α.Β.Ε.Ε.**  
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**  
**ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2010**  
*(Ποσά σε Ευρώ)*

**13. Απαιτήσεις και προπληρωμές**

	<b>2010</b>	<b>2009</b>
Πελάτες	2.345.331	2.625.204
Μείον: Πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων	-231.756	-
Προπληρωμές	2.910	4.408
Λοιπές απαιτήσεις	326.809	479.711
	<u><b>2.443.294</b></u>	<u><b>3.109.323</b></u>

Η Εταιρία διενήργησε πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων εντός της χρήσης του 2010 για επίδικες απαιτήσεις καθώς επίσης και για απαιτήσεις οι οποίες έχουν καταστεί ληξιπρόθεσμες.

Η λογιστική αξία των απαιτήσεων είναι περίπου ίδια με την εύλογη αξία τους.

**Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη που περιλαμβάνονται στις απαιτήσεις από πελάτες:**

	<b>2010</b>	<b>2009</b>
Πελάτες - Ιντερμπετόν ΑΕ	3.503	573
	<u><b>3.503</b></u>	<u><b>573</b></u>

**Ημερολογιακή ανάλυση απαιτήσεων από πελάτες**

<b>31/12/2010</b>	<b>Σύνολο</b>
Δεν είναι σε καθυστέρηση και δεν είναι απομειωμένα	1.173.348
Είναι σε καθυστέρηση αλλά όχι απομειωμένα <30 ημέρες	178.982
Είναι σε καθυστέρηση αλλά όχι απομειωμένα 30-60 ημέρες	229.333
Είναι σε καθυστέρηση αλλά όχι απομειωμένα 60-90 ημέρες	207.668
Είναι σε καθυστέρηση αλλά όχι απομειωμένα 90-120 ημέρες	150.965
Είναι σε καθυστέρηση αλλά όχι απομειωμένα >120 ημέρες	173.279
<b>Σύνολο</b>	<b>2.113.575</b>

<b>31/12/2009</b>	<b>Σύνολο</b>
Δεν είναι σε καθυστέρηση και δεν είναι απομειωμένα	2.519.420
Είναι σε καθυστέρηση αλλά όχι απομειωμένα <30 ημέρες	26.241
Είναι σε καθυστέρηση αλλά όχι απομειωμένα 30-60 ημέρες	9.597
Είναι σε καθυστέρηση αλλά όχι απομειωμένα 60-90 ημέρες	9.635
Είναι σε καθυστέρηση αλλά όχι απομειωμένα 90-120 ημέρες	42.218
Είναι σε καθυστέρηση αλλά όχι απομειωμένα >120 ημέρες	18.093
<b>Σύνολο</b>	<b>2.625.204</b>

Ο λογαριασμός απαιτήσεις από πελάτες δεν είναι τοκοφόρος και συνήθως διακανονίζεται σε 30 ημέρες.

#### 14. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

	<b>2010</b>	<b>2009</b>
Προμηθευτές	594.638	831.659
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	17.013	12.694
Υποχρεώσεις σε ασφαλιστικούς οργανισμούς	103.966	122.814
Προκαταβολές πελατών	25.232	23.457
Λοιποί φόροι	79.512	129.694
	<u><b>820.361</b></u>	<u><b>1.120.318</b></u>

Οι προμηθευτές δεν είναι τοκοφόρος λογαριασμός και συνήθως διακανονίζεται σε 60 ημέρες.

#### Ενδοομιλικές υποχρεώσεις που περιλαμβάνονται στους προμηθευτές

	<b>2010</b>	<b>2009</b>
Προμηθευτές - ΑΕ Τσιμέντων Τιτάν	50.641	129.163
	<u>50.641</u>	<u>129.163</u>

#### 15. Αναβαλλόμενη φορολογία

Δεν αναγνωρίστηκε αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση διότι επί του παρόντος η φορολογική αξιοποίηση των διαφορών μεταξύ φορολογικού και λογιστικού ισολογισμού κρίνεται αβέβαιη. Η Εταιρία μεταφέρει φορολογικά εκπιπόμενες ζημιές ύψους € 10.856.550.

#### 16. Δανειακές υποχρεώσεις

<b>Βραχυπρόθεσμος</b>	<b>2010</b>	<b>2009</b>
Δάνεια σε τοπικό νόμισμα - ( € )	7.604.843	5.558.231
	<u><b>7.604.843</b></u>	<u><b>5.558.231</b></u>

Δεν υπάρχουν εμπράγματα εξασφαλίσεις για τα τραπεζικά δάνεια της εταιρίας. Η τρέχουσα αξία του δανεισμού προσεγγίζει αυτή που εμφανίζεται στα βιβλία. Τα πραγματικά επιτόκια με τα οποία επιβαρύνθηκαν τα αποτελέσματα είναι 4,2%. Η μητρική εταιρεία ΑΕ Τσιμέντων Τιτάν έχει εγγυηθεί τα προαναφερθέντα δάνεια.

