

# **ΙΑΡΕΤΟΣ LIMITED**

**ΕΚΘΕΣΗ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**  
31 Δεκεμβρίου 2014

## ΕΚΘΕΣΗ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 31 Δεκεμβρίου 2014

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

### ΣΕΛΙΔΑ

Διοικητικό Συμβούλιο και άλλοι Αξιωματούχοι	1
Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου	2
Έκθεση ανεξάρτητου ελεγκτή	3 - 4
Κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων	5
Κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης	6
Κατάσταση μεταβολών καθαρής θέσης	7 - 8
Κατάσταση των ταμειακών ροών	10
Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις	11 - 29

## ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΙ ΑΛΛΟΙ ΑΞΙΩΜΑΤΟΥΧΟΙ

**Διοικητικό Συμβούλιο:**

Στέλιος Τριανταφυλλίδης  
Άρτα Αντωνίου  
Σπυρούλλα Παπαηρακλέους (παραιτήθηκε στις 25/07/2014)  
Μαρούλλα Γεωργίου (διορίστηκε στις 25/07/2014)

**Γραμματέας Εταιρείας:**

A.T.S. Services Limited  
2-4 Λεωφόρος Αρχιεπισκόπου Μακαρίου III  
Capital Center, 9ος όροφος  
CY-1505 Λευκωσία, Κύπρος

**Ανεξάρτητοι Ελεγκτές:**

Ernst & Young Cyprus Limited  
Εγκεκριμένοι Λογιστές και Εγγεγραμμένοι Ελεγκτές  
Jean Nouvel Tower  
Λεωφόρος Στασίνου 6, 1060 Λευκωσία  
T.Θ. 21656  
1511 Λευκωσία, Κύπρος

**Εγγεγραμμένο γραφείο:**

31 Χριστόδουλου Σόζου  
Συγκρότημα Ερμής  
1096, Λευκωσία  
Κύπρος

## ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Το Διοικητικό Συμβούλιο υποβάλλει την έκθεσή του μαζί με τις ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014.

### **Κύριες δραστηριότητες**

Οι κύριες δραστηριότητες της εταιρείας που δεν έχουν αλλάξει από το προηγούμενο έτος, είναι η κατοχή επενδύσεων και οι συναλλαγές σε τίτλους, περιλαμβανομένων μεταξύ άλλων μετοχών που φέρουν μερίσμα και τόκο, ομολόγων, καταθέσεων, δανείων, προθεσμιακών συμβολαίων, παραγώγων και άλλων χρηματοοικονομικών μέσων. Επίσης, η Εταιρεία άρχισε να εμπορεύεται, να παραχωρεί προνόμια δικαιώχρησης (franchising) και να προωθεί με οποιοδήποτε άλλο τρόπο συγκεκριμένη τεχνολογία.

### **Ανασκόπηση τρέχουσας κατάστασης, προβλεπόμενες μελλοντικές εξελίξεις και σημαντικοί κίνδυνοι**

Στις 31 Δεκεμβρίου 2014 η Εταιρεία παρουσίασε κέρδος για το έτος ύψους €6,914,428 σε σύγκριση με το κέρδος για το έτος 2013 ύψους €46,937,888. Η διακύμανση αυτή οφείλεται κυρίως σε έσοδα από μερίσματα ύψους €174,833 σε σύγκριση με τα €43,255,859 για το έτος 2013. Η οικονομική κατάσταση της Εταιρείας όπως παρουσιάζεται στις οικονομικές καταστάσεις θεωρείται ικανοποιητική. Το Διοικητικό Συμβούλιο δεν αναμένει σημαντικές αλλαγές στις δραστηριότητες της Εταιρείας για το προβλεπτό μέλλον.

Οι κυριότεροι κίνδυνοι που αντιμετωπίζει η Εταιρεία, αναφέρονται στη σημείωση 3.

### **Αποτελέσματα και Μερίσματα**

Τα αποτελέσματα της Εταιρείας για το έτος παρουσιάζονται στη σελίδα 5.

### **Μερίσματα**

Κατά τη διάρκεια του 2014 το Διοικητικό Συμβούλιο ενέκρινε την πληρωμή ενδιάμεσου μερίσματος ύψους €6,500,000 (2013: €ΜΗΔΕΝ).

### **Μετοχικό κεφάλαιο**

Δεν υπήρξαν μεταβολές στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας κατά τη διάρκεια του υπό εξέταση έτους.

### **Διοικητικό Συμβούλιο**

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου στις 31 Δεκεμβρίου 2014 και κατά την ημερομηνία της παρούσας έκθεσης παρουσιάζονται στη σελίδα 1. Όλοι τους ήταν μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου καθ' όλη τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014, εκτός των αλλαγών που παρουσιάζονται στη σελίδα 1.

Σύμφωνα με το Καταστατικό της Εταιρείας, όλα τα υφιστάμενα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου διατηρούν το αξίωμά τους.

Δεν υπήρξαν οποιεσδήποτε σημαντικές μεταβολές στη σύνθεση, την κατανομή αρμοδιοτήτων ή την αποζημίωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου.

### **Γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς**

Δεν υπήρξαν σημαντικά γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς που να έχουν σχέση με την κατανόηση των οικονομικών καταστάσεων.

Με εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου,

Στέλιος Τριανταφυλλίδης  
Σύμβουλος

Λευκωσία, 8 Μαΐου 2015

## **Έκθεση ανεξάρτητου ελεγκτή**

### **Προς τα Μέλη της Iapetos Limited**

#### **Έκθεση επί των οικονομικών καταστάσεων**

Έχουμε ελέγξει τις οικονομικές καταστάσεις της Iapetos Limited στις σελίδες 5 μέχρι 29 οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης στις 31 Δεκεμβρίου 2014, και τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων, μεταβολών καθαρής θέσης και των ταμειακών ροών για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

#### *Ευθύνη του Διοικητικού Συμβουλίου για τις οικονομικές καταστάσεις*

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων που δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113, και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που το Διοικητικό Συμβούλιο καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, οφειλομένου είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

#### *Ευθύνη του ελεγκτή*

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα Πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση λελογισμένης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή, περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους σφάλματος των οικονομικών καταστάσεων, οφειλομένου είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνων, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων της οντότητας που δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της οντότητας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών που χρησιμοποιήθηκαν και του λελογισμένου των λογιστικών εκτιμήσεων που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο, καθώς και την αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα για να παράσχουν βάση για την ελεγκτική μας γνώμη.

#### *Γνώμη*

Κατά τη γνώμη μας, οι οικονομικές καταστάσεις δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα της χρηματοοικονομικής θέσης της Iapetos Limited στις 31 Δεκεμβρίου 2014, και της χρηματοοικονομικής της επίδοσης και των ταμειακών ροών της για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113.

## **Έκθεση ανεξάρτητου ελεγκτή (συνέχεια)**

### **Προς τα Μέλη της Iapetos Limited Iapetos Limited**

#### **Έκθεση επί άλλων νομικών απαιτήσεων**

Σύμφωνα με τις επιπρόσθετες απαιτήσεις των περί Ελεγκτών και Υποχρεωτικών Ελέγχων των Ετήσιων και Ενοποιημένων Λογαριασμών Νόμων του 2009 και 2013, αναφέρουμε τα πιο κάτω:

- Έχουμε πάρει όλες τις πληροφορίες και εξηγήσεις που θεωρήσαμε αναγκαίες για σκοπούς του ελέγχου μας.
- Κατά τη γνώμη μας, έχουν τηρηθεί από την Εταιρεία κατάλληλα λογιστικά βιβλία, στην έκταση που φαίνεται από την εξέταση από εμάς αυτών των βιβλίων.
- Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας συμφωνούν με τα λογιστικά βιβλία.
- Κατά τη γνώμη μας και από όσα καλύτερα έχουμε πληροφορηθεί και σύμφωνα με τις εξηγήσεις που μας δόθηκαν, οι οικονομικές καταστάσεις παρέχουν τις απαιτούμενες από τον περί Εταιρειών Νόμο της Κύπρου, Κεφ. 113, πληροφορίες με τον απαιτούμενο τρόπο.
- Κατά τη γνώμη μας, οι πληροφορίες που δίνονται στην έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου συνάδουν με τις οικονομικές καταστάσεις.

#### **Άλλο θέμα**

Αυτή η έκθεση, περιλαμβανομένης και της γνώμης, ετοιμάστηκε για τα μέλη της Εταιρείας ως σώμα και μόνο σύμφωνα με το Άρθρο 34 των περί Ελεγκτών και Υποχρεωτικών Ελέγχων των Ετήσιων και Ενοποιημένων Λογαριασμών Νόμων του 2009 και 2013 και για κανένα άλλο σκοπό. Δίνοντας αυτή τη γνώμη δεν αποδεχόμαστε ή αναλαμβάνουμε ευθύνη για οποιοδήποτε άλλο σκοπό ή προς οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο στη γνώση του οποίου αυτή η έκθεση δυνατόν να περιέλθει.

Γαβριήλ Ονησιφόρου  
Εγκεκριμένος Λογιστής και Εγγεγραμμένος Ελεγκτής  
εκ μέρους και για λογαριασμό της  
**Ernst & Young Cyprus Limited**  
**Εγκεκριμένοι Λογιστές και Εγγεγραμμένοι Ελεγκτές**

Λευκωσία, 8 Μαΐου 2015

Η παρούσα έκθεση αποτελεί μετάφραση της αγγλικής έκθεσης που εκδόθηκε στις 8 Μαΐου 2015.

