

COPY

KOCEN LIMITED

ΕΚΘΕΣΗ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
31 Δεκεμβρίου 2010

Αυτές οι οικονομικές καταστάσεις συμπεριλαμβανομένης της έκθεσης ελεγκτή αποτελούν μετάφραση στα Ελληνικά των οικονομικών καταστάσεων στην Αγγλική γλώσσα που παρουσιάστηκαν και εγκρίθηκαν στην Ετήσια Γενική Συνέλευση της Εταιρείας

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΣΕΛΙΔΑ

Διοικητικό Συμβούλιο και άλλοι Αξιωματούχοι	1
Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου	2
Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή	3 - 4
Κατάσταση συνολικών εσόδων	5
Κατάσταση οικονομικής θέσης	6
Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων	7
Κατάσταση των ταμειακών ροών	8
Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις	9 - 16

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΙ ΑΛΛΟΙ ΑΞΙΩΜΑΤΟΥΧΟΙ

Διοικητικό Συμβούλιο:

Άρτα Αντωνίου
Σπυρούλλα Παπαηρακλέους

Γραμματέας Εταιρείας:

A.T.S Services Limited
2-4 Λεωφόρος Αρχιεπισκόπου Μακαρίου ΙΙΙ
Capital Center, 9ος Όροφος
CY 1505 Λευκωσία, Κύπρος

Εγγεγραμμένο γραφείο:

2-4 Λεωφόρος Αρχιεπισκόπου Μακαρίου ΙΙΙ
Capital Center, 9ος Όροφος
CY-1505 Λευκωσία
Κύπρος

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Το Διοικητικό Συμβούλιο υποβάλλει την έκθεσή του μαζί με τις ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για το έτος 31 Δεκεμβρίου 2010.

Κύριες δραστηριότητες

Οι κύριες δραστηριότητες της εταιρείας είναι η κατοχή επενδύσεων και οι συναλλαγές σε τίτλους, περιλαμβανομένων μεταξύ άλλων μετοχών που φέρουν μέρισμα και τόκο, ομολόγων, καταθέσεων και δανείων, καθώς και η παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών σε άλλες εταιρείες του Συγκροτήματος.

Ανασκόπηση τρέχουσας κατάστασης, προβλεπόμενες μελλοντικές εξελίξεις και σημαντικοί κίνδυνοι

Το κέρδος για το έτος 31 Δεκεμβρίου 2010 ήταν €1,094,630 (2009: ζημιά €6,879). Η αύξηση αυτή οφειλόταν κυρίως στην αύξηση των εσόδων μερίσματος από τη θυγατρική της ύψους €1.332.725 (2009: €Μηδέν). Στις 31 Δεκεμβρίου 2010 το σύνολο των στοιχείων ενεργητικού της Εταιρείας ήταν €35,547,013 (2009: €50,016) και το καθαρό ενεργητικό της Εταιρείας ήταν €18,144,128 (2009: €49,498). Η οικονομική κατάσταση, εξέλιξη και επίδοση της Εταιρείας όπως παρουσιάζεται στις οικονομικές καταστάσεις θεωρείται ικανοποιητική.

Οι κυριότεροι κίνδυνοι που αντιμετωπίζει η Εταιρεία αναφέρονται στη σημείωση 3.

Αποτελέσματα και Μερίσματα

Τα αποτελέσματα της Εταιρείας για το έτος παρουσιάζονται στη σελίδα 5. Το Διοικητικό Συμβούλιο δεν εισηγείται την πληρωμή μερίσματος και το καθαρό κέρδος για το έτος μεταφέρεται στα αποθεματικά.

Μετοχικό κεφάλαιο

Εκδοθέν κεφάλαιο

Κατά το έτος, η Εταιρεία έκδωσε επιπρόσθετες 17.000 συνήθεις μετοχές προς €999 την κάθεμία υπέρ το άρτιο.

Διοικητικό Συμβούλιο

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου στις 31 Δεκεμβρίου 2010 και κατά την ημερομηνία της παρούσας έκθεσης παρουσιάζονται στη σελίδα 1. Όλοι τους ήταν μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου καθ' όλη τη διάρκεια του έτους 31 Δεκεμβρίου 2010.

Σύμφωνα με το Καταστατικό της Εταιρείας όλα τα υφιστάμενα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου διατηρούν το αξίωμά τους.

Δεν υπήρξαν οποιεσδήποτε σημαντικές αλλαγές στη σύνθεση, την κατανομή αρμοδιοτήτων ή την αποζημίωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου.

Γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς

Δεν υπήρξαν σημαντικά γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς που να έχουν σχέση με την κατανόηση των οικονομικών καταστάσεων.

Ανεξάρτητοι Ελεγκτές

Οι Ανεξάρτητοι Ελεγκτές, Ernst & Young Cyprus Limited, έχουν εκδηλώσει επιθυμία να εξακολουθήσουν να παρέχουν τις υπηρεσίες τους και ψήφισμα που να εξουσιοδοτεί το Διοικητικό Συμβούλιο να καθορίσει την αμοιβή τους, θα κατατεθεί στην Ετήσια Γενική Συνέλευση.

