

## **ALVACIM LIMITED**

ΕΚΘΕΣΗ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
31 Δεκεμβρίου 2012

## ΕΚΘΕΣΗ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 31 Δεκεμβρίου 2012

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

### ΣΕΛΙΔΑ

Διοικητικό Συμβούλιο και άλλοι Αξιωματούχοι	1
Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου	2 - 3
Έκθεση ανεξάρτητου ελεγκτή	4 - 5
Κατάσταση συνολικού εισοδήματος	6
Κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης	7
Κατάσταση μεταβολών καθαρής θέσης	8
Κατάσταση των ταμειακών ρών	9
Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις	10 - 20

## ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΙ ΑΛΛΟΙ ΑΞΙΩΜΑΤΟΥΧΟΙ

**Διοικητικό Συμβούλιο:**

Άρτα Αντωνίου  
Σπυρούλλα Παπαηρακλέους  
Στέλιος Τριανταφυλλίδης

**Γραμματέας Εταιρείας:**

A.T.S. Services Limited  
2-4 Λεωφόρος Αρχιεπισκόπου Μακαρίου ΙΙΙ  
Capital Center, 9ος όροφος  
CY-1065 Λευκωσία, Κύπρος

**Ανεξάρτητοι Ελεγκτές:**

Ernst & Young Cyprus Limited  
Εγκεκριμένοι Λογιστές και Εγγεγραμμένοι Ελεγκτές  
Λευκωσία

**Εγγεγραμμένο γραφείο:**

2-4 Λεωφόρος Αρχιεπισκόπου Μακαρίου ΙΙΙ  
Capital Center, 9ος Όροφος  
CY-1065 Λευκωσία  
Κύπρος

## ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Το Διοικητικό Συμβούλιο υποβάλλει την έκθεσή του μαζί με τις ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012.

### **Κύριες δραστηριότητες**

Οι κύριες δραστηριότητες της εταιρείας που δεν έχουν αλλάξει από το προηγούμενο έτος, είναι η κατοχή και εκμετάλλευση επενδύσεων.

### **Ανασκόπηση τρέχουσας κατάστασης, προβλεπόμενες μελλοντικές εξελίξεις και σημαντικοί κίνδυνοι**

Το κέρδος για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012 ήταν €1,524,806 συγκρίνοντας με το κέρδος του 2011 που ήταν €1,215,567.

Οι κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που αντιμετωπίζει η Εταιρεία και οι ενέργειες που λαμβάνει για διαχείρισή τους, αναφέρονται στη σημείωση 3.

### **Αποτελέσματα και Μερίσματα**

Τα αποτελέσματα της Εταιρείας για το έτος παρουσιάζονται στη σελίδα 6. Το Διοικητικό Συμβούλιο δεν εισηγείται την πληρωμή μερίσματος και το καθαρό κέρδος για το έτος μεταφέρεται στα αποθεματικά.

### **Μετοχικό κεφάλαιο**

#### **Εγκεκριμένο κεφάλαιο**

Στις 22 Ιουνίου 2012 το εγκεκριμένο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας αυξήθηκε από 60,000 μετοχές του €1.71 η κάθε μια σε 70,000 μετοχές του €1.71 η κάθε μια.

#### **Εκδοθέν κεφάλαιο**

Στις 22 Ιουνίου 2012 η Εταιρεία αύξησε το εκδοθέν μετοχικό της κεφάλαιο από 55,754 μετοχές του €1.71 η κάθε μια σε 64,354 μετοχές του €1.71 η κάθε μια. Οι νέες μετοχές εκδόθηκαν υπέρ το άρτιο στην τιμή των €998.29 η κάθε μετοχή.

### **Διοικητικό Συμβούλιο**

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου στις 31 Δεκεμβρίου 2012 και κατά την ημερομηνία της παρούσας έκθεσης παρουσιάζονται στη σελίδα 1. Όλοι τους ήταν μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου καθ' όλη τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012.

Σύμφωνα με το Καταστατικό της Εταιρείας, όλα τα υφιστάμενα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου διατηρούν το αξίωμά τους.

Δεν υπήρξαν οποιεσδήποτε σημαντικές αλλαγές στη σύνθεση, την κατανομή αρμοδιοτήτων ή την αποζημίωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου.

### **Γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς**

Οποιαδήποτε σημαντικά γεγονότα συνέβηκαν μετά την περίοδο αναφοράς, περιγράφονται στη σημείωση 18 των οικονομικών καταστάσεων.

## ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

### **Ανεξάρτητοι Ελεγκτές**

Οι Ανεξάρτητοι Ελεγκτές, Ernst & Young Cyprus Limited, έχουν εκδηλώσει επιθυμία να εξακολουθήσουν να παρέχουν τις υπηρεσίες τους και ψήφισμα που να εξουσιοδοτεί το Διοικητικό Συμβούλιο να καθορίσει την αμοιβή τους, θα κατατεθεί στην Ετήσια Γενική Συνέλευση.

Με εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου,

Στέλιος Τριανταφυλλίδης  
Σύμβουλος

Λευκωσία, Κύπρος, 26 Μαρτίου 2013

## **Έκθεση ανεξάρτητου ελεγκτή**

### **Προς τα Μέλη της Alvacim Limited**

#### **Έκθεση επί των οικονομικών καταστάσεων**

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της μητρικής εταιρείας Alvacim Limited στις σελίδες 6 μέχρι 20 οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης στις 31 Δεκεμβρίου 2012, και τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών καθαρής θέσης και των ταμειακών ροών του έτους που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

#### *Ευθύνη του Διοικητικού Συμβουλίου για τις οικονομικές καταστάσεις*

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων που δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113, και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που το Διοικητικό Συμβούλιο καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, οφειλομένου είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

#### *Ευθύνη του ελεγκτή*

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα Πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση λελογισμένης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή, περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους σφάλματος των οικονομικών καταστάσεων, οφειλομένου είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνων, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων της οντότητας που δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της οντότητας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών που χρησιμοποιήθηκαν και του λελογισμένου των λογιστικών εκτιμήσεων που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο, καθώς και την αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα για να παράσχουν βάση για την ελεγκτική μας γνώμη.