### 17. Υποχρεώσεις συνταξιοδοτικών παροχών

Η ελληνική εργατική νομοθεσία προβλέπει η αποζημίωση για αποχώρηση λόγω συνταξιοδότησης να βασίζεται στα χρόνια υπηρεσίας των εργαζομένων στην Εταιρία λαμβάνοντας υπόψη τις αποδοχές τους κατά την ημερομηνία αποχώρησης. Η Εταιρία, σύμφωνα με την πρακτική του ομίλου, χορηγεί μεγαλύτερη αποζημίωση για αποχώρηση λόγω συνταξιοδότησης, από εκείνη που ορίζει ο νόμος. Οι αποζημιώσεις λόγω αποχώρησης για συνταξιοδότηση δεν χρηματοδοτούνται από ειδικά κεφάλαια, όμως οι υποχρεώσεις που προέρχονται από τέτοιου είδους δεσμεύσεις αποτιμώνται με αναλογιστικές μελέτες που εκπονούνται από ανεξάρτητες αναλογιστικές εταιρίες. Η τελευταία αναλογιστική μελέτη για την Εταιρία ΙΩΝΙΑ Α.Β.Ε.Ε. πραγματοποιήθηκε τον Δεκέμβριο του 2009. Οι βασικές υποθέσεις που υιοθετήθηκαν για την εκπόνηση της μελέτης αυτής ήταν ένα επιτόκιο προεξόφλησης της τάξεως του 5,9% και ένα μέσο ποσοστό αύξησης των μισθών μεταξύ του 5,5 και 6,4% και τέλος μια ετήσια αύξηση των μελλοντικών συντάξεων της τάξεως του 3%.

Για την 31 Δεκεμβρίου 2010 υπολογίστηκαν προβλέψεις αποζημιώσεων, βάσει προγραμματισμένων αποχωρήσεων προσωπικού εντός της οικονομικής χρήσης του 2011. Το προσωπικό της εταιρίας θα μειωθεί σημαντικά δεδομένης της διακοπής βασικών δραστηριοτήτων της όπως αναφέρθηκε και στη σημείωση 1 των Οικονομικών Καταστάσεων. Η Εταιρία υπολόγισε την επιπρόσθετη συνολική δαπάνη αποζημιώσεων για τη χρήση 2010 στο ποσό των € 388.894.

Τα ποσά, τα οποία αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης και αφορούν τα προγράμματα καθορισμένων συνταξιοδοτικών παροχών, έχουν ως εξής:

	<b>2010</b>	<b>2009</b>
Κόστος τρέχουσας υπηρεσίας	-	64.221
Χρηματοοικονομικό κόστος	-	32.623
Αναλογιστικές ζημιές	-	26.459
	<u>-</u>	<u>123.303</u>
Η συνολική χρέωση κατανέμεται σε διοικητικά και άλλα λειτουργικά έξοδα.		
Παρούσα αξία της υποχρέωσης	-	597.533
Μη αναγνωρισμένα αναλογιστικά κέρδη/(ζημιές)	-	171.932
Υποχρέωση που καταχωρήθηκε στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης	<u>-</u>	<u>769.465</u>
Ανάλυση της υποχρέωσης που καταχωρήθηκε στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης:		
<b>Υπόλοιπο έναρξης</b>	<b>769.465</b>	<b>799.445</b>
Συνολική δαπάνη αποζημιώσεων	388.894	123.303
Χρησιμοποιημένες προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού	<u>-169.449</u>	<u>-153.283</u>
<b>Υπόλοιπο λήξης</b>	<b><u>988.910</u></b>	<b><u>769.465</u></b>

### 18. Λοιπές Προβλέψεις

	<b>2010</b>	<b>2009</b>
Λοιπές προβλέψεις	900.690	-
	<u>900.690</u>	<u>-</u>

Οι λοιπές προβλέψεις βασίζονται στις εκτιμήσεις της Εταιρίας στις 31 Δεκεμβρίου 2010 σχετικά με τη πιθανή καταβολή αποζημιώσεων λόγω της απόφασης της διοίκησης περί λύσης συμβάσεων franchise, μισθώσεων αυτοκινήτων, μισθώσεων εταιρικών καταστημάτων και λοιπών συμβάσεων με αντισυμβαλλόμενους. Η διοίκηση της Εταιρίας εκτιμά στις 31 Δεκεμβρίου 2010 ότι είναι περισσότερο πιθανό να συμβεί μελλοντική ταμιακή επιβάρυνση ως εκ της διακοπής των συμβάσεων απ' ότι να μη συμβεί και το παραπάνω ποσό αντιπροσωπεύει τη καλύτερη δυνατή εκτίμηση με βάση τα υπάρχοντα στοιχεία στις 31 Δεκεμβρίου 2010.



