

TRANSBETON - ΔΟΜΙΚΗ Α.Ε
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013 ΑΡ.Μ.Α.Ε. 57300/70/Β/04/48 ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ. 77856627000
9η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013) (ποσά σε ευρώ)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2013			Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2012			ΠΑΘΗΤΙΚΟ ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	ΧΡΗΣΗ 2013	ΧΡΗΣΗ 2012
	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη Αξία	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη Αξία			
B. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ									
4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	28.918,38	17.833,01	11.085,37	28.918,38	14.941,17	13.977,21			
	<u>28.918,38</u>	<u>17.833,01</u>	<u>11.085,37</u>	<u>28.918,38</u>	<u>14.941,17</u>	<u>13.977,21</u>			
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ									
II. Ενσώματες ακινητοποιήσεις									
1. Γήπεδα - Οικόπεδα	1.431.040,94	0,00	1.431.040,94	1.431.040,94	0,00	1.431.040,94			
3. Κτίρια & Τεχνικά έργα	3.201.873,48	2.996.282,79	205.590,69	3.200.241,48	2.971.640,36	228.601,12			
4. Μηχανήματα - Τεχνικές εγκαταστάσεις & λ. μηχανολογικός εξοπλισμός	1.752.498,75	1.712.103,66	40.395,09	1.915.028,13	1.816.805,83	98.222,30			
5. Μεταφορικά μέσα	635.674,84	630.857,03	4.817,81	964.091,79	948.757,63	15.334,16			
6. Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	287.434,77	282.905,90	4.528,87	284.318,15	278.469,92	5.848,23			
	<u>7.308.522,78</u>	<u>5.622.149,38</u>	<u>1.686.373,40</u>	<u>7.794.720,49</u>	<u>6.015.673,74</u>	<u>1.779.046,75</u>			
Σύνολο ακινητοποιήσεων (Γ/II)									
III. Συμμετοχές & άλλες μακρο/σμες απαιτήσεις									
Δοσμένες εγγυήσεις			5.000,00			5.000,00			
Σύνολο Παγίου Ενεργητικού (Γ/II+Γ/III)			<u>1.691.373,40</u>			<u>1.784.046,75</u>			
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ									
I. Αποθέματα									
1. Εμπορεύματα			958,74			2.533,05			
4. Πρώτες και βοηθ. ύλες-αναλύσιμα υλικά			41.551,09			46.424,32			
5. Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων			908,91			76,20			
			<u>43.418,74</u>			<u>49.033,57</u>			
II. Απαιτήσεις									
1. Πελάτες			436.518,55			879.309,57			
2. Γραμμάτια εισπρακτέα			3.500,00			0,00			
3. Γραμμάτια σε καθυστέρηση			0,00			124.433,76			
3α. Εππαγές εισπρακτέες			210.802,29			150.191,75			
3β. Εππαγές σε καθυστέρηση			4.502,78			645.595,64			
10. Επισφαλείς - Επιδικοί πελάτες και χρεώστες			1.087.084,90			0,00			
11. Χρεώστες διάφορα			32.447,55			66.135,86			
			<u>1.774.856,07</u>			<u>1.865.666,58</u>			
IV. Διαθέσιμα									
1. Ταμείο			2.303,58			1.391,44			
3. Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας			295.361,50			509.712,31			
			<u>297.665,08</u>			<u>511.103,75</u>			
Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού (ΔI+ΔII+ΔIV)			<u>2.115.939,89</u>			<u>2.425.803,90</u>			
E. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ									
1. Έξοδα επομένων χρήσεων			14.491,80			19.016,00			
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (B+Γ+Δ+E)			<u>3.832.890,46</u>			<u>4.242.843,86</u>			
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ									
2. Χρεωστ. λογ/σμοί εγγυήσ. & εμπραγ. ασφαλ.			3.200.000,00			3.212.675,00			
			<u>3.200.000,00</u>			<u>3.212.675,00</u>			