## **Έκθεση ανεξάρτητου ελεγκτή (συνέχεια)**

### **Προς τα Μέλη της Alvacim Limited**

#### *Γνώμη*

Κατά τη γνώμη μας, οι οικονομικές καταστάσεις δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα της χρηματοοικονομικής θέσης της μητρικής εταιρείας Alvacim Limited στις 31 Δεκεμβρίου 2012, και της χρηματοοικονομικής της επίδοσής και των ταμειακών ροών της για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113.

#### **Έκθεση επί άλλων νομικών απαιτήσεων**

Σύμφωνα με τις απαιτήσεις του περί Ελεγκτών και Υποχρεωτικών Ελέγχων των Ετήσιων και των Ενοποιημένων Λογαριασμών Νόμου του 2009, αναφέρουμε τα πιο κάτω:

- Έχουμε πάρει όλες τις πληροφορίες και εξηγήσεις που θεωρήσαμε αναγκαίες για σκοπούς του ελέγχου μας.
- Κατά τη γνώμη μας, έχουν τηρηθεί από την Εταιρεία κατάλληλα λογιστικά βιβλία.
- Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας συμφωνούν με τα λογιστικά βιβλία.
- Κατά τη γνώμη μας και από όσα καλύτερα έχουμε πληροφορηθεί και σύμφωνα με τις εξηγήσεις που μας δόθηκαν, οι οικονομικές καταστάσεις παρέχουν τις απαιτούμενες από τον περί Εταιρειών Νόμο της Κύπρου, Κεφ. 113, πληροφορίες με τον απαιτούμενο τρόπο.
- Κατά τη γνώμη μας, οι πληροφορίες που δίνονται στην έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου συνάδουν με τις οικονομικές καταστάσεις.

#### **Άλλο θέμα**

Αυτή η έκθεση, περιλαμβανομένης και της γνώμης, ετοιμάστηκε για τα μέλη της Εταιρείας ως σώμα και μόνο σύμφωνα με το Άρθρο 34 του περί Ελεγκτών και Υποχρεωτικών Ελέγχων των Ετήσιων και των Ενοποιημένων Λογαριασμών Νόμου του 2009 και για κανένα άλλο σκοπό. Δίνοντας αυτή τη γνώμη δεν αποδεχόμαστε ή αναλαμβάνουμε ευθύνη για οποιοδήποτε άλλο σκοπό ή προς οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο στη γνώση του οποίου αυτή η έκθεση δυνατόν να περιέλθει.

Έχουμε εκδώσει ξεχωριστή έκθεση επί των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας και των θυγατρικών για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012.

Εγκεκριμένος Λογιστής και Εγγεγραμμένος Ελεγκτής  
εκ μέρους και για λογαριασμό  
**Ernst & Young Cyprus Limited**  
**Εγκεκριμένοι Λογιστές και Εγγεγραμμένοι Ελεγκτές**  
Λευκωσία

, 26 Μαρτίου 2013

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ**

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

	Σημ.	2012 €	2011 €
Καθαρό κέρδος από επενδυτικές δραστηριότητες Έξοδα διοίκησης	5	<b>1,524,278</b> <b>(172,335)</b>	1,540,264 (176,456)
<b>Κέρδος πριν τη φορολογία</b>		<b>1,351,943</b>	1,363,808
Φορολογία	8	<b>172,863</b>	(148,241)
<b>Καθαρό κέρδος για το έτος</b>		<b>1,524,806</b>	1,215,567
<b>Λοιπά συνολικά έσοδα</b>		<b>-</b>	-
<b>Συνολικά έσοδα για το έτος</b>		<b>1,524,806</b>	1,215,567

---

Οι σημειώσεις στις σελίδες 10 μέχρι 20 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.



**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ**  
31 Δεκεμβρίου 2012

	Σημ.	2012 €	2011 €
<b>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>			
<b>Μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού</b>			
Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες	9	<b>51,000,000</b>	37,800,000
Δάνεια εισπρακτέα	10	<b>-</b>	<b>50,400,000</b>
		<b><u>51,000,000</u></b>	<b><u>88,200,000</u></b>
<b>Κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού</b>			
Εισπρακτέα ποσά	11	-	506,350
Δάνεια εισπρακτέα	10	<b>51,579,811</b>	4,220,887
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	12	<b>118,377</b>	<b>26,466</b>
		<b><u>51,698,188</u></b>	<b><u>4,753,703</u></b>
<b>Σύνολο στοιχείων ενεργητικού</b>		<b><u>102,698,188</u></b>	<b><u>92,953,703</u></b>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>			
<b>Ίδια κεφάλαια</b>			
Μετοχικό κεφάλαιο	13	<b>110,045</b>	95,339
Αποθεματικό έκδοσης μετοχών υπέρ το άρτιο		<b>97,020,545</b>	88,435,251
Συσσωρευμένα κέρδη		<b>5,411,948</b>	<b>3,887,142</b>
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων</b>		<b><u>102,542,538</u></b>	<b><u>92,417,732</u></b>
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	14	<b>8,902</b>	213,672
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις		<b>146,748</b>	<b>322,299</b>
		<b><u>155,650</u></b>	<b><u>535,971</u></b>
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων</b>		<b><u>102,698,188</u></b>	<b><u>92,953,703</u></b>

Στις 26 Μαρτίου 2013 το Διοικητικό Συμβούλιο της Alvacim Limited ενέκρινε αυτές τις οικονομικές καταστάσεις για έκδοση.

.....  
Στέλιος Τριανταφυλλίδης  
Σύμβουλος

.....  
Άρτα Αντωνίου  
Σύμβουλος

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ**

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

Σημ.	Μετοχικό κεφάλαιο €	Αποθεματικό έκδοσης μετοχών υπέρ το άρτιο €	Συσσωρευμένα κέρδη €	Σύνολο €
<b>Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2011</b>	<b>95,339</b>	<b>88,435,251</b>	<b>2,671,575</b>	<b>91,202,165</b>
Καθαρό κέρδος για το έτος	-	-	1,215,567	1,215,567
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2011/ 1 Ιανουαρίου 2012</b>	<b>95,339</b>	<b>88,435,251</b>	<b>3,887,142</b>	<b>92,417,732</b>
Καθαρό κέρδος για το έτος	-	-	1,524,806	1,524,806
<b>Συναλλαγές με μετόχους</b>				
Έκδοση μετοχών	13 14,706	8,585,294	-	8,600,000
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2012</b>	<b>110,045</b>	<b>97,020,545</b>	<b>5,411,948</b>	<b>102,542,538</b>

Το αποθεματικό έκδοσης μετοχών υπέρ το άρτιο δεν είναι διαθέσιμο για διανομή.