**ΙΩΝΙΑ Α.Β.Ε.Ε.**

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

**ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2010**

*(Ποσά σε Ευρώ)*

## **19. Ενδεχόμενες και ανειλημμένες υποχρεώσεις**

Η ΙΩΝΙΑ Α.Β.Ε.Ε. δεν έχει ενδεχόμενες υποχρεώσεις που προκύπτουν κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών. Δεν υπάρχουν εκκρεμείς δικαστικές αποφάσεις οι οποίες μπορεί να έχουν σημαντικές και σοβαρές επιπτώσεις στην χρηματοοικονομική κατάσταση της Εταιρίας. Για τις διαχειριστικές χρήσεις 2007 έως 2010, δεν έχει γίνει φορολογικός έλεγχος στην Εταιρία και ως εκ τούτου η παραπάνω χρήση της Εταιρίας δεν έχει ακόμα οριστικοποιηθεί. Η Εταιρία δεν έχει σχηματίσει πρόβλεψη για τις ανέλεγκτες χρήσεις, διότι το ύψος των ζημιών θα υπερκαλύψει τυχόν λογιστικές διαφορές που θα καταλογισθούν με τον φορολογικό έλεγχο για τις χρήσεις 2007 έως 2010.

### **Διαχείριση Κεφαλαίου**

Με βάση το Άρθρο 48 του ΚΝ 2190/1920, η Εταιρία μπορεί να λυθεί με δικαστική απόφαση μετά από αίτηση οποιουδήποτε έχει έννομο συμφέρον εάν το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της Εταιρίας καταστεί κατώτερο του ενός δεκάτου (1/10) του μετοχικού κεφαλαίου και η Γενική Συνέλευση δεν λαμβάνει μέτρα κατά το Άρθρο 47. Η Εταιρία την 31 Δεκεμβρίου 2010 παρουσιάζει σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων κατώτερο του ενός δεκάτου (1/10) του μετοχικού κεφαλαίου και η Διοίκηση της εταιρίας προτίθεται εντός του 2011 να αποφασίσει για την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου, ώστε να πληρούνται οι όροι του άρθρου 47 και του άρθρου 48 του Ν. 2190/1920. Επίσης, παρά την αρνητική καθαρή θέση και την διακοπή σημαντικών δραστηριοτήτων η εταιρία έχει την οικονομική υποστήριξη, εάν αυτή απαιτηθεί, από την μητρική εταιρία.

## **20. Μετοχικό κεφάλαιο**

	<b>Αριθμός κοινών μετοχών</b>	<b>Αξία κοινών μετοχών</b>
<b>Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2009</b>	<b>2.127.136</b>	<b>6.381.408</b>
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2010</b>	<b>2.627.136</b>	<b>7.881.408</b>

Η Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου το 2010 κατά € 1.500.000 προήλθε, από την εισφορά μετρητών από τον μέτοχο ΑΕ Τσιμέντων Τίταν και την έκδοση 500.000 μετοχών ονομαστικής αξίας κάθε μετοχής € 3.

Ο συνολικός αριθμός των κοινών μετοχών σε κυκλοφορία την 31 Δεκεμβρίου 2010 είναι 2.627.136 μετοχές με ονομαστική αξία € 3,00 ανά μετοχή (2009: 2.127.136 μετοχές με € 3,00 ανά μετοχή). Το μετοχικό κεφάλαιο την 31 Δεκεμβρίου 2010 είναι: € 7.881.408 και είναι πλήρως καταβλημένο.

## **21. Αποθεματικά**

	<b>Αποθεματικό ειδικών διατάξεων και νόμων</b>
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2009</b>	<b>121.561</b>
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2010</b>	<b>121.561</b>

Το αποθεματικό ειδικών διατάξεων και νόμων αφορά τις προβλέψεις από επισφαλείς απαιτήσεις οι οποίες μεταφέρθηκαν στα αποθεματικά με τον Νόμο 3296 του 2004 αφού πρώτα φορολογήθηκαν με συντελεστή φορολογίας 25%.