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ**

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014

Σημ.	2014 €	2013 €
Κέρδος από πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού διαθέσιμων προς πώληση	<u>-</u>	<u>412</u>
Άλλα έσοδα	5	1,138,384
Ζημιά που προκύπτει από μεταβολές στην εύλογη αξία προθεσμιακών συμβολαίων συναλλάγματος	<b>(172,685)</b>	(2,348,959)
Κέρδος από επενδυτικές δραστηριότητες	6	49,304,977
Έξοδα διοίκησης	<b>(802,309)</b>	(633,408)
<b>Κέρδος από εργασίες</b>	7	47,461,406
Έξοδα χρηματοδότησης	9	-
<b>Κέρδος πριν τη φορολογία</b>	<b>7,855,267</b>	47,461,406
Φορολογία	10	(523,518)
<b>Καθαρό κέρδος για το έτος</b>	<b>(940,839)</b>	<u>(523,518)</u>
<b>Καθαρό κέρδος για το έτος</b>	<b>6,914,428</b>	<u>46,937,888</u>
<b>Λοιπά συνολικά έσοδα</b>		
Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού διαθέσιμα προς πώληση - ζημιές εύλογης αξίας		<u>(170,643)</u>
<b>Λοιπά συνολικά έσοδα για το έτος</b>		<u>(170,643)</u>
<b>Συνολικά έσοδα για το έτος</b>		<u>6,743,785</u>
		<u>46,596,339</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 11 μέχρι 29 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ**

31 Δεκεμβρίου 2014

	Σημ.	2014 €	2013 €
<b>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>			
<b>Μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού</b>			
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	12	<b>5,737</b>	-
Άυλα στοιχεία ενεργητικού	13	<b>912,198</b>	1,114,908
Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες	14	<b>348,477,752</b>	427,977,752
Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού διαθέσιμα προς πώληση	15	<b>1,254,386</b>	1,425,029
Δάνεια εισπρακτέα	16	<b>-</b>	215,232,491
		<b><u>350,650,073</u></b>	<u>645,750,180</u>
<b>Κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού</b>			
Εισπρακτέα ποσά	17	<b>306,780</b>	274,050
Δάνεια εισπρακτέα	16	<b>10,966,942</b>	11,414,675
Επιστρεπτέοι φόροι		<b>22,246</b>	244,114
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο	18	<b>2,263,496</b>	5,089,351
		<b><u>13,559,464</u></b>	<u>17,022,190</u>
		<b><u>364,209,537</u></b>	<u>662,772,370</u>
<b>Σύνολο στοιχείων ενεργητικού</b>			
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>			
<b>Ίδια κεφάλαια</b>			
Μετοχικό κεφάλαιο	19	<b>379,292</b>	379,292
Αποθεματικό έκδοσης μετοχών υπέρ το άρτιο		<b>42,826,996</b>	341,426,996
Άλλα αποθεματικά		<b>775,559</b>	946,203
Τακτικό αποθεματικό που απαιτείται από νομοθεσία		<b>250,000,000</b>	-
Συσσωρευμένα κέρδη		<b>69,869,268</b>	319,454,840
		<b><u>363,851,115</u></b>	<u>662,207,331</u>
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων</b>			
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	20	<b>266,320</b>	565,039
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις		<b>92,102</b>	-
		<b><u>358,422</u></b>	<u>565,039</u>
		<b><u>364,209,537</u></b>	<u>662,772,370</u>

Στις 8 Μαΐου 2015 το Διοικητικό Συμβούλιο της Iapetos Limited ενέκρινε αυτές τις οικονομικές καταστάσεις για έκδοση.

.....  
Στέλιος Τριανταφυλλίδης  
Σύμβουλος

.....  
Άρτα Αντωνίου  
Σύμβουλος

Οι σημειώσεις στις σελίδες 11 μέχρι 29 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.



# ΙΑΡΕΤΟΣ LIMITED

## ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014

	Μετοχικό κεφάλαιο €	Αποθεματικό έκδοσης μετοχών υπέρ το άρτιο €	Αποθεματικό εύλογης αξίας - χρηματοοικο νομικά στοιχεία ενεργητικού διαθέσιμα προς πώληση €	Ειδικό αποθεματικό €	Αποθεματικό μετατροπής ξένων νομισμάτων €	Συσσωρευμένα κέρδη €	Σύνολο €
<b>Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2013</b>	<b>379,292</b>	<b>341,426,996</b>	<b>(953,060)</b>	-	<b>2,240,811</b>	<b>272,516,952</b>	<b>615,610,991</b>
<b>Συνολικά έσοδα</b>							
Καθαρό κέρδος για το έτος	-	-	-	-	-	46,937,888	46,937,888
Λοιπά συνολικά έσοδα για το έτος	-	-	(341,548)	-	-	-	(341,548)
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2013/ 1 Ιανουαρίου 2014</b>	<b>379,292</b>	<b>341,426,996</b>	<b>(1,294,608)</b>	-	<b>2,240,811</b>	<b>319,454,840</b>	<b>662,207,331</b>
<b>Συνολικά έσοδα</b>							
Καθαρό κέρδος για το έτος	-	-	-	-	-	6,914,428	6,914,428
Λοιπά συνολικά έσοδα για το έτος	-	-	(170,643)	-	-	-	(170,643)
<b>Συναλλαγές με μετόχους</b>							
Μείωση αποθεματικού έκδοσης μετοχών υπέρ το άρτιο	-	(298,600,000)	-	-	-	-	(298,600,000)
Μερίσματα	-	-	-	-	-	(6,500,000)	(6,500,000)

Οι σημειώσεις στις σελίδες 11 μέχρι 29 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

## ΙΑΡΕΤΟΣ LIMITED

---

### ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014

#### Άλλες μεταβολές

Μεταφορά από συσσωρευμένα κέρδη	-	-	-	250,000,000	-	-	250,000,000
Μεταφορά σε ειδικό αποθεματικό	-	-	-	-	-	(250,000,000)	(250,000,000)
Σύνολο άλλων μεταβολών	-	-	-	250,000,000	-	(250,000,000)	-
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2014</b>	<b>379,292</b>	<b>42,826,996</b>	<b>(1,465,251)</b>	<b>250,000,000</b>	<b>2,240,811</b>	<b>69,869,268</b>	<b>363,851,116</b>

Το αποθεματικό έκδοσης μετοχών υπέρ το άρτιο δεν είναι διαθέσιμο για διανομή.

Εταιρείες που δεν διανέμουν 70% των κερδών τους μετά τη φορολογία, όπως προσδιορίζονται από τον περί Εκτάκτου Εισφοράς για την Άμυνα της Δημοκρατίας Νόμο, κατά τη διάρκεια των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, θα θεωρείται πως έχουν διανέμει αυτό το ποσό ως μέρισμα. Έκτακτη αμυντική εισφορά προς 20% για τα έτη 2012 και 2013 και 17% το 2014 και μετά θα είναι πληρωτέα πάνω σε αυτή τη λογιζόμενη διανομή μερίσματος στην έκταση που οι μέτοχοι (άτομα και εταιρείες), κατά το τέλος της περιόδου των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, είναι φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου. Το ποσό αυτό της λογιζόμενης διανομής μερίσματος μειώνεται με οποιοδήποτε πραγματικό μέρισμα που ήδη διανεμήθηκε για το έτος στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται. Αυτή η έκτακτη αμυντική εισφορά καταβάλλεται από την Εταιρεία για λογαριασμό των μετόχων.

(1) Κατά τη διάρκεια του 2014 το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας αποφάσισε την μείωση του αποθεματικού έκδοσης μετοχών υπέρ το άρτιο από €341,426,996 σε

---

Οι σημειώσεις στις σελίδες 11 μέχρι 29 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

## ΙΑΡΕΤΟΣ LIMITED

---

### ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014

€42,826,996.

(2) Η Εταιρεία αποφάσισε τη δημιουργία ενός ειδικού αποθεματικού, με τη μεταφορά του ποσού των €250,000,000 από τα συσσωρευμένα κέρδη με βάση την απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου στις 31 Δεκεμβρίου 2014,

---

Οι σημειώσεις στις σελίδες 11 μέχρι 29 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

## ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΩΝ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014

	2014	2013
Σημ.	€	€
<b>ΡΟΗ ΜΕΤΡΗΤΩΝ ΑΠΟ ΕΡΓΑΣΙΕΣ</b>		
<b>Κέρδος πριν τη φορολογία</b>	<b>7,855,267</b>	47,461,406
Αναπροσαρμογές για:		
Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	12 <b>698</b>	-
Απόσβεση δικαιωμάτων εμπορίας	13 <b>202,710</b>	202,711
Πιστωτικά μερίσματα	6 <b>(174,833)</b>	(43,255,859)
Πιστωτικούς τόκους	<b>(6,970,045)</b>	<b>(6,410,297)</b>
<b>Ροή μετρητών από/(για) εργασίες πριν από μεταβολές στο κεφάλαιο κινήσεως</b>	<b>913,797</b>	(2,002,039)
Αύξηση στα εισπρακτέα ποσά	<b>(16,834)</b>	(51,121)
Μείωση στους εμπορικούς και άλλους πιστωτές	<b>(298,719)</b>	(744,742)
<b>Ροή μετρητών από/(για) εργασίες</b>	<b>598,244</b>	(2,797,902)
Φορολογία που πληρώθηκε	<b>(626,869)</b>	(747,462)
<b>Καθαρή ροή μετρητών για εργασίες</b>	<b>(28,625)</b>	<b>(3,545,364)</b>
<b>ΡΟΗ ΜΕΤΡΗΤΩΝ ΑΠΟ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ</b>		
Πληρωμή για αγορά άυλων στοιχείων ενεργητικού	13 <b>(202,710)</b>	-
Πληρωμή για αγορά ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	12 <b>(6,435)</b>	-
Πληρωμή για αγορά χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού διαθέσιμων προς πώληση	-	(40,000)
Δάνεια που παραχωρήθηκαν	<b>(38,000,000)</b>	(47,380,000)
Είσπραξη από αποπληρωμές δανείων	<b>260,648,436</b>	6,587,303
Είσπραξη από μείωση μετοχικού κεφαλαίου θυγατρικής	<b>79,500,000</b>	-
Είσπραξη από πώληση άυλων στοιχείων ενεργητικού	<b>202,711</b>	-
Είσπραξη τόκων	<b>1,831</b>	45,130
Είσπραξη μερισμάτων	<b>158,937</b>	43,111,602
<b>Καθαρή ροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες</b>	<b>302,302,770</b>	2,324,035
<b>ΡΟΗ ΜΕΤΡΗΤΩΝ ΑΠΟ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ</b>		
Μείωση αποθεματικού υπέρ το άρτιο	<b>(298,600,000)</b>	-
Πληρωμή μερισμάτων	<b>(6,500,000)</b>	-
<b>Καθαρή ροή μετρητών για χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>	<b>(305,100,000)</b>	-
<b>Καθαρή μείωση σε μετρητά και αντίστοιχα μετρητών</b>	<b>(2,825,855)</b>	(1,221,329)
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών:		
Στην αρχή του έτους	<b>5,089,351</b>	6,310,680
<b>Στο τέλος του έτους</b>	18 <b>2,263,496</b>	<b>5,089,351</b>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 11 μέχρι 29 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014

### 1. Σύσταση και κύριες δραστηριότητες

#### Χώρα συστάσεως

Η Εταιρεία Ιαρετος Limited συστάθηκε στην Κύπρο στις 9 March 1998 ως ιδιωτική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113. Το εγγεγραμμένο γραφείο της είναι στην 31 Χριστόδουλου Σόζου, Συγκρότημα Ερμής, 1096, Λευκωσία, Κύπρος.