Εταιρείες που δεν διανέμουν 70% των κερδών τους μετά τη φορολογία, όπως προσδιορίζονται από τον περί Εκτάκτου Εισφοράς για την Άμυνα της Δημοκρατίας Νόμο, κατά τη διάρκεια των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, θα θεωρείται πως έχουν διανέμει αυτό το ποσό ως μέρισμα. Έκτακτη αμυντική εισφορά προς 20% για τα έτη 2012 και 2013 και 17% το 2014 και μετά (μέχρι τις 31 Αυγούστου 2011 το ποσοστό ήταν 15% και αυξήθηκε σε 17% για το μετέπειτα χρονικό διάστημα μέχρι τις 31 Δεκεμβρίου 2011) θα είναι πληρωτέα πάνω σε αυτή τη λογιζόμενη διανομή μερίσματος στην έκταση που οι μετόχοι (άτομα και εταιρείες), κατά το τέλος της περιόδου των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, είναι φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου. Το ποσό αυτό της λογιζόμενης διανομής μερίσματος μειώνεται με οποιοδήποτε πραγματικό μέρισμα που ήδη διανεμήθηκε για το έτος στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται. Αυτή η έκτακτη αμυντική εισφορά καταβάλλεται από την Εταιρεία για λογαριασμό των μετόχων.

## ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΩΝ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

	2012	2011
Σημ.	€	€
<b>ΡΟΗ ΜΕΤΡΗΤΩΝ ΑΠΟ ΕΡΓΑΣΙΕΣ</b>		
<b>Κέρδος πριν τη φορολογία</b>	<b>1,351,943</b>	1,363,808
Αναπροσαρμογές για:		
Πιστωτικούς τόκους	5 <u><b>(1,518,333)</b></u>	<u>(1,538,631)</u>
<b>Ροή μετρητών για εργασίες πριν από αλλαγές στο κεφάλαιο κινήσεως</b>	<b>(166,390)</b>	(174,823)
Μείωση/(αύξηση) στα εισπρακτέα ποσά	<b>506,350</b>	(50)
(Μείωση)/αύξηση στους εμπορικούς και άλλους πιστωτές	<u><b>(204,770)</b></u>	<u>204,122</u>
<b>Ροή μετρητών από εργασίες</b>	<b>135,190</b>	29,249
Φορολογία που πληρώθηκε	<u><b>(2,688)</b></u>	<u>(31,158)</u>
<b>Καθαρή ροή μετρητών από/(για) εργασίες</b>	<u><b>132,502</b></u>	<u>(1,909)</u>
<b>ΡΟΗ ΜΕΤΡΗΤΩΝ ΑΠΟ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ</b>		
Πληρωμή για αγορά επενδύσεων σε θυγατρικές εταιρείες	9 <b>(13,200,000)</b>	-
Δάνεια που παραχωρήθηκαν	<b>(1,518,333)</b>	(1,538,631)
Είσπραξη από αποπληρωμές δανείων	<b>4,559,409</b>	-
Είσπραξη τόκων	<u><b>1,518,333</b></u>	<u>1,538,631</u>
<b>Καθαρή ροή μετρητών για επενδυτικές δραστηριότητες</b>	<u><b>(8,640,591)</b></u>	<u>-</u>
<b>ΡΟΗ ΜΕΤΡΗΤΩΝ ΑΠΟ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ</b>		
Είσπραξη από έκδοση μετοχών	<u><b>8,600,000</b></u>	<u>-</u>
<b>Καθαρή ροή μετρητών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>	<u><b>8,600,000</b></u>	<u>-</u>
<b>Καθαρή αύξηση/(μείωση) σε μετρητά και αντίστοιχα μετρητών</b>	<b>91,911</b>	(1,909)
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών:		
Στην αρχή του έτους	<u><b>26,466</b></u>	<u>28,375</u>
<b>Στο τέλος του έτους</b>	12 <u><u><b>118,377</b></u></u>	<u><u>26,466</u></u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 10 μέχρι 20 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

### 1. Σύσταση και κύριες δραστηριότητες

#### Χώρα συστάσεως

Η Εταιρεία Alvacim Limited συστάθηκε στην Κύπρο στις 5 Μαΐου 2006 ως ιδιωτική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113. Το εγγεγραμμένο γραφείο της είναι στην 2-4 Λεωφόρος Αρχιεπισκόπου Μακαρίου ΙΙΙ, Capital Center, 9ος Όροφος, CY-1065 Λευκωσία, Κύπρος.

#### Κύριες δραστηριότητες

Οι κύριες δραστηριότητες της εταιρείας που δεν έχουν αλλάξει από το προηγούμενο έτος, είναι η κατοχή και εκμετάλλευση επενδύσεων.

### 2. Λογιστικές αρχές

Οι κυριότερες λογιστικές αρχές που υιοθετήθηκαν στην ετοιμασία αυτών των οικονομικών καταστάσεων αναφέρονται πιο κάτω. Αυτές οι αρχές έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια για όλα τα έτη που παρουσιάζονται σε αυτές τις οικονομικές καταστάσεις, εκτός από όπου δηλώνεται διαφορετικά.

#### Βάση ετοιμασίας

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ) και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ.113. Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους.

Η ετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης από τη Διεύθυνση στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών της Εταιρείας. Επίσης απαιτείται η χρήση υπολογισμών και υποθέσεων που επηρεάζουν τα αναφερθέντα ποσά των στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων και τα αναφερθέντα ποσά εισοδημάτων και εξόδων κατά τη διάρκεια του υπό αναφορά έτους. Παρά το γεγονός ότι αυτοί οι υπολογισμοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διεύθυνσης της Εταιρείας σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτούς τους υπολογισμούς.