ΠΑΘΗΤΙΚΟ ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	ΧΡΗΣΗ 2013	ΧΡΗΣΗ 2012
I. Μετοχικό Κεφάλαιο (119.950 μετοχές των 30 €)		
1. Καταβλημένο	3.598.500,00	3.598.500,00
	<u>3.598.500,00</u>	<u>3.598.500,00</u>
II. Διαφορά από την έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο		
Διαφορά από την έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	78.591,00	78.591,00
	<u>78.591,00</u>	<u>78.591,00</u>
III. Διαφορές αναπρ.-Επιχορ.Επενδύσεων		
2. Διαφ. αναπρ. αξίας λοιπ. περιουσ. στοιχ.	274,76	274,76
	<u>274,76</u>	<u>274,76</u>
IV. Αποθεματικά Κεφάλαια		
1. Τακτικό αποθεματικό	11.000,00	11.000,00
	<u>11.000,00</u>	<u>11.000,00</u>
V. Αποτελέσματα εις νέο		
Υπόλοιπο ζημιών χρήσεως εις νέο	-1.108.566,66	-1.166.828,84
Υπόλοιπο ζημιών προηγούμενων χρήσεων	-2.623.254,49	-1.456.425,65
Ζημίες εις νέον	-3.731.821,15	-2.623.254,49
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων(ΑI+ΑII+ΑIII+ΑIV+AV)	<u>-43.455,39</u>	<u>1.065.111,27</u>
Β. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΚΙΝΔΥΝΟΥΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ		
2. Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	4.358,51	2,41
	<u>4.358,51</u>	<u>2,41</u>
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
II. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
1. Προμηθευτές	419.861,95	190.118,77
2α. Εππαγές πληρωτέες	0,00	1.193,02
3. Τράπεζες λογ/σμοί βραχ. υποχρ.	3.317.786,40	2.851.973,20
4. Προκαταβολές Πελατών	47.849,95	15.740,22
5. Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη	1.310,46	8.257,97
6. Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	28.952,05	43.857,43
11. Πιστωτές διάφοροι	14.716,50	24.416,00
Σύνολο Υποχρεώσεων (Γ/II)	<u>3.830.477,31</u>	<u>3.135.556,61</u>
Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		
2. Έξοδα χρήσεως δουλεωμένα	41.510,03	42.173,57
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Β+Γ+Δ)	<u>3.832.890,46</u>	<u>4.242.843,86</u>
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ		
2. Πιστωτ. λογ/σμοί εγγυήσ. & εμπραγ. ασφαλ.	3.200.000,00	3.212.675,00
	<u>3.200.000,00</u>	<u>3.212.675,00</u>

Σημειώσεις: 1) Η τελευταία αναπροσαρμογή παγίων έγινε με βάση τις διατάξεις του ν.2065/1992 την 31-12-2012. 2) Επί ακινήτων της εταιρείας υπάρχει προσημείωση υποθήκης ποσού ευρώ ύψους 3.200.000,00 για δανεισμό που ανερχόταν στις 31/12/13 σε 2.900.441,53 ευρώ.

#	ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013)			ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013)		
	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2013		Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2012	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2013		Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2012
I. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως						
Κύκλος Εργασιών (πωλήσεις)		2.144.216,67		2.951.708,13		
Μείον: Κόστος πωληθέντων		<u>2.668.908,51</u>		<u>3.399.369,72</u>		
Μικτά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως		-524.691,84		-447.661,59		
Πλέον: Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως		12.204,53		24.991,91		
Σύνολο		<u>-512.487,31</u>		<u>-422.669,68</u>		
ΜΕΙΟΝ: 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	293.412,11		358.252,31			
3. Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως	137.052,57	430.464,68	175.929,94	534.182,25		
Μερικά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως		-942.951,99		-956.851,93		
ΠΛΕΟΝ:						
4. Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	1.157,06	1.157,06	132,86	132,86		
					-956.719,07	
ΜΕΙΟΝ:						
3. Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	217.089,43	217.089,43	138.514,62	138.514,62		
Ολικά αποτελέσματα (κέρδη/ζημιές) εκμεταλλεύσεως		<u>-1.158.884,36</u>		<u>-1.095.233,69</u>		
II. ΠΛΕΟΝ: Έκτακτα αποτελέσματα						
1. Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	3.554,76		36.664,97			
2. Έκτακτα κέρδη	83.000,00		400,00			
3. Λοιπά έσοδα προηγ. χρήσεων	0,00	86.554,76	11.735,41	48.800,38		
		<u>-1.072.329,60</u>		<u>-1.046.433,31</u>		
ΜΕΙΟΝ: 1. Έκτακτα & ανόργανα έξοδα	82,11		94.753,17			
2. Έκτακτες ζημιές	1.964,17		0,00			
3. Έξοδα προηγ. χρήσεων	9.416,59	11.462,87	868,17	95.621,34		
		<u>-1.083.792,47</u>		<u>-1.142.054,65</u>		
ΜΕΙΟΝ: Σύνολο αποσβέσεων παγ. στοιχείων	107.318,81		162.148,61			
Μείον : Οι απ' αυτές ενσωματ. στο λειτουργ. Κόστος	107.318,81	0,00	162.148,61	0,00		
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ (Ζημιές) προ φόρων		<u>-1.083.792,47</u>		<u>-1.142.054,65</u>		