**ΙΩΝΙΑ Α.Β.Ε.Ε.**  
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**  
**ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2010**  
*(Ποσά σε Ευρώ)*

**22. Ταμιακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες**

	<b>2010</b>	<b>2009</b>
<b>Ζημίες προ φόρων</b>	<b>-6.690.554</b>	<b>-3.415.309</b>
<i>Προσαρμογές της ζημιάς σε σχέση με τις εξής συναλλαγές:</i>		
Αποσβέσεις ενσώματων ακινητοποιήσεων (σημείωση 8)	165.846	76.053
Ζημία από διαγραφές παγίων (σημείωση 8)	6.214	-
Αποσβέσεις ασώματων ακινητοποιήσεων (σημείωση 9)	3.000	-
Αποσβέσεις μισθωτικών δικαιωμάτων (σημείωση 10)	54.281	36.977
Πρόβλεψη υποτίμησης ενσώματων ακινητοποιήσεων (σημείωση 8)	104.625	-
Πρόβλεψη υποτίμησης μισθωτικών δικαιωμάτων (σημείωση 10)	397.457	-
Πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων (σημείωση 13)	231.756	-
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	219.445	-29.980
Πρόβλεψη απαξίωσης αποθεμάτων (σημείωση 11)	976.578	-4.300
Λοιπές προβλέψεις (σημείωση 18)	900.690	-
Έξοδα από τόκους, καθαρά	322.916	139.702
<b>Μεταβολές στο κεφάλαιο κίνησης :</b>		
Μείωση αποθεμάτων	12.523	2.147.409
Μείωση/ (αύξηση) απαιτήσεων και προπληρωμών	356.327	-2.735.618
(Μείωση)/ αύξηση τρεχουσών υποχρεώσεων	-299.956	2.415.675
<b>Εκροές διαθεσίμων από την κύρια εκμετάλλευση</b>	<b>-3.238.852</b>	<b>-1.369.391</b>

**23. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη**

Η Εταιρία ελέγχεται από την ΑΕ ΤΣΙΜΕΝΤΩΝ ΤΙΤΑΝ που κατέχει το 100% των κοινών μετοχών της. Διάφορες συναλλαγές με συνδεδεμένες επιχειρήσεις λογιστικοποιούνται από την Εταιρία κατά την διάρκεια του έτους. Τα υπόλοιπα των λογαριασμών που εμφανίζονται στο τέλος της χρήσης δεν έχουν καλυφθεί με εγγυήσεις και η τακτοποίησή τους γίνεται ταμιακά. Οι συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη αφορούν αποκλειστικά συναλλαγές μεταξύ των εταιριών του Ομίλου ΤΙΤΑΝ. Ακολουθεί συνοπτική περιγραφή των συναλλαγών με συνδεδεμένες επιχειρήσεις κατά τη διάρκεια του έτους.

	<b>2010</b>	<b>2009</b>
<b>i) Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών</b>		
Πωλήσεις υπηρεσιών σε ΤΙΤΑΝ Α.Ε.	-	356.891
Πωλήσεις αγαθών σε ΤΙΤΑΝ Α.Ε.	2.246	2.583
Πωλήσεις αγαθών σε ΙΝΤΕΡΜΠΙΕΤΟΝ ΑΕ	6.161	5.032
	<u>8.407</u>	<u>364.506</u>
<b>ii) Αγορές αγαθών και υπηρεσιών</b>		
Αγορές αγαθών από ΤΙΤΑΝ Α.Ε.	67.757	680.644
Αγορές υπηρεσιών από ΤΙΤΑΝ Α.Ε.	32.000	32.000
	<u>99.757</u>	<u>712.644</u>
<b>iii) Υπόλοιπα τέλους χρήσης για αγορές αγαθών και υπηρεσιών</b>		
Λογαριασμοί εισπρακτέοι από ΤΙΤΑΝ Α.Ε.	-	-
Λογαριασμοί εισπρακτέοι από ΙΝΤΕΡΜΠΙΕΤΟΝ Α.Ε.	3.503	573
	<u>3.503</u>	<u>573</u>
<b>iv) Αποζημίωση διευθυντικού προσωπικού</b>		
Μισθοί και λοιπές βραχυπρόθεσμες παροχές	352.246	504.926

**ΙΩΝΙΑ Α.Β.Ε.Ε.**

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ  
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2010**

*Ποσά σε €*

#### **24. Στόχοι και πολιτικές προγράμματος διαχείρισης χρηματοοικονομικού κινδύνου**

##### **Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου**

Η διαχείριση του κινδύνου πραγματοποιείται από το κεντρικό τμήμα χρηματοοικονομικής διαχείρισης (Διεύθυνση Χρηματοοικονομικής Διαχείρισης Ομίλου) βάσει πολιτικών εγκεκριμένων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Η Διεύθυνση Χρηματοοικονομικής Διαχείρισης Ομίλου λειτουργεί ως κέντρο κόστους και υπηρεσιών και παρέχει συμβουλευτικές υπηρεσίες στην Εταιρία, συντονίζει την πρόσβαση στις εγχώριες και διεθνείς χρηματαγορές και διαχειρίζεται τους χρηματοοικονομικούς κινδύνους που συσχετίζονται με τις δραστηριότητες της Εταιρίας.