#### Υιοθέτηση καινούργιων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ

Οι λογιστικές πολιτικές που συνάδουν με εκείνες του προηγούμενου οικονομικού έτους, με εξαίρεση τις εξής:

Η εταιρεία έχει εφαρμόσει όλες τις καινούργιες και τροποποιημένες ΔΠΧΑ και ΕΔΔΠΧΑ ερμηνείες που ισχύουν από την 1η Ιανουαρίου 2012. Η υιοθέτηση αυτή δεν έχει επιφέρει σημαντικές αλλαγές στις λογιστικές αρχές της Εταιρείας.

Κατά την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων, τα πρότυπα και διερμηνείες είχαν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων που δεν είχαν τεθεί ακόμη σε εφαρμογή. Μερικά από αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και άλλα που δεν έχουν ακόμη. Το Διοικητικό Συμβούλιο αναμένει πως η υιοθέτηση αυτών των λογιστικών προτύπων σε μελλοντικές περιόδους δεν θα έχει σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

### 2. Λογιστικές αρχές (συνέχεια)

#### Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις

Αυτές οι οικονομικές καταστάσεις είναι ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας. Δεν έχουν ετοιμαστεί ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις που περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας και της θυγατρικής της, λόγω του ότι η Εταιρεία είναι και η ίδια θυγατρική εταιρεία και δεν υποχρεούται να ετοιμάσει ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις επειδή η τελική ιθύνουσα εταιρεία, Titan Cement S.A., που έχει συσταθεί στην Ελλάδα, ετοιμάζει ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς. Αυτή η εξαίρεση επιτρέπεται από το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο ΔΛΠ27 «Ενοποιημένες και Ξεχωριστές Οικονομικές Καταστάσεις» και από τον περί Εταιρειών Νόμο, Κεφ. 113. Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις είναι διαθέσιμες από την Titan Cement S.A., Χαλκίδος 22Α, 11143 Αθήνα, Ελλάδα.

#### Θυγατρικές εταιρείες

Οι θυγατρικές περιλαμβάνουν όλες τις εταιρείες που ελέγχονται από την Εταιρεία. Έλεγχος υπάρχει όταν η μητρική εταιρεία κατέχει, άμεσα ή έμμεσα μέσω θυγατρικών, πάνω από τα μισά δικαιώματα ψήφου μιας εταιρείας.

Οι επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες παρουσιάζονται στην τιμή κτήσης μείον οποιαδήποτε πρόβλεψη για απομείωση της αξίας τους. Η λογιστική αξία των επενδύσεων σε θυγατρικές εταιρείες ελέγχεται για απομείωση όταν γεγονότα ή αλλαγές στις περιστάσεις υποδεικνύουν ότι η λογιστική τους αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Απομείωση ζημιών αναγνωρίζονται στη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.

#### Αναγνώριση εισοδημάτων

Τα έσοδα της Εταιρείας αναγνωρίζονται ως εξής:

- **Πιστωτικοί τόκοι**

Πιστωτικοί τόκοι αναγνωρίζονται κατ' αναλογία χρόνου, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

- **Πιστωτικά μερίσματα**

Τα πιστωτικά μερίσματα αναγνωρίζονται όταν αποδειχθεί το δικαίωμα της Εταιρείας να εισπράξει.

#### Μετατροπή ξένου νομίσματος

(1) **Νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης**

Τα στοιχεία που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας αποτιμούνται χρησιμοποιώντας το νόμισμα του κύριου οικονομικού περιβάλλοντος μέσα στο οποίο λειτουργεί η Εταιρεία ('το νόμισμα λειτουργίας'). Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ (€), το οποίο είναι το νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης της Εταιρείας.

(2) **Συναλλαγές και υπόλοιπα**

Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται στο νόμισμα λειτουργίας με βάση τις τιμές συναλλάγματος που ισχύουν την ημερομηνία της συναλλαγής. Συναλλαγματικά κέρδη και ζημιές που προκύπτουν από την εξόφληση τέτοιων συναλλαγών και από τη μετατροπή με τη συναλλαγματική ισοτιμία που ισχύει στο τέλος της χρήσεως χρηματικών στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων που είναι σε ξένα νομίσματα αναγνωρίζονται στην κατάσταση συνολικών εσόδων.

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

### 2. Λογιστικές αρχές (συνέχεια)

#### Φορολογία

Το έξοδο του φόρου αντιπροσωπεύει το άθροισμα του τρέχοντος πληρωτέου φόρου και του αναβαλλόμενου φόρου.

Οι τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις και στοιχεία ενεργητικού υπολογίζονται με βάση το ποσό που αναμένεται ότι θα πληρωθεί ή θα ανακτηθεί από τις φορολογικές αρχές χρησιμοποιώντας φορολογικούς συντελεστές και νομοθεσίες που είχαν θεσπισθεί ή ουσιαστικά θεσπισθεί μέχρι την ημερομηνία αναφοράς.

Γίνεται πλήρης πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο υποχρέωσης, πάνω σε όλες τις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν μεταξύ της φορολογικής βάσης των στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων και των αντίστοιχων ποσών στις οικονομικές καταστάσεις. Οι φορολογικοί συντελεστές που θεσπίστηκαν στο παρόν στάδιο χρησιμοποιούνται για τον καθορισμό της αναβαλλόμενης φορολογίας.

Χρεωστικά υπόλοιπα αναβαλλόμενης φορολογίας αναγνωρίζονται στην έκταση που είναι πιθανόν ότι μελλοντικά φορολογητέα κέρδη θα είναι διαθέσιμα έναντι των οποίων οι προσωρινές διαφορές μπορούν να χρησιμοποιηθούν.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει νομικά ισχυρό δικαίωμα συμψηφισμού τρεχόντων φορολογικών στοιχείων ενεργητικού με τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις και όταν οι αναβαλλόμενες φορολογίες σχετίζονται με την ίδια φορολογική αρχή.