#### Κύριες δραστηριότητες

Οι κύριες δραστηριότητες της εταιρείας που δεν έχουν αλλάξει από το προηγούμενο έτος, είναι η κατοχή επενδύσεων και οι συναλλαγές σε τίτλους, περιλαμβανομένων μεταξύ άλλων μετοχών που φέρουν μέρισμα και τόκο, ομολόγων, καταθέσεων, δανείων, προθεσμιικών συμβολαίων, παραγώγων και άλλων χρηματοοικονομικών μέσων. Επίσης, η Εταιρεία άρχισε να εμπορεύεται, να παραχωρεί προνόμια δικαιώχρησης (franchising) και να προωθεί με οποιοδήποτε άλλο τρόπο συγκεκριμένη τεχνολογία.

### 2. Λογιστικές αρχές

Οι κυριότερες λογιστικές αρχές που υιοθετήθηκαν στην ετοιμασία αυτών των οικονομικών καταστάσεων αναφέρονται πιο κάτω. Αυτές οι αρχές έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια για όλα τα έτη που παρουσιάζονται σε αυτές τις οικονομικές καταστάσεις, εκτός εάν δηλώνεται διαφορετικά.

#### Βάση ετοιμασίας

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ) και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ.113. Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους εκτός από τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού διαθέσιμα προς πώληση.

Αυτές οι οικονομικές καταστάσεις είναι ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις της μητρικής Εταιρείας. Δεν έχουν ετοιμαστεί ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις που να περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και της θυγατρικής της, λόγω του ότι η Εταιρεία είναι και η ίδια θυγατρική εταιρεία και δεν υποχρεούται να ετοιμάσει ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις επειδή η τελική ιθύνουσα εταιρεία, Titan Cement S.A., που έχει συσταθεί στην Ελλάδα, ετοιμάζει ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς. Αυτή η εξαίρεση επιτρέπεται από το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο ΔΛΠ27 «Ενοποιημένες και Ξεχωριστές Οικονομικές Καταστάσεις» και από τον περί Εταιρειών Νόμο, Κεφ. 113. Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις είναι διαθέσιμες από την Titan Cement S.A., Χαλκίδος 22Α, 11143 Αθήνα, Ελλάς.

#### Υιοθέτηση καινούργιων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ

Οι λογιστικές πολιτικές που συνάδουν με εκείνες του προηγούμενου οικονομικού έτους, με εξαίρεση τις εξής:

Η εταιρεία έχει εφαρμόσει όλες τις καινούργιες και τροποποιημένες ΔΠΧΑ και ΕΔΔΠΧΑ ερμηνείες που ισχύουν από την 1η Ιανουαρίου 2014. Η υιοθέτηση αυτή δεν έχει επιφέρει σημαντικές αλλαγές στις λογιστικές αρχές της Εταιρείας.

Κατά την ημερομηνία έγκρισης αυτών των οικονομικών καταστάσεων είχαν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων πρότυπα και Διερμηνείες που δεν είχαν τεθεί ακόμη σε εφαρμογή. Μερικά από αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και άλλα ακόμη. Το Διοικητικό Συμβούλιο αναμένει ότι η υιοθέτηση αυτών των προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς σε μελλοντικές περιόδους δεν θα έχει σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014

### 2. Λογιστικές αρχές (συνέχεια)

#### Θυγατρικές εταιρείες

Οι θυγατρικές περιλαμβάνουν όλες τις εταιρείες που ελέγχονται από την Εταιρεία. Έλεγχος υπάρχει όταν η μητρική εταιρεία κατέχει, άμεσα ή έμμεσα μέσω θυγατρικών, πάνω από τα μισά δικαιώματα ψήφου μιας εταιρείας.

Οι επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες και άλλες εταιρείες του ομίλου παρουσιάζονται στην τιμή κτήσης μείον οποιαδήποτε πρόβλεψη για απομείωση της αξίας τους. Η λογιστική αξία των επενδύσεων σε θυγατρικές εταιρείες ελέγχεται για απομείωση όταν γεγονότα ή αλλαγές στις περιστάσεις υποδεικνύουν ότι η λογιστική τους αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Απομείωση ζημιών αναγνωρίζονται στη κατάσταση συνολικών εσόδων.

#### Άυλο ενεργητικό: Άδειες

Οι άδειες παρουσιάζονται σε ιστορικό κόστος μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις και οποιοσδήποτε συσσωρευμένος ζημίες απομείωσης. Οι αποσβέσεις υπολογίζονται σύμφωνα με τη σταθερή μέθοδο ώστε να διαγραφεί το κόστος των αδειών στο διάστημα της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής τους η οποία είναι 15 χρόνια.

Τα στοιχεία άυλου ενεργητικού ελέγχονται κάθε χρόνο για απομείωση στην αξία τους.

#### Αναγνώριση εισοδημάτων

Τα έσοδα της Εταιρείας αναγνωρίζονται ως εξής:

- **Έσοδα από παραχώρηση προνομίων δικαιώχρησης (franchising)**

Τα έσοδα από παραχώρηση προνομίων δικαιώχρησης (franchising) αναγνωρίζονται με βάση την αρχή των δεδουλευμένων εσόδων ανάλογα με την ουσία των σχετικών συμφωνιών.

- **Πιστωτικοί τόκοι**

Πιστωτικοί τόκοι αναγνωρίζονται κατ' αναλογία χρόνου, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

- **Πιστωτικά μερίσματα**

Τα πιστωτικά μερίσματα αναγνωρίζονται όταν αποδειχθεί το δικαίωμα της Εταιρείας να εισπράξει.

#### Μετατροπή ξένου νομίσματος

(1) **Νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης**

Τα στοιχεία που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας αποτιμούνται χρησιμοποιώντας το νόμισμα του κύριου οικονομικού περιβάλλοντος μέσα στο οποίο λειτουργεί η Εταιρεία ('το νόμισμα λειτουργίας'). Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ (€), το οποίο είναι το νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης της Εταιρείας.

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014

### 2. Λογιστικές αρχές (συνέχεια)

#### (2) Συναλλαγές και υπόλοιπα

Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται στο νόμισμα λειτουργίας με βάση τις τιμές συναλλάγματος που ισχύουν την ημερομηνία της συναλλαγής. Συναλλαγματικά κέρδη και ζημιές που προκύπτουν από την εξόφληση τέτοιων συναλλαγών και από τη μετατροπή με τη συναλλαγματική ισοτιμία που ισχύει στο τέλος του έτους χρηματικών στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων που είναι σε ξένα νομίσματα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα. Συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από μη χρηματικά στοιχεία, όπως μετοχικοί τίτλοι που ταξινομήθηκαν ως χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού διαθέσιμα προς πώληση, καταχωρούνται στα λοιπά συνολικά έσοδα και στη συνέχεια συμπεριλαμβάνονται στο αποθεματικό εύλογης αξίας στα ίδια κεφάλαια.

#### **Φορολογία**

Το έξοδο του φόρου αντιπροσωπεύει το άθροισμα του τρέχοντος πληρωτέου φόρου και του αναβαλλόμενου φόρου.

Οι τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις και στοιχεία ενεργητικού υπολογίζονται με βάση το ποσό που αναμένεται ότι θα πληρωθεί ή θα ανακτηθεί από τις φορολογικές αρχές χρησιμοποιώντας φορολογικούς συντελεστές και νομοθεσίες που είχαν θεσπισθεί ή ουσιαστικά θεσπισθεί μέχρι την ημερομηνία αναφοράς.

Γίνεται πλήρης πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο υποχρέωσης, πάνω σε όλες τις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν μεταξύ της φορολογικής βάσης των στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων και των αντίστοιχων ποσών στις οικονομικές καταστάσεις. Οι φορολογικοί συντελεστές που θεσπίστηκαν στο παρόν στάδιο χρησιμοποιούνται για τον καθορισμό της αναβαλλόμενης φορολογίας.

Χρεωστικά υπόλοιπα αναβαλλόμενης φορολογίας αναγνωρίζονται στην έκταση που είναι πιθανόν ότι μελλοντικά φορολογητέα κέρδη θα είναι διαθέσιμα έναντι των οποίων οι προσωρινές διαφορές μπορούν να χρησιμοποιηθούν.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις στις επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες δεν προέκυψαν καθώς το κέρδος από την πώληση μετοχών δεν είναι φορολογητέο.

#### **Μερίσματα**

Τα ενδιάμεσα μερίσματα αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις στο έτος που πληρώνονται. Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους της Εταιρείας αναγνωρίζεται στις οικονομικές καταστάσεις στο έτος που τα μερίσματα εγκρίνονται από τους μετόχους.

#### **Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός**

Τα ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός παρουσιάζονται σε ιστορικό κόστος μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις και τις οποιοσδήποτε συσσωρευμένες ζημιές απομείωσης.

Οι αποσβέσεις υπολογίζονται σύμφωνα με τη σταθερή μέθοδο ώστε να διαγραφεί το κόστος του κάθε στοιχείου ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού στο διάστημα της αναμενόμενης ωφέλιμης χρήσης του. Τα ετήσια ποσοστά απόσβεσης είναι τα ακόλουθα:

	%
Έπιπλα, σκεύη και εξοπλισμός	20

Η υπολειμματική αξία και η ωφέλιμη χρήση αναθεωρούνται και προσαρμόζονται σε κάθε ημερομηνία αναφοράς εάν αυτό θεωρηθεί αναγκαίο.

Όπου η λογιστική αξία ενός στοιχείου ενεργητικού είναι μεγαλύτερη από το υπολογιζόμενο ποσό ανάκτησης, αυτή μειώνεται αμέσως στο ποσό της ανάκτησης.

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014

### 2. Λογιστικές αρχές (συνέχεια)

#### **Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (συνέχεια)**

Δαπάνες για επιδιορθώσεις και συντήρηση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού χρεώνονται στα αποτελέσματα στο έτος που προκύπτουν. Το κόστος σημαντικών ανακαινίσεων και άλλες μεταγενέστερες δαπάνες περιλαμβάνονται στην αξία του στοιχείου ενεργητικού όταν είναι πιθανό πως θα προκύψουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη στην Εταιρεία μεγαλύτερα από αυτά που αρχικά αναμενόταν σύμφωνα με την αρχική απόδοση του στοιχείου ενεργητικού. Οι σημαντικές ανακαινίσεις αποσβένονται κατά τη διάρκεια της υπόλοιπης ωφέλιμης ζωής του σχετικού στοιχείου ενεργητικού.