Με εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου,

Άρτα Αντωνίου
Σύμβουλος

Λευκωσία, Κύπρος, 21 Απριλίου 2011

Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή

Προς τα Μέλη της Kocem Limited

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Έχουμε ελέγξει τις οικονομικές καταστάσεις της Kocem Limited στις σελίδες 5 μέχρι 16, οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση οικονομικής θέσης στις 31 Δεκεμβρίου 2010, και τις καταστάσεις συνολικών εσόδων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και των ταμειακών ροών του έτους που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Ευθύνη του Διοικητικού Συμβουλίου για τις Οικονομικές Καταστάσεις

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων που να δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ) και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113 και για τον εν λόγω εσωτερικό έλεγχο, όπως το Διοικητικό Συμβούλιο κρίνει αναγκαίο για να καταστεί δυνατή η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων, απαλλαγμένων από ουσιώδεις ανακρίβειες, που οφείλεται σε απάτη ή λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα Πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση λελογισμένης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα.

Ένας έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή, περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους σφάλματος των οικονομικών καταστάσεων, είτε οφείλεται σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνων, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων της οντότητας που δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της οντότητας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών πολιτικών που χρησιμοποιήθηκαν και του λελογισμένου των λογιστικών εκτιμήσεων που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο, καθώς και την αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα για να παράσχουν βάση για την ελεγκτική μας γνώμη.

Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή (συνέχεια)

Προς τα Μέλη της Kocem Limited

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι οικονομικές καταστάσεις δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα της οικονομικής θέσης της Kocem Limited στις 31 Δεκεμβρίου 2010, και της χρηματοοικονομικής επίδοσής της και των ταμειακών ροών της για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την ΕΕ και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Σύμφωνα με τις απαιτήσεις του περί Ελεγκτών και Υποχρεωτικών Ελέγχων και των Ενοποιημένων Λογαριασμών Νόμου του 2009, αναφέρουμε τα πιο κάτω:

- Έχουμε πάρει όλες τις πληροφορίες και εξηγήσεις που θεωρήσαμε αναγκαίες για σκοπούς του ελέγχου μας.
- Κατά τη γνώμη μας, έχουν τηρηθεί από την Εταιρεία κατάλληλα λογιστικά βιβλία.
- Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας συμφωνούν με τα λογιστικά βιβλία.
- Κατά τη γνώμη μας και από όσα καλύτερα έχουμε πληροφορηθεί και σύμφωνα με τις εξηγήσεις που μας δόθηκαν, οι οικονομικές καταστάσεις παρέχουν τις απαιτούμενες από τον περί Εταιρειών Νόμο, Κεφ. 113, πληροφορίες με τον απαιτούμενο τρόπο.
- Κατά τη γνώμη μας, οι πληροφορίες που δίνονται στην έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου στη σελίδα 2 συνάδουν με τις οικονομικές καταστάσεις.

Άλλο Θέμα

Αυτή η έκθεση, περιλαμβανομένης και της γνώμης, ετοιμάστηκε για τα μέλη της Εταιρείας ως σώμα και μόνο σύμφωνα με το Άρθρο 34 του περί Ελεγκτών και Υποχρεωτικών Ελέγχων και των Ενοποιημένων Λογαριασμών Νόμου του 2009 και για κανένα άλλο σκοπό. Δίνοντας αυτή τη γνώμη δεν αποδεχόμαστε ή αναλαμβάνουμε ευθύνη για οποιοδήποτε άλλο σκοπό ή προς οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο στη γνώση του οποίου αυτή η έκθεση δυνατόν να περιέλθει.

Γαβριήλ Ονησιφόρου
Εγκεκριμένος Λογιστής και Εγγεγραμμένος Ελεγκτής
εκ μέρους και για λογαριασμό της

Ernst & Young Cyprus Limited
Εγκεκριμένοι Λογιστές και Εγγεγραμμένοι Ελεγκτές

Λευκωσία, 21 Απριλίου 2011

ΚΟCEM LIMITED

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

Έτος 31 Δεκεμβρίου 2010

	Σημ.	2010 €	2009 €
Καθαρό κέρδος από επενδυτικές δραστηριότητες	5	1,360,902	18
Διοικητικά και άλλα έξοδα		(17,016)	(6,895)
Κέρδος / (ζημιά) από εργασίες	6	1,343,886	(6,877)
Έξοδα χρηματοδότησης	7	(247,308)	-
Κέρδος/ (ζημιά) πριν τη φορολογία		1,096,578	(6,877)
Φορολογία	8	(1,948)	(2)
Καθαρό κέρδος / (ζημιά) για το έτος		1,094,630	(6,879)
Λοιπά συνολικά έσοδα		-	-
Συνολικά έσοδα για το έτος		1,094,630	(6,879)

Οι σημειώσεις στις σελίδες 9 μέχρι 16 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