Τα χρηματοοικονομικά προϊόντα που χρησιμοποιεί η Εταιρία αποτελούνται κυρίως από καταθέσεις σε τράπεζες, συναλλαγές σε ξένο νόμισμα σε τρέχουσες τιμές, τραπεζικούς λογαριασμούς υπερανάληψης και λογαριασμούς εισπρακτέους και πληρωτέους.

##### **Συναλλαγματικός κίνδυνος**

Η Εταιρία δεν εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο καθώς δεν πραγματοποιούνται ταμιακές ροές σε ξένο νόμισμα (εισαγωγές/εξαγωγές).

##### **Κίνδυνος επιτοκίου**

Η Εταιρία εκτίθεται σε κίνδυνο επιτοκίου διότι τα δάνεια που έχει συνάψει έως την 31 Δεκεμβρίου 2010 είναι βραχυπρόθεσμα και με κυμαινόμενο επιτόκιο.

##### **Πιστωτικός κίνδυνος**

Η Εταιρία δεν αντιμετωπίζει σημαντικούς πιστωτικούς κινδύνους. Οι απαιτήσεις από πελάτες προέρχονται από μια ευρεία πελατειακή βάση. Η χρηματοοικονομική κατάσταση των πελατών παρακολουθείται διαρκώς από την Εταιρία.

Όταν κρίνεται απαραίτητο, ζητείται επιπλέον ασφαλιστική κάλυψη ως εγγύηση της πίστωσης. Ειδική μηχανογραφική εφαρμογή ελέγχει το μέγεθος της παροχής των πιστώσεων καθώς και τα πιστωτικά όρια των λογαριασμών. Για ειδικούς πιστωτικούς κινδύνους γίνονται προβλέψεις για ζημιές από απομείωση. Στο τέλος του έτους η διοίκηση θεώρησε ότι δεν υπάρχει κανένας ουσιαστικός πιστωτικός κίνδυνος, που να μην καλύπτεται ήδη από κάποια εξασφάλιση ή από πρόβλεψη επισφαλούς απαιτήσεως.

**ΙΩΝΙΑ Α.Β.Ε.Ε.**  
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**  
**ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2010**

Ποσά σε €

**24. Στόχοι και πολιτικές προγράμματος διαχείρισης χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)**

**Κίνδυνος Ρευστότητας**

Η συνετή διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με την ύπαρξη του κατάλληλου συνδυασμού ρευστών διαθεσίμων και εγκεκριμένων τραπεζικών πιστώσεων.

Η Εταιρία διαχειρίζεται τους κινδύνους που μπορεί να δημιουργηθούν από έλλειψη επαρκούς ρευστότητας φροντίζοντας να υπάρχουν πάντα εξασφαλισμένες τραπεζικές πιστώσεις προς χρήση.

Οι υπάρχουσες διαθέσιμες αχρησιμοποίητες εγκεκριμένες τραπεζικές πιστώσεις προς την Εταιρία, είναι επαρκείς ώστε να αντιμετωπιστεί οποιαδήποτε πιθανή έλλειψη ταμιακών διαθεσίμων.

Ο παρακάτω πίνακας συνοψίζει τις ημερομηνίες λήξεως των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων την 31 Δεκεμβρίου 2010, με βάση τις πληρωμές που απορρέουν από τις σχετικές δανειακές συμβάσεις, σε μη προεξοφλημένες τιμές.

Ποσά χρήσης 2010	Άμεσα Καταβλητέα	Λιγότερο από 6 μήνες	6 με 12 μήνες	1 με 5 έτη	> 5 έτη	Σύνολο
Δανεισμός (σημείωση 16)	-	7.604.843	-	-	-	7.604.843
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	-	820.361	-	-	-	820.361
	-	<b>8.425.204</b>	-	-	-	<b>8.425.204</b>

  

Ποσά χρήσης 2009	Άμεσα Καταβλητέα	Λιγότερο από 6 μήνες	6 με 12 μήνες	1 με 5 έτη	> 5 έτη	Σύνολο
Δανεισμός (σημείωση 16)	-	5.558.231	-	-	-	5.558.231
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	-	1.120.318	-	-	-	1.120.318
	-	<b>6.678.549</b>	-	-	-	<b>6.678.549</b>

**Διαχείριση Κεφαλαίου**

Ο πρωταρχικός στόχος της διαχείρισης κεφαλαίου της Εταιρίας είναι να εξασφαλιστεί η δυνατότητα αποπληρωμής των υποχρεώσεων της. Λόγω της αρνητικής καθαρής θέσης της εταιρίας είναι αναγκαία η ενίσχυση της κεφαλαιακής βάσης.