Ηράκλειο 30 Απριλίου 2014
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΓΙΑ ΤΟ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟ

ΣΚΟΥΛΟΥΔΗΣ Μ.ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ **ΠΡΙΜΙΚΗΡΗΣ Σ.ΚΩΝ/ΝΟΣ** **ΜΠΟΥΓΚΑ Π. ΜΑΡΙΑ**
ΑΔΤ ΑΑ-374470 ΑΔΤ ΑΑ-370445 ΑΡΙΘ.ΑΔ. Ο.Ε.Ε. 0040989 Α ΤΑΞΗΣ Α.Δ.Τ. ΑΙ 437527

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ
Προς τους Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας «TRANSBETON-ΔΟΜΙΚΗ Α.Ε.»

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων
Ελέγξαμε τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «TRANSBETON-ΔΟΜΙΚΗ Α.Ε.» που αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31 Δεκεμβρίου 2013, την κατάσταση αποτελεσμάτων και τον πίνακα διάθεσης αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Ευθύνη Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις
Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42α έως και 43γ του κωδ.Ν. 2190/1920, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλονται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη Ελεγκτή
Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνώμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχό με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια. Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλονται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Βάση για γνώμη με επιφύλαξη
Από τον έλεγχό μας προέκυψαν τα εξής: 1) Στους λογαριασμούς των απαιτήσεων περιλαμβάνονται καθυστερημένες και επισφαλείς απαιτήσεις συνολικού ποσού ευρώ 1.150.000. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τον κωδ. Ν. 2190/1920 και το ΕΓΛΣ, δεν έχει σχηματιστεί σχετική πρόβλεψη. Κατά την εκτίμησή μας για την κάλυψη ζημιών από τη μη ρευστοποίηση μέρους των απαιτήσεων αυτών, έπρεπε να έχει σχηματιστεί πρόβλεψη ποσού ευρώ 850.000. Λόγω του μη σχηματισμού της πρόβλεψης αυτής, η αξία των απαιτήσεων και τα Ίδια Κεφάλαια εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 850.000 και τα αποτελέσματα της κλειόμενης και προηγούμενης χρήσεως αυξημένα κατά ευρώ 50.000 και ευρώ 200.000 αντίστοιχα. 2) Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τον κωδ. Ν. 2190/1920 και το ΕΓΛΣ, δεν σχηματίζεται πρόβλεψη προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία. Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2013, το συνολικό ύψος της μη σχηματισθείσας πρόβλεψης ανέρχεται σε Ευρώ 131.000 με συνέπεια οι προβλέψεις να εμφανίζονται μειωμένες κατά ευρώ 131.000 και τα Ίδια Κεφάλαια να εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα.

Γνώμη με επιφύλαξη
Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο «Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη», οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας «TRANSBETON-ΔΟΜΙΚΗ Α.Ε.» κατά την 31 Δεκεμβρίου 2013, και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42α έως και 43γ του κωδ. Ν. 2190/1920.

Θέμα Έμφασης
Επιστούμε τη προσοχή σας στη σημείωση Νο 13 (α) του προσαρτήματος του ισολογισμού στην οποία αναφέρεται ότι το σύνολο των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων υπερβαίνει το σύνολο του κυκλοφορούντος ενεργητικού και ότι το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της εταιρείας έχει καταστεί αρνητικό και συνεπώς συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου 48 του κωδ. Ν. 2190/1920. Οι συνθήκες αυτές υποδηλώνουν την ύπαρξη ουσιώδους αβεβαιότητας, που μπορεί να εγείρει σημαντική αμφιβολία για την ικανότητα της εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της εφόσον δεν υλοποιηθούν τα σχέδια της διοίκησης, που αναφέρονται στην ίδια σημείωση του προσαρτήματος, για την αντιμετώπιση των προβλημάτων αυτών. Στο συμπέρασμά μας δεν διατυπώνουμε επιφύλαξη σε σχέση με το θέμα αυτό.

Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων
Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοιχία του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

Αθήνα, 20 Μαΐου 2014
Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΣΟΛ
ΟΡΚΩΤΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ
Crowe Horwath

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Κ. ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ
Α.Μ. ΣΟΕΛ 16651
Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.ο.ε.
μέλος της Crowe Horwath International
Φωκ. Νέγρη 3, 11257 Αθήνα
Αρ Μ ΣΟΕΛ 125