Ένα στοιχείο των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού διαγράφεται κατά τη διάθεση ή όταν δεν αναμένεται να προκύψουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη συνεχή χρήση του στοιχείου ενεργητικού. Το κέρδος ή ζημιά που προκύπτει κατά την πώληση ή την απόσυρση ενός στοιχείου των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού καθορίζεται ως η διαφορά μεταξύ των εισπράξεων των πωλήσεων και τη λογιστική αξία του στοιχείου ενεργητικού και αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

#### **Χρηματοοικονομικά μέσα**

Τα παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα που περιλαμβάνουν προθεσμιακά συμβόλαια αρχικά αναγνωρίζονται στον ισολογισμό στην δίκαιη αξία κατά την ημερομηνία της σύμβασης και μετέπειτα επιμετρώνται ξανά στη δίκαιη τους αξία. Η δίκαιη αξία των προθεσμιακών συμβολαίων υπολογίζεται με βάση τις τρέχοντες προθεσμιακές τιμές συναλλάγματος με παρόμοια λήξη. Τα παράγωγα παρουσιάζονται ως στοιχεία ενεργητικού στη δίκαιη αξία μέσω αποτελεσμάτων όταν η εκτιμημένη δίκαιη αξία τους είναι θετική και ως υποχρεώσεις στη δίκαιη αξία μέσω αποτελεσμάτων όταν η εκτιμημένη δίκαιη αξία τους είναι αρνητική. Οι αναπροσαρμογές στη δίκαιη αξία παραγώγων μεταφέρονται στη κατάσταση συνολικών εσόδων. Πραγματοποιθέντα κέρδη ή ζημιές από προθεσμιακά συμβόλαια πιστώνονται/χρεώνονται στη κατάσταση συνολικών εσόδων στην περίοδο που πραγματοποιούνται.

#### **Δάνεια που παραχωρήθηκαν**

Τα δάνεια που δημιουργούνται από την Εταιρεία με την παροχή χρημάτων απευθείας στο δανειζόμενο ταξινομούνται ως δάνεια και παρουσιάζονται σε αποσβεσθείσα τιμή κτήσης. Αυτή η τιμή είναι η εύλογη αξία των χρημάτων που δόθηκαν για να δημιουργήσουν τα δάνεια όπως προσδιορίζεται από τις τιμές της αγοράς την ημερομηνία που δημιουργείται το δάνειο. Όλα τα δάνεια αναγνωρίζονται όταν παραχωρούνται τα χρήματα στο δανειζόμενο.

Γίνεται πρόβλεψη για απομείωση στην αξία του δανείου όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι η Εταιρεία δεν θα είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που της οφείλουν σύμφωνα με τους αρχικούς συμβατικούς όρους των δανείων. Το ποσό της πρόβλεψης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας και του ανακτήσιμου ποσού, το οποίο είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων ταμειακών ροών συμπεριλαμβανομένων και των ανακτήσιμων ποσών από εγγυήσεις και εξασφαλίσεις προεξοφλημένα με το αρχικό επιτόκιο των δανείων.

#### **Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού**

(1) Ταξινόμηση



## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014

### 2. Λογιστικές αρχές (συνέχεια)

#### Χρηματοοικονομικά μέσα (συνέχεια)

#### Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού (συνέχεια)

Η Εταιρεία ταξινομεί τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού της σε μετοχές και ομόλογα στις ακόλουθες κατηγορίες: χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, δάνεια και εισπρακτέα, επενδύσεις που κατέχονται μέχρι τη λήξη και χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού διαθέσιμα προς πώληση. Η ταξινόμηση των επενδύσεων εξαρτάται από το σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκαν τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού. Η Διεύθυνση αποφασίζει την κατάλληλη ταξινόμηση των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού κατά την αρχική αναγνώριση.

- Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων

Η κατηγορία αυτή αναλύεται σε δύο υποκατηγορίες: χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού προς εμπορία και αυτά που ορίστηκαν σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων κατά την αρχική αναγνώριση. Ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού ταξινομείται στην υποκατηγορία προς εμπορία αν αγοράστηκε κυρίως για σκοπούς πώλησης σε βραχυπρόθεσμη βάση. Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που ορίστηκαν σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων κατά την αρχική αναγνώριση είναι εκείνα η απόδοση των οποίων αξιολογείται με βάση την εύλογη αξία, σύμφωνα με τη στοιχειοθετημένη επενδυτική στρατηγική της Εταιρείας. Πληροφορίες με βάση την εύλογη αξία σχετικά με αυτά τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού παρέχονται εσωτερικά στα βασικά διοικητικά στελέχη της Εταιρείας. Τα στοιχεία ενεργητικού στην κατηγορία αυτή ταξινομούνται ως κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού αν είναι προς εμπορία ή αναμένεται να πωληθούν μέσα σε δώδεκα μήνες από την ημερομηνία αναφοράς.

- Δάνεια και εισπρακτέα

Τα δάνεια και εισπρακτέα είναι μη παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού με σταθερές ή προσδιορισίμες πληρωμές που δεν είναι εισηγμένα σε ενεργή αγορά και για τα οποία δεν υπάρχει πρόθεση για εμπορία του εισπρακτέου. Περιλαμβάνονται στα κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού, εκτός αν έχουν λήξη που υπερβαίνει τους δώδεκα μήνες από την ημερομηνία αναφοράς. Αυτά ταξινομούνται ως μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού περιουσιακά στοιχεία. Τα δάνεια και εισπρακτέα της Εταιρείας αποτελούνται από εμπορικά και άλλα εισπρακτέα και ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης.

- Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που κατέχονται μέχρι τη λήξη

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που κατέχονται μέχρι τη λήξη είναι μη παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού με σταθερές ή προσδιορισίμες πληρωμές και με σταθερή λήξη, τα οποία η Διεύθυνση της Εταιρείας έχει τη θετική πρόθεση και δυνατότητα να κρατήσει μέχρι τη λήξη τους, που δεν πληρούν τον ορισμό των δανείων και εισπρακτέων. Κατά τη διάρκεια του έτους η Εταιρεία δεν κατείχε οποιεσδήποτε επενδύσεις σε αυτή την κατηγορία.

- Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού διαθέσιμα προς πώληση

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού διαθέσιμα προς πώληση είναι μη παράγωγα, τα οποία είτε ορίζονται στην κατηγορία αυτή ή δεν έχουν ταξινομηθεί σε οποιαδήποτε άλλη κατηγορία. Περιλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού, εκτός εάν η Διεύθυνση προτίθεται να πωλήσει τις επενδύσεις μέσα σε δώδεκα μήνες από την ημερομηνία αναφοράς.

#### (2) Αναγνώριση και αποτίμηση

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014

### **2. Λογιστικές αρχές (συνέχεια)**

#### **Χρηματοοικονομικά μέσα (συνέχεια)**

##### **Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού (συνέχεια)**

Αγορές και πωλήσεις χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού με βάση συμβόλαιο κανονικής παράδοσης αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία που διεξάγεται η συναλλαγή, που είναι η ημερομηνία κατά την οποία η Εταιρεία δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το στοιχείο ενεργητικού. Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού αναγνωρίζονται αρχικά σε εύλογη αξία, πλέον το κόστος συναλλαγής για όλα τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που δεν παρουσιάζονται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, αναγνωρίζονται αρχικά σε εύλογη αξία και τα έξοδα συναλλαγών χρεώνονται στα αποτελέσματα. Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού διαγράφονται όταν το δικαίωμα να εισπραχθούν χρηματικές ροές από τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού έχει λήξει ή έχει μεταφερθεί και η Εταιρεία έχει ουσιαστικά μεταφέρει όλα τα ρίσκα και οφέλη ιδιοκτησίας. Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού διαθέσιμα προς πώληση και χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, παρουσιάζονται μετέπειτα σε εύλογη αξία. Τα δάνεια και εισπρακτέα και τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που κατέχονται μέχρι τη λήξη παρουσιάζονται σε αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Κέρδη ή ζημιές που προέρχονται από μεταβολές στην εύλογη αξία της κατηγορίας 'χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων' παρουσιάζονται στα αποτελέσματα στην περίοδο κατά την οποία προκύπτουν. Κέρφη ή ζημιές που προέρχονται από χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού διαθέσιμα προς πώληση παρουσιάζονται στα ίδια κεφάλαια. Μερίσματα που εισπράττονται από χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα όταν αποδειχθεί το δικαίωμα της Εταιρείας να εισπράξει.

Η εύλογη αξία των επενδύσεων που διαπραγματεύονται σε μια ενεργή αγορά βασίζεται στη χρηματιστηριακή τιμή πλειοδότησης. Εάν η αγορά για ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού δεν είναι ενεργή όπως επίσης και για μη εισηγμένες μετοχές, η Εταιρεία προσδιορίζει την εύλογη αξία χρησιμοποιώντας μεθόδους αποτίμησης. Οι μέθοδοι αποτίμησης περιλαμβάνουν τη χρήση πρόσφατων συναλλαγών που έγιναν σε καθαρά εμπορική βάση, αναφορά σε παρόμοιους τίτλους και μεθόδους προεξοφλημένων ταμειακών ροών κάνοντας μέγιστη χρήση δεδομένων της αγοράς και ελάχιστη χρήση εσωτερικών δεδομένων της Εταιρείας. Για μετοχές όπου η εύλογη αξία δεν μπορεί να υπολογιστεί με αξιοπιστία, αναγνωρίζονται σε κόστος μείον οποιαδήποτε απομείωση στην αξία.