Στον καθαρό δανεισμό, όπως εμφανίζεται στη σημείωση 24 των οικονομικών καταστάσεων, περιλαμβάνονται τοκοφόρα δάνεια μείον διαθέσιμα και ταμιακά ισοδύναμα.

	2010	2009
Δανεισμός (σημείωση 16)	<b>7.604.843</b>	<b>5.558.231</b>
Μείον: Διαθέσιμα και ταμιακά ισοδύναμα	-92.448	-99.965
<b>Καθαρός δανεισμός</b>	<b>7.512.395</b>	<b>5.458.266</b>
<b>Ζημίες προ φόρων, χρηματοδοτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA)</b>	<b>-6.232.844</b>	<b>-3.199.554</b>
<b>Καθαρός δανεισμός/EBITDA</b>	<b>-1,21</b>	<b>-1,71</b>

**25. Μεταγενέστερα Γεγονότα**

Στις 3 Φεβρουαρίου 2011 υπεγγράφη συμφωνητικό μεταβίβασης εμπορευμάτων, καλουπιών και εξοπλισμού καταστημάτων με την εταιρία Σ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΑΕ (YALCO). Την 28 Φεβρουαρίου 2011 διακόπηκε η δραστηριότητα των 9 καταστημάτων λιανικής πώλησης της Εταιρίας και έως την 31 Μαρτίου 2011 αποχώρησαν 38 εργαζόμενοι στα πλαίσια υλοποίησης απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρίας η οποία ελήφθη εντός του 2010.

**ΙΩΝΙΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ  
ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΩΝ  
ΠΟΡΣΕΛΑΝΗΣ ΚΑΙ ΟΙΚΙΑΚΟΥ  
ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΟΥ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ**

**ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ  
ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ Γ.Σ. ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ**

Κύριοι Μέτοχοι,

Υποβάλλουμε συνημμένως στην Γενική Συνέλευση σας τις Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρίας για την 25<sup>η</sup> εταιρική χρήση (1/1/10-31/12/10) με τις παρατηρήσεις μας πάνω σε αυτές και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε.

**A. ΕΞΕΛΙΞΗ ΤΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ**

Ο κύκλος εργασιών της κλειόμενης χρήσεως ανήλθε σε € 5.086.448 και αναλύεται σε:

Πωλήσεις εμπορευμάτων	4.922.118
Πωλήσεις λοιπών αποθεμάτων	13.677
Πωλήσεις υπηρεσιών	<u>150.653</u>
	<b>5.086.448</b>

Τα καθαρά αποτελέσματα της εν λόγω περιόδου ήταν αρνητικά και διαμορφώθηκαν στο ποσό των € 6.690.554

**Ειδικότερα:**

Το μικτό αποτέλεσμα της εκμετάλλευσης έφθασε στο ποσό :

Πλέον: Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης	46.869
Μείον: Άλλα έξοδα εκμετάλλευσης	-1.634.528
Έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας	-1.182.758
Έξοδα Λειτουργίας Διάθεσης	-3.800.874
Αποσβέσεις	-134.794
Μείον: Χρεωστικοί τόκοι, καθαροί	-322.916
<b>Ζημία χρήσεως προ φόρων</b>	<b><u>-6.690.554</u></b>

Μείον: Φόρος εισοδήματος

**ΖΗΜΙΑ ΧΡΗΣΕΩΣ ΜΕΤΑ ΦΟΡΩΝ**

**-6.690.554**

**B. ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ ΓΙΑ ΤΟ 2011**

Για το 2011 υπάρχει σχέδιο μεταβίβασης ορισμένων περιουσιακών στοιχείων της εταιρίας

**Γ. ΕΠΕΞΗΓΗΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ**

**1. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ**

· Η αξία των αποθεμάτων ανέρχονται στο ποσό των € 2.572.670 , αλλά μετά τη πρόβλεψη για υποτίμηση αξίας € 985.558, η τελική αξία των αποθεμάτων την 31/12/2010 ανέρχεται στο ποσό των € 1.587.112.

· Οι απαιτήσεις και οι προπληρωμές έφθασαν στο ποσό των € 2.675.050 και μετά τις προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων ύψους € 231.756, η τελική αξία έφθασε στο ποσό των € 2.443.294 και τα διαθέσιμα και ταμιακά ισοδύναμα στα € 92.448 .

· Οι λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις ανέρχονται σε € 1.076.000 και αφορούν διαθέσιμες ενσώματες ακινητοποιήσεις προς πώληση ύψους 941.054 €, διαθέσιμες ασώματες ακινητοποιήσεις προς πώληση ύψους 57.000 € και εγγυήσεις ενοικίων και αυτοκινήτων ύψους 77.946 €.