#### Δάνεια που παραχωρήθηκαν

Τα δάνεια που δημιουργούνται από την Εταιρεία με την παροχή χρημάτων απευθείας στο δανειζόμενο ταξινομούνται ως δάνεια και παρουσιάζονται σε αποσβεσθείσα τιμή κτήσης. Αυτή η τιμή είναι η εύλογη αξία των χρημάτων που δόθηκαν για να δημιουργήσουν τα δάνεια όπως προσδιορίζεται από τις τιμές της αγοράς την ημερομηνία που δημιουργείται το δάνειο. Όλα τα δάνεια αναγνωρίζονται όταν παραχωρούνται τα χρήματα στο δανειζόμενο.

Γίνεται πρόβλεψη για απομείωση στην αξία του δανείου όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι η Εταιρεία δεν θα είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που της οφείλουν σύμφωνα με τους αρχικούς συμβατικούς όρους των δανείων. Το ποσό της πρόβλεψης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας και του ανακτήσιμου ποσού, το οποίο είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων ταμειακών ροών συμπεριλαμβανομένων και των ανακτήσιμων ποσών από εγγυήσεις και εξασφαλίσεις προεξοφλημένα με το αρχικό επιτόκιο των δανείων.

#### Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών

Για τους σκοπούς της κατάστασης ταμειακών ροών και ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αποτελούνται από μετρητά στην τράπεζα και στο χέρι. Μετρητά και βραχυπρόθεσμες καταθέσεις στην κατάσταση οικονομικής θέσης περιλαμβάνουν μετρητά στις τράπεζες και στο ταμείο και βραχυπρόθεσμες καταθέσεις με αρχική διάρκεια τριών μηνών ή λιγότερο.

#### **Απομείωση στην αξία στοιχείων ενεργητικού**

Τα στοιχεία ενεργητικού, εκτός από αυτά με απεριόριστη ωφέλιμη ζωή, ελέγχονται κάθε χρόνο για απομείωση στην αξία τους όταν γεγονότα ή αλλαγές στις περιστάσεις δείχνουν πως η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται για τη διαφορά της λογιστικής αξίας και του ανακτήσιμου ποσού του στοιχείου ενεργητικού. Το ανακτήσιμο ποσό είναι το μεγαλύτερο της εύλογης αξίας του στοιχείου ενεργητικού μείον έξοδα πώλησεως και της αξίας λόγω χρήσης. Για σκοπούς προσδιορισμού της απομείωσης, τα στοιχεία ενεργητικού ομαδοποιούνται στα μικρότερα επίπεδα για τα οποία υπάρχουν ξεχωριστές, αναγνωρίσιμες ταμειακές ροές (μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών).

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

### 2. Λογιστικές αρχές (συνέχεια)

#### Μετοχικό κεφάλαιο

Οι συνήθεις μετοχές ταξινομούνται ως ίδια κεφάλαια.

#### Προβλέψεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει μια παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση που προκύπτει από προηγούμενα γεγονότα, είναι πιθανό να υπάρξει ροή στοιχείων ενεργητικού για εξόφληση αυτής της υποχρέωσης, και το ποσό της υποχρέωσης μπορεί να υπολογιστεί αξιόπιστα. Όταν η Εταιρεία αναμένει η πρόβλεψη να αποπληρωθεί, για παράδειγμα με βάση ένα ασφαλιστικό συμβόλαιο, η αποπληρωμή αναγνωρίζεται ως ξεχωριστό στοιχείο ενεργητικού μόνο όταν η αποπληρωμή είναι σχεδόν βεβαία.

### 3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

#### Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η Εταιρεία εκτίθεται σε κίνδυνο επιτοκίου, πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας και κίνδυνο διαχείρισης κεφαλαίου που προκύπτουν από τα χρηματοοικονομικά μέσα που κατέχει. Η πολιτική που εφαρμόζει η Εταιρεία στη διαχείριση των κινδύνων, ώστε να τους ελέγχει, εξηγείται πιο κάτω:

#### 3.1 Κίνδυνος επιτοκίου

Ο κίνδυνος επιτοκίου είναι ο κίνδυνος όπου η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων διακυμαίνεται εξαιτίας αλλαγών στα επιτόκια της αγοράς. Ο δανεισμός σε κυμαινόμενα επιτόκια εκθέτει την Εταιρεία σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές. Ο δανεισμός σε σταθερά επιτόκια εκθέτει την Εταιρεία σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά την εύλογη αξία. Η Διεύθυνση της Εταιρείας παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στα επιτόκια σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα.

#### 3.2 Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει όταν η αδυναμία των συμβαλλόμενων μερών να εξοφλήσουν τις υποχρεώσεις τους θα μπορούσε να μειώσει το ποσό των μελλοντικών ταμειακών εισροών από χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού κατά την ημερομηνία αναφοράς. Η Εταιρεία δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου. Η Εταιρεία εφαρμόζει διαδικασίες που να βεβαιώνουν ότι οι πωλήσεις προϊόντων και παροχή υπηρεσιών γίνονται σε πελάτες με κατάλληλη ιστορία αξιοπιστίας και παρακολουθεί σε συνεχή βάση τη χρονολογική κατάσταση των εισπρακτέων. Τα τραπεζικά υπόλοιπα κρατούνται σε αναγνωρισμένους χρηματοοικονομικούς οργανισμούς και η Εταιρεία εφαρμόζει διαδικασίες που περιορίζουν την έκθεσή της σε πιστωτικό κίνδυνο σε σχέση με κάθε χρηματοοικονομικό οργανισμό.

#### 3.3 Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος που προκύπτει όταν η λήξη των στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων δεν συμπίπτουν. Όταν οι λήξεις δεν συμπίπτουν, η αποδοτικότητα μπορεί να αυξηθεί αλλά ταυτόχρονα μπορεί να αυξηθεί ο κίνδυνος ζημιών. Η Εταιρεία εφαρμόζει διαδικασίες με σκοπό την ελαχιστοποίηση τέτοιων ζημιών όπως η διατήρηση ικανοποιητικών ποσών μετρητών και άλλων στοιχείων ενεργητικού με υψηλή ρευστότητα και με το να διατηρεί ένα ικανοποιητικό ποσό σε δεσμευμένες πιστωτικές διευκολύνσεις.