KOCEM LIMITED

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ 31 Δεκεμβρίου 2010

	Σημ.	2010 €	2009 €
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ			
Μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού			
Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες	9	<u>35,394,983</u>	-
		<u>35,394,983</u>	-
Κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού			
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα ποσά	10	3,450	3,450
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	11	<u>148,580</u>	<u>46,566</u>
		<u>152,030</u>	<u>50,016</u>
Σύνολο στοιχείων ενεργητικού		<u><u>35,547,013</u></u>	<u><u>50,016</u></u>
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Ίδια κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο	12	18,660	1,660
Αποθεματικό έκδοσης μετοχών υπέρ το άρτιο		17,048,406	65,406
Συσσωρευμένα κέρδη / (ζημιές)		<u>1,077,062</u>	<u>(17,568)</u>
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		<u><u>18,144,128</u></u>	<u><u>49,498</u></u>
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	14	5,577	518
Δανεισμός	13	<u>17,397,308</u>	-
		<u>17,402,885</u>	<u>518</u>
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		<u><u>35,547,013</u></u>	<u><u>50,016</u></u>

Στις 21 Απριλίου 2011 το Διοικητικό Συμβούλιο της Kocem Limited ενέκρινε αυτές τις οικονομικές καταστάσεις για έκδοση.

Σπιρούλλα Παπαηρακλέους
Σύμβουλος

Άρτα Αντωνίου
Σύμβουλος

Οι σημειώσεις στις σελίδες 9 μέχρι 16 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

KOCSEM LIMITED

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

Έτος 31 Δεκεμβρίου 2010

Σημ.	Μετοχικό κεφάλαιο €	Αποθεματικό έκδοσης μετοχών υπέρ το άρτιο €	Συσσωρευμένα κέρδη/ (ζημιές) €	Σύνολο €
Υπόλοιπο - 1 Ιανουαρίου 2009	1,000	-	(10,689)	(9,689)
Συνολικά έσοδα				
Καθαρή ζημιά για την περίοδο	-	-	(6,879)	(6,879)
Λοιπά συνολικά έσοδα για την περίοδο	-	-	-	-
Συνολικά έσοδα για την περίοδο	-	-	(6,879)	(6,879)
Συναλλαγές με ιδιοκτήτες				
Έκδοση μετοχών	12 660	65,406	-	66,066
Συνολικές δοσοληψίες με ιδιοκτήτες	660	65,406	-	66,066
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2009/ 1 Ιανουαρίου 2010	1,660	65,406	(17,568)	49,498
Συνολικά έσοδα				
Καθαρό κέρδος για το έτος	-	-	1,094,630	1,094,630
Λοιπά συνολικά έσοδα για το έτος	-	-	-	-
Συνολικά έσοδα για το έτος	-	-	1,094,630	1,094,630
Συναλλαγές με ιδιοκτήτες				
Έκδοση μετοχών	12 17,000	16,983,000	-	17,000,000
Συνολικές δοσοληψίες με ιδιοκτήτες	17,000	16,983,000	-	17,000,000
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2010	18,660	17,048,406	1,077,062	18,144,128

Εταιρείες που δεν διανέμουν 70% των κερδών τους μετά τη φορολογία, όπως προσδιορίζονται από τον περί Εκτάκτου Εισφοράς για την Άμυνα της Δημοκρατίας Νόμο, κατά τη διάρκεια των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, θα θεωρείται πως έχουν διανέμει αυτό το ποσό ως μέρισμα. Έκτακτη αμυντική εισφορά προς 15% θα είναι πληρωτέα πάνω σε αυτή τη λογιζόμενη διανομή μερίσματος στην έκταση που οι μέτοχοι (άτομα και εταιρείες), κατά το τέλος της περιόδου των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, είναι φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου. Το ποσό αυτό της λογιζόμενης διανομής μερίσματος μειώνεται με οποιοδήποτε πραγματικό μέρισμα ήδη διανεμήθηκε για τη χρήση στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται. Αυτή η έκτακτη αμυντική εισφορά καταβάλλεται από την Εταιρεία για λογαριασμό των μετόχων.

Οι σημειώσεις στις σελίδες 9 μέχρι 16 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

ΚΟCEM LIMITED

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΩΝ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