· Έτσι το σύνολο του κυκλοφορούντος ενεργητικού έφθασε την 31/12/10 στο ποσό των € 5.198.854.

**2. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ**

Τα ίδια κεφάλαια της Εταιρίας στις 31/12/10 ανέρχονται στο ποσό των € -5.115.950, και αναλύονται ως εξής:

Μετοχικό κεφάλαιο (2.627.136 μετοχές των 3 ευρώ)	7.881.408
Αφορολόγητο αποθεματικό Ν. 3296/04	121.561
Υπόλοιπο ζημιών	<u>-13.118.919</u>
	<b><u>-5.115.950</u></b>

### 3. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

#### 3α. Μακροπρόθεσμες

Οι προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού, λόγω εξόδου από την υπηρεσία στις 31/12/2010 με βάση την πρόθεση μεγαλύτερης αποζημίωσης από την νόμιμη που θα καταβάλει η εταιρία στο σύνολο του προσωπικού της σε περίπτωση αποχώρησης αυτού, ανέρχεται στο ποσόν των € 988.910.

#### 3β. Βραχυπρόθεσμες

Στην κατηγορία αυτή των λογαριασμών περιλαμβάνονται οι δανειακές υποχρεώσεις ύψους 7.604.843 ευρώ και οι υποχρεώσεις προς διάφορους τρίτους που είναι εξοφλητέες μέσα στην χρήση 2011 συνολικού ύψους € 820.361 ευρώ.

### 4. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΟΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Η συνοπτική περιγραφή των συναλλαγών με συνδεδεμένες επιχειρήσεις για την κλειόμενη και την προηγούμενη χρήση έχει ως εξής:

#### Ποσά κλειόμενης χρήσης 2010

##### **i) Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών**

Πωλήσεις αγαθών σε TITAN A.E.

2.246

Πωλήσεις αγαθών σε INTERMPIETON AE

6.161

**8.407**

##### **ii) Αγορές αγαθών και υπηρεσιών**

Αγορές αγαθών και υπηρεσιών από TITAN A.E.

99.757

##### **iii) Υπόλοιπα τέλους χρήσης για αγορές αγαθών και υπηρεσιών**

Λογαριασμοί εισπρακτέοι από TITAN A.E.

0

Λογαριασμοί εισπρακτέοι από INTERMPIETON A.E.

3.503

**3.503**

##### **iv) Αποζημίωση διευθυντικού προσωπικού**

Μισθοί και λοιπές βραχυπρόθεσμες παροχές

352.246

#### Ποσά προηγούμενης χρήσης 2009

##### **i) Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών**

Πωλήσεις υπηρεσιών σε TITAN A.E.

356.891

Πωλήσεις αγαθών σε TITAN A.E.

2.583

Πωλήσεις αγαθών σε INTERMPIETON AE

5.032

**364.506**

##### **ii) Αγορές αγαθών και υπηρεσιών**

Αγορές αγαθών από TITAN A.E.

712.644

##### **iii) Υπόλοιπα τέλους χρήσης για αγορές αγαθών και υπηρεσιών**

Λογαριασμοί εισπρακτέοι από INTERMPIETON A.E.

573

**573**

##### **iv) Αποζημίωση διευθυντικού προσωπικού**

Μισθοί και λοιπές βραχυπρόθεσμες παροχές

504.926

### 5. ΖΗΜΙΑ ΧΡΗΣΕΩΣ 2010

Η ζημία χρήσεως ανέρχεται στο ποσό των € 6.690.554 , αλλά αφού προστεθούν οι ζημίες προηγούμενων χρήσεων € 6.428.365, το υπόλοιπο ζημιών που μεταφέρεται ανέρχεται στο ποσό των € 13.118.919 .

## **Δ. ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ**

### **Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου**

Η Διαχείριση του κινδύνου πραγματοποιείται από ένα κεντρικό τμήμα χρηματοοικονομικής διαχείρισης (Διεύθυνση Χρηματοοικονομικής Διαχείρισης Ομίλου) βάσει πολιτικών εγκεκριμένων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Η Διεύθυνση Χρηματοοικονομικής Διαχείρισης Ομίλου λειτουργεί ως κέντρο κόστους και υπηρεσιών και παρέχει συμβουλευτικές υπηρεσίες στην Εταιρία, συντονίζει την πρόσβαση στις εγχώριες και διεθνείς χρηματαγορές και διαχειρίζεται τους χρηματοοικονομικούς κινδύνους που συσχετίζονται με τις δραστηριότητες της Εταιρίας.

Τα χρηματοοικονομικά προϊόντα που χρησιμοποιεί η Εταιρία αποτελούνται κυρίως από καταθέσεις σε τράπεζες, συναλλαγές σε ξένο νόμισμα σε τρέχουσες τιμές, τραπεζικούς λογαριασμούς υπερανάληψης και λογαριασμούς εισπρακτέους και πληρωτέους.