Ο ακόλουθος πίνακας παρουσιάζουν την αναμενόμενη χρονολογική λήξη των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων της Εταιρείας. Οι πίνακες έχουν ετοιμαστεί με βάση τις συμβατικές μη-προεξοφλημένες ταμειακές ροές των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων και βάσει της ενωρίτερης ημερομηνίας κατά την οποία η Εταιρεία μπορεί να υποχρεωθεί να πληρώσει. Ο πίνακας συμπεριλαμβάνει ταμειακές ροές από τους τόκους και το κεφάλαιο.

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

### 3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

#### 3.3 Κίνδυνος ρευστότητας (συνέχεια)

##### 31 Δεκεμβρίου 2012

	Λογιστική αξία €	Εντός 3 μηνών €
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	<u>8,902</u>	<u>8,902</u>
	<b><u>8,902</u></b>	<b><u>8,902</u></b>

##### 31 Δεκεμβρίου 2011

	Λογιστική αξία €	Εντός 3 μηνών €
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	<u>13,672</u>	<u>13,672</u>
	<b><u>13,672</u></b>	<b><u>13,672</u></b>

#### 3.4 Κίνδυνος διαχείρισης κεφαλαίου

Η Εταιρεία διαχειρίζεται τα κεφάλαιά της, ούτως ώστε, να διασφαλίζει ότι θα συνεχίσει να λειτουργεί ως δρώσα οικονομική μονάδα και ταυτόχρονα θα έχει τη μέγιστη δυνατή απόδοση για τους μετόχους μέσω της βέλτιστης αναλογίας ιδίων κεφαλαίων και δανεισμού. Η γενική στρατηγική της Εταιρείας δεν έχει αλλάξει από το προηγούμενο έτος.

#### Εκτίμηση εύλογων αξιών

Οι εύλογες αξίες των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων της Εταιρείας είναι περίπου οι ίδιες, όπως και τα ποσά που εμφανίζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης.

### 4. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και άσκηση κρίσης

Οι λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις αξιολογούνται σε συνεχή βάση και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων προσδοκιών σχετικά με μελλοντικά γεγονότα που πιστεύεται ότι είναι λογικά σύμφωνα με τις περιστάσεις.

Η Εταιρεία κάνει υπολογισμούς και παραδοχές σε σχέση με το μέλλον. Ως αποτέλεσμα οι λογιστικοί υπολογισμοί σπανίως ισούνται με τα πραγματικά αποτελέσματα. Οι υπολογισμοί και οι παραδοχές που πιθανόν να προκαλέσουν ουσιώδη αναπροσαρμογή στη λογιστική αξία στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων κατά το επόμενο οικονομικό έτος παρουσιάζονται πιο κάτω:

- **Φορολογία**

Για τον προσδιορισμό της πρόβλεψης για εταιρικό φόρο απαιτούνται σημαντικές εκτιμήσεις. Για συγκεκριμένες συναλλαγές και υπολογισμούς, ο προσδιορισμός της τελικής φορολογίας είναι αβέβαιος κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών. Η Εταιρεία αναγνωρίζει υποχρεώσεις για προβλεπόμενα φορολογικά ζητήματα με βάση υπολογισμούς για το κατά πόσο θα προκύψει επιπρόσθετη φορολογία. Όπου το τελικό φορολογικό αποτέλεσμα αυτών των ζητημάτων διαφέρει από το ποσό που έχει αρχικά αναγνωριστεί, οι διαφορές επηρεάζουν την πρόβλεψη για εταιρικό φόρο και αναβαλλόμενη φορολογία στην περίοδο που έγινε ο προσδιορισμός της τελικής φορολογίας.



**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

**4. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και άσκηση κρίσης (συνέχεια)**• **Απομείωση μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων**

Η Εταιρεία αξιολογεί περιοδικά την ανακτησιμότητα των μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων όπως επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρίες, όποτε υπάρχουν ενδείξεις απομείωσης. Οι ενδείξεις απομείωσης συμπεριλαμβάνουν στοιχεία όπως πτώσεις σε τιμές αγοράς, έσοδα, αποδοχές, ταμειακές ροές ή καθαρή αξία ενεργητικού που μπορεί να δείχνουν ότι η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου δεν μπορεί να ανακτηθεί. Αν υπάρχουν περιστάσεις και γεγονότα που δείχνουν ότι η αξία μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων έχει υποστεί απομείωση, οι υπολογιζόμενες μελλοντικές προεξοφλημένες ροές που συνδέονται με αυτά τα περιουσιακά στοιχεία συγκρίνονται με τη λογιστική τους αξία, για να προσδιοριστεί αν είναι αναγκαία η μείωση αξίας στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.

**5. Κέρδος από επενδυτικές δραστηριότητες**

	<b>2012</b>	2011
	€	€
Πιστωτικούς τόκους δανείου (Σημείωση 15.1)	<b>1,518,333</b>	1,538,632
Τόκοι από τράπεζα	<b>5,945</b>	1,632
	<b><u>1,524,278</u></b>	<u>1,540,264</u>

**6. Κέρδος από εργασίες**

	<b>2012</b>	2011
	€	€
Το κέρδος από εργασίες αναφέρεται μετά τη χρέωση των πιο κάτω κονδυλίων:		
Αμοιβή συμβούλων	-	-
Παροχές προσωπικού (Σημ.7)	<b>150,000</b>	150,000
Αμοιβή ελεγκτών	<b>6,551</b>	6,440
	<b><u>6,551</u></b>	<u>6,440</u>

**7. Παροχές προσωπικού**

	<b>2012</b>	2011
	€	€
Μισθοί και ημερομίσθια	<b>150,000</b>	150,000
	<b><u>150,000</u></b>	<u>150,000</u>

**8. Φορολογία**

	<b>2012</b>	2011
	€	€
Εταιρικός φόρος - τρέχοντος έτους	-	148,039
Εταιρικός φόρος - προηγούμενων ετών	<b>(329,752)</b>	-
Φορολογία εξωτερικού	<b>155,997</b>	-
Αμυντική εισφορά - τρέχοντος έτους	<b>892</b>	202
<b>Πίστωση/χρέωση έτους</b>	<b><u>(172,863)</u></b>	<u>148,241</u>

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

**8. Φορολογία (συνέχεια)**

Ο φόρος επί των κερδών της Εταιρείας πριν τη φορολογία διαφέρει από το θεωρητικό ποσό που θα προέκυπτε χρησιμοποιώντας τα εφαρμόσιμα ποσοστά φορολογίας ως εξής:

	<b>2012</b>	2011
	€	€
Κέρδος πριν τη φορολογία	<u><b>1,351,943</b></u>	<u>1,363,808</u>
Φόρος υπολογιζόμενος με τα εφαρμόσιμα ποσοστά φορολογίας	<b>135,194</b>	136,381
Φορολογική επίδραση εκπτώσεων και εισοδήματος που δεν υπόκεινται σε φορολογία	<b>(595)</b>	(163)
10% επιπρόσθετη φορολογία	<b>13,340</b>	11,821
Αμυντική εισφορά - τρέχοντος έτους	<b>892</b>	202
Φόροι προηγούμενων ετών - (1)	<u><b>(321,694)</b></u>	<u>-</u>
<b>Χρέωση φορολογίας</b>	<u><b>(172,863)</b></u>	<u>148,241</u>

Ο συντελεστής εταιρικού φόρου είναι 10%.

Κάτω από ορισμένες προϋποθέσεις τόκοι εισπρακτέοι μπορεί να υπόκεινται σε αμυντική εισφορά με ποσοστό 15% (10% μέχρι 30 Αυγούστου 2011). Σε τέτοιες περιπτώσεις οι τόκοι αυτοί εξαιρούνται από εταιρικό φόρο. Σε ορισμένες περιπτώσεις μερίσματα από το εξωτερικό μπορεί να υπόκεινται σε αμυντική εισφορά με ποσοστό 20% για τα έτη 2012 και 2013 και 17% το 2014 και μετά (μέχρι τις 31 Αυγούστου 2011 το ποσοστό ήταν 15% και αυξήθηκε σε 17% για το μετέπειτα χρονικό διάστημα μέχρι τις 31 Δεκεμβρίου 2011).

(1) Το ποσό αυτό αντιπροσωπεύει αντιστροφή του εταιρικού φόρου για τα έτη 2009 μέχρι 2011 λόγω της παραλαβής των πιστοποιητικών παρακράτησης φόρου και οι της κατάθεσης του στις φορολογικές αρχές

**9. Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες**

	<b>2012</b>	2011
	€	€
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	<b>37,800,000</b>	37,800,000
Προσθήκες	<u><b>13,200,000</b></u>	<u>-</u>
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου</b>	<u><b>51,000,000</b></u>	<u>37,800,000</u>

Λεπτομέρειες των θυγατρικών εταιρειών είναι ως ακολούθως:

<u>Όνομα</u>	<u>Χώρα συστάσεως</u>	<u>Κύριες δραστηριότητες</u>	<b>2012</b>	2011	<b>2012</b>	2011
			<b>Συμμετοχή</b>	Συμμετοχή	<b>2012</b>	2011
			<b>%</b>	<b>%</b>	<b>€</b>	<b>€</b>
Antea Cement Sh. A	Αλβανία	Παραγωγή τσιμέντου	<b>60</b>	60	<u><b>51,000,000</b></u>	<u>37,800,000</u>
					<u><b>51,000,000</b></u>	<u>37,800,000</u>

Στις 28 Ιουνίου 2012 η Antea Cement Ltd αύξησε το μετοχικό της κεφάλαιο και η Εταιρεία πλήρωσε €13,200,000.

Σύμφωνα με τη γνώμη των συμβούλων και της διοίκησης, η λογιστική αξία των επενδύσεων σε θυγατρικές εταιρείες είναι μικρότερη από το ανακτήσιμο ποσό.

# ALVACIM LIMITED

---

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

### 10. Δάνεια εισπρακτέα

	2012 €	2011 €
Δάνεια εισπρακτέα (Σημείωση 15.3)	<u>51,579,811</u>	<u>54,620,887</u>
Μείον κυκλοφορούν μέρος	<u>(51,579,811)</u>	<u>(4,220,887)</u>
Μη κυκλοφορούν μέρος	<u>-</u>	<u>50,400,000</u>

Το δάνειο είναι μη εξασφαλισμένο, φέρει τόκο 3 μήνες Euribor συν 1,5 % ετησίως και είναι πληρωτέο μέχρι τις 29 Δεκεμβρίου 2013. Ο τόκος για το έτος που χρεώθηκε στις οικονομικές καταστάσεις ήταν €1,518,333 (2011: €1,538,632).

Η έκθεση της Εταιρείας σε πιστωτικό κίνδυνο γνωστοποιείται στη σημείωση 3.

Η εύλογη αξία των εισπρακτέων δανείων είναι περίπου η ίδια όπως και τα ποσά που παρουσιάζονται πιο πάνω.

### 11. Εισπρακτέα ποσά

	2012 €	2011 €
Εισπρακτέα από συνδεδεμένες εταιρείες (Σημ.15.2)	-	504,050
Άλλα εισπρακτέα	<u>-</u>	<u>2,300</u>
	<u>-</u>	<u>506,350</u>

Η έκθεση της Εταιρείας σε πιστωτικό κίνδυνο και ζημιές απομείωσης αναφορικά με εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις γνωστοποιείται στη σημείωση 3.

### 12. Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών

Για σκοπούς της κατάστασης των ταμειακών ροών, τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών περιλαμβάνουν:

	2012 €	2011 €
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο	<u>118,377</u>	<u>26,466</u>
	<u>118,377</u>	<u>26,466</u>

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

**13. Μετοχικό κεφάλαιο**

	<b>2012</b>	<b>2012</b>	2011	2011
	<b>Αριθμός μετοχών</b>	<b>€</b>	Αριθμός μετοχών	€
<b>Εγκεκριμένο</b>				
Συνηθείς μετοχές €1.71 ανα μετοχή	<b>60,000</b>	<b>102,600</b>	60,000	102,600
Έκδοση μετοχών	<b>10,000</b>	<b>17,100</b>	-	-
	<b>70,000</b>	<b>119,700</b>	60,000	102,600
<b>Κεφάλαιο που εκδόθηκε και πληρώθηκε εξ' ολοκλήρου</b>				
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	<b>55,754</b>	<b>95,339</b>	55,754	95,339
Έκδοση μετοχών	<b>8,600</b>	<b>14,706</b>	-	-
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου</b>	<b>64,354</b>	<b>110,045</b>	55,754	95,339

**Εγκεκριμένο κεφάλαιο**

Στις 22 Ιουνίου 2012 το εγκεκριμένο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας αυξήθηκε από 60,000 μετοχές του €1.71 η κάθε μια σε 70,000 μετοχές του €1.71 η κάθε μια.