Έτος 31 Δεκεμβρίου 2010

	2010	2009
Σημ.	€	€
ΡΟΗ ΜΕΤΡΗΤΩΝ ΑΠΟ ΕΡΓΑΣΙΕΣ		
Κέρδος/ (ζημιά) πριν τη φορολογία	1,096,578	(6,877)
Αναπροσαρμογές για:		
Πιστωτικά μερίσματα	5 (1,332,725)	-
Πιστωτικούς τόκους	5 (19,478)	(18)
Χρεωστικούς τόκους	7 <u>247,308</u>	-
Ροή μετρητών για εργασίες πριν από αλλαγές στο κεφάλαιο κινήσεως	(8,317)	(6,895)
Αύξηση / (μείωση) στους εμπορικούς και άλλους πιστωτές	<u>5,059</u>	(12,621)
Ροή μετρητών για εργασίες	(3,258)	(19,516)
Φορολογία που πληρώθηκε	<u>(1,948)</u>	(2)
Καθαρή ροή μετρητών για εργασίες	(5,206)	(19,518)
ΡΟΗ ΜΕΤΡΗΤΩΝ ΑΠΟ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ		
Πληρωμή για αγορά επενδύσεων σε θυγατρικές εταιρείες	9 (35,394,983)	-
Είσπραξη τόκων	<u>19,478</u>	18
Είσπραξη μερισμάτων	<u>1,332,725</u>	-
Καθαρή ροή μετρητών (για) / από επενδυτικές δραστηριότητες	(34,042,780)	18
ΡΟΗ ΜΕΤΡΗΤΩΝ ΑΠΟ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ		
Είσπραξη από έκδοση μετοχών	<u>17,000</u>	66,066
Είσπραξη από μετοχές υπέρ το άρτιο	<u>16,983,000</u>	-
Εισπραξεις από νέα δάνεια	<u>17,397,308</u>	-
Πληρωμή τόκων	<u>(247,308)</u>	-
Καθαρή ροή μετρητών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες	34,150,000	66,066
Καθαρή αύξηση σε μετρητά και αντίστοιχα μετρητών		
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών:	<u>102,014</u>	46,566
Στην αρχή του έτους/ της περιόδου	<u>46,566</u>	-
Στο τέλος του έτους/ της περιόδου	148,580	46,566

Οι σημειώσεις στις σελίδες 9 μέχρι 16 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος 31 Δεκεμβρίου 2010

1. Σύσταση και κύριες δραστηριότητες

Χώρα συστάσεως

Η Εταιρεία Kocem Limited συστάθηκε στην Κύπρο στις 3 Οκτωβρίου 2007 ως εταιρεία περιορισμένης ευθύνης σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ.113. Το εγγεγραμμένο γραφείο της είναι στην 2-4 Λεωφόρος Αρχιεπισκόπου Μακαρίου ΙΙΙ, Capital Center, 9ος Όροφος, CY-1505 Λευκωσία, Κύπρος.

Κύριες δραστηριότητες

Οι κύριες δραστηριότητες της εταιρείας είναι η κατοχή επενδύσεων και οι συναλλαγές σε τίτλους, περιλαμβανομένων μεταξύ άλλων μετοχών που φέρουν μέρισμα και τόκο, ομολόγων, καταθέσεων και δανείων, καθώς και η παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών σε άλλες εταιρείες του Συγκροτήματος.

2. Λογιστικές πολιτικές

Οι κυριότερες λογιστικές πολιτικές που υιοθετήθηκαν στην ετοιμασία αυτών των οικονομικών καταστάσεων αναφέρονται πιο κάτω. Αυτές οι πολιτικές έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια για όλα τα έτη που παρουσιάζονται σε αυτές τις οικονομικές καταστάσεις, εκτός από όπου δηλώνεται διαφορετικά.

Βάση ετοιμασίας

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ) και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ.113, της Κύπρου. Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους.

Η ετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης από τη Διεύθυνση στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών της Εταιρείας. Επίσης απαιτείται η χρήση υπολογισμών και υποθέσεων που επηρεάζουν τα αναφερθέντα ποσά των στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων και τα αναφερθέντα ποσά εισοδημάτων και εξόδων κατά τη διάρκεια του υπό αναφορά έτους. Παρά το γεγονός ότι αυτοί οι υπολογισμοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διεύθυνσης της Εταιρείας σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτούς τους υπολογισμούς.

Υιοθέτηση καινούργιων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ

Οι λογιστικές πολιτικές που συνάδουν με εκείνες του προηγούμενου οικονομικού έτους, με εξαίρεση τις εξής:

Η εταιρεία έχει εφαρμόσει όλες τις καινούργιες και τροποποιημένες ΔΠΧΑ και ΕΔΔΠΧΑ ερμηνείες που ισχύουν από την 1η Ιανουαρίου 2010. Η υιοθέτηση αυτή δεν έχει επιφέρει σημαντικές αλλαγές στις λογιστικές αρχές του Ομίλου.

Κατά την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων, τα πρότυπα και διερμηνείες είχαν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων που δεν είχαν τεθεί ακόμη σε εφαρμογή. Μερικά από αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και άλλα που δεν έχουν ακόμη. Το Διοικητικό Συμβούλιο αναμένει πως η υιοθέτηση αυτών των λογιστικών προτύπων σε μελλοντικές περιόδους δεν θα έχει σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

Θυγατρικές εταιρείες

Οι επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες παρουσιάζονται στην τιμή κτήσης μείον πρόβλεψη για μόνιμη μείωση της αξίας τους, η οποία αναγνωρίζεται ως έξοδο της περιόδου κατά την οποία εντοπίζεται η μείωση.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος 31 Δεκεμβρίου 2010

2. Λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

Αναγνώριση εισοδημάτων

Το εισόδημα αποτελείται από την αξία τιμολόγησης για εμπορευμάτων και υπηρεσιών μετά την αφαίρεση του φόρου προστιθέμενης αξίας, των επιστροφών και των εμπορικών εκπτώσεων. Τα έσοδα της Εταιρείας αναγνωρίζονται με βάση την αρχή των δεδουλευμένων εσόδων.