### **Συναλλαγματικός κίνδυνος**

Η Εταιρία δεν εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο καθώς δεν πραγματοποιούνται ταμιακές ροές σε ξένο νόμισμα (εισαγωγές/εξαγωγές).

### **Κίνδυνος επιτοκίου**

Η Εταιρία εκτίθεται σε κίνδυνο επιτοκίου διότι τα δάνεια που έχει συνάψει έως την 31/12/2010 είναι βραχυπρόθεσμα και με κυμαινόμενο επιτόκιο.

### **Πιστωτικός κίνδυνος**

Η Εταιρία δεν αντιμετωπίζει σημαντικούς πιστωτικούς κινδύνους. Οι απαιτήσεις από πελάτες προέρχονται από μια ευρεία πελατειακή βάση. Η χρηματοοικονομική κατάσταση των πελατών παρακολουθείται διαρκώς από την Εταιρία.

Όταν κρίνεται απαραίτητο, ζητείται επιπλέον ασφαλιστική κάλυψη ως εγγύηση της πίστωσης. Ειδική μηχανογραφική εφαρμογή ελέγχει το μέγεθος της παροχής των πιστώσεων καθώς και τα πιστωτικά όρια των λογαριασμών. Για ειδικούς πιστωτικούς κινδύνους γίνονται προβλέψεις για ζημιές από απομείωση. Στο τέλος του έτους η διοίκηση θεώρησε ότι δεν υπάρχει κανένας ουσιαστικός πιστωτικός κίνδυνος, που να μην καλύπτεται ήδη από κάποια εξασφάλιση ή από πρόβλεψη επισφαλούς απαιτήσεως.

### **Κίνδυνος Ρευστότητας**

Η συνετή διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με την ύπαρξη του κατάλληλου συνδυασμού ρευστών διαθεσίμων και εγκεκριμένων τραπεζικών πιστώσεων.

Η Εταιρία διαχειρίζεται τους κινδύνους που μπορεί να δημιουργηθούν από έλλειψη επαρκούς ρευστότητας φροντίζοντας να υπάρχουν πάντα εξασφαλισμένες τραπεζικές πιστώσεις προς χρήση.

Οι υπάρχουσες διαθέσιμες αχρησιμοποίητες εγκεκριμένες τραπεζικές πιστώσεις προς την Εταιρία, είναι επαρκείς ώστε να αντιμετωπιστεί οποιαδήποτε πιθανή έλλειψη ταμιακών διαθεσίμων.

Οι ημερομηνίες λήξεως των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων την 31 Δεκεμβρίου 2010, με βάση τις πληρωμές που απορρέουν από τις σχετικές δανειακές συμβάσεις, σε μη προεξοφλημένες τιμές, εμφανίζονται στη σημείωση 23 των οικονομικών καταστάσεων.

### **Διαχείριση Κεφαλαίου**

Ο πρωταρχικός στόχος της διαχείρισης κεφαλαίου της Εταιρίας είναι να εξασφαλιστεί η δυνατότητα αποπληρωμής των υποχρεώσεων της. Λόγω της αρνητικής καθαρής θέσης της εταιρίας είναι αναγκαία η ενίσχυση της κεφαλαιακής βάσης.

Στον καθαρό δανεισμό, όπως εμφανίζεται στη σημείωση 24 των οικονομικών καταστάσεων, περιλαμβάνονται τοκοφόρα δάνεια μείον διαθέσιμα και ταμιακά ισοδύναμα.

## **Ε. ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ**

Στις 3 Φεβρουαρίου 2011 υπεγράφη συμφωνητικό μεταβίβασης εμπορευμάτων, καλουπιών και εξοπλισμού καταστημάτων με την εταιρία Σ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΑΕ (YALCO). Την 28 Φεβρουαρίου 2011 διακόπηκε η δραστηριότητα των 9 καταστημάτων λιανικής πώλησης της Εταιρίας και έως την 31 Μαρτίου 2011 θα αποχωρήσουν 38 εργαζόμενοι.

Κύριοι Μέτοχοι,

Με την πεποίθηση ότι επράξαμε το καλύτερο δυνατό για τα συμφέροντα της Εταιρίας παρακαλούμε να εγκρίνετε την Κατάσταση Οικονομικής Θέσης και την Διαχείριση της Χρήσης 2010.

### **ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

Ακριβές αντίγραφο από το Βιβλίο Πρακτικών Συνεδριάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου της Ανώνυμης Εταιρίας «ΙΩΝΙΑ Α.Β.Ε.Ε».

Αθήνα, 9 Μαρτίου 2011

Γρηγόριος Δικαίος

Σταύρος Μακρής