**Εκδοθέν κεφάλαιο**

Στις 22 Ιουνίου 2012 η Εταιρεία αύξησε το εκδοθέν μετοχικό της κεφάλαιο από 55,754 μετοχές του €1.71 η κάθε μια σε 64,354 μετοχές του €1.71 η κάθε μια. Οι νέες μετοχές εκδόθηκαν υπέρ το άρτιο στην τιμή των €998.29 η κάθε μετοχή.

**14. Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές**

	<b>2012</b>	2011
	<b>€</b>	€
Πιστωτικά υπόλοιπα τρεχούμενων λογαριασμών μετόχων (Σημ.15.4)	-	200,000
Οφειλόμενα έξοδα	-	5,582
Άλλοι πιστωτές	<b>8,902</b>	8,090
	<b>8,902</b>	213,672

**15. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη**

Η Εταιρεία ελέγχεται από την Aemos Cement Limited, εγγεγραμμένη στην Κύπρο, η οποία κατέχει το 100% των μετοχών της Εταιρείας. Το τελικό πρόσωπο που ελέγχει την Εταιρεία είναι Titan Cement S.A.

Για τους σκοπούς αυτών των οικονομικών καταστάσεων, τα μέρη θεωρούνται ότι συνδέονται όταν ένα συμβαλλόμενο μέρος έχει τη δυνατότητα να ελέγχει το άλλο μέρος, ή να ασκεί ουσιώδη επιρροή πάνω στο άλλο συμβαλλόμενο μέρος στη λήψη οικονομικών ή επιχειρηματικών αποφάσεων και ως εκ τούτου περιλαμβάνει όλες τις εταιρείες οι οποίες τελικά ελέγχονται από κοινή διοίκηση.

Οι πιο κάτω συναλλαγές έγιναν με συνδεδεμένα μέρη:

**15.1 Τόκοι εισπρακτέοι (Σημ. 5)**

	<b>2012</b>	2011
	<b>€</b>	€
Πιστωτικός τόκος από δάνειο σε θυγατρική	<b>1,518,333</b>	1,538,632
Είδος συναλλαγών Χρηματοδοτικές	<b>1,518,333</b>	1,538,632

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

**15. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη (συνέχεια)****15.2 Εισπρακτέα από συνδεδεμένα μέρη (Σημ.11)**

Όνομα	Είδος συναλλαγών	2012 €	2011 €
Εισπρακτέα από θυγατρική	Χρηματοδοτικές-Τέλη δανείου	-	504,000
		<u>-</u>	<u>504,000</u>

**15.3 Δάνεια σε συγγενικά μέρη (Σημ.10)**

	2012 €	2011 €
Δάνεια σε θυγατρική	<u>51,579,811</u>	<u>54,620,887</u>
	<u>51,579,811</u>	<u>54,620,887</u>

**15.4 Πιστωτικά υπόλοιπα τρεχούμενων λογαριασμών μετόχων (Σημ.14)**

	2012 €	2011 €
Πληρωτέα στο μέτοχο	<u>-</u>	<u>200,000</u>
	<u>-</u>	<u>200,000</u>

Οι τρεχούμενοι λογαριασμοί των μετόχων δεν φέρουν τόκο και δεν έχουν προκαθορισμένη ημερομηνία αποπληρωμής.

**16. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις**

Η Εταιρεία δεν είχε κεφαλαιουχικές ή άλλες δεσμεύσεις στις 31 Δεκεμβρίου 2012/2011.

**17. Δεσμεύσεις**

Η Εταιρεία δεν είχε κεφαλαιουχικές ή άλλες δεσμεύσεις στις 31 Δεκεμβρίου 2012/2011.

**18. Γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς**

Η Κύπρος και το Eurogroup συμφώνησαν στις 25 Μαρτίου 2013 ένα πακέτο μέτρο με στόχο την αποκατάσταση της βιωσιμότητας του οικονομικού τομέα και την εξυγίανση των δημοσιονομικών τα επόμενα χρόνια.

Μέρος των μέτρων για αναδιάρθρωση του οικονομικού τομέα, είναι η αναδιάρθρωση δύο από τις εθνικές τράπεζες. Όλοι οι ασφαλισμένοι καταθέτες (με καταθέσεις κάτω των €100.000) σε όλες τις τράπεζες θα είναι πλήρως προστατευμένοι σύμφωνα με τη σχετική οδηγία της ΕΕ.

Επιπλέον, οι Κυπριακές αρχές θα εισάγουν διοικητικά μέτρα, κατάλληλα εν όψει της παρούσας μοναδικής και εξαιρετικής κατάστασης του χρηματοοικονομικού τομέα της Κύπρου και τα οποία θα επιτρέψουν την ταχεία επαναλειτουργία των τραπεζών όσο το δυνατό πιο γρήγορα. Αυτά τα διοικητικά μέτρα μπορεί να περιλαμβάνουν περιορισμούς στις αναλήψεις μετρητών, υποχρεωτική ανανέωση των καταθέσεων που λήγουν και περιορισμούς στις μεταφορές κεφαλαίου.

Αυτά τα μέτρα θα είναι προσωρινά, αναλογικά και δεν θα ευνοούν τις διακρίσεις θα υπόκεινται σε αυστηρή παρακολούθηση για την εφαρμογή και τη διάρκειά τους σύμφωνα με την Ευρωπαϊκή Συμφωνία.

Από τις 31 Δεκεμβρίου 2012 και την ημερομηνία έγκρισης αυτών των οικονομικών καταστάσεων, η εταιρεία κατέχει στην τράπεζα περιουσιακά στοιχεία στην Κύπρο, τα οποία όμως δεν επηρεάζονται από τα προαναφερόμενα γεγονότα, εκτός από τα προσωρινά διοικητικά μέτρα που αναφέρονται πιο πάνω.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**  
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

**Έκθεση ανεξάρτητου ελεγκτή στις σελίδες 4 και 5**