Η Εταιρεία αξιολογεί σε κάθε ημερομηνία αναφοράς κατά πόσον υπάρχουν αντικειμενικά στοιχεία ότι ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού ή μια ομάδα χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού, έχει υποστεί απομείωση στην αξία. Στην περίπτωση μετοχικών τίτλων που ταξινομήθηκαν ως διαθέσιμοι προς πώληση, μια σημαντική ή παρατεταμένη μείωση στην εύλογη αξία της μετοχής κάτω από το κόστος της λαμβάνεται υπόψη ως ένδειξη πιθανής απομείωσης στην αξία. Αν υπάρχουν τέτοιες ενδείξεις για χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού διαθέσιμα προς πώληση η συσσωρευμένη ζημιά η οποία προσδιορίζεται ως η διαφορά μεταξύ του κόστους απόκτησης και της παρούσας εύλογης αξίας, μείον ζημιές απομείωσης του στοιχείου ενεργητικού που προηγούμενως αναγνωρίστηκαν στα αποτελέσματα, μεταφέρεται από τα ίδια κεφάλαια και αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

Όσον αφορά τις μετοχές διαθέσιμες προς πώληση, οι ζημιές απομείωσης που έχουν αναγνωρισθεί στα αποτελέσματα προηγούμενως δεν αντιστρέφονται μέσω των αποτελεσμάτων. Οποιαδήποτε αύξηση στην εύλογη αξία τους μετά την μία ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται στα λοιπά συνολικά έσοδα και θα συσσωρευτεί κάτω από τον τίτλο του αποθεματικού επανεκτίμησης επενδύσεων. Όσον αφορά τις διαθέσιμες προς πώληση χρεογράφων, η ζημιά απομείωσης της ανατρέπεται στη συνέχεια μέσω των αποτελεσμάτων εάν η αύξηση στην εύλογη αξία της επένδυσης μπορεί να συνδεθεί αντικειμενικά με γεγονός που επήλθε μετά την αναγνώριση της ζημιάς απομείωσης.

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014

### **2. Λογιστικές αρχές (συνέχεια)**

#### **Χρηματοοικονομικά μέσα (συνέχεια)**

##### **Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών**

Για τους σκοπούς της κατάστασης ταμειακών ροών, τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αποτελούνται από μετρητά στην τράπεζα και στο χέρι. Τα μετρητά και οι βραχυπρόθεσμες καταθέσεις στον ισολογισμό περιλαμβάνουν μετρητά στο ταμείο και στην τράπεζα και βραχυπρόθεσμες καταθέσεις με ημερομηνία λήξης εντός τριών μηνών.

##### **Υποχρεώσεις από εμπορικές δραστηριότητες**

Οι υποχρεώσεις από εμπορικές δραστηριότητες αρχικά επιμετρώνται στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αναπόσβεστο κόστος με την χρησιμοποίηση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

##### **Απομείωση στην αξία μη χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού**

Τα στοιχεία ενεργητικού με απεριόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται αλλά ελέγχονται κάθε χρόνο για απομείωση στην αξία τους. Τα στοιχεία ενεργητικού που αποσβένονται ελέγχονται για απομείωση στην αξία, όταν γεγονότα ή μεταβολές στις περιστάσεις δείχνουν πως η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται για τη διαφορά της λογιστικής αξίας και του ανακτήσιμου ποσού του στοιχείου ενεργητικού. Το ανακτήσιμο ποσό είναι το μεγαλύτερο της εύλογης αξίας του στοιχείου ενεργητικού μείον έξοδα πώλησεως και της αξίας λόγω χρήσης. Για σκοπούς προσδιορισμού της απομείωσης, τα στοιχεία ενεργητικού ομαδοποιούνται στα μικρότερα επίπεδα για τα οποία υπάρχουν ξεχωριστές, αναγνωρίσιμες ταμειακές ροές (μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών).

##### **Μετοχικό κεφάλαιο**

Οι συνήθεις μετοχές ταξινομούνται ως ίδια κεφάλαια.

##### **Προβλέψεις**

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει μια παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση που προκύπτει από προηγούμενα γεγονότα, είναι πιθανό να υπάρξει ροή στοιχείων ενεργητικού για εξόφληση αυτής της υποχρέωσης, και το ποσό της υποχρέωσης μπορεί να υπολογιστεί αξιόπιστα. Όταν η Εταιρεία αναμένει η πρόβλεψη να αποπληρωθεί, για παράδειγμα με βάση ένα ασφαλιστικό συμβόλαιο, η αποπληρωμή αναγνωρίζεται ως ξεχωριστό στοιχείο ενεργητικού μόνο όταν η αποπληρωμή είναι σχεδόν βεβαία.

##### **Μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις**

Οι μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις αντιπροσωπεύουν ποσά τα οποία είναι πληρωτέα πέραν των δώδεκα μηνών από την ημερομηνία αναφοράς.

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014

### 2. Λογιστικές αρχές (συνέχεια)

#### Αποθεματικό επαναμετατροπής συναλλαγματικής ισοτιμίας

Ακολουθώντας την υιοθέτηση του Ευρώ (€) σε όλα τα συμμετέχοντα κράτη-μέλη της Ευρωπαϊκής Ένωσης από την 1η Ιανουαρίου 2002, η Εταιρεία μετέβαλε το νόμισμα κοινοποίησής της από την Ελληνική Δραχμή (GRD) στο Ευρώ (€). Τα συγκριτικά ποσά σε σχέση με χρηματικά ποσά του ενεργητικού και του παθητικού, το μετοχικό κεφάλαιο και τα στοιχεία κέρδους και ζημίας επαναδιατυπώθηκαν από δραχμές σε € βάσει της συναλλαγματικής ισοτιμίας που ίσχυε στις 31 Δεκεμβρίου 2001, GRD 340.75/€.

Τα μη νομισματικά στοιχεία του ενεργητικού που αντιπροσωπεύουν επενδύσεις σε θυγατρικές επαναδιατυπώθηκαν από την Ελληνική Δραχμή (GRD) στο Ευρώ (€) σε ιστορικές ισοτιμίες. Η προκύπτουσα διαφορά κατά τη μετατροπή πιστώθηκε στο αποθεματικό επαναμετατροπής συναλλαγματικής ισοτιμίας, στο μετοχικό κεφάλαιο.

Για το 2006 η διαφορά μετατροπής ύψους €406,627 που συνδέονταν με επενδύσεις που ήδη είχαν διατεθεί μεταφέρθηκε από το αποθεματικό επαναμετατροπής της συναλλαγματικής ισοτιμίας στα παρακρατηθέντα κέρδη του τρέχοντος έτους. Το εναπομείναν υπόλοιπο του αποθεματικού επαναμετατροπής συναλλαγματικής ισοτιμίας συνδέεται με την επαναδιατύπωση της επένδυσης στην Titan Egyptian Investments Limited από την Ελληνική δραχμή (GRD) στο Ευρώ (€) σε ιστορικές ισοτιμίες και θα μεταφερθεί στα παρακρατηθέντα κέρδη κατά τη στιγμή διάθεσης της επένδυσης.

#### Συγκριτικά ποσά

Όπου χρειάζεται τα συγκριτικά ποσά αναπροσαρμόζονται για να συνάδουν με τις μεταβολές στην παρουσίαση του τρέχοντος έτους.

### 3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

#### Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η Εταιρεία εκτίθεται σε κίνδυνο τιμής αγοράς, κίνδυνο επιτοκίου, πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας, συναλλαγματικό κίνδυνο και κίνδυνο διαχείρισης κεφαλαίου που προκύπτουν από τα χρηματοοικονομικά μέσα που κατέχει. Η πολιτική που εφαρμόζει η Εταιρεία στη διαχείριση των κινδύνων, ώστε να τους ελέγχει, εξηγείται πιο κάτω:

#### 3.1 Κίνδυνος τιμής αγοράς

Ο κίνδυνος τιμής αγοράς είναι ο κίνδυνος η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων να διακυμαίνεται εξαιτίας μεταβολών στις τιμές της αγοράς. Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού διαθέσιμα προς πώληση και τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού, που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων της Εταιρείας υπόκεινται σε κίνδυνο τιμής αγοράς λόγω αβεβαιότητας ως προς τις μελλοντικές τιμές των επενδύσεων. Η Εταιρεία διαχειρίζεται τον κίνδυνο της τιμής αγοράς σε συνεχόμενη βάση.

#### 3.2 Κίνδυνος επιτοκίου

Ο κίνδυνος επιτοκίου είναι ο κίνδυνος όπου η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων διακυμαίνεται εξαιτίας μεταβολών στα επιτόκια της αγοράς. Ο δανεισμός σε κυμαινόμενα επιτόκια εκθέτει την Εταιρεία σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές. Ο δανεισμός σε σταθερά επιτόκια εκθέτει την Εταιρεία σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά την εύλογη αξία. Η Διεύθυνση της Εταιρείας παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στα επιτόκια σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014

**3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)****3.3 Πιστωτικός κίνδυνος**

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει όταν η αδυναμία των συμβαλλόμενων μερών να εξοφλήσουν τις υποχρεώσεις τους θα μπορούσε να μειώσει το ποσό των μελλοντικών ταμειακών εισροών από χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού κατά την ημερομηνία αναφοράς. Η Εταιρεία εφαρμόζει διαδικασίες που να βεβαιώνουν ότι οι πωλήσεις προϊόντων και παροχή υπηρεσιών γίνονται σε πελάτες με κατάλληλη ιστορία αξιοπιστίας και παρακολουθεί σε συνεχή βάση τη χρονολογική κατάσταση των εισπρακτέων. Τα τραπεζικά υπόλοιπα κρατούνται σε αναγνωρισμένους χρηματοοικονομικούς οργανισμούς και η Εταιρεία εφαρμόζει διαδικασίες που περιορίζουν την έκθεσή της σε πιστωτικό κίνδυνο σε σχέση με κάθε χρηματοοικονομικό οργανισμό.

**3.4 Κίνδυνος ρευστότητας**

Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος που προκύπτει όταν η λήξη των στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων δεν συμπίπτουν. Όταν οι λήξεις δεν συμπίπτουν, η αποδοτικότητα μπορεί να αυξηθεί αλλά ταυτόχρονα μπορεί να αυξηθεί ο κίνδυνος ζημιών. Η Εταιρεία εφαρμόζει διαδικασίες με σκοπό την ελαχιστοποίηση τέτοιων ζημιών όπως η διατήρηση ικανοποιητικών ποσών μετρητών και άλλων στοιχείων ενεργητικού με υψηλή ρευστότητα και με το να διατηρεί ένα ικανοποιητικό ποσό σε δεσμευμένες πιστωτικές διευκολύνσεις.

Ο ακόλουθοι πίνακες παρουσιάζουν την αναμενόμενη χρονολογική λήξη των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων της Εταιρείας. Οι πίνακες έχουν ετοιμαστεί με βάση τις συμβατικές μη-προεξοφλημένες ταμειακές ροές των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων και βάσει της ενωρίτερης ημερομηνίας κατά την οποία η Εταιρεία μπορεί να υποχρεωθεί να πληρώσει.