• Πιστωτικοί τόκοι

Τα έσοδα από τόκους καταχωρούνται βάσει μιας χρονικής αναλογίας σε σχέση με το ανεξόφλητο κεφάλαιο και το κατάλληλο πραγματικό επιτόκιο το οποίο είναι το επιτόκιο που ακριβώς προεξοφλεί τις εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές εισπράξεις οι οποίες αναμένεται να εισρεύσουν καθ' όλη τη διάρκεια ζωής του στοιχείου ενεργητικού ώστε να εξισώνονται με την καθαρή λογιστική αξία του στοιχείου ενεργητικού.

Έξοδα χρηματοδότησης

Χρεωστικοί τόκοι και άλλα έξοδα δανεισμού διαγράφονται στην κατάσταση συνολικών εσόδων όπως πραγματοποιούνται.

Μετατροπή ξένου νομίσματος

(1) Νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης

Τα στοιχεία που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας αποτιμούνται χρησιμοποιώντας το νόμισμα του κύριου οικονομικού περιβάλλοντος μέσα στο οποίο λειτουργεί η Εταιρεία ('το νόμισμα λειτουργίας'). Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ (€), το οποίο είναι το νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης της Εταιρείας.

(2) Συναλλαγές και υπόλοιπα

Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται στο νόμισμα λειτουργίας με βάση τις τιμές συναλλάγματος που ισχύουν την ημερομηνία της συναλλαγής. Συναλλαγματικά κέρδη και ζημιές που προκύπτουν από την εξόφληση τέτοιων συναλλαγών και από τη μετατροπή με τη συναλλαγματική ισοτιμία που ισχύει στο τέλος του έτους χρηματικών στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων που είναι σε ξένα νομίσματα αναγνωρίζονται στην κατάσταση συνολικών εσόδων.

Φορολογία

Το έξοδο του φόρου αντιπροσωπεύει το άθροισμα του τρέχοντος πληρωτέου φόρου και του αναβαλλόμενου φόρου.

Οι τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις και στοιχεία ενεργητικού υπολογίζονται με βάση το ποσό που αναμένεται ότι θα πληρωθεί ή θα ανακτηθεί από τις φορολογικές αρχές χρησιμοποιώντας φορολογικούς συντελεστές και νομοθεσίες που είχαν θεσπισθεί ή ουσιαστικά θεσπισθεί μέχρι την ημερομηνία αναφοράς.

Γίνεται πλήρης πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο υποχρέωσης, πάνω σε όλες τις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν μεταξύ της φορολογικής βάσης των στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων και των αντίστοιχων ποσών στις οικονομικές καταστάσεις. Οι φορολογικοί συντελεστές που θεσπίστηκαν στο παρόν στάδιο χρησιμοποιούνται για τον καθορισμό της αναβαλλόμενης φορολογίας.

Χρεωστικά υπόλοιπα αναβαλλόμενης φορολογίας αναγνωρίζονται στην έκταση που είναι πιθανόν ότι μελλοντικά φορολογητέα κέρδη θα είναι διαθέσιμα έναντι των οποίων οι προσωρινές διαφορές μπορούν να χρησιμοποιηθούν.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει νομικά ισχυρό δικαίωμα συμψηφισμού τρεχόντων φορολογικών στοιχείων ενεργητικού με τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις και όταν οι αναβαλλόμενες φορολογίες σχετίζονται με την ίδια φορολογική αρχή.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος 31 Δεκεμβρίου 2010

2. Λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά μέσα

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρούνται στην κατάσταση οικονομικής θέσης της Εταιρείας, από τη στιγμή που η Εταιρεία καθίσταται ένα μέρος εκ των συμβαλλόμενων του χρηματοοικονομικού μέσου.

Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών

Τα μετρητά και οι βραχυπρόθεσμες καταθέσεις στον ισολογισμό περιλαμβάνουν μετρητά στο ταμείο και στην τράπεζα και βραχυπρόθεσμες καταθέσεις με ημερομηνία λήξης εντός τριών μηνών.

Μετοχικό κεφάλαιο

Οι συνήθεις μετοχές ταξινομούνται ως ίδια κεφάλαια.

3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η Εταιρεία εκτίθεται σε πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας και κίνδυνο διαχείρισης κεφαλαίου που προκύπτουν από τα χρηματοοικονομικά μέσα που κατέχει. Η πολιτική που εφαρμόζει η Εταιρεία στη διαχείριση των κινδύνων ώστε να τους ελέγχει, εξηγείται πιο κάτω:

3.1 Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει όταν η αδυναμία ενός εκ των συμβαλλόμενων μερών να ανταποκριθεί στις υποχρεώσεις του έχει ως αποτέλεσμα τη μείωση των μελλοντικών εισροών μετρητών από τα χρηματοοικονομικά στοιχεία που κατέχονται στην ημερομηνία του ισολογισμού. Η Εταιρεία δεν έχει σημαντική συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου δεδομένου ότι τα περισσότερα από τα εισηκτά ποσά είναι από συγγενικά μέρη.