**31 Δεκεμβρίου 2014**

	Λογιστική αξία €	Εντός 3 μηνών €
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	139,283	139,283
	<b>139,283</b>	<b>139,283</b>

**31 Δεκεμβρίου 2013**

	Λογιστική αξία €	Εντός 3 μηνών €
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	22,119	22,119
	<b>22,119</b>	<b>22,119</b>

**3.5 Συναλλαγματικός κίνδυνος**

Ο συναλλαγματικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων να κυμαίνεται λόγω αλλαγών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες. Ο συναλλαγματικός κίνδυνος προκύπτει όταν μελλοντικές εμπορικές συναλλαγές και τα αναγνωρισμένα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις είναι σε νόμισμα διαφορετικό από το νόμισμα λειτουργίας της Εταιρείας. Στο τέλος της χρονιάς η Εταιρεία κατείχε υπόλοιπα σε δολάρια ΗΠΑ €317,582 (2013:€599,375) και βρετανικές λίρες (GBP) €560,531 (2013:€400,268). Η Εταιρεία συναλλάσσεται σε συναλλαγματικά προθεσμιακά συμβόλαια, κυρίως αναφορικά με το ιαπωνικό γιεν. Στο τέλος του έτους η δίκαιη αξία αυτών των προθεσμιακών συμβολαίων ήταν €127,037 πληρωτέα (2013: €542,920 πληρωτέα)..

**3.6 Κίνδυνος διαχείρισης κεφαλαίου**

Η Εταιρεία διαχειρίζεται τα κεφάλαιά της, ούτως ώστε, να διασφαλίζει ότι θα συνεχίσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα και ταυτόχρονα θα έχει τη μέγιστη δυνατή απόδοση για τους μετόχους μέσω της βέλτιστης αναλογίας ιδίων κεφαλαίων και δανεισμού. Η γενική στρατηγική της Εταιρείας δεν έχει αλλάξει από το προηγούμενο έτος.

**Εκτίμηση εύλογων αξιών**

Οι εύλογες αξίες των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων της Εταιρείας είναι περίπου οι ίδιες, όπως και τα ποσά που παρουσιάζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης.

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014

### 4. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και άσκηση κρίσης

Οι λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις αξιολογούνται σε συνεχή βάση και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων προσδοκιών σχετικά με μελλοντικά γεγονότα που πιστεύεται ότι είναι λογικά σύμφωνα με τις περιστάσεις.

Η Εταιρεία κάνει υπολογισμούς και παραδοχές σε σχέση με το μέλλον. Ως αποτέλεσμα οι λογιστικοί υπολογισμοί σπανίως ισούνται με τα πραγματικά αποτελέσματα. Οι υπολογισμοί και οι παραδοχές που πιθανόν να προκαλέσουν ουσιώδη αναπροσαρμογή στη λογιστική αξία στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων κατά το επόμενο οικονομικό έτος παρουσιάζονται πιο κάτω:

#### • Φορολογία

Για τον προσδιορισμό της πρόβλεψης για εταιρικό φόρο απαιτούνται σημαντικές εκτιμήσεις. Για συγκεκριμένες συναλλαγές και υπολογισμούς, ο προσδιορισμός της τελικής φορολογίας είναι αβέβαιος κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών. Η Εταιρεία αναγνωρίζει υποχρεώσεις για προβλεπόμενα φορολογικά ζητήματα με βάση υπολογισμούς για το κατά πόσο θα προκύψει επιπρόσθετη φορολογία. Όπου το τελικό φορολογικό αποτέλεσμα αυτών των ζητημάτων διαφέρει από το ποσό που έχει αρχικά αναγνωριστεί, οι διαφορές επηρεάζουν την πρόβλεψη για εταιρικό φόρο και αναβαλλόμενη φορολογία στην περίοδο που έγινε ο προσδιορισμός της τελικής φορολογίας.

#### • Απομείωση μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Η Εταιρεία αξιολογεί περιοδικά την ανακτισημότητα των μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων όπως επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρίες, όποτε υπάρχουν ενδείξεις απομείωσης. Οι ενδείξεις απομείωσης συμπεριλαμβάνουν στοιχεία όπως πτώσεις σε τιμές αγοράς, έσοδα, αποδοχές, ταμειακές ροές ή καθαρή αξία ενεργητικού που μπορεί να δείχνουν ότι η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου δεν μπορεί να ανακτηθεί. Αν υπάρχουν περιστάσεις και γεγονότα που δείχνουν ότι τα μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία μπορεί να απομειωθούν, τα εκτιμώμενα ανακτήσιμα ποσά που συνδέονται με αυτά τα περιουσιακά στοιχεία θα συγκριθούν με τη λογιστική αξία για να προσδιοριστεί αν είναι αναγκαία η μείωση αξίας στο λογαριασμό αποτελεσμάτων.

### 5. Άλλα έσοδα

	2014	2013
	€	€
Άλλα εσοδα - signing fee	-	540,615
Άλλα εσοδα - franchise fee	<b>679,880</b>	597,769
	<b>679,880</b>	<b>1,138,384</b>

### 6. Κέρδος από επενδυτικές δραστηριότητες

	2014	2013
	€	€
Τόκοι για την αμοιβή για ανιλημμένη υποχρέωση	<b>147,028</b>	25,287
Πιστωτικοί τόκοι - Υπόλοιπα των δανείων (Σημ. 21.2)	<b>6,968,214</b>	6,339,880
Πιστωτικοί τόκοι - Υπόλοιπα τραπεζών	<b>1,831</b>	45,130
Κέρδος/ (Ζημιά) από δοσοληψίες σε ξένο συνάλλαγμα	<b>858,488</b>	(361,179)
Πιστωτικά μερίσματα (Σημ. 21.3)	<b>174,833</b>	43,255,859
	<b>8,150,394</b>	<b>49,304,977</b>

# ΙΑΡΕΤΟΣ LIMITED

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014

### 7. Κέρδος από εργασίες

	2014 €	2013 €
Το κέρδος από εργασίες αναφέρεται μετά τη χρέωση των πιο κάτω κονδυλίων:		
Απόσβεση δικαιωμάτων εμπορίας (περιλαμβάνεται στα "Έξοδα διοίκησης") (Σημ.13)	202,711	202,709
Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού (Σημ.12)	698	-
Δικαιώματα συμβούλων	-	-
Παροχές προσωπικού (Σημ.8)	96,578	35,417
Αμοιβή ελεγκτών	5,700	5,840

### 8. Παροχές προσωπικού

	2014 €	2013 €
Μισθοί και ημερομίσθια	96,578	35,417
	<u>96,578</u>	<u>35,417</u>

### 9. Έξοδα χρηματοδότησης

	2014 €	2013 €
Διάφορα έξοδα χρηματοδότησης	13	-
	<u>13</u>	<u>-</u>

### 10. Φορολογία

	2014 €	2013 €
Εταιρικός φόρος - τρέχοντος έτους	899,102	368,897
Εταιρικός φόρος - προηγούμενων ετών	20,938	132,063
Φορολογία εξωτερικού	19,758	15,584
Αμυντική εισφορά - τρέχοντος έτους	550	6,974
Tax penalty expense	491	-
<b>Χρέωση έτους</b>	<b>940,839</b>	<b>523,518</b>

Ο φόρος επί των κερδών της Εταιρείας πριν τη φορολογία διαφέρει από το θεωρητικό ποσό που θα προέκυπτε χρησιμοποιώντας τα εφαρμόσιμα ποσοστά φορολογίας ως εξής:

	2014 €	2013 €
Κέρδος πριν τη φορολογία	7,855,267	47,461,406
Φόρος υπολογιζόμενος με τα εφαρμόσιμα ποσοστά φορολογίας	981,908	5,932,676
Φορολογική επίδραση εξόδων που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς	41,306	30,862
Φορολογική επίδραση εκπλάσεων και εισοδήματος που δεν υπόκεινται σε φορολογία	(124,112)	(5,594,641)
Αμυντική εισφορά - τρέχοντος έτους	550	6,974
Φόροι προηγούμενων ετών	20,938	132,063
Φορολογία εξωτερικού πέραν του ποσού που διεκδικείται ως πίστωση στη φορολογία του έτους	19,758	15,584
<b>Χρέωση φορολογίας</b>	<b>940,839</b>	<b>523,518</b>

# ΙΑΡΕΤΟΣ LIMITED

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014

### 10. Φορολογία (συνέχεια)

Ο συντελεστής εταιρικού φόρου είναι 12,5% (2013:12,5%).

Κάτω από ορισμένες προϋποθέσεις τόκοι εισπρακτέοι μπορεί να υπόκεινται σε αμυντική εισφορά με ποσοστό 30% (2013:30%). Σε τέτοιες περιπτώσεις οι τόκοι αυτοί εξαιρούνται από εταιρικό φόρο. Σε ορισμένες περιπτώσεις μερίσματα από το εξωτερικό μπορεί να υπόκεινται σε αμυντική εισφορά με ποσοστό 20% για τα έτη 2012 και 2013 και 17% το 2014 και μετά.

### 11. Μερίσματα

	2014	2013
	€	€
Ενδιάμεσο μέρισμα που πληρώθηκε	<u>6,500,000</u>	-
	<u>6,500,000</u>	-

Κατά τη διάρκεια του 2014 το Διοικητικό Συμβούλιο ενέκρινε την πληρωμή ενδιάμεσου μερίσματος ύψους €6,500,000 (2013: €ΜΗΔΕΝ).

Τα μερίσματα που πληρώνονται σε φυσικά πρόσωπα που είναι φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου υπόκεινται σε ειδική παρακράτηση εισφοράς για την άμυνα με ποσοστό 20% για τα έτη 2012 και 2013 και 17% το 2014 και μετά.

### 12. Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

	Έπιπλα, σκεύη και εξοπλισμός €
<b>Κόστος</b>	
Προσθήκες	<u>6,435</u>
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2014</b>	<u>6,435</u>
<b>Αποσβέσεις</b>	
Επιβάρυνση για το έτος (Σημ. 7)	<u>698</u>
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2014</b>	<u>698</u>
<b>Καθαρή λογιστική αξία</b>	
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2014</b>	<u>5,737</u>
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2013</b>	<u>-</u>

Κατά τη διάρκεια του έτους, η Εταιρεία απέκτησε νέα μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού συνολικού κόστους €6,435 και τα υπόλοιπα στοιχεία, κόστους €6,435 αποκτήθηκαν με πληρωμή μετρητών.



# ΙΑΡΕΤΟΣ LIMITED

---

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014

### 13. Άυλα στοιχεία ενεργητικού

	€
<b>Κόστος</b>	
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2013	<u>3,040,660</u>
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2013/ 1 Ιανουαρίου 2014</b>	<b><u>3,040,660</u></b>
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2014</b>	<b><u>3,040,660</u></b>
<b>Διαγραφή</b>	
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2013	1,723,041
Διαγραφή για το έτος (Σημ.7)	<u>202,711</u>
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2013/ 1 Ιανουαρίου 2014</b>	<b>1,925,752</b>
Διαγραφή για το έτος (Σημ.7)	<u>202,710</u>
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2014</b>	<b><u>2,128,462</u></b>
<b>Καθαρή λογιστική αξία</b>	
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2014</b>	<b><u>912,198</u></b>
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2013</b>	<b><u>1,114,908</u></b>

Κατά το 2004, η Εταιρεία δαπάνησε €3,040,660 για την απόκτηση της αποκλειστικής άδειας για την δικαιόχρηση, εμπορία και προώθηση με άλλα μέσα μιας συγκεκριμένης τεχνολογίας για την επεξεργασία πτητικής τέφρας σε όλα τα κράτη εκτός των Ηνωμένων Πολιτειών Αμερικής και των εδαφών τους. Οι δαπάνες απόκτησης της άδειας αποσβένονται χρησιμοποιώντας τη σταθερή μέθοδο κατανομής του κόστους κατά τη διάρκεια της υπολογιζόμενης οικονομικής διάρκειας ζωής τους, που είναι τα 15 έτη.

# ΙΑΡΕΤΟΣ LIMITED

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014

### 14. Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες

	<b>2014</b>	2013
	€	€
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	<b>427,977,752</b>	427,977,752
Μείωση μετοχικού κεφαλαίου θυγατρικής	<b>(79,500,000)</b>	-
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου</b>	<b><u>348,477,752</u></b>	<u>427,977,752</u>

Λεπτομέρειες των θυγατρικών είναι ως ακολούθως:

Όνομα	Χώρα συστάσεως	Κύριες δραστηριότητες	2014 Συμμετοχή %	2013 Συμμετοχή %	2014 €	2013 €
Separation Technologies Canada Limited	Καναδάς	Fly Ash Technology	100	100	1,565,730	1,565,730
Alexandria Portland Cement Co	Αίγυπτος	Παραγωγή τσιμέντου	0.089	0.089	3,443,910	3,443,910
Beni Suef Cement Company	Αίγυπτος	Παραγωγή τσιμέντου	0.001	0.001	3,659	3,659
Titan Egyptian Investments Limited (1)	Αίγυπτος	Κατοχή επενδύσεων	100	100	<u>343,464,453</u>	<u>422,964,453</u>
					<b><u>348,477,752</u></b>	<u>427,977,752</u>

(1) Στις 11 Δεκεμβρίου 2014, η Titan Egyptian Investments μείωσε το μετοχικό της κεφάλαιο κατά του συνολικού €79,500,00.

Κατά τη γνώμη των συμβούλων και της διοίκησης της Εταιρείας, η λογιστική αξία των επενδύσεων σε θυγατρικές είναι μικρότερη από την ανακτήσιμη αξία.

Η Alexandria Portland είναι μια εισηγμένη εταιρεία στο Χρηματιστήριο του Καίρου. Η Alexandria Portland είναι θυγατρική της μητρικής της εταιρείας, Titan Cement SA. Ορισμένες εταιρείες του ομίλου της Titan Cement SA, έχουν διάφορα ποσοστά συμμετοχής στην Alexandria Portland Cement Company συνολικού ύψους (περίπου 83%). Κατά συνέπεια, είναι πολιτική του Ομίλου για τη λογιστικοποίηση των συμμετοχών επιμέρους σε ατομικούς λογαριασμούς, κάθε εταιρεία του ομίλου της, να υπόκεινται το κόστος σε απομείωση αξίας. Ο Όμιλος προέβη σε έλεγχο απομείωσης της σχετικής μονάδας δημιουργίας ταμιακών ρών της επένδυσης στο σύνολό της και κατέληξε στο συμπέρασμα ότι η αξία λόγω χρήσης του είναι μεγαλύτερη από τη λογιστική αξία του στις οικονομικές καταστάσεις.

Το υπόλοιπο του μετοχικού κεφαλαίου της Alexandria Portland Cement Co και Beni Suef Cement Company κατέχεται από άλλες εταιρείες του ομίλου, συμπεριλαμβανομένης και της υπο-θυγατρικής της Εταιρείας, Alexandria Development Ltd, μέσω της Titan Egyptian Investments Ltd.

### 15. Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού διαθέσιμα προς πώληση

	<b>2014</b>	2013
	€	€
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	<b>1,425,029</b>	1,726,578
Προσθήκες	-	40,000
Αλλαγή δικαίως αξίας μέσω των αποτελεσμάτων	<b>(170,643)</b>	(341,549)
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου</b>	<b><u>1,254,386</u></b>	<u>1,425,029</u>

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014

### 15. Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού διαθέσιμα προς πώληση (συνέχεια)

(1) Το 2006, η Εταιρεία υπέγραψε συμφωνία για συμμετοχή στο συνεταιρισμό Global Emerging Property Fund Limited Partnership. Η Εταιρεία πρέπει να συνεισφέρει το ποσό των €3,000,000 για την απόκτηση μεριδίου 2% του συνεταιρισμού. Στις 31 Δεκεμβρίου 2014 η Εταιρεία είχε επενδύσει €2,736,284 (2013: €2,736,284).

### 16. Δάνεια εισπρακτέα

Τα δάνεια είναι αποπληρωτέα ως ακολούθως:

	2014	2013
	€	€
Δάνεια σε συγγενικά μέρη - μακροπρόθεσμο μέρος (Σημ. 21.2)	-	215,232,491
Βραχυπρόθεσμο μέρος (Σημ. 21.2)	<b>10,966,942</b>	<b>11,414,675</b>
	<b><u>10,966,942</u></b>	<b><u>226,647,166</u></b>

Η έκθεση της Εταιρείας σε πιστωτικό κίνδυνο γνωστοποιείται στη σημείωση 3.

Η εύλογη αξία των εισπρακτέων δανείων είναι περίπου η ίδια όπως και τα ποσά που παρουσιάζονται πιο πάνω.

### 17. Εισπρακτέα ποσά

	2014	2013
	€	€
Εισπρακτέα από συνδεδεμένες εταιρείες (Σημ. 21.1)	-	1,651
Εισπρακτέα από μητρική εταιρεία (Σημ. 21.1)	<b>160,153</b>	144,257
Προκαταβολές και προπληρωμές	<b>25,116</b>	-
Άλλα εισπρακτέα	<b>115,592</b>	125,690
Επιστρεπτέος Φόρος Προστιθέμενης Αξίας	<b>5,919</b>	2,452
	<b><u>306,780</u></b>	<b><u>274,050</u></b>

Η έκθεση της Εταιρείας σε πιστωτικό κίνδυνο και ζημιές απομείωσης αναφορικά με εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις γνωστοποιείται στη σημείωση 3.

### 18. Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο

Τα τραπεζικά υπόλοιπα αναλύονται ως ακολούθως:

	2014	2013
	€	€
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο	<b>2,263,496</b>	5,089,351
	<b><u>2,263,496</u></b>	<b><u>5,089,351</u></b>

Τα μετρητά στην τράπεζα αντιπροσωπεύουν τρεχούμενους λογαριασμούς και λογαριασμούς καθορισμένης προθεσμίας σε Ευρώ, Βρετανική λίρα και δολάριο των ΗΠΑ φέρουν ετήσιο τόκο από 3% μέχρι 4% ετησίως.

# ΙΑΡΕΤΟΣ LIMITED

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014

### 19. Μετοχικό κεφάλαιο

	2014 Αριθμός μετοχών	2014 €	2013 Αριθμός μετοχών	2013 €
<b>Εγκεκριμένο</b>				
Συνήθεις μετοχές του €1,71 η καθεμιά	<u>222,000</u>	<u>379,620</u>	222,000	379,620
<b>Κεφάλαιο που εκδόθηκε και πληρώθηκε εξ' ολοκλήρου</b>				
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	<u>221,808</u>	<u>379,292</u>	221,808	379,292
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου</b>	<u>221,808</u>	<u>379,292</u>	221,808	379,292

Κατά τη διάρκεια του 2014 το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας αποφάσισε την μείωση του αποθεματικού έκδοσης μετοχών υπέρ το άρτιο από €341,426,996 σε €42,826,996.

### 20. Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές

	2014 €	2013 €
Εύλογη αξία προθεσμιακού συμβολαίου συναλλάγματος	<b>127,037</b>	542,920
Οφειλόμενα έξοδα	<b>6,535</b>	650
Άλλοι πιστωτές	<b>131,138</b>	21,469
Ποσά πληρωτέα σε συγγενικές εταιρείες (Σημ. 21.4)	<u><b>1,610</b></u>	-
	<u><b>266,320</b></u>	<u>565,039</u>

### 21. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Η Εταιρεία ελέγχεται από την Titan Cement S.A., εγγεγραμμένη στην Greece, η οποία κατέχει το 100% των μετοχών της Εταιρείας.

Για τους σκοπούς αυτών των οικονομικών καταστάσεων, τα μέρη θεωρούνται ότι συνδέονται όταν ένα συμβαλλόμενο μέρος έχει τη δυνατότητα να ελέγχει το άλλο μέρος, ή να ασκεί ουσιώδη επιρροή πάνω στο άλλο συμβαλλόμενο μέρος στη λήψη οικονομικών ή επιχειρηματικών αποφάσεων και ως εκ τούτου περιλαμβάνει όλες τις εταιρείες οι οποίες τελικά ελέγχονται από κοινή διοίκηση.