3.2 Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος που προκύπτει όταν η λήξη των στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων δεν συμπίπτουν. Όταν οι λήξεις δεν συμπίπτουν, η αποδοτικότητα μπορεί να αυξηθεί αλλά ταυτόχρονα μπορεί να αυξηθεί ο κίνδυνος ζημιών. Η Εταιρεία εφαρμόζει διαδικασίες με σκοπό την ελαχιστοποίηση τέτοιων ζημιών όπως η διατήρηση ικανοποιητικών ποσών μετρητών και άλλων στοιχείων ενεργητικού με υψηλή ρευστότητα και με το να διατηρεί ένα ικανοποιητικό ποσό σε δεσμευμένες πιστωτικές διευκολύνσεις.

Παρά το γεγονός ότι από τις 31 Δεκεμβρίου 2010 οι τρέχουσες υποχρεώσεις υπερέβαιναν το τρέχον ενεργητικό κατά € 17.250.855, η διοίκηση πιστεύει ότι δεν υπάρχει κίνδυνος ρευστότητας που προκύπτει από αυτό το γεγονός αφού η διοίκηση του θησαυροφυλακίου λειτουργίας εκτελείται από την τελική ιδύνουσα, Titan Cement S.A, σε επίπεδο ομίλου.

3.3 Κίνδυνος διαχείρισης κεφαλαίου

Η Εταιρεία διαχειρίζεται τα κεφάλαιά της ούτως ώστε να διασφαλίζει ότι θα συνεχίσει να λειτουργεί ως δρώσα οικονομική μονάδα και ταυτόχρονα θα έχει τη μέγιστη δυνατή απόδοση για τους μετόχους μέσω της βέλτιστης αναλογίας ιδίων κεφαλαίων και δανεισμού. Η γενική στρατηγική της Εταιρείας δεν έχει αλλάξει από το προηγούμενο έτος.

4. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και άσκηση κρίσης

Οι λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις αξιολογούνται σε συνεχή βάση και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων προσδοκιών σχετικά με μελλοντικά γεγονότα που πιστεύεται ότι είναι λογικά σύμφωνα με τις περιστάσεις.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος 31 Δεκεμβρίου 2010

4. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και άσκηση κρίσης (συνέχεια)

Η Εταιρεία κάνει υπολογισμούς και παραδοχές σε σχέση με το μέλλον. Ως αποτέλεσμα οι λογιστικοί υπολογισμοί σπανίως ισούνται με τα πραγματικά αποτελέσματα. Οι υπολογισμοί και οι παραδοχές που πιθανόν να προκαλέσουν ουσιώδη αναπροσαρμογή στη λογιστική αξία στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων κατά το επόμενο οικονομικό έτος παρουσιάζονται πιο κάτω:

- **Φορολογία**

Για τον προσδιορισμό της πρόβλεψης για εταιρικό φόρο απαιτούνται σημαντικές εκτιμήσεις. Για συγκεκριμένες συναλλαγές και υπολογισμούς, ο προσδιορισμός της τελικής φορολογίας είναι αβέβαιος κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών. Η Εταιρεία αναγνωρίζει υποχρεώσεις για προβλεπόμενα φορολογικά ζητήματα με βάση υπολογισμούς για το κατά πόσο θα προκύψει επιπρόσθετη φορολογία. Όπου το τελικό φορολογικό αποτέλεσμα αυτών των ζητημάτων διαφέρει από το ποσό που έχει αρχικά αναγνωριστεί, οι διαφορές επηρεάζουν την πρόβλεψη για εταιρικό φόρο και αναβαλλόμενη φορολογία στην περίοδο που έγινε ο προσδιορισμός της τελικής φορολογίας.

- **Απομείωση αξίας των επενδύσεων σε θυγατρικές**

Η Εταιρεία αξιολογεί περιοδικά τη δυνατότητα ανάκτησης των επενδύσεων σε θυγατρικές όποτε δείκτες απομείωσης είναι παρόντες. Οι δείκτες απομείωσης αξίας περιλαμβάνουν παράγοντες όπως μείωση των εσόδων, τα κέρδη ή τις ταμιακές ροές ή δυσμενείς αλλαγές στην οικονομική ή την πολιτική σταθερότητα μιας συγκεκριμένης χώρας, που μπορεί να δείχνουν ότι η λογιστική αξία των στοιχείων ενεργητικού, μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Αν τα γεγονότα και οι συνθήκες δείχνουν ότι η αξία των επενδύσεων σε θυγατρικές μπορεί να έχει απομειωθεί, οι αναγνωρίσιμες μελλοντικές ταμιακές ροές που συνδέονται με τις εν λόγω θυγατρικές συγκρίνονται με τις λογιστικές αξίες τους για να καθορίσουν εάν η υποτίμηση στην δίκαιη αξία τους είναι απαραίτητη.