Οι πιο κάτω συναλλαγές έγιναν με συνδεδεμένα μέρη:

#### 21.1 Εισπρακτέα από συνδεδεμένα μέρη (Σημ.17)

Όνομα	Είδος συναλλαγών	2014 €	2013 €
Εταιρεία Ομίλου	Χρηματοδοτικές	-	1,651
Μερίσματα εισπρακτέα	Μερίσματα	<u><b>160,153</b></u>	144,257
		<u><b>160,153</b></u>	<u>145,908</u>

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014

**21. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη (συνέχεια)****21.2 Δάνεια σε συγγενικές εταιρείες (Σημ.16)**

	<b>2014</b>	2013
	<b>€</b>	€
Εταιρεία Ομίλου - βραχυπρόθεσμα	<b>10,966,942</b>	11,414,675
Εταιρεία Ομίλου - μακροπρόθεσμα	<b>-</b>	215,232,491
	<b><u>10,966,942</u></b>	<u>226,647,166</u>

(1) Την 1η Δεκεμβρίου 2010, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας αποφάσισε να συγχωνεύσει όλα τα δάνεια με το νόμισμα του ευρώ σε ένα δάνειο με την Titan Global Finance Plc, μια εταιρεία κάτω από κοινή διοίκηση. Το υφιστάμενο ποσό ήταν €103,600,000. Το δάνειο είναι μη εξασφαλισμένο, φέρει τόκο Euribor ενός μήνα συν 3% ετησίως. Το 2011 αναλήφθηκαν επιπρόσθετα €29,950,000 εκ των οποίων €21,000,000 έχει αποπληρωθεί. Το 2012 αναλήφθηκαν επιπρόσθετα €51,000,000 εκ των οποίων €31,000,000 έχει αποπληρωθεί. Το 2013 αναλήφθηκαν επιπρόσθετα €480,000. Ο πληρωτέος τόκος στις 31 Δεκεμβρίου 2014 είναι €ΜΗΔΕΝ (2013: €372,130). Στις 30 Δεκεμβρίου 2013 η Εταιρεία υπέγραψε την 5η τροποποιητική συμφωνία η οποία παρατείνει την ημερομηνία εξόφλησης μέχρι τις 5 Ιανουαρίου 2015. Τα έσοδα από τόκους που έχουν πιστωθεί στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος για το έτος ήταν €4,255,192 (2013: €4,277,102). Το δάνειο αποπληρώθηκε στις 18 Νοεμβρίου 2014.

(2) Την 1η Δεκεμβρίου 2010, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας αποφάσισε να συγχωνεύσει δύο δάνεια με το νόμισμα του \$US σε ένα δάνειο με την Titan Global Finance Plc. Τα ποσά που αναλήφθηκαν ήταν €5,070,625. Το δάνειο είναι μη εξασφαλισμένο, φέρει τόκο Euribor ενός μήνα συν 3% ετησίως. Στις 28 Ιανουαρίου 2011 αναλήφθηκαν €1,677,220 και στις 29 Σεπτεμβρίου 2011 επιπλέον €183,161 και στις 29 Μαΐου 2012 επιπλέον €1,074,328 είχαν επιπλέον αναληφθεί, εκ των οποίων €544,747 έχει αποπληρωθεί. Ο πληρωτέος τόκος στις 31 Δεκεμβρίου 2014 είναι €ΜΗΔΕΝ (2013: €20,122). Στις 30 Δεκεμβρίου 2013 η Εταιρεία υπέγραψε την 5η τροποποιητική συμφωνία η οποία παρατείνει την ημερομηνία εξόφλησης μέχρι τις 5 Ιανουαρίου 2015. Τα έσοδα από τόκους που έχουν πιστωθεί στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος για το έτος ήταν €255,528 (2013: €244,246). Το δάνειο αποπληρώθηκε στις 10 Δεκεμβρίου 2014.

(3) Στις 14 Απριλίου 2010, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας αποφάσισε να χορηγήσει δάνειο €25,000,000 στη Kocem Limited. Το ποσό που αναλήφθηκε ήταν €25,000,000, εκ του οποίου €4,412,372 έχει εξοφληθεί κατά το 2012 και €10,035,000 μέχρι τις 31 Δεκεμβρίου 2011. Καθώς ημερομηνία αποπληρωμής δεν ορίστηκε, το δάνειο εμφανίζεται ως τρεχούμενο. Το δάνειο είναι μη εξασφαλισμένο, φέρει επιτόκιο Euribor 1 μήνα συν 3% ετησίως. Ο πληρωτέος τόκος στις 31 Δεκεμβρίου 2014 είναι €414,314 (2013: €259,856). Τα έσοδα από τόκους που έχουν πιστωθεί στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος για το έτος ήταν €154,458 (2013: €152,536).

(4) Στις 29 Ιουνίου 2011, η Εταιρεία χορήγησε δάνειο ύψους μέχρι €25,000,000 στην Titan Global Finance Plc. Το ποσό που αναλήφθηκε το 2011 ήταν €19,300,000. Το δάνειο είναι μη εξασφαλισμένο, φέρει επιτόκιο Euribor ενός μήνα συν 3% ετησίως. Το κεφάλαιο του δανείου ήταν αποπληρωτέο μέχρι τις 5 Ιανουαρίου 2015 και ο τόκος εντός ενός έτους. Ο πληρωτέος τόκος στις 31 Δεκεμβρίου 2014 είναι €ΜΗΔΕΝ (2013: €69,933). Στις 03 Ιανουαρίου 2012 €2,850,000 και στις 28 Μαΐου 2012 επιπλέον €2,850,000 είχαν επιπλέον αναληφθεί. Τα έσοδα από τόκους που έχουν πιστωθεί στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος για το έτος ήταν €833,557 (2013: €804,718). Το δάνειο αποπληρώθηκε στις 18 Νοεμβρίου 2014.

(5) Στις 28 Μαΐου 2012 η Εταιρεία χορήγησε δάνειο ύψους μέχρι €3,150,000 στην Titan Global Finance Plc. Το ποσό που αναλήφθηκε ήταν €3,150,000. Ο πληρωτέος τόκος στις 31 Δεκεμβρίου 2014 είναι €ΜΗΔΕΝ (2013 : €8,812). Το δάνειο είναι μη εξασφαλισμένο, φέρει επιτόκιο Euribor ενός μήνα συν 3% ετησίως. Το κεφάλαιο του δανείου ήταν αποπληρωτέο μέχρι τον Μάιο του 2015 και ο τόκος εντός ενός έτους. Τα έσοδα από τόκους που έχουν πιστωθεί στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος για το έτος ήταν €87,761 (2013: €101,394). Το δάνειο αποπληρώθηκε στις 24 Σεπτεμβρίου 2014.

(6) Στις 10 Ιουλίου 2013 η Εταιρεία χορήγησε δάνειο ύψους μέχρι €41,600,000 στην Titan Global Finance Plc. Το ποσό που αναλήφθηκε ήταν €41,600,000. Ο πληρωτέος τόκος στις 31 Δεκεμβρίου 2014 είναι €ΜΗΔΕΝ (2013 : €116,369). Το δάνειο είναι μη εξασφαλισμένο, φέρει επιτόκιο Euribor ενός μήνα συν 3% ετησίως. Το κεφάλαιο του δανείου ήταν αποπληρωτέο μέχρι τις 05 Ιανουαρίου 2015 και ο τόκος εντός ενός έτους. Τα έσοδα από τόκους που

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014

### 21. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη (συνέχεια)

έχουν πιστωθεί στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος για το έτος ήταν €1,158,996 (2013: €622,083). Το δάνειο αποπληρώθηκε στις 24 Σεπτεμβρίου 2014.

(7) Στις 11 Μαρτίου 2013 η Εταιρεία χορήγησε δάνειο ύψους μέχρι €5,300,000 στην Titan Global Finance Plc. Το ποσό που αναλήφθηκε ήταν €5,300,000. Ο πληρωτέος τόκος στις 31 Δεκεμβρίου 2014 είναι €ΜΗΔΕΝ (2013 : €14,826). Το δάνειο είναι μη εξασφαλισμένο, φέρει επιτόκιο Euribor/Libor ενός μήνα συν 3% ετησίως. Το κεφάλαιο του δανείου ήταν αποπληρωτέο μέχρι τον Μάρτιο του 2016 και ο τόκος εντός ενός έτους. Τα έσοδα από τόκους που έχουν πιστωθεί στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος για το έτος ήταν €147,660 (2013: €173,801). Το δάνειο αποπληρώθηκε στις 24 Σεπτεμβρίου 2014.

(8) Στις 19 Ιουνίου 2014, η Εταιρεία χορήγησε δάνειο ύψους €8,000,000 στην Titan Global Finance Plc. Το ποσό που αναλήφθηκε ήταν €8,000,000. Ο πληρωτέος τόκος στις 31 Δεκεμβρίου 2014 ήταν €ΜΗΔΕΝ. Το δάνειο είναι μη εξασφαλισμένο, φέρει επιτόκιο Euribor/ Libor ενός μήνα συν 3% ετησίως. Το κεφάλαιο του δανείου ήταν αποπληρωτέο μέχρι τον Μάρτιο του 2016 και ο τόκος εντός ενός έτους. Τα έσοδα από τόκους που έχουν πιστωθεί στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος για το έτος ήταν €75,062. Το δάνειο αποπληρώθηκε στις 24 Σεπτεμβρίου 2014.

### 21.3 (Σημ. 6)

	2014	2013
	€	€
Έσοδα από μερίσματα	<u>174,833</u>	<u>43,255,859</u>
	<u>174,833</u>	<u>43,255,859</u>

### 21.4 Πληρωτέα σε συγγενικές εταιρείες (Σημ.20)

Όνομα	Είδος συναλλαγών	2014	2013
		€	€
Εταιρεία Ομίλου	Χρηματοδοτικές	<u>1,610</u>	-
		<u>1,610</u>	-

### 22. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η Εταιρεία δεν είχε ενδεχόμενες υποχρεώσεις στις 31 Δεκεμβρίου 2014/2013.

### 23. Δεσμεύσεις

Στις 22 Ιουνίου 2006, η Εταιρεία σύναψε συμφωνία συμμετοχής στο συνεταιρισμό Global Emerging Property Fund LP. Η Εταιρεία οφείλει να συνεισφέρει το ποσό των €3,000,000 για την απόκτηση μεριδίου περίπου 2%. Στις 31 Δεκεμβρίου 2014 το ποσό €2,736,284 (31 Δεκεμβρίου 2012: €2,736,284) έχει πληρωθεί.

Η Εταιρεία δεν είχε κεφαλαιουχικές ή άλλες δεσμεύσεις στις 31 Δεκεμβρίου 2014/2013.

### 24. Γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς

Δεν υπήρξαν σημαντικά γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς που να έχουν σχέση με την κατανόηση των οικονομικών καταστάσεων.

Έκθεση ανεξάρτητου ελεγκτή στις σελίδες 3 και 4

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014