5. Κέρδος από επενδυτικές δραστηριότητες

	2010	2009
	€	€
Πιστωτικοί τόκοι	19,478	18
Συναλλαγματικό κέρδος	8,699	-
Πιστωτικά μερίσματα	1,332,725	-
	<u>1,360,902</u>	<u>18</u>

6. Κέρδος / (ζημιά) από εργασίες

	2010	2009
	€	€
Το κέρδος / (ζημιά) από εργασίες αναφέρεται μετά τη χρέωση των πιο κάτω κονδυλίων:		
Αμοιβή συμβούλων	-	-
Αμοιβή ελεγκτών	5,290	-
Ιδρυτικά έξοδα	-	3,000
	<u>-</u>	<u>3,000</u>

7. Έξοδα χρηματοδότησης

	2010	2009
	€	€
Χρεωστικοί τόκοι (Σημ.13)	247,308	-
	<u>247,308</u>	<u>-</u>

ΚΟCEM LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος 31 Δεκεμβρίου 2010

8. Φορολογία

8.1 Φορολογία που αναγνωρίστηκε στα αποτελέσματα έτους

	2010	2009
	€	€
Αμυντική εισφορά - τρέχοντος έτους / περιόδου	<u>1,948</u>	<u>2</u>
Χρέωση έτους	<u>1,948</u>	<u>2</u>

Ο φόρος επί των κερδών της Εταιρείας πριν τη φορολογία διαφέρει από το θεωρητικό ποσό που θα προέκυπτε χρησιμοποιώντας τα εφαρμόσιμα ποσοστά φορολογίας ως εξής:

	2010	2009
	€	€
Κέρδος/ (ζημιά) πριν τη φορολογία	<u>1,096,578</u>	<u>(6,877)</u>
Φόρος υπολογιζόμενος με τα εφαρμόσιμα ποσοστά φορολογίας	109,658	(688)
Φορολογική επίδραση εκπτώσεων και εισοδήματος που δεν υπόκειται σε φορολογία	(136,090)	(2)
Φορολογική επίδραση ζημιάς έτους / περιόδου	26,432	690
Αμυντική εισφορά - τρέχοντος έτους	<u>1,948</u>	<u>2</u>
Χρέωση φορολογίας	<u>1,948</u>	<u>2</u>

8.2 Φορολογία που αναγνωρίστηκε στα λοιπά συνολικά έσοδα

	2010	2009
	€	€
Σύνολο φόρου εισοδήματος που αναγνωρίστηκε στα λοιπά συνολικά έσοδα	<u>-</u>	<u>-</u>

Ο συντελεστής εταιρικού φόρου είναι 10%. Στις 31 Δεκεμβρίου 2010 η Εταιρεία είχε φορολογική ζημιά σε μεταφορά ύψους €278.906 (2009: €14.584) η οποία θα μπορεί να μεταφερθεί και να χρησιμοποιηθεί έναντι μελλοντικών φορολογικών κερδών χωρίς κανένα χρονικό περιορισμό.

Δεν έχει αναγνωριστεί καμία απαίτηση αναβαλλόμενης φορολογίας στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας, αναφορικά με φορολογικές ζημιές που μεταφέρονται.

KOCEM LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος 31 Δεκεμβρίου 2010

9. Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες

	2010	2009
	€	€
Την 1 Ιανουαρίου	-	-
Προσθήκες	-	-
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	35,394,983	-
	<u>35,394,983</u>	<u>-</u>

Λεπτομέρειες των θυγατρικών εταιρειών είναι ως ακολούθως:

Όνομα	Χώρα συστάσεως	Κύριες δραστηριότητες	2010	2009	2010	2009
			Συμμετοχή %	Συμμετοχή %	€	€
Alexandria Portland Cement Company S.A.E.	Αίγυπτος	Παραγωγή τσιμέντου	4.825	-	<u>35,394,983</u>	-
					<u>35,394,983</u>	-

Alexandria Portland Cement Co, μιά εταιρεία που ιδρύθηκε στην Αίγυπτο αποκτήθηκε πλήρως κατά τη διάρκεια του 2008 από τον Όμιλο Titan. Η Εταιρεία αγόρασε 4.825% έναντι συνολικού τιμήματος € 18.399.000. Κατά τη διάρκεια του έτους, Alexandria Portland Cement Co αύξησε το μετοχικό κεφάλαιο της και η Εταιρεία συνεισέφερε επιπλέον ποσό των € 16.995.983 για τη διατήρηση της συμμετοχής της στο 4.825%.

Η Alexandria Portland είναι μια εγγεγραμμένη εταιρεία στο Χρηματιστήριο του Καίρου. Η Alexandria Portland είναι θυγατρική της μητρικής της εταιρίας, Titan Cement SA.. Ορισμένες εταιρίες του ομίλου της Titan Cement SA, κατέχουν διάφορα ποσοστά συμμετοχής στην Alexandria Portland. Επομένως, είναι πολιτική του Ομίλου να λογοδοτήσουν για τις συμμετοχές κάθε εταιρείας του ομίλου της στο κόστος που υπόκεινται σε απομείωση αξίας. Ο Όμιλος προέβη σε έλεγχο απομείωσης της σχετικής μονάδας δημιουργίας ταμιακών ροών της επένδυσης στο σύνολό της και κατέληξε στο συμπέρασμα ότι η αξία λόγω χρήσης του είναι μεγαλύτερη από τη λογιστική αξία του στις οικονομικές καταστάσεις. Στις 31 Δεκεμβρίου 2010, η αγοραία αξία των μετοχών που η Εταιρεία έχει στην Alexandria Portland είναι € 28.144.428.

10. Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα ποσά

	2010	2009
	€	€
Προκαταβολές και προπληρωμές	<u>3,450</u>	<u>3,450</u>
	<u>3,450</u>	<u>3,450</u>

Η δίκαιη αξία των εμπορικών και άλλων εισπρακτέων που έχουν λήξη εντός ενός έτους είναι περίπου η ίδια με τα ποσά που παρουσιάζονται πιο πάνω.

11. Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών

Για σκοπούς της κατάστασης ταμειακών ροών τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών περιλαμβάνουν:

	2010	2009
	€	€
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο	<u>148,580</u>	46,566
	<u>148,580</u>	<u>46,566</u>

Τα μετρητά στην τράπεζα αντιπροσωπεύουν τρεχούμενους λογαριασμούς και λογαριασμούς καθορισμένης προθεσμίας σε Ευρώ και φέρουν ετήσιο τόκο από 1.0% έως 1.5%.

ΚΟCEM LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος 31 Δεκεμβρίου 2010

12. Μετοχικό κεφάλαιο

	2010 Αριθμός μετοχών	2010 €	2009 Αριθμός μετοχών	2009 €
Εγκεκριμένο				
Συνήθεις μετοχές €1 ανά μετοχή	<u>19,000</u>	<u>19,000</u>	<u>2,000</u>	<u>2,000</u>
Κεφάλαιο που εκδόθηκε και πληρώθηκε εξ' ολοκλήρου				
Την 1 Ιανουαρίου	1,660	1,660	1,000	1,000
Έκδοση μετοχών	<u>17,000</u>	<u>17,000</u>	<u>660</u>	<u>660</u>
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	<u>18,660</u>	<u>18,660</u>	<u>1,660</u>	<u>1,660</u>

Εκδοθέν κεφάλαιο

Κατά το έτος, η Εταιρεία έκδωσε επιπρόσθετες 17.000 συνήθεις μετοχές προς €999 την κάθεμία υπέρ το άρτιο.

13. Δανεισμός

	2010 €	2009 €
Βραχυπρόθεσμα δάνεια		
Δάνεια από συνδεδεμένες εταιρείες (Σημ.15)	<u>17,397,308</u>	-
	<u>17,397,308</u>	-

Στις 14 Απριλίου 2010, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας αποφάσισε να λάβει ένα δάνειο €25.000.000 (εκ των οποίων €7.850.000 αποπληρώθηκε) από τον Iapetos Limited. Το δάνειο είναι μη εξασφαλισμένο, φέρει επιτόκιο Euribor 1 μήνα συν 1,3% ετησίως. Το σύνολο των τόκων για το έτος ήταν € 247.308 (2009: € μηδέν). Δεδομένου ότι η ημερομηνία αποπληρωμής δεν ορίστηκε, το δάνειο εμφανίζεται ως τρέχον.

14. Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές

	2010 €	2009 €
Οφειλόμενα έξοδα	3,679	-
Άλλοι πιστωτές	<u>1,898</u>	<u>518</u>
	<u>5,577</u>	<u>518</u>

Η δίκαιη αξία των εμπορικών και άλλων πιστωτών που έχουν λήξη εντός ενός έτους είναι περίπου η ίδια με τα ποσά που παρουσιάζονται πιο πάνω.

15. Συναλλαγές με συγγενικά μέρη

Η Εταιρεία ελέγχεται από την Titan Egyptian Investments, εγγεγραμμένη στην Αίγυπτο, η οποία κατέχει το 100% των μετοχών της Εταιρείας. Η τελική ιθύνουσα που ελέγχει την Εταιρεία είναι η Titan Cement S.A., στην Ελλάδα.

Οι πιο κάτω συναλλαγές έγιναν με συγγενικά μέρη:

15.1 Δάνεια από συγγενικές εταιρείες (Σημ.13)

	2010 €	2009 €
Δάνεια από συγγενικές εταιρείες	<u>17,397,308</u>	-
	<u>17,397,308</u>	-

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
Έτος 31 Δεκεμβρίου 2010

16. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η Εταιρεία δεν είχε ενδεχόμενες υποχρεώσεις στις 31 Δεκεμβρίου 2010/ 2009.

17. Δεσμεύσεις

Η Εταιρεία δεν είχε κεφαλαιουχικές ή άλλες δεσμεύσεις στις 31 Δεκεμβρίου 2010/ 2009.

18. Γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς

Δεν υπήρξαν σημαντικά γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς που να έχουν σχέση με την κατανόηση των οικονομικών καταστάσεων.

Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή στις σελίδες 3 και 4